

小微园串起城乡大产业

——广西玉林推动新型城镇化建设



企业“当月签约、当月投产”，群众“楼上安居、楼下就业”。在广西玉林市，伴随着“玉商玉工”回归的热潮，一些利用旧厂房和闲置土地建起的小型、微型产业园区星罗棋布，融入社区之中、涌现在镇集路旁，支撑起这座城市盘活闲置资源、推动城乡融合发展的路径。

畅通要素双向流动、构建城乡产业协同体系，是促进城乡融合发展的重要手段。记者到玉林市采访时发现，这些因地制宜发展起来的小微产业园，正成为城乡之间产业、资本、技术、人才等要素的衔接交汇点，实现产业就近集聚、群众就业增收、地方税收增加，推动新型城镇化，促进城乡融合发展。

寸土生金

出了高速口不到一公里，汽车停在陆川县乌石镇数码众创小微产业园前。这个仅有4栋厂房、看似“巴掌大”的地方，2025年产值破亿元，创造就业岗位530个。

走进园区内的广西毅泽电子有限公司车间，厂房内机声盈耳，随着工人手中车线翻飞，一件件电子智能玩具的绒毛外形在流水线上逐渐“生动”。

“去年1月这个项目签约当月便实现了投产，全年产值达到2000万元，带动周边多个乡镇260多名务工人员就业。”该公司负责人卢燕说，园区距离镇集不到800米，离家近、工人愿意来，大大降低了企业的场地和用工成本。

记者了解到，该小微产业园所在地曾是当地一块长期被闲置的国有建设用地。为盘活资源，乌石镇整合37个村的集体经济资金和乡村振兴衔接资金，把这里打造成一个小微产业园。以毅泽公司为代表，该园区引进了5家以生产智能玩具、电子终端为主的企业，通过产业集聚效应，辐射带动全镇30余家电子、服装企业协同发展，实现“寸土生金”，不仅推动了土地资源集约化利用，更为产业规模化发展搭建了优质平台。

近年来，玉林市创新实施“千村万屯‘燕’归来”工作，广泛动员在外玉商、玉工、侨胞带资金、带技术、带项目、带产业回归家乡兴业发展。为了“筑巢引燕归”，玉林市盘活资源，利用闲置厂房、废弃校舍、关停企业留下的房屋空地等建设小微产业园。

通过“摸清家底”，梳理闲置资源，玉林市累计摸排闲置厂房余量约182万平方米，闲置土地余量约2.91万亩。在此基础上，玉林市建立覆盖县、镇、村、屯的四级动态数据库，推出“土整归村”“企业投资+村委服务”“联村共建”“飞地经济”“资源入股”等模式，推动闲置资源向发展资本转化。

容县容州镇厢南社区的德昌小微产业园利用20亩闲置厂房而设立，引来了7家玉商回归企业，年产值6000万元，带动200余人就业。园区内的广西米多金属制品有限公司，主要生产制造各类不锈钢日用品、不锈钢家具等，大部分产品销往东南亚，达产时年产值约2000万元。

该公司董事长何龙团在外打拼多年，思乡心切，小微园区给了他回乡发展的平台和契机：“许多公司回来创业也是起步初期，没有这么大的规模进大型工业园，小微园区的厂房体量正好满足了我们的生产所需。”

以盘活存量引增量，既避免了新建园区的高昂成本和漫长周期，又解决了产业转移项目“用地难、落地慢”的痛点。据玉林市委统战部副部长、市工商联党组书记杨健介绍，玉林市加强小微产业园建设的规划指导和用地保障协调，提供场地、政策、服务一体化“拎包入住”环境，形成了“市县统筹、镇村联动”的产业载体格局。

精准定位

盘活闲置厂房解决了“有没有空间”的问题，但更关键的是：产业从哪来？根据小微产业园的实际情况和自身条件出发，玉林没有盲目追求“高大上”的产业，而是精准锚定大

湾区电子产业等溢出需求，走出一条“承接配套、做精单品、集群发展”的务实路径。

在陆川县温泉镇泗里村小微产业园，陆川县卓翰电子科技有限公司的车间里，自动化设备有序运转，一根根细小的色环电感鱼贯而出。谁能想到，正是这一不起眼的产品，让这间小厂在这一元器件细分领域跑出了全国第一的产能。

“现在厂里一天出货400万只。”公司负责人罗淇元信心满满。作为一名返乡玉商，他在珠三角电子元器件行业摸爬滚打10余年，成熟的工艺更积累了稳定客源。

“色环电感标准化程度高、设备投入中等、用工需求稳定，不依赖大城市的研发配套，反而更适合在劳动力丰富、厂房成本低的县乡扎根。”罗淇元说。

以乡情为纽带、以企业为桥梁，回归玉商的资源优势得以充分发挥。目前，泗里村小微产业园已成功引进电子制造、服装加工等领域企业6家，形成了电子制造与轻工纺织协同发展的产业格局。2025年，该园区实现总产值6000万元。园区带动就业400余人，其中回归玉工30余人，“燕归巢、人回流”，让群众在家门口端稳了就业饭碗。

类似的链式集聚也在北流市上演。北流市在盘活闲置土地过程中，引入广西光宇电子科技有限公司作为“链主”企业，引发一连串“小而美”的“链式反应”。光宇电子主营医疗产品线材，助听器和耳机等电子设备生产销售，依托上下游客户资源优势，企业主动当起“招商红娘”，将一级、二级供应商引入园区，形成从原材料加工到成品组装的循环。

北流市民安镇河东电子信息小微产业园区，曾是一块闲置8年、占地13.6亩的地块。由光宇电子规划建设厂房及配套宿舍约1.88万平方米，引进电子信息产业链上下游企业，打造产业集聚区。项目于2026年1月建成，已吸引6个优质项目陆续进驻。项目全部投产后，园区年产值预计可达2.5亿元，成为县域经济新的增长点。

聚焦载体建设，各类特色化小微产业园在玉林遍地开花。各县(市、区)结合资源禀赋打造差异化园区：北流市形成“一园多区两带”布局；陆川县聚焦纺织服装等基础优势产业实现“一园一特色、一园一集群”；兴业县鼓励各镇发展服装箱包等特色产业……目前，全市已重点打造新圩镇宋村小微产业园、新仲村小微产业园等16个优质示范点，充分发挥“以点带面”的产业辐射效应。

乐业归巢

玉林是广西第二人口大市，在外经商、

务工人员总量达160多万人。农村“空心化”、闲置资源盘活不足等问题一度制约城乡融合发展。当家门口有了好岗位、村里头有了好企业，从“孔雀东南飞”到“春燕衔泥归”的转变，就在悄然之间发生。

走进民安镇才旺村村口的一栋厂房，高新技术企业的牌匾赫然在目，展厅摆放的展品不仅有专业的助听器、精密医疗产品线材，还有外观时尚的高端耳机。村民们想不到，家门口会出现一家有150多名员工的企业，还引来60多名大学生就业。

厂房所在的地块，原先杂草丛生，闲置了10多年，成了当地干部的“心病”。为了盘活这块用地，他们找到了本地在外经商的杨光锋。乡情引路，加之近年来广东用地、用工成本不断攀升，杨光锋最终决定把自己的医疗设备制造、电子元器件生产和耳机研发销售项目落户回到家乡才旺村，建成五业场小微产业园。

企业回来后，不仅带来了先进的生产线和管理模式，更创造了一批有技术含量、有成长空间的优质岗位。

王日富是该公司电商部门主管，几年前，他还是跟随杨光锋在广东打拼的一名普通员工。听说老板要回乡创业，他最初有些犹豫：回到广西，工资会不会大幅缩水？事实证明，他的担心是多余的。“村里有高新技

术企业了，这在以前想都不敢想，现在我回来上班，月收入照样过万元。”王日富说。

在这个小园区工作的大学毕业生中，不少家在附近村里。这些年轻人曾经面临“大城市留不下，家乡回不去”的尴尬，如今在家门口就能接触到精密制造、电商运营、供应链管理等领域。

记者在采访中了解到，能在家门口就业和招工，使小微产业园无论对务工人员还是企业都有着很大的吸引力。小微产业园提供了创业就业的平台，为了让更多玉商、玉工能够“乐业归巢”，玉林市以人为本，为返乡人员提供社保接续、子女教育、技能培训、创业就业等服务，消除他们的后顾之忧，打造创业就业“栖息地”。

“玉林市构建情感、政策、服务三位一体的三级联动‘燕’体系，设立返乡创业服务中心，建立‘燕归来’项目审批绿色通道，推行‘一站式’代办服务强化服务引归。”杨健说。

小微产业园的建设，有效盘活闲置资源，推动产业、资本、技术、人才等要素加速“归巢”，使玉林市产业更兴、人气更旺，形成了城乡并进的发展格局。截至目前，玉林市建成小微产业园(含微型回归产业园、村级集体经济产业园等)465个，累计入园小微项目2478个，总投资额约219.86亿元，带动就业人数9.2万人。

由海南省苏学研究会等单位组织开展的苏东坡儋州古驿道行迹考察项目成果近期发布，进一步厘清了苏东坡谪居儋州的历史脉络，明确了苏东坡进入儋州的首站归姜驿旧址。当地将依托考察成果梳理古驿道、古驿站、古港遗存，设计主题研学线路，发展东坡文化研学游，并探索将古驿道与滨海资源、古村资源等相结合，开发特色文旅路线。

如何用好历史文化资源？海南儋州作为苏东坡晚年谪居之地，近年来持续推动东坡文化保护利用开发，实现创造性转化、创新性发展，出台《儋州市东坡文化资源保护利用规定》，建成东坡枕楼纪念馆，联手与其他相关城市举办东坡文化节等，走出了一条系统、高效活化利用东坡文化资源之路。这背后，儋州把握和处理好了以下三对关系。

一是动与静的关系。对待特色文化资源，往往容易走向两个极端，一种是简单静态封存，以保护之名将资源“封存”；另一种表现是“多动症”，过度包装，甚至折真造假、简单仿古。其实，真正的活化利用既不是就地封存，也不是无节制开发，而应做到静中有动、动中有静、动静结合，在保护底色之上做活利用文章，既守住文脉本真，又因地制宜培育主题游、研学等新业态。

二是远与近的关系。不少历史文脉、民俗文化、非遗技艺等，并不局限于某一地。因此，活化利用历史文化资源需跳出地域局限，正确处理好远与近的关系，推动各地联动协同、抱团发力。儋州活化利用东坡文化资源，不局限于本地，而是与其他与苏东坡有关的城市开展交流，发起举办东坡文化节，携手广东惠州、湖北黄冈等组成东坡文化节城市联盟，实现从“一地出彩”到“全域出圈”。

三是显与潜的关系。活化利用历史文化资源，既要做好保护文物建筑、古街遗存，开发文创产品、研学线路，拓展文旅场景，举办展演活动等显功；也要做好培养复合型人才、建立协同联动机制等潜功。在人才方面，普遍存在懂历史文化的却不熟悉市场运营；擅长商业策划的，对本土文脉又理解不深。对此，儋州着眼长远，坚持培养、引进复合型人才，为活化利用历史文化资源提供了有力支撑。

我国历史文化资源积淀深厚，民俗文脉代代相传。坐拥丰厚家底，活化利用历史文化资源，是必须答好的时代课题。儋州的实践启示我们，只有处理好上述三对关系，摒弃急功近利，兼顾保护、传承与发展，树立协同共建思维，方能让珍贵的历史文化资源焕发时代活力，把优势资源存量转化为实实在在的发展增量。

本版编辑 徐 达 美 编 夏 伟

□ 本报记者 吴陆牧

稳就业，各地在行动

重庆垫江 一子落换来满盘活



袁伟翔正面对镜头推介产品，不到半小时就售出数百单。2025年，袁伟翔大学毕业后进入古涛的公司就业，从打包分拣做起，逐渐掌握运营、摄影、直播等各种业务。“离家很近，也学习到很多新东西，一个月能有7000多元的收入，感觉很不错。”

电商直播基地不仅带动年轻人就业，还吸纳了30多名村民就近务工。“自从有了电商公司，每天步行10多分钟就能上班，每月工资2000多元，家里的农产品也能拿来卖。”55岁的太山村村民余秀一边分拣货物，一边笑着说。

聚焦创业带动就业扩容，垫江县持续深挖闲置空间潜力，打造夜市经济、小店经济等创业载体，带动百余户群众实现“家门口”创业。当地还建立创业孵化基地、返乡创业园，常年开放免费创业工位90个；加大创业金融扶持力度，今年已发放创业

担保贷款1.4亿元，直接带动就业1000多人。

盘活存量资产，既要“唤醒”空间，更要“匹配”供需。为实现企业岗位与求职者高效匹配，垫江县着力搭建双向对接桥梁。垫江县就业和人才中心主任陈立生介绍，县里常态化监测重点企业用工动态，开展“丹乡人才周周会”、下乡专场招聘会等活动，同时搭建县、镇街、村社区、居民小组四级就业宣传网络，让岗位信息、就业服务直达群众。今年以来，全县举办各类招聘活动47场，释放岗位1.5万多个。

垫江县人社局党委书记、局长邹贤菊介绍，当地将持续盘活存量资源，完善就业帮扶体系，推动更多沉睡资产转化为就业岗位和发展动能，拓展就业空间，稳住就业基本盘，以高质量充分就业推动经济高质量发展。



10月8日，在内蒙古自治区呼伦贝尔农垦扎兰屯农牧场有限公司的田地里，职工驾驶收割机收获寒地水稻。
韩颖群摄(中经视觉)