

高校买房当宿舍，住得进更要住得好

新学期开始,一些地方的大学生住进了学校为他们买来或者租来的房子。湖北大学投资近2亿元,购买阳逻校区旁边商品房小区的352套存量商品房,通过装修改造,共新增2800个学生床位。小区里的宿舍生活很便利,屋内有空调热水,步行5分钟可至学校教学区,双人间每年住宿费1320元。此外,深圳大学、合肥工业大学、中南大学、中国矿业大学等高校也陆续购买存量商品房用作学生宿舍。

当前,我国高校学生宿舍面临床位供给不足、环境有待提升、功能相对单一等问题。随着适龄人口规模扩大、高等教育毛入学率继续提高,在校大学生总量将持续增加,高校学生宿舍供需矛盾加剧。

一面是缺宿舍,另一面是存量商品房供给量大。高校购买商品房既解决了宿舍短缺

问题,也有助于房地产市场去库存。如果新建宿舍,需要规划、设计、建设,各种流程走下来,少说也需要两年多时间。对于高校而言,购买现成的商品房用作学生宿舍省时省力。

购买不是高校增加学生宿舍的唯一方式。江苏师范大学租下附近小区1200余套住房,改造后为学校新增6500个学生床位。高校租赁商品房用作学生宿舍,有望为住房租赁行业开启“新生意”。过去住房租赁行业多聚焦青年公寓、白领公寓、保障性租赁住房等方面,当高校宿舍可以更多通过社会化、市场化方案解决,可能会推动长租公寓运营方、存量物业持有方参与“学生宿舍型租赁产品”或“校企合作宿舍”的运营和管理。

相关政策支持高校改造提升宿舍资源。2024年1月,《国家发展改革委等部门关于加强高校学生宿舍建设的指导意见》明确,鼓励

高校通过购买、租赁学校周边的人才公寓、商住楼等社会用房,补充宿舍资源。

一些地方出台了更具体的支持举措。江苏省出台的《省属高校学生宿舍提质扩容三年攻坚行动省级资金补助方案》中明确,支持高校综合采取“改、租、买、建、调”等方式,有针对性地配置学生宿舍资源。对租用项目,实行2000元/床位/年的定额补助;对购买项目,支持在徐州、淮安、连云港等房价相对较低地区开展宿舍购置工作,省财政补助30%。湖南省提出,推进利用专项债收购存量商品房用作大学生宿舍等工作。衡阳市正在推动南华大学收购936套、7.2万平方米存量商品房改造用于学生住宿。

商品房用作宿舍解决了高校床位供给不足问题,随之而来的还有管理和安全问题。住进商品房小区,学生们可能集中在某一栋

或几栋楼房中,也可能散居不同单元或楼层,为校方管理带来难度。高校应加强管理确保学生居住安全;按照校内同等标准,加强配套服务管理;严格按照相关法律法规和工程建设强制性标准加强存量用房安全鉴定、改造设计和施工等环节的管理,确保工程质量。



□ 本报记者 黄鑫

产业聚焦

新能源汽车驶向智能未来

工业和信息化部等九部门近日印发《智能网联新能源汽车产业发展“十五五”规划》(以下简称《规划》),提出到2030年,我国智能网联新能源汽车全产业链优势进一步巩固,迈入世界汽车强国行列,国内新能源乘用车、商用车在各自领域新车总销量的占比分别达到70%、40%,具备自动驾驶功能的汽车实现规模应用,在关键技术、产业结构、国际化发展、社会经济效益等方面进一步提升。

智能网联新能源汽车是当前全球汽车产业转型升级的主要方向,是新质生产力的典型代表,是现代化产业体系的重要内容。“十五五”期间,全球智能网联新能源汽车发展仍处于变革机遇期,我国产业发展前景广阔、未来可期。《规划》进一步明确发展目标和重点任务,将引领我国智能网联新能源汽车向绿色化、智能化、高端化、国际化方向迈进,加快汽车强国建设。

夯实发展根基

当前,我国智能网联新能源汽车产业在全球范围形成了一定的竞争优势。

从技术水平看,整车集成、动力电池、智能座舱、激光雷达等技术水平进入全球前列,组合驾驶辅助功能逐渐普及应用;从产业体系看,建成了贯通上下游的完整高效产业链,新能源汽车、动力电池及关键材料产量占全球70%以上,5家新能源汽车企业、6家动力电池企业进入全球销量前10位;从市场规模看,从2020年到2025年,新能源汽车年销量从136.7万辆增加到1649万辆,年均复合增长率65%,国内乘用车组合驾驶辅助功能搭载率从16.2%提升至64.9%。同时,我国新能源汽车整车和零部件还出口到100多个国家和地区,中外企业交流合作持续走深走实,为全球汽车产业绿色低碳转型贡献了积极力量。

“与此同时,产业发展也存在一些不容忽视的问题和挑战。国际上保护主义、单边主义抬头,贸易壁垒政策明显增多;国内非理性竞争问题仍较为突出。”工业和信息化部装备工业一司司长郭守刚说。

对于《规划》目标,郭守刚解读说,具体可以分解为四个方面,包括,技术水平有效提升,到2030年,乘用车平均燃料消耗量和纯电动乘用车平均电能消耗量分别达到每百公里约3.3升和每百公里11.5千瓦时左右的水平,高速公路、城市快速路、部分城市道路等场景下要实现高度自动驾驶的产品应用。产业结构持续优化,力争到2030年全员劳动生产率能够较2025年提升15%,培育具有全球竞争力的整车和零部件企业。

国际化发展新局面初步形成,推动企业国际化经营能力持续提高,中国汽车品牌能够在国际市场上具有较高美誉度,积极参加国际法规标准协调工作,推动国际标准法规影响力进一步增强。经济社会效益进一步增强,推动汽车产业在国民经济中的支柱地位进一步凸显,力争提前实现碳达峰目标,带动产业链加速绿色低碳转型,搭载自动驾驶系统车辆的安全性能大幅提升,为用户出行提供安全高效的载运工具。

加快跨界融合

智能网联新能源汽车融汇新能源、新材料、互联网、人工智能等多种变革性技术,推动汽车从单纯交通工具向移动智能终端、储能单元和数字空间转变,跨界融合成为产业发展的典型特征。

从算力底座、数据闭环到行业智能体,“人工智能+汽车”正从规划蓝图走向可复制的产业实践。以百度智能云为代表的云厂商正把云智一体的能力转化为车企可衡量的研发与生产效率,为智能网联新能源汽车全产业链数智化转型提供支撑。

国际数据公司IDC数据显示,2025年下半年,中国汽车云市场规模达100.9亿元,同比增长55%,首次突破百亿元。其中,自动驾驶研发解决方案市场全年规模达22.36亿元,百度智能云以7.54亿元排名第一,份额占比达33.72%。目前百度智能云已经支持了超过2000万辆L2级辅助驾驶新车交付。

驾驶辅助和自动驾驶是人工智能与汽车深度融合的产物,相关技术应用有助于提升社会交通安全水平和通行效率,不断满足人民日益增长的美好生活需要。全球范围内,L2级组合驾驶辅助功能已实现大规模装车应用,L3、L4级自动驾驶技术创新和测试验证也在加速推进。今年上半年,我国乘用车新车L2级组合驾驶辅助功能搭载率超过70%。

国家发展改革委产业发展司副司长邵蓁表示,新能源汽车作为先进技术应用的重要载体,有效促进了材料、机械、电子等领域技术进步,动力电池等一批成熟技术在低空装备、具身智能等领域应用,为相关产业发展提供了有力支撑。未来



几年,新能源汽车作为人工智能、大数据等新技术的重要应用场景,还将为产业融合发展带来更多可能。

郭守刚介绍,将进一步深化智能网联新能源汽车与信息通信融合。加快5G/5G-A、C-V2X直连通信等网络基础设施规模部署,构建高低搭配、泛在智联、安全可靠的移动网络体系。推动直连卫星、北斗系统等技术规模化装车应用,拓展多场景网联适配能力。统筹优化多类型算力基础设施布局,加速异构算力资源灵活调度。以网络联万物、以算力驱智能,推动车与网双向赋能、协同演进。

同时,进一步深化智能网联新能源汽车与交通、城市发展、能源融合。推动交通信号灯、交通标志标线等数字化改造升级,因地制宜推进路侧感知设施规模化部署,打通跨行业信息平台互联互通。推进智能网联汽车“车路云一体化”应用试点,加速自动驾驶城市物流、智慧乘用车等多场景应用,推动自动驾驶与物流、出行深度融合。加快车网互动规模化应用,积极探索可持续商业模式,让车辆成为移动的储能单元。

优化产业生态

2026年上半年,新能源汽车出口占我国汽车出口量比重超过四成。我国智能网联新能源汽车出海为全球应对能源短缺、加快绿色转型提供有力支撑。

商务部合作司副司长曹文介绍,将进一步加强汽车产业国际化发展顶层设计和政策引导,主动参与国际规则制定,深化区域合作,推动实施国际化能力跃升工程,为企业提升国际化经营能力和水平、培育良好品牌形象创造更加有利的条件。同时,健全海外综合服务体系,加强企业出海合规建设,强化企业海外利益保护。

近期商务部会同工业和信息化部、市场监管总局发布《汽车行业境外竞争行为与合规建设指引》。这是首个针对汽车行业海外合规的工作指引,将发挥合规指引的引导示范作用,保障汽车产业企业出海行稳致远。

智能网联汽车融合汽车、信息通信、人工智能等多领域技术,在提高交通效率、改善驾乘体验的同时,也带来了新需求和新挑战。

市场监管总局标准技术管理司副司长朱美娜表示,近期发布的两项智能网联汽车相关强制性国家标准,首次从国家强制性标准层面为自动驾驶系统和组合驾驶辅助系统划定安全底线,有利于统一企业研发生产要求,规范产品功能命名和市场宣传,增强检验检测及质量监督管理的一致性;有利于引导消费者正确认识系统能力和使用边界,降低误用风险;也有

利于促进企业公平竞争和技术创新,推动驾驶自动化技术安全、稳妥、有序应用。

“我们将深入整治行业网络乱象,引导规范新车发布和产品测评活动。对变相延长账期的车企加强督促整改,提升账款支付规范化、制度化水平。加大对涉嫌违规违法行为的监管执法力度,坚决维护健康有序、风清气正的市场环境。”郭守刚说。

据了解,工信部还将实施汽车标准提升专项行动,提升相关标准要求,加快自动泊车、安全事件数据交互等标准制定,推动一批新能源汽车标准“推转强”,以标准升级和落地实施,引导企业摆脱低价路径依赖,以技术、品质、服务赢得市场。

中共河北省委党校(河北行政学院) 坚持根本原则 夯实党建根基

党校事业是党的事业的重要组成部分,党校高质量发展根本在于坚持党的领导、加强党的建设。中共河北省委党校(河北行政学院)牢牢把握“党校姓党”根本原则,紧扣“以党建促业务、以业务强党建”的工作方向,着力推动党建工作与教学科研、理论培训等业务工作同向聚合、深度融合,以高质量党建引领办学治校全面提质增效,走出了一条省级党校内涵式发展的新路。

坚持党校姓党,把准前进方向。夯实党建根基,首要在于强化政治建设,确保党校事业始终沿着正确政治方向前进。中共河北省委党校始终把党的政治建设摆在首位,严格落实民主生活会、组织生活会、“三会一课”、主题党日等组织生活制度,持续推进支部标准化规范化建设,不断夯实基层党建工作的基础,筑牢学校(院)高质量发展政治根基。召开校(院)委会、校(院)委理论学习中心组学习会,研究贯彻落实国家各项举措,做到先学一步、学深一层;研究制定学员主题教育工作方案,全周期、全链条抓实学员理论教育和党性锤炼,确保第一批主题教育的学员全员参与,推动第二批主题教育学员的提前进入状态。

坚持凝心铸魂,夯实思想根基。坚持用马克思主义中国化时代化最新成果武装全党、指导实践、推动工作,是我们党创造历史、成就辉煌的一条重要经验。中共河北省委党校坚持不懈用党的创新理论凝心铸魂,公共管理教研部(电子政务研究中心)组织全体教研人员开展“人人讲好党课——深入学习宣传贯彻党的二十大精神”主题分享活

2026年铁路中秋国庆假期运输即将来临。国铁集团客运中心负责人介绍,今年中秋国庆双节假期邻近,旅游、探亲、休闲等出行需求旺盛,中秋短途客流与国庆长途客流交织叠加,铁路总体客流预计高位运行,部分热门方向和时段旅客出行高度集中。铁路部门精心制定假期运输方案,增加运力投放,优化售票服务,全力保障旅客节假日购票出行。

铁路中秋国庆假期运输自9月23日启动,至10月8日结束,为期16天,10月1日为客流最高峰日。为了提升客运供给能力,铁路部门统筹高铁和普通运力资源,全国铁路将实行高峰运行图,日均计划开行旅客列车约1.3万列。动态分析铁路12306大数据,及时掌握旅客出行需求,采取增开夜间高铁和高铁动卧列车、动车组列车重联、普速旅客列车加挂车厢等措施,动态优化调整列车开行方案,最大限度增加热门方向运输能力。

国铁集团郑州局客票管理所售票管理部部长李彭介绍,国铁集团郑州局管内中秋短途客流与国庆长途客流交织叠加,总体客流将呈现高位运行。国铁集团郑州局统筹高铁和普通运力资源,实行高峰运行图,采取增开夜间高铁、动车组列车重联等措施,精准投放运力,计划增开临客252列满足多元化出行需求。

在售票方面,依托大数据,铁路部门分析假日客流特点,科学制定售票策略,加强票额实时监控,动态优化票额分配,兼顾长途和短途旅客出行需求,及时将票额投放至客流需求较大的车站,最大限度保障旅客出行需求。加强重点群体售票服务保障,常态化运行学生预约购票服务,做好老年旅客和脱网人群服务,保留人工售票窗口和现金服务,为60周岁及以上老年人提供电话购票受理服务,动态增加客服座席,提升响应能力。

在售票高峰期,铁路部门将持续保障售票系统平稳运行。优化铁路12306系统资源配置,拓展网络带宽,加强系统监控和巡检,扩容余票查询云服务能力,完善安全风险防控体系,全面提升应对超大规模并发访问需求与网络安全防护能力。针对各种突发情况制定应急预案,提高应急处置效率,多措并举防堵和遏制第三方平台恶意刷票抢票行为。

该负责人介绍,中秋国庆假期旅客出行需求旺盛,部分地区和时段可能出现客流高度集中、供需矛盾突出的情况,一些热门车次、热门区间的车票可能会快速售罄。建议广大旅客尽早规划行程,用好铁路12306起售时间查询、起售提醒等便民功能,及时购买假日期间车票。如暂时未买到心仪的车票,建议充分用好铁路12306候补购票功能,最大限度使用60个“日期+车次”的购票组合,铁路部门将根据候补需求数据及时在客流集中方向增加运力供给,所有新增票额将优先配售给已提交候补购票订单的旅客。

同时,在时间允许的情况下,建议旅客可选择非紧张时段、非热门车次的车票,实行错峰出行;在直达车票售罄的情况下,旅客还可根据铁路12306推荐的最优方案,采用同车接续、中转换乘等方式购票出行。7月20日起京沪高铁、京沪铁路实行试点预约购票服务,旅客提交的出行需求,铁路12306系统根据“长途优先、兼顾中短途”和“先到先得”原则,对票额进行智能匹配,于开车前第20天至第16天每日兑现预订订单。

本版编辑 潘卓然 美编 倪梦婷

(刘翠莲)·广告