

天津西青盘活存量撬动发展增量

今年上半年,天津市西青区实现地区生产总值516.21亿元,工业增加值实现187.63亿元,同比增长8.0%;社会消费品零售总额241.04亿元,同比增长8.2%。发展成绩的背后,是西青区持续探索以盘活存量撬动发展增量,统筹科技创新、产业焕新与城市更新,推动内涵式发展的扎实实践。

古镇焕新颜

近日,天津市级非物质文化遗产酥皮月饼制作技艺代表性传承人入驻杨柳青古镇,打造集品鉴、手作、休闲于一体的非遗体验门店。游客不仅能品尝、亲手制作手工糕点,还能享用药食同源饮品或咖啡,传统“老味道”融入了流行新体验。

扎根古镇多年的老手艺同样借势升级。杨柳青剪纸技艺是市级非遗代表性项目,该技艺传承六代至今,已成为杨柳青古镇的一张文化名片。“借着这次焕新的机会,我们扩大了店面,增加了研学基地,让顾客不仅能看和买,还能动手体验剪纸的魅力。”杨柳青剪纸第六代传承人杨阳说。

为推动古镇面貌焕新,杨柳青镇与西青区城投集团合作,推动古镇58个院子、177个商铺实现产权明晰,改造升级。西青区坚持“最小干预”原则,修复“三步一匾额、五步一雕花”的院落格局,古镇历史风貌得到有效保护。

杨柳青古镇焕新工作启动以来,累计盘活资产1.9万平方米,院落全面招商落位,如意大街、赶大营买卖街等开街运营,途月年画民宿、北上小院等陆续营业。文化展演、非遗表演融入景区。

西青区文化和旅游局局长杨万松介绍,当地将继续推进杨柳青古镇焕新,加快国潮小镇、元宝岛片区整体提升,打造一批更具文化味、更具体验感的新业态,开发石家大院“沉浸式演艺”产品,让古镇既有古色古香,更有新潮体验。

产业添动能

不久前,位于西青区王稳庄镇建新村的天津石天药业业有限公司正式投产,生产车间机器高速运转,工人生产有条不紊。这家沉寂已久的老牌中医药企业重新焕发活力,得益于王稳庄镇历时3年半的专项攻坚。通过政、企、医院、村四方联动,王稳庄镇为该公司量身定制专属盘活方案。

在西青,“旧农田”焕新改造为高标准农田也在提速。日前,王稳庄镇0.91万亩农田新建及改造提升工程有序落地,该项目中标企业天津众德市政工程有限公司负责人孙子广说:“过去,村里的田地零零散散、高低不平,受基础设施条件制约,很难实现稳产增收。如今,有了600万元专项建设贷款,原本零散落后的老旧农田彻底焕然一新,规整成连片高标准良田,很大程度上解决了传统农田耕作难、管护难、产量低等问题。”

“高标准农田建设是惠及农户、稳粮富民的民生实事,也是落实乡村全面振兴金融服务的重点项目。”农行天津西青支行网点负责人孙亮说,金融助力能有效缓解企业施工资金周转压力,保障农田改造工程保质保量推进,补齐农村农业基础设施短板。

西青区的闲置楼宇在焕发新生。利用中北中联产业园3.7万平方米闲置楼宇打造的西青人力资源服务产业园,已累计入驻优质人力资源服务机构59家。

产业平台也在加速蓄能,作为天津(西青)国家级车联网先导区的重要组成部分,智能网联汽车封闭测试场已启动全面施工。测试场北部地块项目界内用地面积超66万平方米,规划总建筑面积约7.5万平方



图① 游客在天津市西青区杨柳青古镇年画里街区漫步。田 建摄

图② 天津市西青区中北镇色织厂主题餐厅。田 建摄

米,内部测试道路面积约42万平方米。

为承接好L2级辅助驾驶国家标准,测试场打造动态多动能测试、环线测试、城市道路测试、雨雾模拟环境测试以及低空经济测试多个测试区,测试场景从过去的100多项增加到200多项。目前,该测试场已吸引多家产业链企业入驻或达成合作。

西青区工业和信息化局局长方文轩说,“十五五”期间,西青区将以产业提质、科创赋能、数智转型为抓手,推动新一代信息技术、智能网联新能源汽车、高端装备等提质升级。

老厂成“网红”

在西青区中北镇,始建于1956年的原天津色织厂曾是华北地区规模最大的色织布生产基地。2000年前后,老厂逐步停产,占地43亩的厂区就此闲置。2025年3月,项目启动改造,总投入约1.2亿元,保留了70%以上的红砖肌理、钢结构。近日,通过“新建+激活”双线推进,天津色织厂配套停车场正式建成投用,共释放455个停车位,有效满足周边市民休闲消费停车需求。

天津色织厂旅游休闲街区采用“一区七街、三大功能板块”布局:成长文创区聚集特色书店、潮玩商铺、亲子非遗体验业态;自由市集区设有精酿啤酒、小剧场等夜间消费场景;餐饮区汇集各地风味菜系与热门小吃。

一街之隔即是中北镇成熟的核心商圈。天津色织厂旅游休闲街区负责人吕国华说:“我们走的是错位发展路线,通过‘工业遗存+潮流文旅+夜间经济’,打造沉浸

式开放街区。”从色织厂到文创园区,西青区的老厂房正从“沉睡资产”转化为“增效引擎”。

西青区发展和改革委员会主任林小琳介绍,“十五五”期间,西青区将持续推进存量资产盘活工作,坚持高位统筹抓攻坚,提级组建区级盘活专班,聚焦重点区域、重点项目和难点问题攻坚盘活。紧盯国家政策申报节点,为区内重点项目争取“两重”“两新”超长期特别国债等中央政策资金。推

广“以投带引”“合作经营”等多元化盘活模式,推动成熟项目通过REITs等金融工具吸引社会资本参与,创新市场化盘活路径,把资源存量转化为发展增量。

杨柳青古镇重拾文脉、老厂房变身消费新场景、产业园区加速集聚创新资源——西青区的盘活实践正在不同领域稳步推进。西青区将继续聚焦存量资产的高效利用,以务实举措盘活资源存量,撬动发展增量。

重庆涪陵——

科技金融成产业起飞支点

本报记者 杨芊叶

今年1月

涪陵区设立
总规模3000万元
科技创新种子基金

累计收到项目申请
近30项

图为玻芯成(重庆)半导体科技有限公司车间里,技术人员正在进行样品生产。
(资料图片)

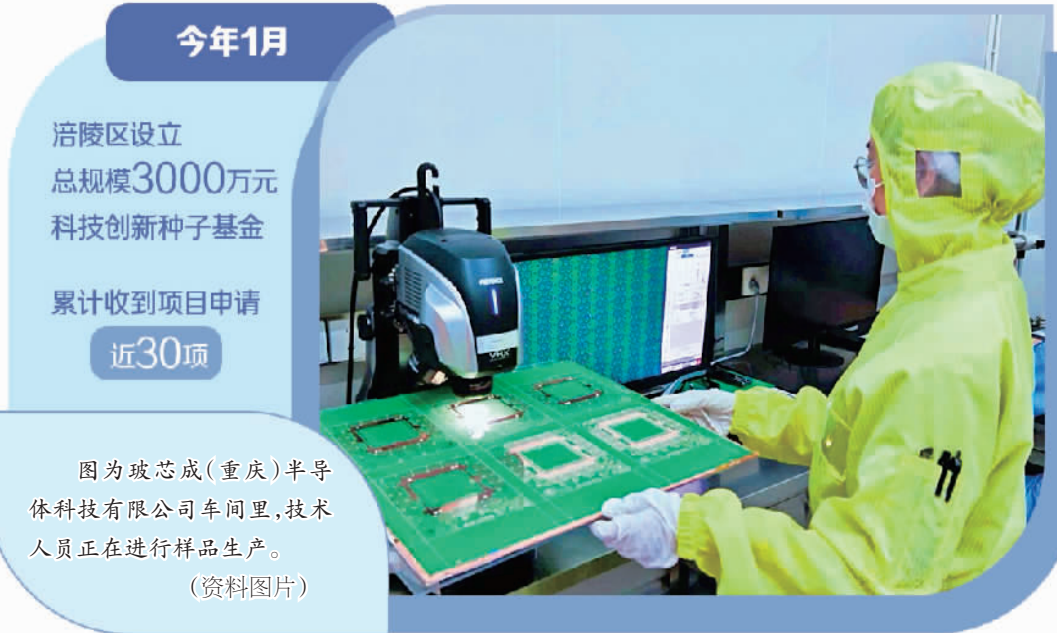
智采慧收(重庆)科技有限公司的办公室里,总经理文馨的手机提示音响个不停。刚接完广西的订单咨询,屏幕又弹出山西一家辣椒种植基地发来表达合作意向的新消息。这家成立于2025年5月份的公司,专注于农业人工智能领域,其开发的称重设备通过AI图像识别等技术,实现了部分农产品采收的精准分级和数字化管理。

“得益于重庆涪陵区科技创新种子基金的资金支持,公司发展势头越来越好。”文馨告诉记者,今年4月份,公司获得该基金50万元投资,团队从3人扩充到12人,产品研发和市场推广不断提速。目前,公司产品已销往10余个省份,应用场景拓展至金银花、茉莉花、辣椒等采收领域,意向订单超2000万元。

智采慧收的发展是涪陵区以科技金融破解小微科技企业融资难的生动实践。针对小微科技企业“轻资产、缺抵押、融资难”的突出痛点,今年1月份,涪陵区设立了总规模3000万元的科技创新种子基金,聚焦“投早、投小、投硬科技”,重点支持成立时间在3年以内的科技企业和创业团队。涪陵区科技局副局长李必磊介绍,自基金启动以来,累计收到项目申请近30项,已有10个优质科创项目获得投资,总额达655万元。

涪陵区是重庆工业大区。近年来,当地以科技金融为抓手,构建起种子基金、天使基金、产业基金协同接续的创投基金生态,覆盖企业全生命周期的科技金融服务体系加速形成。目前,涪陵区已累计培育科技型企业超过2700家。今年上半年,全区新增重庆市级专精特新中小企业44家,实现规上工业总产值1044.6亿元、同比增长5%,完成工业投资91.9亿元、同比增长14.2%。

在梯次衔接的基金体系中,产业基金是关键一环。紧扣主导产业发展方向,涪陵区对全区产业基金布局进行重塑,构建起1只产业母基金、2只园区子基金、N只市场化基金的投资矩阵,总规模超过136亿元。涪陵区积极引导产业基金瞄准新质生产力,已先后投资20多个项目,项目落地达产后将新增产值超100亿元。



9月7日,在湖北宜昌夷陵区邓家湾,国网湖北超高压公司工作人员开展三峡水运新通道线路改造作业。线路迁改完成后,将有力保障新航道顺利开挖。陈 军摄