

# 毕业季租房该注意什么

又是一年毕业季,高校毕业生迎来租房高峰期。新毕业大学生希望在众多房源中找到一处安居之所,也希望在找房租房过程中保障好自己的权益。找房租房过程中该注意些什么?

在挑选租房房源时,首先应该选择正规互联网租赁平台、已备案中介租赁机构或者专门的毕业季租房平台。选房时要看清细节,既要看清租金、户型、朝向、楼层这些信息,还要看家具家电、供暖方式、是否民水民电。

要警惕“钓鱼房源”,应该详细了解周围同类房屋租金水平,不能只因便宜选择明显低于市场价格的“便宜好房”。一些低价租房看上去物美价廉,但其中可能埋伏着“高收低租”,也就是高价从房东手里收房、低价转租出去的情况,或者“长收短付”,即从租客手里按半年、整年收取租金,按季、月向房东支付租金的套路。

“长收短付”常与“高收低租”结合,有的租赁企业与业主签订长租期、短支付周期、高价格租金的房屋收储合同,再以低价吸引租客一次性支付长期租金。租赁企业通过诱人价格快速扩张抢占市场、积累资金,一旦资金链断裂,租客虽已支付房租给租赁企

业,但业主却无租可收,业主租客两端利益都可能受损。

应该实地看房。谨防被低价精装、拎包入住、零中介费等夸大宣传冲昏头脑,要现场核验房源信息,仔细核对房东房产证、身份证件信息。如果是转租房屋,应该查验房屋转租协议,避免一房多租、无权转租等骗局,从源头避开虚假房源陷阱。

要避免不能租的房子。比如违法建筑,遇到私自加建夹层、扩建阳台或者在楼顶搭建阳光房等情况,最好不租。不符合安全、防灾等工程建设强制性标准的不能租。违反规定改变房屋使用性质的不能租,比如房屋规划用途为办公但实际上用于居住的情况。不符合建筑、消防、治安、卫生等方面安全条件的,比如房屋承重墙体、梁柱等关键部位存在开裂、倾斜或明显变形等安全隐患的,或房屋存在电路老化、逃生通道阻塞等直观隐患等情况的,也不能租。此外,通过改变房屋内部结构等方式分割出租的不能租,如客厅隔断房。

与其他人共同合租住房,对于刚毕业的大学生而言,租金相对便宜,但也别群租。租房前要了解当地的相关规定,比如北京市

规定,出租房屋人均居住面积不得低于5平方米,每个房间居住人数不得超过2人,有法定赡养、抚养、扶养义务关系的除外。北京市还规定,起居室即我们常说的客厅,不得单独出租,厨房、卫生间、阳台、储藏室以及其他非居住空间不得出租用于居住。

租房时不能轻信口头承诺,所有租房相关约定应全部落到正式书面租赁合同中。签订合同前,逐条仔细核对租金标准、押金金额、缴费周期、退房要求、违约责任等核心条款。住房租赁资金存入企业监管账户管理,租房全程不要私下预交定金、诚意金等费用。应保留租金押金转账记录、聊天记录、房屋实景照片等凭证,为后续维权保留完整依据。

租房时还要关注房屋内的气味。有些租房房源用劣质材料短期快速翻新后对外出租,可能存在甲醛超标、空气质量不达标等隐患问题,住进这种房屋会危及人身健康。因此,看房时须了解出租房屋原始设计结构,留意房屋是否有装修异味、翻新痕迹,刚装修完工、气味刺鼻、通风不畅的房源不能租,守住健康居住底线。

如果遇到租房房源虚假宣传、中介恶意

克扣押金、违规出租等侵权行为,应该妥善保存全部证据资料,向住房城乡建设、市场监管等主管部门投诉举报。

一些城市为大学生毕业季租房提供便利和支持。北京市启动了住房租赁服务进校园活动,筹集20余万套优惠房源,帮助毕业生放心租房。住房服务企业代表将政策解读、房源对接、投诉维权等一站式服务,直接送到宿舍楼下,打通租房服务“最后一公里”。西安市住房和城乡建设局发布了《毕业季租房温馨提示》。我们相信,多方努力将有助于毕业生在租房过程中避乱象、防套路、稳安居。



□ 本报记者 刘瑾 李和风 潘卓然

## 跟着会长看中国制造⑤

# 仪器仪表业发力高端制造

仪器仪表作为工业生产的“眼睛”“神经”和工业精度的“守门人”,是工业基础能力的重要组成部分,其可靠性直接关系到整个生产系统的稳定性,关乎产业安全和工业体系完整性。过去5年,我国仪器仪表行业取得了哪些成就?“十五五”时期,仪器仪表行业面临哪些机遇和挑战,又将如何应对?中国仪器仪表行业协会副理事长苗长兴接受了经济日报记者专访。

### 战略必争重点领域

记者:发展仪器仪表产业有什么重要意义?仪器仪表产业有什么特点?

苗长兴:仪器仪表是用于检查、测量、控制、分析、计算和显示被测对象的物理量、化学量(物质成分)、生物量、几何量的器具或设备。仪器仪表是支撑科学研究、经济发展、国防建设、民生保障的战略性、基础性和先导性产业,在人类认识世界和改造世界的过程中发挥着不可替代的作用。

仪器仪表产业发展水平是国家实力的体现。世界上的科技强国、制造强国,也都是仪器强国。仪器仪表产业产值占比不高但杠杆效应强,对提高装备水平和生产效率起到“四两拨千斤”的作用。美国仪器仪表产值仅占工业生产总值的4%,但对国民生产总值的拉动作用达到60%以上。仪器仪表产业是科技自立自强的战略必争领域。

越是高端制造,仪器仪表的支撑作用就越突出,不仅生产制造过程需要大量的仪器仪表,而且仪器仪表也是高端制造产品和重大装备的重要组成部分。光刻机、复兴号列车、运载火箭、自动驾驶汽车、航空发动机等通常使用几百个到数千个传感器及仪器仪表。

仪器仪表行业门类多、产品品种多。在我国国民经济行业分类中,仪器仪表属于制造业大类,有6个中类20个小类。从用途看,可分为三大类,科学研究用仪器仪表、行业用仪器仪表和计量用仪器仪表。产品有20000多个品种。

仪器仪表多学科交叉,是典型的技术密集、知识密集型产品,其研发周期长、投入高、回报慢。尤其是高端科学仪器,研制难度更大,需要长期资金投入。仪器仪表产业链复杂庞大,上游涉及多种关键部件、传感器、电子元器件、功能材料、通信、软件等,下游涉及工业、农业、科技、环保、国防、文教卫生等经济社会生活各领域。部分高端领域存在一定程度的“市场失灵”问题。

### 需求牵引快速发展

记者:“十四五”期间,仪器仪表行业取得了哪些成就?

苗长兴:“十四五”以来,我国仪器仪表行业取得了一些喜人成绩,体现在3个方面:

第一,产业规模持续壮大,经济效益稳步提升。2025年,全行业规模以上企业超7600家,规模以上企业营收突破1.1万亿元,同比增长48%;利润总额超过1100亿元,同比增长41.6%。“十四五”时期,行业营收和利润较“十三五”时期末增长均超过40%。

第二,核心技术攻关取得突破,“卡脖子”难题加速破解。以200千伏透射电镜、

90G赫兹超高速实时示波器、高精度的压力传感器等为代表的一批关键仪器仪表,打破了美、日、欧长期垄断,实现了自主可控。

以200千伏透射电镜为例,可以理解为它是观察微观世界的“超级放大镜”,能直接“看见”原子,是半导体、新材料、生命科学研究的“核心装备”。然而,这项技术曾长期被国外极少数公司垄断。

苏州企业博众精工科技股份有限公司在没有技术、没有供应链的情况下,实现核心部件90%以上自主研发制造,2022年开始研制第一台样机,经过多次迭代,2025年6月发布国产首台商用200千伏场发射透射电镜BZ-F200,核心指标与国外主流同类产品相当,跻身高性能透射电镜主流阵营,而且全链条核心技术完全自主掌握,真正实现了从整机到关键零部件的国产化。

第三,国产替代提速,支撑国家重大工程和经济数智化转型的能力显著提升。“十四五”期间,探月工程、西气东输工程等国家重点工程,在检测、测量、控制等环节都用上了国产仪器,稳稳守住了产业链安全。智慧交通、智慧矿山、智能电网、黑灯工厂等,实现了无人监测、自动预警,生产和检测效率大幅提升。

### 抢抓机遇争取突围

记者:当前及今后一段时间,仪器仪表行业拥有哪些发展机遇和利好因素?

苗长兴:首先,国家支持产业发展带来战略机遇。“十五五”规划纲要提出,完善新型举国体制,聚焦战略必争领域和产业链供应链薄弱环节,采取超常规措施,全链条推动集成电路、工业母机、高端仪器、基础软件、先进材料、生物制造等重点领域核心技术攻关取得决定性突破。国家将采取一系列政策措施支持仪器仪表产业发展。其次,新一轮科技革命和产业变革也带来跨越式发展机遇。人工智能、物联网、量子测量等新技术加速融合,为仪器仪表的智能化、微型化、网络化、集成化发展注入了强大动力,使其性能不断提升、功能持续拓展。

再次,经济社会转型也为仪器仪表行业带来市场机遇。“十五五”时期我国整个经济社会向智能化、绿色化转型。智能化转型需要感知和控制,绿色化转型需要计量和检测,都为仪器仪表行业发展提供了市场机遇。

同时,半导体、新能源、新材料、航空航天、低空经济等产业快速崛起,为仪器仪表行业带来新的市场需求。此外,一些重点领域的“国产替代+自主创新”刚性需求持续释放,也是牵引行业技术迭代、加速高端仪器国产化突破的核心动力。

记者:“十五五”期间,仪器仪表行业发展的方向和重点任务是什么?

苗长兴:“十五五”时期是仪器仪表行业抢抓战略机遇、实现产业突围的关键时期,应坚持智能化、绿色化、融合化发展方向,推动高质量发展,满足国民经济和社会发展各领域对仪器仪表的需求。一要聚焦战略急需、前沿引领和带动作用强的领域,加快关键核心技术攻关。二要加快产业创新与科技创新深度融合,打通创新链产业链。三要进一步发挥企业创新主体作用,发展培育一批优质企业。

“十五五”期间,仪器仪表产品和技术将整体朝着智能化、网络化、集成化、绿色化、融合化、定制化方向发展。人工智能将在研发设计、生产制造、产品及服务

等全生命周期得到快速应用,不仅生产制造智能化,仪器仪表本身也要智能化,实现从数据采集到深度学习、知识创造的跃迁。仪器仪表将实现互联互通,打破设备和系统之间的信息壁垒。未来,仪器仪表产业将逐步向系统解决方案、综合服务化转型。

总的来看,随着核心技术不断突破、产业链持续完善,“十五五”时期仪器仪表行业智能化、绿色化、融合化升级步伐会持续加快,发展水平将进一步提升。

同时,仪器仪表的市场需求也将进一步扩大,未来国产仪器仪表的市场空间和应用场景将进一步拓宽,对国家重大工程、新兴产业等的支撑作用将进一步加强,行业整体发展后劲十足、前景可期,将迈向更高质量、更具竞争力的发展新阶段。



扫码看视频



第二十三届中国国际科学仪器及实验室装备展览会现场,观众在咨询相关产品。本报记者 刘瑾摄

6月15日,国务院公布的《中华人民共和国矿产资源法实施条例》(以下简称《条例》)施行。自然资源部法规司司长晏波表示,《条例》是对新修订的矿产资源法的落实和细化,标志着矿产资源法律制度体系基本建立,对提升矿产资源安全保障水平、促进矿产资源合理开发利用、推动矿业高质量发展具有重要意义。

晏波介绍,《条例》全面整合了原有矿产资源行政法规,进一步增强了矿产资源法律制度体系的整体性、协同性。《条例》全面整合了原有矿产资源行政法规,进一步增强了矿产资源法律制度体系的整体性、协同性。

随着全球产业结构和能源结构转型,战略性矿产资源需求急剧上升。相关数据显示,2035年前,我国战略性矿产需求总体呈上升趋势,将面临消费数量和种类双增长的态势。2025年7月1日新修订的矿产资源法首次将战略性矿产资

源写入法律。自然资源部矿产资源保护监督司司长黄学雄表示,《条例》对特定战略性矿产资源实行规划管控、总量调控、限定开采主体等保护性开采措施。鼓励单位或个人提供探矿权区块来源。赋予采矿权人在开采区域深部及上部继续勘查的权利,实行探矿采矿“直通车”制度。

同时,《条例》明确国家构建产品储备、产能储备和产地储备相结合的战略性和矿产储备体系,开展企业储备,提出战略性矿产资源应急开采等措施,建立健全矿产资源供应安全预警监测工作体系。在矿业权出让方面,《条例》明确了探矿权优先招标出让的情形,即对紧缺程度高、资源储量规模中型以上的战略性矿产资源,或者对勘查开采技术、生态环境保护有特殊要求的勘查区块优先通过招标方式出让探矿权。

自然资源部矿业权管理司副司长胡斌华表示,符合上述条件的探矿权招标出让,能够充分发挥综合择优作用,避免“唯价高者得”。《条例》细化了可以协议出让的具体情形。在法规层面明确了夹缝区域以及矿山深部上和周边零星分散资源可协议出让。胡斌华表示,这有利于支持矿业权人对现有矿山“探边摸底”,推动矿产资源增储上产。

《条例》明确,建设项目需压覆矿产资源的,应当与矿业权人协商并予以公平合理的补偿。因出让部门核查有误等导致无法勘查开采的,受让人有权解除合同并依法获得赔偿。《条例》同时优化审批流程,大幅压缩勘查、开采许可审批时限,明确矿业权登记和勘查、开采许可可以并联办理。

自然资源部首次设立矿区生态修复专章,为构建矿区生态修复制度体系提供法律保障,《条例》在此基础上也进行了细化。《条例》要求勘查开采矿产资源的同时要加强生态环境保护,明确编制勘查开采方案应当落实绿色勘查、绿色矿山建设要求,将矿区生态修复活动纳入矿产资源相关规划,并对矿区生态修复的责任主体、费用来源、方案编制、分区分期修复、组织验收等进行详细规定。

《条例》明确,采矿权人是矿区生态修复的责任人。采矿权人应当协同实施矿区生态修复与污染治理。对采矿权转让的,明确受让人对修复事项弄虚作假的,其生态修复义务不因采矿权转让而免除。自然资源部国土空间生态修复司副司长卢丽华表示,这是为防止企业“一转了之”,避免修复责任落空。

为解决修复资金不足问题,《条例》明确规定,国家完善政策措施,鼓励社会资本依法参与矿区生态修复,维护参与矿区生态修复的合法合法权益。卢丽华表示,自然资源部正在整合各类支持政策,指导各地探索资源导向型可持续发展的生态修复治理模式,确保社会资本的合法权益得到保障。

本版编辑 赖奇春 美编 王子莹

# “船网互动”驶出关键一步

本报记者 王轶辰

我国首次“船网互动”试验日前在江苏连云港成功完成。一艘纯电拖轮通过港口微电网顺利实现向电网反向送电,在全国范围内开创新能源电动船舶与电网双向互动的先河,填补了相关技术空白,标志着我国能源互联网领域从陆地“车网互动”向海洋场景迈出关键一步。

在试验现场,电动拖轮“云港拖九号”通过岸电电缆与港口微电网精准对接,实时完成船舶向电网反向输电全流程验证。数据显示,拖轮储能系统快速响应电网调度指令,向港口放电支撑集装箱岸桥高效作业,全程安全稳定。试验持续7小时,放电功率80千瓦,总放电量达560千瓦时,成功攻克高温、高盐海洋环境下大功率充放电稳定控制难题,通过研发应用基于构网控制算法的船网互动协同装置,实现拖轮靠港后负荷、供电双向状态的平滑切换。

与目前常见的新能源汽车“车网互动”相比,本次“船网互动”试验实现了从0到1的突破,未来还将开发高压直流大功率放电技术。届时,一艘纯电拖轮单次仅需1小时至3小时,就可向电网反向送电超5000千瓦时,相当于100辆普通电动汽

车反向放电的总电量。“一辆电动汽车反向送电功率为7千瓦至15千瓦,如果说‘车网互动’像‘蚂蚁搬家’,那‘船网互动’则像‘鲸鱼换气’。”国网连云港供电公司营销部主任李伟表示,目前连云港已投运4艘纯电拖轮,整体可形成20000千瓦时移动储能集群,相当于一座小型移动式储能电站,可支撑港口5台大型岸桥吊机同时工作。

连云港是江苏省最大海港,也是“一带一路”陆海联运通道的重要一环。为助力连云港“绿色港口”建设,支撑“船网互动”技术落地,早在2024年11月,国网江苏电力就在连云港建成了全国首个近零碳港口微电网。微电网集成了5.2兆瓦分布式光伏、4兆瓦/4兆瓦时磷酸铁锂电池和1兆瓦/15秒超级电容组成的混合储能电站,并根据港口应用实际投用了50余台换电式集装箱重卡、2艘纯电动拖轮及电动正面吊、空箱堆高机及高压岸电等电气化设施。

连云港港口集团轮驳分公司电动拖轮主管杭建东介绍,在相关政策下,电动拖轮在用电低谷时充电蓄能、高峰时放电创收,既能降低港口用能成

本,又能提升电网韧性,实现了电动拖轮经济、环保效益最大化。

中国工程院上海院储能部副主任庄俊表示,该项目填补了国内电动船舶与电网双向互动的技术空白,让停靠的船舶变成港口灵活可调的移动储能资源,为航运绿色转型提供了全新的示范样本,也为新型电力系统建设拓展了水上“源网荷储”的全新应用场景。

数据显示,目前我国新能源轮船保有量已经突破1000艘。新能源船舶快速发展,为航运业和能源绿色转型带来新机遇,也为大规模“船网互动”开展提供了可能。

庄俊介绍,随着“船网互动”技术的规模化推广,我国有望构建起“船—港—网”三位一体的智慧能源生态体系。如果将我国纯电动船舶全部纳入“船网互动”,形成分布式移动储能网络,将为电网提供百万千瓦级的灵活调节能力。结合人工智能与区块链等技术,未来“船网互动”还可实现船舶储能与电网之间的智能调度、自动结算和信用管理,催生航运领域的新型电力商业模式。

本报记者

黄晓芳