

建材业步入深度转型期

□ 本报记者 祝君壁

“十四五”规划纲要要求“深化住房公积金制度改革,扩大使用范围,支持灵活就业人员参加住房公积金制度”。“十四五”时期,我国城镇化从快速增长长期转向稳定发展期,城市发展从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段,《住房公积金管理条例》(以下简称《条例》)修订正当其时。

“十四五”时期,住房公积金工作取得积极成效。制度覆盖范围持续扩大,缴存人数增加2400万人左右。加大对租房的支持力度,租房提取人数增加了1400多万人,提取金额年均增幅近25%。资金安全底线进一步筑牢,个人住房贷款不良率控制在较低水平。数字化发展取得新突破,出台《关于加快住房公积金数字化发展的指导意见》,13项“跨省通办”任务全面实现,“高效办成一件事”9个服务事项全面完成。

当前,我国人口发展呈现少子化、老龄化、区域人口增减分化的趋势性特征,新就业形态快速发展,房地产市场供求关系发生重大变化。顺应新形势新要求,应坚持服务大局,融入全局、前瞻布局,推动《条例》修订,更好发挥住房公积金制度作用。

助力灵活就业人员实现安居梦。近年来,随着新经济形态的蓬勃发展以及就业方式的多元化,我国灵活就业人员规模呈现出持续扩大的态势。2021年,住房城乡建设部启动灵活就业人员参加住房公积金制度试点,体现“投资于人的”政策导向,目前36个试点城市已有200多万灵活就业人员参加了住房公积金制度试点。《条例(修订征求意见稿)》明确灵活就业人员可自愿参加住房公积金制度,为扩大制度受益群体提供法律保障。

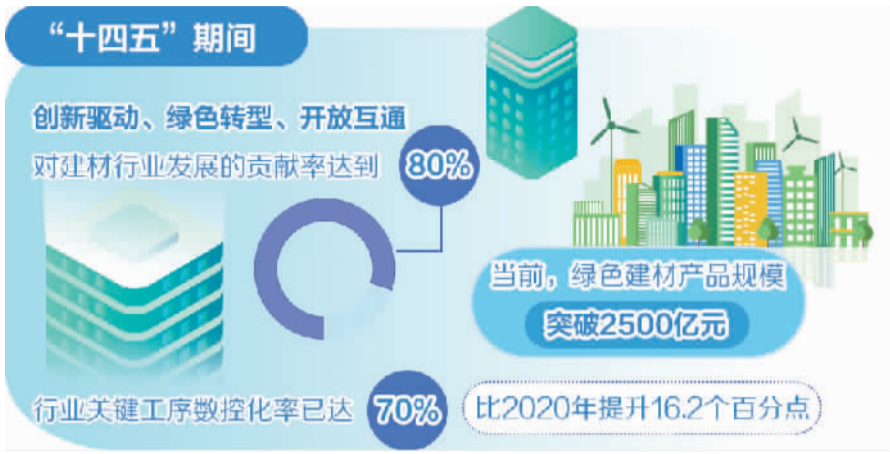
推动构建房地产发展新模式。目前我国正处于房地产发展新旧模式转换的重要节点,需要住房公积金制度协同配合,建立人、房、地、钱要素联动机制。从结构上看,多层次住房租赁体系逐步构建,住房公积金租房支持政策也经历了从“有条件提取”到“全面放开”再到“额度提升”的过程。同时,加大对租赁和购买保障性住房的支持力度。《条例(修订征求意见稿)》顺应缴存人住房消费需求结构变化,优化了租房提取的条件。从品质上看,适应人民群众对“好房子”的需求,期待在《条例》修订基础上,加大对缴存人购买绿色建筑、超低能耗建筑、装配式建筑等的支持。

促进居住环境改善。当前,人民群众的住房需求从“有没有”转向“好不好”,期待拥有更舒适的居住环境。从装修消费维度看,2010年至2020年是我国住房大规模建设时期,这些住房存在装修改造需求。提取住房公积金用于一定额度的自住住房装修有助于改善居住条件。从物业消费维度看,提取住房公积金缴纳自住住房物业费有利于减轻缴存人用于“养房”的支出,为其他消费释放资金。

回顾发展历程,我国住房公积金制度经历了从支持住房建设,到支持居民个人购房租房,再到满足多元化住房消费需求的变化。展望未来,这项制度还将根据经济社会发展形势、城市发展战略以及住房发展需要,不断优化完善,持续为人民群众不同阶段的住房消费需求提供有力支撑。

本版编辑 李和风 美 编 王子莹

钟庭军



建材行业是国民经济发展的重要基础产业。我国高度重视传统产业转型升级,通过发展新质生产力,推动建材等传统行业做优做强。随着绿色低碳发展理念深入人心,建材行业步入深度转型期。

业内认为,建材行业亟需通过传统建材升级与先进建材壮大来优化供给结构,从规模扩张转向技术引领,构建绿色化、智能化、高端化的产业新体系。

创新驱动焕发新机

什么是先进建材?专家表示,先进建材是契合新质生产力发展要求,突破传统性能局限,兼顾功能复合、低碳降碳、绿色循环,广泛应用于好房子、定制信息及基础新兴领域的新一代无机非金属材料。先进建材的重点发展方向包括先进胶凝材料、先进玻璃材料、高端精细陶瓷以及无机纤维与复合材料。

中国建筑材料联合会日前发布的《中国建筑材料行业高质量发展报告》显示,“十四五”期间,建材行业高质量发展持续推进并不断加快。其中,创新驱动、绿色转型、开放互通对行业发展的贡献率将达到80%,成为行业发展转型的主要动力和关键因素。

近年来,建材行业科技创新明显加快,创新驱动持续强化。预计2025年行业科技研发投入强度将达到1.5%,高于原材料行业整体水平。其中,无机非金属材料研发投入累计超过1600亿元;一批“世界首创、全球领先”技术不断涌现;建材行业新产品销售收入占比从12.2%大幅提升至21.4%。

在近日举行的中材国际绿色智能创新交流会上,水泥窑协同处置、替代燃料、低胶凝材料等一批创新技术成果引人瞩目。中国建材集团董事长周育先介绍,集团自主研发的新型低碳水泥,碳排放强度降低30%。在国内,这类低碳胶凝材料与装配式建筑、节能保温系统结合,优先用于老旧小区改造、保障性住房等民生工程。

中国中材国际工程股份有限公司(以下简称“中材国际”)在会上发布了全

链创新综合治理解决方案赋能无废城市、工业烟气超净排放系统解决方案、中材智慧矿山系统解决方案、智能运维系统解决方案4项创新技术成果。

“这些解决方案的推出,为矿山行业、水泥行业从‘数字化’向‘数智化’转型升级提供了可落地的路径。”中材国际董事长印志松介绍,公司近年来持续加大研发投入,推动绿色智能、高端装备、固废资源化、清洁能源等原创技术从试点走向规模化落地。同时,依托技术装备与属地化网络,深化创新链、产业链、价值链整合,让传统工业焕发生机。

“十五五”规划纲要多次提及“数智化”。近年来,建材行业数智转型持续推进,运行效能不断优化。数据显示,目前建材行业关键工序数控化率已达到70%,比2020年提升16.2个百分点。行业数智化水平不断提升,AI大模型开始实际应用,建材行业正迎来智能时代。

融合发展开拓市场

“全球建材行业正迎来深刻变革,在政策、技术、市场共同驱动下,呈现低碳脱碳全球化、产业结构高端化、生产制造智能化、资源利用循环化四大发展趋势。”中国工程院院士、中国建材集团首席科学家彭寿说,当前全球建材行业的区域发展格局日益清晰,亚太地区以规模引领,欧美国家占据高端市场,东

南亚、中东、印度等新兴市场基建投资年增速超过10%,正释放出巨大增量红利。

专家认为,建材行业融合发展,需打破学科边界,推动科学与工程交叉;打破主体边界,推动企业、高校、科研机构协同创新;打破区域边界,推动国际联合研发;打破行业边界,推动建材、建筑领域深度融合。

当下,针对建材生产与建筑应用衔接不畅的痛点,行业正加快从“生产导向”向“需求导向”转型。今年1月1日起正式实施的建材行业首个“好材料”选材标准——《好材料选材通则》,明确健康、安全、绿色、优质四大核心指标,为“好房子”建设提供统一选材依据。在“好房子”市场带动下,不少建材企业已完成转型突破,从单一产品生产商转型为“一体化解决方案”服务商;很多模块化、数字化的装配式建造方式,已开始广泛应用于“好房子”。

走进华构科技有限公司(以下简称“华构科技”)产品展示区,各类装配式建筑构件产品一一排列。“装配式建筑方式可使建筑施工工期缩短30%至50%,减少碳排放、提升工程质量。”华构科技董事长陈静介绍,公司年产各类高性能混凝土预制部品部件超100万立方米,已建立起涵盖全产业链的一体化服务优势。“我们的产品广泛应用于新能源领域的高性能混凝土预制风电塔筒、应用于建筑领域的装配式房屋和应用于交通领域的

中国银行股份有限公司深圳市分行与中国信达资产管理股份有限公司深圳市分公司 债权转让通知暨债务催收联合公告

根据中国银行股份有限公司深圳市分行(下称“中国银行”)与中国信达资产管理股份有限公司深圳市分公司(下称“中国信达深圳分公司”)于2025年11月27日签署的《不良资产批量转让协议》,中国银行已将其对《公告清单》(详见附件)所列借款人及其担保人享有的主债权及担保合同项下的全部权利,依法批量转让给中国信达深圳分公司。中国银行及中国信达深圳分公司特联合公告通知各借款人及担保人以及相关债务继承人(如有)。
中国信达深圳分公司作为上述债权的受让方,现公告要求《公告清单》

注:
1.《公告清单》仅列示截至转让基准日(转让基准日为2025年10月22日)的债权本金余额,借款人和担保人(包括相关债务继承人)应支付的利息、罚息、复利、违约金及其它应付款,按借款合同、担保合同及中国人民银行的有关规定或生效法律文书确定的方法计算。已经进入诉讼程序的,并已由中国银行所垫付的应由债务人及担保人负担的包括但不限于仲裁费、诉讼费、保全费、执行费、公告费、评估费、律师费等,以有关法律文书确定的金额为准。
2.若借款人、担保人(包括相关债务继承人)因各种原因更名、改

序号	借款人名称	借款合同编号	币种	债权本金(元)	担保人	保证/抵押/质押合同编号
1	深圳市丽明物流有限公司	2022圳中银布普借字第000323号	人民币	2156482.61	保证人:徐洪明 抵押人:徐洪明	2022圳中银布普借字第000323号、 2022圳中银布普借字第000323号
2	深圳市鸿裕通科技新材料有限公司	2023圳中银坪普借字第230111号	人民币	595000	保证人:吴观富、吴晓辉 抵押人:吴观富	2023圳中银坪普借字第230111A号、 2023圳中银坪普借字第230111B号、 2023圳中银坪普借字第230111号
3	深圳市南广华建筑工程公司	2022圳中银坪普借字第000179号	人民币	2561324.65	保证人:陈泉辉、古清平 抵押人:陈泉辉	2022圳中银坪普借字第000179号、 2022圳中银坪普借字第000179号
4	深圳皇庭家具集团有限公司	2023圳中银南普借字第230279号	人民币	6555151.75	保证人:潘小玲 抵押人:潘小玲	2023圳中银南普借字第230279A号、 2023圳中银南普借字第230279号
5	深圳市富杰龙自动封口胶袋有限公司	2025圳中银南普借字第000313号	人民币	8199999.72	保证人:邱月祥、张发富 抵押人:李铁	2025圳中银南普借字第7000126号、 2025圳中银南普借字第7000126号
6	深圳市国德通再生资源有限公司	2023圳中银南普借字第230313号	人民币	5985304.46	保证人:邹国和、黄秀香 抵押人:黄秀香	2023圳中银南普借字第230313号、 2023圳中银南普借字第230313号
7	深圳市格斯音科技有限公司	2023圳中银罗普借字第230041号	人民币	1969302.5	保证人:李铁 抵押人:李铁	2023圳中银罗普借字第230041号、 2023圳中银罗普借字第230041号
8	深圳市美窝贸易有限公司	2023圳中银罗普借字第230028号	人民币	3279982.36	保证人:蒋金凤、张世通 抵押人:蒋金凤	2023圳中银罗普借字第230028A号、 2023圳中银罗普借字第230028B号、 2023圳中银罗普借字第230028号
9	深圳市元达兴包装制品有限公司	2022圳中银华普借字第000567号	人民币	3008183.2	保证人:吴葛生 抵押人:吴葛生	2022圳中银华普借字第000567号、 2022圳中银华普借字第000567号
10	深圳市鑫三合贸易有限公司	2023圳中银岗普借字第230076号	人民币	2699686.97	保证人:漆书珍 抵押人:漆书珍	2023圳中银岗普借字第230076号、 2023圳中银岗普借字第230076号
11	深圳智慧兔信息技术有限公司	2024圳中银高普借字第240023号	人民币	4873475.39	保证人:李小兵 抵押人:李小兵	2024圳中银高普借字第240023号、 2024圳中银高普借字第240023号
12	深圳市思德宝科技有限公司	2023圳中银东普借字第230202号	人民币	5107486.49	保证人:陈群亮 抵押人:陈群亮	2023圳中银东普借字第230202号、 2023圳中银东普借字第230202号
13	深圳睿明晟贸易有限公司	2023圳中银东普借字第128号	人民币	6189999.85	保证人:蔡恒 抵押人:蔡恒	2023圳中银东普借字第128号、 2023圳中银东普借字第128号
14	深圳市爱康智能科技有限公司	2023圳中银东普借字第230492号	人民币	7000000	保证人:李佩纳 抵押人:李佩纳	2023圳中银东普借字第230492号、 2023圳中银东普借字第230492号
15	深圳市博道云进出口贸易有限公司	2022圳中银东普借字第0313号	人民币	3159763.26	保证人:冯如荣 抵押人:冯如荣	2022圳中银东普借字第0313号、 2022圳中银东普借字第0313号
16	深圳市佰顺义齿有限公司	2024圳中银东部额保字第7000158号	人民币	909999.63	保证人:陈德斌	2024圳中银东部额保字第7000158号
17	深圳市织能华苑网络科技有限公司	2023圳中银上普借字第230412号	人民币	6895674.2	保证人:王影 抵押人:王影、邹爱民	2023圳中银上普借字第230412号、 2023圳中银上普借字第230412号
18	深圳嘉源行贸易有限公司	2022圳中银宝普借字第000223号	人民币	1658542.8	保证人:赵耀、褚娟 抵押人:赵耀、褚娟	2022圳中银宝普借字第000223号、 2022圳中银宝普借字第000223号
19	深圳越立方贸易有限公司	2023圳中银宝普借字第230234号	人民币	5299580.92	保证人:尤永东 抵押人:尤永东	2023圳中银宝普借字第230234号、 2023圳中银宝普借字第230234号

中国银行股份有限公司深圳市分行与中国信达资产管理股份有限公司深圳市分公司 债权转让通知暨债务催收联合公告

根据中国银行股份有限公司深圳市分行(下称“中国银行”)与中国信达资产管理股份有限公司深圳市分公司(下称“中国信达深圳分公司”)于2025年11月17日签署的《不良资产批量转让协议》,中国银行已将其对《公告清单》(详见附件)所列借款人及其担保人享有的主债权及担保合同项下的全部权利,依法批量转让给中国信达深圳分公司。中国银行及中国信达深圳分公司特联合公告通知各借款人及担保人以及相关债务继承人(如有)。
中国信达深圳分公司作为上述债权的受让方,现公告要求《公告清单》

注:
1.《公告清单》仅列示截至转让基准日(转让基准日为2025年10月15日)的债权本金余额,借款人和担保人(包括相关债务继承人)应支付的利息、罚息、复利、违约金及其它应付款,按借款合同、担保合同及中国人民银行的有关规定或生效法律文书确定的方法计算。已经进入诉讼程序的,并已由中国银行所垫付的应由债务人及担保人负担的包括但不限于仲裁费、诉讼费、保全费、执行费、公告费、评估费、律师费等,以有关法律文书确定的金额为准。
2.若借款人、担保人(包括相关债务继承人)因各种原因更名、改

序号	借款人名称	借款合同编号	币种	债权本金(元)	担保人	保证/抵押/质押合同编号
1	深圳市兴欧旺贸易有限公司	2023圳中银东部普借字第230149号	人民币	6214316.32	保证人:李伟、王烂淋 抵押人:李伟、王烂淋	2023圳中银东部普借字第230149号、 2023圳中银东部普借字第230149B号
2	优达网络科技(深圳)有限公司	2022圳中银宝普借字第000644号	人民币	8269998.13	保证人:曾平荣、许芳华 抵押人:许芳华	2022圳中银宝普借字第000644号、 2022圳中银宝普借字第000644号
3	中芯泰(深圳)控股集团	2025圳中银宝普借字第000123号	人民币	3923194.83	保证人:邱晓娜、黄斌 抵押人:邱晓娜	2025圳中银宝普借字第000123号、 2025圳中银宝普借字第000123号
4	深圳市嘉祥新材料科技有限公司	2023圳中银宝普借字第230038号	人民币	3132487.36	保证人:王焕新 抵押人:王焕新	2023圳中银宝普借字第230038号、 2023圳中银宝普借字第230038号
5	深圳市上达教育科技有限公司	2023圳中银高普借字第230356号	人民币	3671012.54	保证人:汪昱艳 抵押人:汪昱艳	2023圳中银高普借字第230356号、 2023圳中银高普借字第230356号
6	深圳市食鲜令科技有限公司	2023圳中银高普借字第230373号	人民币	7077113.58	保证人:黄艳、蔡仪 抵押人:黄艳	2023圳中银高普借字第230373A号、 2023圳中银高普借字第230373B号、 2023圳中银高普借字第230373号
7	深圳市鹏浩商贸有限公司	2022圳中银高普借字第220024号	人民币	4466119.89	保证人:郑鹏、张颖、龚浩严 抵押人:郑鹏	2022圳中银高普借字第220024A号、 2022圳中银高普借字第220024B号、 2022圳中银高普借字第220024号
8	深圳市忠鑫汇实业有限公司	2023圳中银高普借字第230157号	人民币	3522317.43	保证人:果正忠 抵押人:果正忠	2023圳中银高普借字第230157号、 2023圳中银高普借字第230157号
9	天众(深圳)文化传媒有限公司	2022圳中银高普借字第160695号	人民币	2476678.53	保证人:金玲、管立军 抵押人:管立军	2022圳中银高普借字第160695号、 2022圳中银高普借字第160695号
10	深圳市深国汽车检测有限公司	2023圳中银福普借字第230135号	人民币	3923587.84	保证人:倪慧慧、王国辉 抵押人:倪慧慧	2023圳中银福普借字第230135A号、 2023圳中银福普借字第230135B号、 2023圳中银福普借字第230135号
11	深圳市加减代测科技有限公司	2022圳中银福普借字第700184号	人民币	4861217.85	保证人:陈荣章、张德琼 抵押人:张德琼	2022圳中银福普借字第700184A号、 2022圳中银福普借字第700184号
12	深圳市金秀服装有限公司	2023圳中银福普借字第230263号	人民币	2524257.00	保证人:郑日香 抵押人:郑日香	2023圳中银福普借字第230263号、 2023圳中银福普借字第230263号
13	深圳惠万佳电子商务有限公司	2022圳中银福普借字第709281号	人民币	3998149.72	保证人:钟蓉 抵押人:钟蓉	2022圳中银福普借字第709281号、 2022圳中银福普借字第709281号
14	深圳市以丰盛进出口有限公司	2022圳中银福普借字第716019号	人民币	1060000.00	保证人:周豪 抵押人:周豪	2022圳中银福普借字第716019号、 2022圳中银福普借字第716019号
15	深圳市中壬银兴信息技术有限公司	2024圳中银罗普借字第000725号、 2025圳中银罗普借字第000308、 000310号	人民币	5896651.36	保证人:黄冬枚、张国云 抵押人:黄冬枚	2024圳中银罗普借字第000725号、 2025圳中银罗普借字第000139号、 2025圳中银罗普借字第000061号
16	深圳市新锐贸易有限公司	2023圳中银东部普借字第230179号	人民币	2830794.24	保证人:周汀毅、廖会新 抵押人:周汀毅	2023圳中银东部普借字第230179号、 2023圳中银东部普借字第230179号
17	深圳几木创意设计有限公司	2022圳中银普借字第000133A号	人民币	3993037.73	保证人:胡荣婕、丁春华、 丁小飞 抵押人:胡荣婕、丁春华	2022圳中银普借字第000133A号、 2022圳中银普借字第000133B号、 2022圳中银普借字第000133号
18	深圳市艾母电子科技有限公司	2022圳中银中普借字第000539号	人民币	4499999.15	保证人:王淑华 抵押人:王淑华	2022圳中银中普借字第000539号、 2022圳中银中普借字第000539号
19	深圳市阿珍翠餐饮管理有限公司	2023圳中银中普借字第230248号	人民币	4108575.38	保证人:邓宝珍、赖国平 抵押人:邓宝珍	2023圳中银中普借字第230248号、 2022圳中银中普借字第230248号
20	深圳市溢贸易有限公司	2022圳中银中普借字第220196号	人民币	5721710.37	保证人:史梦 抵押人:史梦	2022圳中银中普借字第220196号、 2022圳中银中普借字第220196号