

房地产周评

# “好房子”和新科技相互成就

在人们传统印象中，房子用钢筋混凝土修建，施工现场尘土飞扬，仿佛距离高科技很远。实际上，“好房子”需要有好标准、好设计、好材料、好建造、好服务，每一项都离不开科技支撑。新科技让房子越来越“好”，“好房子”也给新科技提供更广阔的应用场景和发展空间，两者互相辅成。

科技让居住更美好。大家最关心的房子隔音不好、渗漏、开裂、反味等问题，都可以依托新部品、新材料、新技术解决。比如，广场舞会扰民，门窗密闭性好，屋子内噪声就小很多；静音管道可以屏蔽楼上冲马桶的声响；除臭技术能确保地漏不串味儿。全屋智能也正大力推广，住在智能的“好房子”里，灯光可以自动感应，窗帘可以语音控制，温度湿度可以智能调节，住户健康可以实时监测，甚至冰箱里肉蛋奶少了还能够温馨提醒，就像有了一个贴心的“管家”。

科技的更新迭代，让好材料更惠民。原来房子的保温隔热层需要10厘米厚度，现在用气凝胶做的隔热层只要5毫米就能达到同样效果。特制的混凝土将增加吸热、减少散热，大大提升节能效果。具有高抗腐蚀性和抗渗漏性的建筑材料能让建筑更

科技让居住更美好。建设“好房子”，不仅给新技术、新产品、新材料

提供了广阔应用空间，还能释放扩内需、促消费的巨大潜力。今后拼的是

新科技、高质量、好服务，谁能抓住这次转型的好机会，谁能为群众建设“好

房子”，谁就能有市场、发展和更好的未来。

长寿。目前，光伏建筑玻璃、高性能隔热毡等一大批新型材料正应用于“好房子”建造领域。

“好建造”为建造高质量“好房子”奠定基础。施工机器人系统能够将现场施工作业人员投入减少60%。特制无人机能够以亚毫米级精度编织施工数字地图。无人驾驶塔吊精准指挥，实现从“高空人控”到“陆地智控”的跨越。我国自主研发的新型造楼机可以自动纠偏、智能监控，使混凝土浇筑、材料输送等工序高效协同，达到世界领先水平。

各地在推进“好房子”建设过程中加强技术支撑。很多省市提高了房屋建设标准，如北京市从项目防水工程、墙地面工程、室

内空间、外墙保温工程、回填土工程、装饰装修工程、室内噪声和室内空气品质、室内管线工程等方面提出了标准提升要求。很多省份发布了技术导则，如浙江省发布《浙江省住宅品质提升设计导则(试行)》，从规模、布局、功能、性能和关键技术措施等方面提出技术指导方案。湖北省发布《湖北省老旧小区“好房子”建设指引》，重点针对设备更新、管路更新、智能焕新等方面。

开展科技攻关和加强新技术推广应用是强化“好房子”科技赋能的重要手段。比如，江西省针对群众反映强烈的住宅隔声、房屋渗水、墙面空鼓等常见问题，共立项课题62项，大力推动“好房子”科技攻关。福建省聚焦保温隔热、隔声降噪处

理、串味反味问题防治、渗水漏水治理等10个方面，提炼了可推广应用的适宜技术。江苏省发布《改善型住宅重点推广应用新技术》(第一批)，推广技术涵盖围护结构、热泵空调、智能智慧3个类别，主要包括免拆复合保温模板外墙外保温系统等15项技术。

建设“好房子”，不仅给新技术、新产品、新材料提供了广阔应用空间，还能释放扩内需、促消费的巨大潜力。“好房子”，将是产业转型发展的新赛道。今后拼的是新科技、高质量、好服务，谁能抓住这次转型的好机会，谁能为群众建设“好房子”，谁就能有市场、发展和更好的未来。



□ 本报记者 李和风 黄鑫

记者从中国民航局获悉，2026年一季度，我国民航业运输生产取得良好开局，整体呈现“客稳货快”运行态势。全行业完成运输总周转量、旅客运输量、货邮运输量分别为428.0亿吨公里、2.0亿人次、245.2万吨，同比分别增长10.9%、6.5%、9.3%。其中，国际市场保持较快增长，国际航线客货运输量同比增速分别达到10.0%和17.6%。

民航客运市场方面，全行业共完成旅客运输量2.0亿人次，其中，国内航线完成1.8亿人次，同比增长6.1%；国际航线完成2081.9万人次，同比增长10.0%。

中国民航科学技术研究院研究员占芬认为，一季度民航客运市场稳步增长，一方面得益于国内经济稳中向好，航空消费需求增加。一季度，我国经济同比增长5.0%，居民人均可支配收入稳步增长，文体休闲、旅游咨询等服务类零售额呈两位数增长，为民航客运市场发展提供了有力支撑。另一方面是假期效应明显，2026年春节假期较长，春运期间探亲流、返乡流、旅游流叠加，加上春节等假期，共同推动民航客运市场稳步增长。

“一季度，传统旺季春运拉动国内各地商务通勤、探亲访友等民航出行需求释放。同时，随着旅游需求持续增长，错峰出行特征明显，春节假期较往年增加1天，春节期间以及节后中短途旅游需求激增，同样推动了一季度民航旅客稳步增长。”中国民航科学技术研究院航空运输所主任经济师钟山表示。

货运市场方面，全行业共完成货邮运输量245.2万吨。其中，国内航线完成134.7万吨，同比增长3.3%；国际航线完成110.5万吨，同比增长17.6%。从货邮运输量和周转量来看，国际货运占比规模分别为45.1%、80.3%，较去年同期分别提升3.2个和2.3个百分点。

“国际市场是推动航空货运市场增长的主要驱动力。随着人民生活水平提高，跨境电商、生鲜冷链等高效货物需求旺盛，加上民航业全货机运力稳步扩充，以及部分货运枢纽运行效率大幅提升，为一季度航空货运增长特别是国际货运增长提供了坚实保障。”钟山分析。

占芬认为，一季度民航货运市场增长，主要受外贸向新优发展、部分海运需求转移等因素叠加影响。一季度外贸起势有力、开局良好，货物贸易进出口同比增长15%，规模实现历史同期首次超过11万亿元，“新三样”货物增多，为航空货运需求提供坚实支撑。春节后企业生产节奏加快，跨境电商、工业制成品等货源集中出运，推动货运量快速释放，行业维持高景气运行格局。

一季度，民航国内国际市场稳步增长，国际市场增势尤为突出。全行业完成运输总周转量428.0亿吨公里，其中，国内航线完成运输总周转量263.9亿吨公里，同比增长7.2%；国际航线完成运输总周转量164.1亿吨公里，同比增长17.5%。国际运输规模占比达到38.3%，较去年同期提高2.1个百分点。

在中国民航新型智库专家韩涛看来，三方面因素共同推动了民航国际市场增长。航空公司持续加快国际航线恢复，加密传统市场航线的同时，持续布局共建“一带一路”国家航点，开通洲际远程航线，推动了国际运输规模占比达到38.3%；受地缘局势影响，中东航线中转客流向欧洲、非洲等远程直飞航线转移，直接推动国际航线周转量增速远超客运量增速；我国持续深化国际航权开放合作，签证便利化、航班审批优化、跨境通关提速等政策持续落地，降低了跨境人员往来的制度性成本，持续释放国际民航客货运需求。

一季度，民航运输机场运行保持平稳，共完成旅客吞吐量3.92亿人次、货邮吞吐量520.3万吨、起降架次299.6万架次，同比分别增长6.3%、6.2%、1.4%。全行业正班客座率、正班载运率分别为86.0%、72.8%，同比分别提高2.2个和1.7个百分点。

韩涛建议，“五一”假期即将来临，民航业可以从以下几方面进一步提高旅客出行便捷度。一是全面推广“一证通行”“无纸化出行”，扩大自助值机、自助行李托运、智能安检通道的覆盖范围，实现从家门到舱门的全流程便捷化。二是优化枢纽机场中转流程，缩短最短衔接时间。优化机场地面交通接驳，打通民航与高铁、地铁、城际铁路的票务、信息、行李联运体系，解决旅客出行“最后一公里”问题。三是优化服务流程，保障旅客基础出行体验。针对老年人、儿童、残障旅客等特殊群体，完善专属服务保障体系。同时，打造个性化服务产品，比如，灵活退改、快捷通道、机上WiFi等增值服务，实现“基础服务有保障、增值服务有选择”。四是减少航班延误，完善航班动态信息告知机制，让旅客“早知道早安排”；优化航班延误处置流程，完善退改签、食宿等一站式服务，减少旅客等待与沟通成本。五是畅通旅客投诉、建议等反馈渠道，实现旅客诉求快速响应、闭环处置。

本版编辑 潘卓然 美编 倪梦婷

## 产业聚焦

# 国家高新区产业引领力不断增强

工业和信息化部日前公布数据显示，2025年，国家高新区实现园区生产总值20.4万亿元，占全国GDP的比重为14.5%，较“十三五”时期末提高1.2个百分点；实现税收收入约2.1万亿元，较“十三五”时期末增长10.6%。

工业和信息化部规划司司长姚瑶表示，将以培育新赛道为重要抓手，着力增强创新策源、成果转化和产业培育功能，做实做好“高”和“新”两篇文章，全面推动国家高新区提质升级，加快打造新赛道策源地和产业科技创新高地，将国家高新区建设成创新驱动发展示范区、新质生产力引领区和高质量发展先行区。

### 巩固稳的基础

今年2月，国务院批复同意河北雄安新区升级为国家高新区，至此国家高新区总数达179家，成为科技创新和产业创新深度融合的重要载体和高新技术产业发展的主阵地。

面对国内外形势深刻复杂的变化，国家高新区积极作为，实现经济运行稳中有进、稳中向好。2025年，国家高新区园区生产总值突破20万亿元，同比增长5.4%。其中，工业增加值突破10万亿元，占全国的比重为24.1%。国家高新区固定资产投资(不含农户)6万亿元，占全国的比重保持在12%以上。国家高新区进出口规模保持平稳增长，实现货物和服务贸易进出口总额9.8万亿元，同比增长2.7%。

产业发展质效与经营主体活力同步提升。从产业质效来看，初步统计，2025年，国家高新区高技术产业营业收入达到24.6万亿元，同比增长约8%。规模以上工业企业利润总额同比增长10.2%，高于全国平均水平9.6个百分点。从经营主体来看，当年新注册企业达到120万家，同比增长7%；专精特新“小巨人”企业达到8200余家，同比增长约20%，占全国比重46%。高新技术企业数和上市企业数分别较“十三五”时期末增长约60%和70%。

聚才引才成效显著。工业和信息化部火炬高技术产业开发中心主任吕先志介绍，国家高新区从业人员超过2600万人，其中本科及以上学历占比约40%，40岁以下青年占比约50%。每万名从业人员中研发人员全时当量约为全国平均水平的12倍。国家高新区发挥“主力军”作用，2022年以来累计招录科研助理40余万人，为高新区高质量发展储备了充足的人才力量。

跨园区产业合作持续深化，串珠成链、聚链成群，形成了新一代信息技术、生物医药等一批具有国际竞争力的产业集群。初步统计，2025年国家高新区高新技术企业数和上市企业数分别较“十三五”时期末增长约60%和70%。

### 发掘新的方向

国家高新区集聚了丰富的科教资源，也积累了深厚的产业资源，在培育新赛道方面具有显著优势。

工业和信息化部规划司副司长吴家喜介绍，过去一年，新赛道培育行动取得积极

进展，《国家高新区新赛道培育行动方案》印发，明确了推进国家高新区新赛道培育的总体要求、重点方向和培育路径。建立国家高新区新赛道培育库，围绕国家重大战略需求，通过自上而下和自下而上相结合的方式，面向新兴支柱产业、未来产业进一步细化领域和方向，系统性发掘和培育具有发展潜力的新赛道。确定一批重点新赛道园区，围绕量子科技、脑机接口、具身智能等15个重点新赛道方向，分赛道优选出一批重点园区。

高新技术产业创新力和引领力不断提升，脑机接口、具身智能、第六代移动通信、商业航天、生物制造等一批新赛道蓬勃发展。“新赛道培育工作是一个系统性、长期性的过程。”吴家喜说，将着力优化赛道布局，加速赛道成长，强化评估指导，把国家高新区打造成新赛道策源地。

据了解，工信部将按照领先性、成长性、带动性等标准，确定一批重点新赛道方向，分别遴选若干优势突出的国家高新区作为重点承载园区，引领带动高新区产业特色差异化发展。推动国家产业投资基金和相关金融机构加大对重点新赛道园区优质企业和项目的支持力度。围绕新赛道成长速度、优质企业培育和生态营造等，加强新赛道培育的监测分析。

国家高新区集聚了全国约一半的人工智能领域独角兽企业和上市企业，培育了大模型、具身智能等重点新赛道，成为人工智能产业的关键载体和重要聚集区。今年《政府工作报告》首次提出“打造智能经济新形态”，吴家喜透露，将支持人工智能优势突出的国家高新区加强原始创新和关键核心技术攻关，在底层算法、类脑智能、世界模型等前沿领域取得一批原创成果。鼓励国家高新区加快探索人工智能驱动的新型科研范式和技术研发模式，建设人工智能开源社区。

### 加快成果转化

国家高新区聚焦科技创新和产业创新深度融合，不断加强平台载体建设，强化资

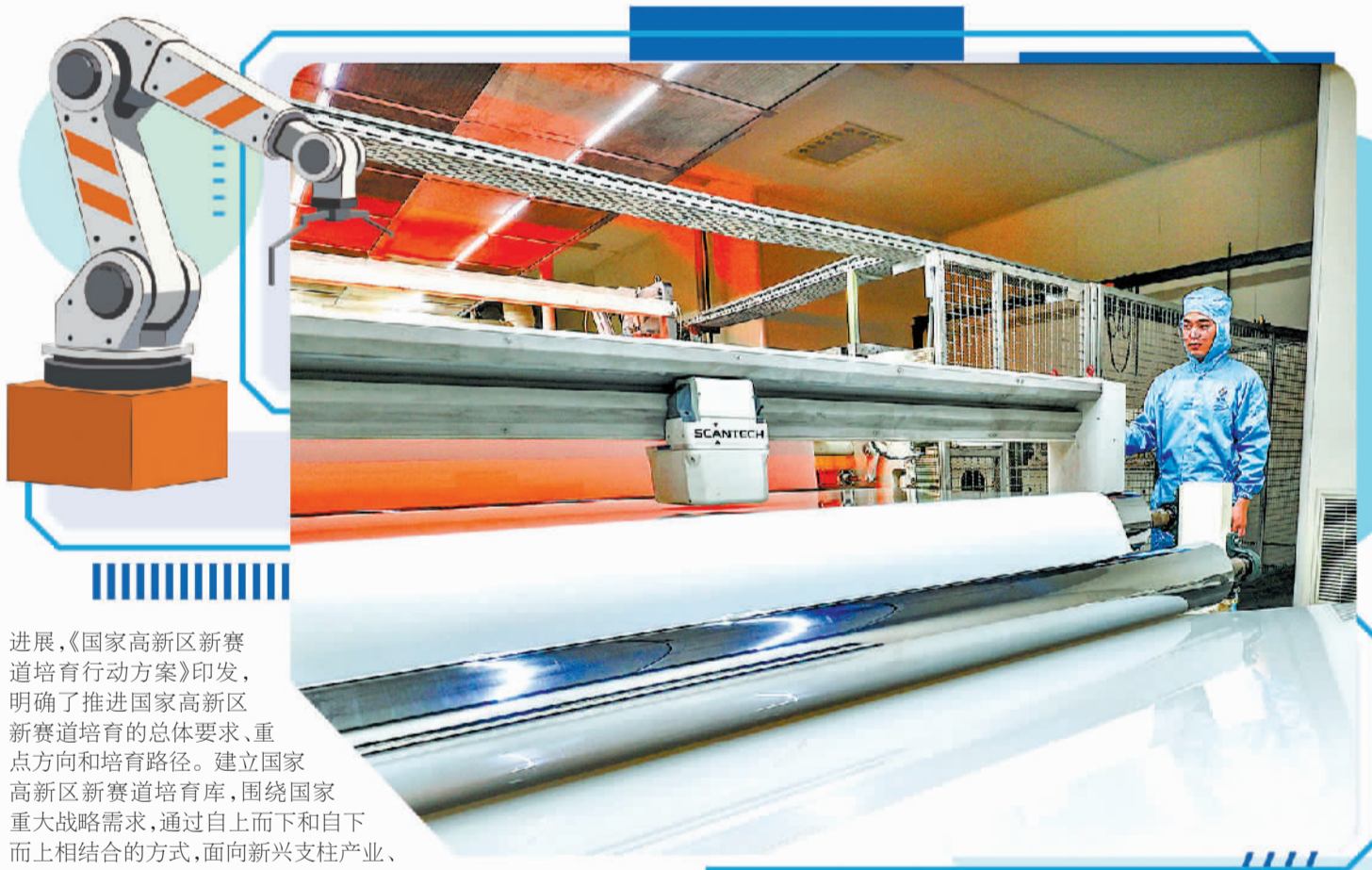
源要素保障，完善政策支撑环境，孕育出超导量子计算机、通用人工智能系统原型、小分子抗肿瘤创新药等一批重大创新成果。初步统计，2025年国家高新区企业研发经费内部支出(R&D)约1.2万亿元，较“十三五”时期末提高约30%，研发投入强度达6.1%；企业发明专利达到220万件，较“十三五”时期末翻一番。

中试是科技成果产业化的关键环节。今年《政府工作报告》提出，加强中试验证平台建设，完善新兴领域知识产权保护制度，加快重大科技成果高效转化应用，为国家高新区推动成果转化指明了方向。

“成都高新区汇集了四川省四分之一的高新技术企业和半数以上国家级人才，在推动科技创新成果加快转化为新质生产力方面责无旁贷。”成都高新区党工委副书记卢铁城说，当地坚持以科技创新引领产业创新，聚焦“转化”这个关键环节，建强中试平台，做优“中试+”生态，全力打通从知识到技术、从技术到产品、从产品到产业的堵点卡点。据介绍，目前，成都高新区已建中试平台102个，覆盖15条成都高新区制造业重点产业链，累计服务中试项目8800个(次)，21项产品入选国内和省“内三首”产品，带动相关产业产值超过180亿元。

无锡高新区党工委副书记、管委会副主任顾国栋介绍，无锡高新区以企业需求为牵引，深化与高校的体系化产学研合作，协同推进技术攻关、成果转化、平台建设。当地通过设立专项成果转化基金，创新“概念验证—中试熟化—落地孵化”全链条转化服务，搭建“需求中心、成果中心、能力中心”三大平台等举措，助力创新成果高效落地。

姚瑶表示，将研究编制国家高新区和自



因为浙江省湖州市德清县雷向镇(高新区临杭产业新区)一家新材料企业车间。  
王树成摄(中经视觉)

创区开展科技创新和产业创新深度融合先行先试工作方案，明确先行先试的总体目标、重点任务和保障措施。选取科创资源丰富、产业优势突出、改革成效显著的国家高新区和自创区开展先行先试，一体推进科技研发、成果转化和产业发展，完善平台体系，健全体制机制，优化创新生态，形成一批重大改革举措和重大创新成果，率先在推动科技创新和产业创新深度融合方面闯出新路子。

