

探访

□ 本报记者 张雪 董政 曹松

# 银发旅居热，如何更安心

## ——养老问题面面观①

《中共中央 国务院关于深化养老服务改革发展的意见》提出，开发旅居养老市场，因地制宜发展康养旅居等新业态，推动旅居养老目的地建设。

数据显示 2025年末

我国60岁及以上人口 超3.2亿

占总人口的…… 23%

预计到2035年左右，这一群体将突破 4亿

3月下旬以来，南海之滨的海南万宁，气温不断升高，暖风吹拂着海岸线，椰影婆娑间仍有不少银发身影悠然漫步；千里之外的北京，气温也回升至舒适区间。“该回家了！”64岁的北京朝阳区居民于凤莲收拾好行囊，与老伴一同结束了为期5个月的南下旅居生活，“在北京休整几个月，等盛夏来临，我们打算再去东北找个小城避暑两个月”。

如今，像于凤莲夫妇这样的老年“候鸟”日渐增多。随着我国人口老龄化程度加深、老年群体康养需求持续升级，加之交通、网络、医疗等配套体系逐步完善，银发旅居已渐成气候。但这个蓬勃发展的市场背后，医疗保障不足、服务适配度低、市场规范缺失等问题也日渐凸显，如何让银发“候鸟”飞得安心、住得舒心，成为亟待破解的现实课题。

### 市场布局正加速

“每天喝茶，沿着湖边散步，和来自五湖四海的老伙计们聊聊天、下下棋，这样的日子太舒服了。”在云南曲靖马龙区王家街街道格里社区黄坝村，广州居民老雷坐在民宿庭院里，语气里颇为满足。

记者在村里探访发现，黄坝村因车马碧水库修建形成的独特山水景观，成为吸引老年旅居者的一大优势。曾经的老旧房屋被精心盘活，改造后的精品民宿依山而建，错落有致，吸引着天南海北的老年游客前来旅居。

找一处气候适宜、节奏舒缓的小城康养，趁着身体硬朗，体验不同的风土人情，从容享受晚年时光，这是越来越多退休老人憧憬旅居的重要原因。而小城相对适中的生活成本，加之老人稳定的退休金作为支撑，也让他们有了迈出家门、成为“候鸟”的底气。

数据显示，2025年末，我国60岁及以上人口超3.2亿，占总人口的23%；预计到2035年左右，这一群体将突破4亿，占比超过30%，人口老龄化程度持续加深。与此同时，随着居民生活水平的提升，退休老人的消费观念也发生显著转变，“安享晚年”不再局限于“守在家中”，而是追求“高品质、多元化”的生活方式。北京交通大学现代旅游研究院院长张辉表示，随着老龄化社会与度假时代的到来，旅居养老将成为未来养老的重要模式之一。

需求的持续爆发，也带动各地加速布局旅居市场。那些占据气候、自然、生态优势的地区，率先发力，抢占先机。数据显示，2025年，云南全省旅居人数超550万人，平均旅居时长83天，其中旅居养老人群近98万人。除了闻名遐迩的长寿之乡巴马，广西近年来也依托自身资源优势，打造形成了桂林山水养生、北部湾滨海度假养生、西江壮瑶医药保健养生等多条热门康养旅居线路，据统计，每年赴广西康养旅居一周以上的老年游客超380万人次。



北方小年“候鸟”老人相聚一堂包饺子。韦 敬摄(中经视觉)

游客在位于安徽省黄山市徽州区的院藏徽州智慧康养基地里参观休闲。新华社记者 周 牧摄

### 服务保障存短板

尽管银发旅居市场一片火热，但记者在探访中发现，这个新兴市场仍面临诸多“成长的烦恼”，医疗保障薄弱、服务适配度低等问题，让不少老年旅居者望而却步。“最担心的就是生病。”于凤莲告诉记者，“人老了，难免有各种小毛病，在外旅居时子女不在身边，不熟悉当地的医疗服务，万一遇到突发情况，真不知道该怎么办。”

当前不少旅居服务方原本以提供短期旅游体验产品为主，对老年人旅居所需的衣食住行、医养文体等多元需求把握不足，尤其难以提供专业的康复、护理、疗养等健康医疗服务，容易出现“货不对板”、服务体验不佳的情况。

国家发展改革委社会发展研究所研究室主任李璐表示，银发旅居本质上是异地养老，老年群体对医疗服务的需求远高于普通游客，但目前部分旅居目的地的服务保障难以全面覆盖，尤其是遇到应急突发事件时，部分旅居地在院外急救、定点医疗协作等方面能力不足，这正是老年旅居者最担心的问题。

李璐建议，旅居养老的地区需加大康复、护理、急救等医疗功能配置，推动医疗与居住、养老等功能协同衔接，同时加强跨行业从业人员专业培训，切实保障老年人的生命健康安全。

基础设施建设也成为影响旅居体验的重要因素。相较于普通游客，旅居者平均停留时间更长，对基础设施和公共服务的要求也

更高，但部分乡村旅居点存在交通衔接不畅、适老化改造滞后等问题，难以满足老年群体旅居与康养融合的需求。

“我们这里超半数是50岁以上的旅居者，他们居住一段时间后，常会反映村子外出交通不便、娱乐休闲设施过少，希望能打造更多场景，满足日常生活之外的精神文化需求。”云南曲靖马龙区通泉街道工作人员廖俊森介绍，目前当地正在旅居村内逐步打造中医馆、茶空间、共享书吧，并通过在节假日举办各类活动等方式，全力满足老年旅居者的需求。

云南青墨旅居房地产开发有限公司总经理杨秀波坦言，很多老年旅居者“既想享受乡村的宁静，又离不开城市的便捷”，这种矛盾需求难以得到充分满足，容易让老人产生“水土不服”的感觉，这也反映出当前银发旅居行业服务适配性不足、产品供给单一的突出问题。

### 行业秩序待规范

随着市场持续升温，行业自身也暴露出诸多问题，制约着市场健康有序发展。尤其令人担忧的是，一些不法经营者趁机打着旅居服务的旗号，设立各类骗局，给老年人带来经济与精神的双重损失。

公开报道显示，部分不法机构打着“养老

金融”的幌子，推出高额床位卡、会员卡，虚假承诺保本高息、全国基地通用，实则通过资金池运作实施非法集资，最终往往出现卷款跑路、承诺无法兑现等情况。

桂林唐朝国际旅行社总经理周晓光分析，老年人情感需求强烈、对价格敏感、防范意识薄弱，容易成为不法经营者的目标，严重破坏了银发旅居市场的行业秩序。

此外，目前旅居养老市场缺乏具体可操作的行业标准和规范，相关法律法规体系也不够完善，老年旅居者、经营主体等各方权益难以得到有效保障。

针对上述问题，周晓光建议，要加强对旅居市场的监管力度，严厉打击虚假宣传、强制消费、诈骗等不法行为，建立健全投诉举报机制，提高违法成本；同时，积极推动行业自律，引导旅居经营主体规范经营、诚信经营。

张辉认为，应加快完善旅居养老相关的法律法规和行业标准，明确经营主体的责任与义务，规范服务流程和收费标准，让银发旅居市场有章可循、有规可依。

杨秀波提醒，老年旅居者既要通过官方渠道查询机构登记备案、资质信誉等信息，也要实地查看机构的经营状况、服务设施、配套项目，确保切实能享受到便捷全面的养老服务。

# 银行不良资产转让节奏加快

## 充电宝新国标有啥新要求

本报记者 王宝会

近期，中国银行、建设银行、邮储银行、平安银行等机构在银行业信贷资产登记流转中心(以下简称“银登中心”)开展不良贷款转让业务，多数涉及个人消费及经营性贷款。

3月份以来，某国有大型银行挂出10余则不良贷款转让公告，涉及浙江省分行、河南省分行、江苏省分行等，其中个别银行单个资产包已超1亿元。同时，上海农商行、浦发银行、广东广农商行等中小金融机构也发布了转让不良资产的公告，银行不良资产转让市场持续升温。

中国社会科学院金融研究所副研究员张珩认为，银行密集挂牌转让不良资产，背后主要有三大原因：第一，借助不良资产转让，银行能有效优化自身资产结构，降低不良贷款率，提升整体资产质量；第二，有助于盘活存量资金，实现资金的快速回笼，为“做好金融‘五篇大文章’”等新业务的拓展提供有力的资金支持；第三，积极响应金融监管部门的要求，加快不良资产处置步伐，当前市场环境利于不良资产交易，为银行转让创造了良机，可实现较好收益。

今年的《政府工作报告》提出，多渠道加大资本补充力度，稳妥处置金融不良资产。在宏观经济承压的背景下，商业银行将不良资产作为重要的可经营资产，加快挖掘、实现不良资产的价值，提升资产质量，进一步增强风险抵御能力。

据银登中心披露的不良贷款转让业务公告挂牌项目单数合计约1274

单，共涉及未偿贷款本息总额4329亿元。

从我国金融体系看，中小金融机构及时处置不良资产是防范金融风险的重要环节。近年来，甘肃、河南、浙江等农信机构深化机制改革，多措并举处置不良资产，加大存量风险化解力度。湖南省农村信用社联合社持续抓好2022年以来新放贷款管理，严格不良贷款“核查—清收—问责”机制，拓展多元化处置渠道。浙江农商联合银行辖内三门农商行等多家金融机构通过开展不良贷款“双清双增”专项行动，持续筑牢贷款审批、准入的风控防线。专家表示，中小金融机构分布广，扎根基层、服务小微，是金融体系的“毛细血管”，其风险化解关乎区域金融稳定和群众“钱袋子”安全。

国家金融与发展实验室副主任曾刚认为，中小机构盈利能力有限、内源资本积累缓慢，若不及时补充，易陷入“资本不足—风险放大—流动性危机”的恶性循环。同时，不良资产长期积压会侵蚀利润，增加拨备压力，影响服务实体经济的可持续性。充实这些资源，能从源头筑牢风险防线，支持地方经济高质量发展。

近年来，作为处置不良资产重要主体的金融资产管理公司持续深耕银行不良资产，勇担重点领域风险化解重任，充分发挥逆周期调节和金融救助特殊功能。去年以来，中国中信金融资产公司持续加大中小金融机构风险化解力度，全年收购不良债权909亿元，参与24省市风险化解工

作。3年多来，公司累计收购中小金融机构不良债权超2400亿元。

目前来看，我国银行业不良资产处置稳步有序。2025年四季度末，商业银行不良贷款余额3.5万亿元，较上季度末减少241亿元；商业银行不良贷款率1.50%，较上季度末下降0.02个百分点。

苏商银行特约研究员薛洪言认为，在处置不良资产的过程中，既要充分发挥金融资产管理公司、地方资产管理公司以及金融资产投资公司等专业机构的作用，通过市场化债转股、资产证券化、批量转让等方式有序盘活不良资产存量，优化资产质

量，也要在过程中平衡风险防范与处置效率，严格把控风险底线，防止引发新的风险。

接下来，还需稳妥拓宽处置不良资产的渠道路径。曾刚认为，加快建立不良资产处置“绿色通道”，利用地方资产管理公司批量收购和重组。具体的创新方式包括信贷资产证券化、债务重组和市场化转让，确保资产“洁净出表”。同时，加强与大型银行合作，通过反委托机制委托专业团队处置，降低成本。

2025年四季度末

商业银行不良贷款余额 3.5万亿元

较上季度末减少 241亿元

商业银行不良贷款率 1.50%

较上季度末 下降0.02个百分点

问：近日，强制性国家标准《移动电源安全技术规范》(GB 47372—2026)正式发布，将于2027年4月1日起实施。新国标对电池安全有何新要求？已购买的、有CCC认证的充电宝还能带上飞机吗？

答：内部短路是引起电池起火爆炸的主要原因。新标准进行更严的挤压测试(压力提升至20kN)，首次在消费类电池中引入针刺试验，新国标300次充放电循环后的析锂检测，并对原材料杂质和生产过程提出管控要求。

### 强制标注使用年限

随着使用次数的增加，移动电源的容量会下降，同时因为析锂等问题，安全性也会变差。

新标准主要做了三方面规定。一是要求进行300次充放电循环后的析锂检测；二是要求移动电源在使用一定时间或者次数后，主动降低充电电压；三是强制标注建议安全使用年限，提示用户及时更换。

### 需具备“锁死”功能

电池过充电极易造成温度升高、电解液

### 3C充电宝可正常携带乘机

新国标实施后，旅客此前购买的已通过CCC认证的充电宝，只要符合民航现行相关规定，仍可正常携带乘机。

需要强调的是，如果充电宝使用不当，比如出现碰撞、严重挤压、过充等也会增加使用风险，建议旅客不要携带类似的充电宝乘机。

同时，新标准自发布后设有12个月过渡期。过渡期内企业可选择执行新标准或原有标准，过渡期结束后必须全部按新国标从事产品的生产制造和销售。

(本报记者 黄鑫 赖奇春)



更多报道 请扫二维码