

房地产周评

发挥住房公积金制度作用

住房公积金的缴存、使用、管理和运行机制不断健全。相信住房公积金

制度将在扩内需、惠民生中发挥更大作用,更好地满足缴存人多元化住房需

求,助力实现住有宜居、住有优居。

住房公积金制度是我国城镇住房制度的重要组成部分,对于促进城镇住房建设、提高居民居住水平发挥了积极作用。2024年,住房公积金实缴人数超1.76亿人。近年来,立足缴存人不同阶段住房消费特点,住房公积金的缴存、使用、管理和运行机制不断健全。

使用政策持续优化,支持缴存人提取住房公积金用于支付购房首付款,支持异地贷款和异地购房提取,还对多子女家庭租赁住房提供政策支持。不仅能用于购房,住房公积金还精准对接新市民、青年人安居需求,优化租房提取政策,减轻租房压力。2024年,我国2257.44万人提取住房公积金2720.57亿元用于租赁住房,近两年来租房提取金额增幅均超30%。

各地也在积极探索更多住房公积金用途,如支持老旧小区加装电梯、自住住房老旧电梯更新改造和老旧住房更新改造等。2024年,共有6.53万人提取住房公积金20.43亿元用于加装电梯等自住住房改造。居民对居住

品质的要求日益提升,期盼住上“好房子”,一些地方出台政策,对购买“好房子”的缴存人提高了贷款额度。

住房公积金制度惠及更广泛就业群体。近年来,我国灵活就业人员参加住房公积金制度试点持续深化,住房公积金制度发展成果更多更公平惠及人民群众,让新就业形态劳动者、灵活就业人员也能搭上安居快车。2024年,我国新增沈阳、银川、淄博等23个灵活就业人员参加住房公积金制度试点城市,试点范围由13个扩大到36个。截至2024年末,试点城市累计超过100万名灵活就业人

员缴存住房公积金,其中24万人已使用住房公积金租房或购房。预计未来将有更多灵活就业人员缴存和使用住房公积金,制度惠及面将不断扩大。

数字化发展持续发力,住房公积金使用更加便利。以前异地办理住房公积金转移要跑不同城市,如今在手机上就能搞定。通过全国住房公积金公共服务平台,便可顺利完成住房公积金异地转移接续。便捷体验的背后,是住房公积金为推动数字化转型付出的努力。全国住房公积金公共服务平台已累计办理异地转移接续超1100万笔。通

过跨部门数据共享,让群众办事“流程更优、材料更简”,住房公积金个人住房贷款购房等13项高频服务事项实现“跨省通办”,以“亮码可办”替代传统纸质证明,实现异地协同服务高效便捷,方便缴存人跨区域使用住房公积金。

相信住房公积金制度将在扩内需、惠民生中发挥更大作用,更好地满足缴存人多元化住房需求,助力实现住有宜居、住有优居。



□ 本报记者 赖奇春 黄鑫



农民在河北省沧州市一家现代农业产业园大棚内搬运采摘的草莓。 新华社记者 牟宇摄

“上面要平剪,下面要斜剪,对吧?”在湖南省湘西州永顺县高坪乡场坪村,村民向元满一边念叨着专家教的硬枝扦插技术要领,一边比划着修剪枝条。为迎接猕猴桃硬枝扦插最佳时节,在中国农业科学院郑州果树研究所(以下简称“郑果所”)永顺猕猴桃试验站,农技专家提前开设田间课堂,为春季大规模开展农事活动提供指导。

国家现代农业产业技术体系岗位科学家、中国农业科学院果树瓜类产业专家团永顺试验站站长齐秀娟说,刚被派到永顺县帮扶当地猕猴桃产业发展时,团队只进行传统室内授课,果农常常听不懂。在农业农村部和当地政府大力支持下,郑果所建成了永顺猕猴桃试验站。它就像一本“活教材”,一方面果农可随时到此“查阅”果园周年管理的各项技术要点;另一方面它能直观展示新品种在当地区域试验中的表现,有效避免果农盲目引种带来的风险。

新年伊始,湖北省来凤县油菜花开得正盛。湖北省科技特派员伍华明来到来凤县三胡乡安子堡村地头,指导当地采用“稻油轮作”模式的种植户为油菜喷施硼肥、磷酸二氢钾,防治菌核病和霜霉病。

“油菜让农田变景区,一亩地收入可以多一倍。”伍华明说,3月底油菜籽收获后,他会接着指导当地农民水稻种植。来凤县有着悠久的水稻种植历史。近年来,该县通过新型职业农民培训、乡村振兴技能培训、企业培训等方式推广农技,年均培训农户300人次以上。近3年,来凤县种子质量抽检合格率均达99%以上。

郑果所对永顺县猕猴桃产业的帮扶,来凤县科技特派员带动农户参与特色产业发展,是农业科技成果转化促进农业现代化和农民增收的生动缩影。“农业科技成果不能只是为了发论文、评专利,而是要真正写在大地上、落到乡村里。”中央财经委员会办公室副主任、中央农村工作领导小组办公室副主任祝卫东表示,要坚持需求导向、应用导向,围绕产业急需、农民急盼,加快推动农业科技成果转化,解决农民生产经营中遇到的实际问题。同时,要推进基层农技推广体系改革和建设,发挥好科技特派员、科技小院等作用,打通农业科技进村入户“最后一公里”。

农业的出路在现代化,农业现代化的关键在科技进步和创新。今年的中央一号文件提出,提升农业科技创新效能。在创新机制上,强调统筹科技创新平台基地建设,深化农业科研院所改革,整合各级各类优势科研资源,解决各自为战、低水平重复等问题;在创新主体上,更加强调企业主体地位,培育壮大农业领域科技领军企业,促进创新资源向企业集聚,推进产学研融合;在创新领域上,聚焦种子、农机等关键领域攻关,加快选育和推广突破性品种,加快补上高端智能、丘陵山区适用农机装备短板。

随着现代信息技术、生物技术等创新应用,发展农业新质生产力展现出广阔前景。数据显示,我国已成为农用无人机保有量第一大国,全球约有50万台农用无人机,我国就超过了30万台。现在的无人机,就像过去的镰刀、锄头一样,成为一些农民必不可少的新农具,从植保作业、播种施肥、农田监测到农用物资和农产品运输,应用场景不断丰富拓展。

同时,人工智能在农业育种、现代种养等领域加速落地应用,农田里安装的虫情、土壤和气象检测设备连上农民手机上的智能农业APP,帮助农民实现从靠经验种地到靠数据经营、靠算法增效。祝卫东表示,要抓住这一轮科技革命机遇,促进人工智能与农业发展相结合,拓展无人机、物联网、机器人等应用场景。

本版编辑 陶琦 美编 倪梦婷

产业聚焦

产品碳足迹管理体系持续完善

加快提升工业产品碳足迹管理水平,建立健全碳足迹管理体系,是促进工业绿色低碳转型的重要途径。近日,工业和信息化部、生态环境部、国家发展改革委、市场监管总局4部门联合发布了第三批73项工业产品碳足迹核算规则团体标准推荐清单,涵盖石化、钢铁、有色、建材等13个重点行业。

专家认为,清单聚焦市场需求迫切、减排贡献突出、产业链关联性强、供应链带动作用明显,以及国际贸易量大的产品领域,将为支撑完善我国产品碳足迹管理体系、助力实现“双碳”目标发挥重要作用。

规范排放管理

碳足迹,是指由个人、组织、事件或产品直接和间接造成的温室气体排放总量,通常以二氧化碳当量表示,可分为国家碳足迹、城市碳足迹、组织碳足迹、企业碳足迹、家庭碳足迹、产品碳足迹以及个人碳足迹。

在各类碳足迹中,产品碳足迹是应用最广的概念。产品碳足迹指的是产品的整个生命周期,包括从原材料的生产、运输、分销、使用到废弃等流程所产生的碳排放量总和,是衡量生产企业和产品绿色低碳水平的重要指标。

确定产品碳足迹是减少企业碳排放行为的第一步。对于企业而言,有助于企业真正了解产品对供应链中的碳排放,并由此采取可行措施减少供应链中的碳排放。对于出口制造企业而言,开展产品碳足迹计算是提高国际竞争力、打破国际碳壁垒的重要途径。

规范产品碳足迹管理,关键在于制定产品碳足迹核算规则标准。中国电子技术标准化研究院党委书记、副院长刘贤刚介绍,标准是国家基础性制度的重要方面,是制造业绿色低碳转型和经济高质量发展的重要支撑。早在“十三五”时期,相关标准化机构便启动了产品碳足迹标准研究工作,发布“产品种类规则”相关产品碳足迹标准20余项。但由于国家层面未明确产品碳足迹核算规则标准编制的技术要求,导致各行业发布的产品碳足迹核算规则标准架构及核算方法不统一,核算结果差异大,缺乏可比性。

为此,国家发展改革委、生态环境部、工业和信息化部等相关部门先后印发《关于加快建立产品碳足迹管理体系的意见》《关于建立碳足迹管理体系的实施方案》《完善碳排放统计核算体系工作方案》等文件,明确加快制定重点产品碳足迹核算规则标准,逐步扩大标准覆盖范围。

目前,工业和信息化部等部门累计发布3批《工业产品碳足迹核算规则团体标准推荐清单》,共推荐111项重点产品碳足迹核算规则标准,涵盖石化、化工、钢铁、有色、建材、纺织、轻工、机械、包装、汽车、船舶、电子、通信13个重点行业。

填补标准空白

从无到有、从零破百,近年来我国产品碳足迹核算规则团体标准实现巨大飞跃。刘贤刚认为,工业产品碳足迹标准化工作不断推进,填补了重点行业和关键领域产品碳足迹核算规则标准的空白,为相关行业企业开展产品碳足迹核算以及相关产品碳足迹因子数据库建设提供了依据。

在锂离子电池行业,欣旺达电子股份有限公司正系统构建覆盖产品全生命周期的碳管理体系,将碳足迹核算与减排深度融入研发、生产、供应链及回收各环节。

欣旺达电子股份有限公司ESG(环境、社

会和公司治理)项目经理陈和升介绍,公司迄今已完成20余款产品的ISO 14067碳足迹认证,其中13款产品获粤港澳大湾区碳足迹标识认证,1款产品参与国家首批产品碳足迹标识试点。欣旺达还自主研发“电池护照”数字化管理平台,实现了对产品碳足迹、回收成分等关键环境数据全程可追溯与可信披露,不仅提升了产品碳管理精细化水平,也为客户与监管机构提供了经第三方验证的环境绩效凭证。

在中国电子技术标准化研究院认证中心主任段森看来,工业产品碳足迹标准化工作为国家标准、行业标准编制奠定了坚实基础。相关标准化机构在产品碳足迹核算规则团体标准先行先试的过程中积累了宝贵经验,通过团体标准试点验证及推广应用,能及时发现问题存在的不足,为后续国家标准与行业标准编制指明了改进方向,确保了产品碳足迹国家标准、行业标准的质量与适用性。

建筑材料工业是我国能源消耗和碳排放最大的工业部门之一,碳排放量占全国碳排放总量超10%,其中水泥、石灰、墙体材料、建筑卫生陶瓷、建筑技术玻璃碳排放约占整个建材行业直接排放的96.5%。

中国建筑材料联合会标准质量总监、副秘书长周丽玮介绍,目前水泥、石灰、平板玻璃、建筑卫生陶瓷、预拌混凝土等22项产品碳足迹团体标准入选了工业产品碳足迹核算规则团体标准推荐清单,其中,水泥、石灰等7项团体标准已转化为国家标准,墙体材料、岩(矿)棉及其制品等7项团体标准已转化为行业标准,建材行业已实现主要产品碳足迹核算规则的全覆盖,并与国际通行规则接轨,为行业绿色低碳转型提供了重要技术支撑。

推动落地应用

标准的价值在于应用。如今,越来越多行业通过规范碳足迹核算,实现产品全生命周期碳排放数据可计量、可追溯、可对比,为碳排放双控制度落地夯实基础。

在宝钢股份宝山基地,热轧卷、冷轧卷、中厚板等产品源源不断从流水线上生产出来。从原料采集到生产加工,再到成品出厂,每个环节的碳排放都有迹可循,全链条碳排放数据收集机制,有效消除了因国内外方法差异导致的多重认证负担,实现了碳数据管理系统化和规范化。

这背后离不开统一的碳足迹核算规范。宝武中央研究院低碳技术总监、首席研究员刘颖昊告诉记者,宝钢股份将T/CISA 469—2024《温室气体 产品碳足迹量化方法与要求 高炉—转炉长流程钢铁产品》标准全面整合至高炉—转炉长流程产品碳管理体



冠旭电子深圳总部的冠旭电子碳管理平台。 新华社记者 毛思倩摄

系。基于标准生成的碳足迹声明文件,在汽车制造、能源设备、建筑结构等下游领域形成可验证的碳数据支撑。同时,该标准输出的核算结果满足国际市场对钢铁产品的碳信息披露要求,为行业同类企业提供了可操作的碳核算实施路径。

“3批推荐的产品碳足迹核算规则团体标准已在产品碳足迹标识认证、产品碳足迹因子数据库建设、碳足迹信息披露等领域得到广泛应用。”刘贤刚说。

据了解,2025年7月市场监管总局联合有关部门发布第一批产品碳足迹标识认证试点认证目录,包含9个大类、17个小类的试点认证产品,其中3批推荐清单中的9项团体标准已被其采信作为产品碳足迹标识认证试点的依据。此外,3批推荐清单中的锂离子电池、阴极铜、高炉—转炉长流程钢铁产品、电炉短流程钢铁产品等产品碳足迹核算规则团体标准已被锂电池碳足迹背景数据库、中国有色金属行业EPD平台、钢铁全产业链EPD平台等产品碳足迹核算平台采信,用于数据库建设及核算模型搭建。

对于进一步丰富产品碳足迹核算结果的应用场景,刘贤刚建议,推动产品碳足迹管理在碳排放双控、零碳工厂建设、低碳技术推广等场景的应用,强化产品碳足迹标准对产业绿色低碳转型的支撑与引领。引导链主企业依据产品碳足迹核算规则标准及核算结果对产业链上下游相关企业加强管理,挖掘产业链节能降碳潜力,提升产品低碳竞争力。

“要持续完善产品碳足迹标准体系。”段森认为,要在前期工作基础上,继续按照团体标准先行先试原则,推动已发布的团体标准

工业和信息化部等部门累计发布3批《工业产品碳足迹核算规则团体标准推荐清单》

共推荐 111项 重点产品碳足迹核算规则标准,涵盖

石化、化工、钢铁、有色、建材、纺织、轻工、机械、包装、汽车、船舶、电子、通信13个重点行业

有序转化为国家标准或行业标准。根据产业发展需求,动态更新产品碳足迹核算规则标准编制任务清单,“清单式”推进重点标准研究。结合我国产业发展优势,积极推进产品碳足迹国际标准化工作,推动我国产品碳足迹核算规则标准及核算结果的国际互认,提高我国在国际绿色低碳领域的标准话语权。

工业和信息化部、生态环境部等4部门联合发布第三批 73项

工业产品碳足迹核算规则团体标准推荐清单,涵盖石化、钢铁、有色、建材等13个重点行业

在青岛市即墨区即发集团股份有限公司超临界二氧化碳无水染色生产线上,工人将一批待染的聚酯纤维筒子纱装入染缸。 梁孝鹏摄(新华社发)

科技

本报记者

李和风