

春节将至，消费市场日益活跃。记者走进各地的便民菜市场，只见人流熙攘、供销火爆。然而，不少居民反映，一些菜市场存在环境脏乱、垃圾清运滞后、污水横流、气味不佳等现象，尤其在冬季，地面湿滑，存在安全隐患。

民以食为天，菜市场是城市最具烟火气的公共空间，也是保障民生的重要载体。近年来，针对菜市场的突出问题，全国多地纷纷出台农贸市场升级计划，着力补齐民生短板。例如，天津市近期就印发了“十五五”时期菜市场提质升级指导意见，明确提出对运营10年以上的老旧菜市场实施系统性改造，从设施、管理、服务等多方面发力，推动菜市场提质增效。

传统菜市场有着不可替代的核心优势：菜农直供模式让果蔬更新鲜，现场挑拣、当面议价的方式贴合市民消费习惯，也更贴合老年人等群体的消费习惯。对于菜市场的升级改造，多数消费者表示欢迎，但也心存顾虑：改造升级会不会抬高运营成本，最终导致菜价上涨。因此，要做好菜市场升级改造，核心是“提质不涨价、便民不添堵”，关键要抓好三个重点，实现品质提升与烟火气留存的双向共赢。

市场升级，体验为先。垃圾、污水、异味是菜市场管理的难点。提升购物体验，首要任务是打造整洁、干燥、通风的良好环境，这离不开完善的排水、排污和新风系统。改造过程中，宜优先选用技术成熟、性价比高的方案与设备，不仅消费体验有保障，更可控制建设和运营成本。

适老助老，服务有温度。菜市场的主要消费群体中，老年人占比不低，适老化改造既是民生需求，也是责任所在。改造的关键在于“尊重习惯、弥补不便、传递关怀”。菜市场应全面保留现金支付渠道，杜绝“拒收现金”现象；同时，合理配置智能公平秤、无障碍卫生间、紧急呼叫铃等适老设施，降低老年人购物门槛。目前已有不少网红菜市场设立“助老驿站”，免费提供老花镜、热水茶水、物品暂存、雨具及购物车借用等便民服务；部分商户还贴心推出小份装、易处理、营养搭配合理的“老年套餐”，这些接地气、有温度的举措，值得广泛推广借鉴。

丰富业态，重塑优势。当前，各地正全力推进“15分钟便民生活圈”建设，这为菜市场升级改造提供了重要契机。菜市场不应局限于单一功能，可在优化网点布局、避免重复建设的基础上，积极引入早餐、熟食、便民维修、家政服务等多元业态，实现“一站式便民服务”，让菜市场从“买菜的地方”升级为“便民服务中心”，助力市场在提升品质的同时，保持经营稳定，实现长效健康发展。

说到底，菜市场的升级提质，既要补齐设施、管理、服务的短板，让环境更整洁、服务更贴心、购物更安全；更要牢牢守住“物美价廉、新鲜方便”的立身之本，留住那份独有的人间烟火气，让菜市场既有“面子”，更有“里子”，真正成为保障民生、传递温情、彰显城市烟火气的重要载体。

记者商瑞于天津
2026年2月6日

江西宜春 油茶香飘富民路



2025年11月29日，“袁州油茶文化森林之旅”活动上，商户正在进行现场榨油销售。彭 健摄(中经视觉)

冬日清晨，江西省宜春市袁州区辽市镇茶油加工厂里，老板徐海忙个不停。崭新的立式压榨机正运转着，金黄的茶油如溪水般流淌而出。“今年又丰收了，每天能出千余斤油，不愁卖。”徐海笑着说。

在袁州青山绿水间，一棵棵寻常的油茶树正结出“金果”——一条年综合产值达36亿元、贯穿生物医药与高端护肤等领域的完整产业链。

科技下沉育好林

“以前种油茶，全凭经验，遇上天气不好，一年的收成就没了指望。”站在自家油茶林，西村镇种植大户彭家满感慨道，“现在不一样了，良种苗种下去，亩产翻番。”

这片林地位于袁州区西村镇万亩国家级油茶科技示范基地，眼下虽已进入休园期，但林农们并未闲着，正忙着对油茶树进行整形修枝、施肥松土等管护工作。

“你看它光秃秃的，其实它们在土里攒着劲儿呢，就等开春冒新芽儿！”基地技术人员说。

袁州区作为全国油茶产业发展主产区的核心区，有着得天独厚的条件。“年均温度18摄氏度，土壤偏酸性，丘陵坡度适合种植油茶。”袁州区林业局局长晏自平介绍。早在1958年，这里就因油茶产业发展成效显著，获国务院授予“全国油茶生产先进单位”称号。

然而，传统油茶种植长期面临“产量低、品质不稳定、管理粗放”等难题。为破解这些瓶颈，袁州区构建了“科技小院+校地合作+技术指导”的立体化科技支撑体系。

江西袁州油茶科技小院是当地油茶产业的“技术智囊团”。这个由科研机构、高校专家与本地技术员共同组成的团队，长年驻扎在油茶林周边，针对油茶种植中的关键问题开展研究。与此同时，袁州区与宜春学院深化校地合作，每年组织油茶种植技术培训超3000人次。



日前，四川省乐山市市中区积极协助各大超市采购蔬菜、肉类、禽蛋等商品，保障寒冷天气期间的市场供应。图为市民在市中区一家乐超市选购蔬菜。李华时摄(中经视觉)

为了将技术服务送到田间地头，袁州区组建了6支“油茶技术轻骑兵”，分片负责全区各乡镇的油茶技术指导工作。在良种培育方面，则建成了1651亩高标准油茶良种采穗圃，年培育优质嫁接苗超3000万株，实现全区油茶种植良种覆盖率100%。这些良种苗不仅满足本地需求，还远销湖南、湖北、广西等省份。

截至目前，袁州区现有油茶林面积102万亩，其中高产油茶林面积29.1万亩，年产茶油1.6万吨，油茶种植面积和产值居全省第一、全国前列，是国家现代农业油茶产业示范区。

精深加工增价值

产业做大了，新问题也跟着来了。“人工采摘成本太高了，能占到生产总成本的近四成。”袁州区林业局局长晏自平算了一笔账：约有三分之一是树龄超过10年的老林，由于不少老油茶林当初种植时没有规划机械作业通道，现在只能依靠人工上山采摘，效率低、成本高，成了产业升级的瓶颈。

从2023年开始，袁州区启动了油茶产业“三年行动计划”，核心任务之一就是改造那些不适应机械化作业的老林子——修建采摘轨道、整治坡地、合理间伐拓宽行距。

而在加工环节，精深加工让油茶价值快速增长。

在大海龟生物科技公司的实验室里，科研人员正从茶枯饼——茶籽榨油后的残渣中提取角鲨烯、茶皂素等成分。“过去茶枯饼大多当肥料卖了。”公司董事长孙海辉拿起一瓶透明的角鲨烯样品，“现在我们能提取出纯度99.9%的角鲨烯，达到国际领先水平。每克价值超过2000元，主要用于疫苗佐剂和抗癌药物研发。”

江西青龙高科油脂有限公司的产品展示厅里，茶油的变化更加直观：婴幼儿辅食油、中老年保健胶囊、茶油面霜、茶籽粉洗洁

精……琳琅满目的深加工产品，彻底改变了茶油只能做食用油的印象。公司打造的“润心”品牌山茶油销售火爆。

从卖原料到卖品牌，从论斤称到论瓶卖，袁州油茶完成了价值的华丽转身。目前，全区油茶精深加工产品产值已超过产业总产值的60%。据介绍，袁州区已拥有油茶加工企业300多家，其中国家林业重点龙头企业2家，省级林业油茶龙头企业6家，拥有“润心”“新田岸”“宜贝籽”等多个驰名商标。

托底保障强支撑

产业越做越大，如何保证原料供应稳定、保护农户收益，成为必须面对的新课题。就在龙头企业为收购资金和原料稳定性思虑、农户为价格与销路担忧时，一项创新的金融支持模式应运而生，为产业的稳健发展注入了源头活水。

袁州区创新推出了“国企搭桥、金融活

水精准浇灌”的产业支持模式。袁州区区长胡练康向记者详细解释了这一模式。为了稳定原料市场、保障种植户收益并支持龙头企业扩大产能，区粮食局购销公司旗下的子公司“金鑫”，与省级重点龙头企业江西青龙高科油脂有限公司开展了大规模的山茶油定向贸易业务。“具体是由‘金鑫’作为政策性收购主体，向广大合作社、种植大户集中收购散装山茶油，年度计划达4000吨，再统一销售给‘青龙高科’进行精深加工。”胡练康说，这笔规模可观的收购资金，不是来自财政拨款，而是公司以市场化方式，向中国农业发展银行宜春市袁州区支行申请了专项的“地方调控粮油收购贷款”。这种模式，既发挥了国有企业的平台信用优势，引入了政策性金融的“源头活水”，又精准对接了龙头企业的原料需求，更重要的是，让分散的林农吃上了定心丸，价格和销路都有了保障，实现了多方共赢。

有了稳定的产业基础和金融保障，袁州油茶得以从容地向更广阔的领域拓展，“油茶+”的融合发展之路越走越宽。

周末的辽市镇油茶文化小镇，炊烟袅袅。游客们在油茶林间体验采摘，在广场品尝茶油美食。茶油炒土鸡的香气、茶油拌粉的热气、茶油发糕的甜香，交织成独特的山乡味道。“没想到油茶还能做出这么多花样。”湖南游客李萍尝过美食，临走时行李箱塞满了茶油制品。自去年举办首届油茶文化节以来，小镇已接待游客超50万人次，单日最高突破1万人，带动周边农户户均增收3000多元。

除了油茶文化小镇，袁州区还在积极规划建设省级油茶产业示范园和现代化油茶交易中心。其中，省级油茶产业示范园将整合油茶种植、加工、研发、展示等功能，打造集全产业链示范、科技创新、品牌推广于一体的产业高地，以进一步提升“袁州茶油”品牌影响力。

2025年5月，全国油茶产业发展大会在宜春隆重召开，这场以“发展油茶产业·联农带农富农”为主题的盛会，让袁州油茶再度闪耀。

站在新的发展起点上，袁州油茶正以更加昂扬的姿态，书写着乡村全面振兴的新篇章。宜春市副市长、袁州区委书记江东灿说：“未来，我们将继续深化‘油茶+’发展模式，推动油茶产业与生态旅游、休闲康养、科普教育等产业深度融合，让油茶不仅能产出经济价值，还能承载文化价值、生态价值，成为带动乡村全面振兴的‘黄金引擎’。”

陕西六十万居民告别临时电

本报记者 杨开新

“如今，我们小区终于实现了手机线上交电费。用电量清晰可见，有问题还能直接联系杜陵供电所的工作人员，再也不用担心用电不稳定等问题了。”谈起“临代正”带来的转变，家住陕西省西安市长安区航天星苑小区的张辉频频点赞。航天星苑小区以前是个临电小区，长期依靠临时电源保障居民用电，不仅临电变压器容量小、供电可靠性低，还存在执行工商业电价或转供加价等情况，居民用电方面的诉求迫切而强烈。此前，类似的临电小区，在陕西还有不少。

“自去年6月启动‘临代正’小区治理专项行动后，我们通过政企协同、专班推进，完成10个临电小区治理任务，累计安装户表9800余块，显著提升区域供电可靠性与服务质量，切实保障民生用电需求。”国网西安市长安区供电公司市场营销部副主任张润泽说。

所谓“临代正”，是指部分房地产开发商未建设正式用电供电设施，转而使用建筑施工临时电源为居民供电的现象，属于民生用电保障的难点。一方面，供电质量低。临时电源容量不足，易因负荷过大导致频繁停电、电压不稳，在用电高峰期尤为突出。另一方面，安全隐患多。私拉乱接现象较为严重，存在电缆暴露、线路老化，易引发火灾或触电事故，且临时用电设备缺乏专业维护和管理，故障率偏高。

近年来，陕西省委、省政府高度重视民生用电保障，积极部署开展临电小区治理工作。陕西省住房和城乡建设厅、发展改革委、国网陕西电力等联合出台一系列文件，构建起“政策引领+多方联动”的治理体系，扎实推进临电小区专项治理工作。

“临代正”的存在成因复杂，涉及时间长，往往与开发商资金短缺、项目烂尾或其他历史遗留问题相关，解决起来难度可想而知。自陕西全面启动“临代正”小区治理工作以来，国网陕西电力第一时间成立治理工作领导小组，上门走访相关部门，围绕临电小区现状、政策衔接、工程推进、居民沟通等方面开展深入研讨，梳理形成协同解决问题清单，建立常态化沟通机制。

“电力工人从进小区施工开始，仅用2天就完成了线路改造、变压器投运和电表更换工作，实现正式用电投运。改造期间，工作人员中午轮换休息抢工期，尽量不耽误大家用电，很快就完成了小



工作人员在小区配电室内开展正式供电设施安装作业。（资料图片）

区700余户住户的正式用电投运。”陕西省渭南市临渭区海兴漫香郡小区物业经理张涛回忆道。接入正式用电以来，物业投诉量大幅减少，业主用电体验显著提升。

国网陕西电力通过对“临代正”小区开展全面摸排，精准掌握问题成因，按照“政府主导、电网主动、多方协同”的整治模式，建立“一地市一策略、一小区一方案”的分类施策机制，确保居民用上稳定可靠的正式电。国网陕西电力所属11家地市供电公司配合地方政府出台整治方案，梳理出的456个“临代正”小区精准施策。针对具备投运条件的小区，创新采用“边建边验边投”模式，实现办电环节与施工进度同频、与建设节点同步，确保小区供电配套设施建成即供电到户；针对开发商资金不足但有有效资产的小区，配合属地政府督促开发商多渠道筹措改造资金，创新实施“容缺送电、先保居民”的供电方式，先行送电满足居民基本生

活用电需求；针对开发商既无资金也无资产的小区，协同各级政府探索法治化、市场化处置路径，提供电力保障。

陕西各地也从民生角度将“临代正”小区治理作为服务民生用电、提升人民群众获得感的重要举措。安康市整合力量、攻坚克难，组织工作专班全程参与、主动作为、监督协调、靠前服务，在小区供电设施移交、工程协调推进、政策宣传引导等方面开展了大量工作。最终，安康市于2025年10月完成住宅小区“临代正”治理任务。据国网陕西电力安康市高新区供电分公司总经理唐德海介绍，通过积极协商，推动原开发商投入相应资金、同时由高新区管委会平台企业进行施工，最终促成相关小区正式用电供电工程实施。

截至2025年12月，陕西共完成456个临电小区治理任务，约60万户居民彻底告别临时电，用上了放心电、舒心电、可靠电。