

规范融资租赁强服务防风险

本报记者 王宝会

近期，国家金融监督管理总局发布《金融租赁公司融资租赁业务管理办法》。《办法》有利于引导金融租赁公司发挥“融资+融物”独特功能，专注主业，做精专业，更好服务国家战略，支持实体经济高质量发展。

近年来，在监管引领下，金融租赁公司坚守功能定位，业务经营模式日趋丰富，专业能力持续提升，服务实体经济质效明显增强。为适应行业发展实际需要，加强相关业务风险管理，制定出台与业务适配性更强的监管制度规定势在必行。

《办法》共设8章68条，包括总则、尽职调查、风险评价与审批、合同的订立与执行、租后管理、风险管理与内部控制、监督管理和附则。金融租赁公司开展的融资租赁业务可以分为直接租赁业务和售后回租业务。《办法》聚焦金融租赁公司融资租赁业务的特色功能，强调以租赁物为核心，以直接租赁业务的流程及其管理要求为主线，兼顾售后回租、经营性租赁等其他业务特征，分别作出相应规定。

比如，《办法》强调，融资租赁业务合

规性的首要前提是租赁物类型合规；在尽职调查和审查审批环节，强调对租赁物适格性、权属、价值、物理状况等方面的调查审查；在合同订立和执行阶段，强调合同中租赁物相关要素、租赁物的登记和交付等方面要求；在租后管理阶段，对处于在建、在租、租期届满和待租等不同状态下的租赁物，分别提出有针对性的管理要求。

专家表示，《办法》加强对与租赁物相关业务的管理要求，旨在树立鲜明导向，引导金融租赁公司紧紧围绕企业设备资产需求，贴近产业、服务产业、深耕产业，逐步形成产业特色突出的金融服务模式。

为规范售后回租业务经营行为，防范租赁物权属瑕疵、估值虚高等问题与风险，《办法》要求，在尽职调查阶段，金融租赁公司须核实承租人对租赁物的所有权，做好租赁物价值评估管理，严禁低值高估；在审查审批阶段，要求售后回租业务金额不得高于租赁物价值，并做好对租赁物适格性、所有权转移真实性、承租人融资和租赁物使用需求真实性、合法性和合理性审查；在

合同执行阶段，要求金融租赁公司重点做好资金用途监测和管理，防止资金挪用等问题。

中国社会科学院金融研究所银行研究室主任李广子认为，融资租赁将融资和融物有机结合，能够有效缓解资金供求双方的信息不对称，降低金融风险；同时，通过将融资和融物相结合，融资租赁能够确保金融服务融入生产经营真实场景，防止资金在金融体系空转，提高服务实体经济效率。

此外，《办法》对经营性租赁业务提出了诸多管理要求。金融监管总局相关负责人表示，为加强金融租赁公司经营性租赁业务风险管理，《办法》要求，金融租赁公司应强化租赁物的运营管理，落实维护保养、保险安排等措施，确保资产安全，并持续关注租赁物价值波动，定期开展价值重估，做好减值测试，足额计提减值准备，有效防范经营性租赁业务相关风险。

当前，风险管理是融资租赁业务中的重要考量因素。结合金融租赁公司业务发

展实际以及国内外良好实践，《办法》全面规定了融资租赁业务全流程操作规范，并根据直接租赁、售后回租、经营性租赁等不同业务中的风险点，分类施策提出差异化管理要求。

具体来看，《办法》明确与融资租赁业务相关的信用风险、集中度风险、操作风险、关联交易风险等重点领域风险防控要求。同时，要求金融租赁公司加强内部控制、内部审计、激励约束等方面管理，并对经营性租赁资产管理、境外业务管理、员工行为管理中的关键环节提出相应风险管理要求。

对此，中国邮政储蓄银行研究员娄飞鹏认为，金融机构须在尽职调查中对租赁物权属、价值进行实质性核查，严禁虚构或高估资产。新规通过全流程穿透式监管，推动机构提升专业化运营能力，有效遏制操作风险与信用风险，促进行业优胜劣汰。

上述负责人介绍，接下来，金融监管总局将持续做好“五大监管”，指导金融租赁公司坚守功能定位，深耕产业，打造专业化、特色化竞争力，为金融业高质量发展贡献力量。

□ 本报记者 周琳

四中全会精神在基层

绿色低碳发展取得新成效

碳达峰，加快形成绿色生产生活方式。作为关系国计民生的基础产业，能源电力企业是新型能源体系的建设者和绿色低碳转型的推动者，为此更要提升城市电网供电可靠性，加快推广“自动化加工技术”，满足电缆大面积安装应用需求。”张华说。

在天津，像这样源自一线的“小革新”还有很多。冬日午后，东丽区刘台小学的教室里暖意融融，智慧能源平台显示室内始终保持在体感舒适的温度。

“过去供热靠经验，现在靠数据。”国网(天津)综合能源服务有限公司暖通设计管理专责卢德志告诉记者，系统能根据

天气、使用时间自动调节供热策略，实现“按需供热”，避免能源浪费。

相较于传统供暖方式，国网(天津)综合能源公司为刘台小学打造的空气源热泵清洁供暖方式，如同高效的能量搬运工，能效大幅提升。仅刘台小学一个项目，每年就可节约标准煤约140吨，减排二氧化碳约360吨，供热成本也随之下降。

今年9月，国网(天津)综合能源服务有限公司凭借技术、模式等优势，成功中标东丽区首批10个公共机构能源托管项目，供热面积突破24万平方米，预计年减排二氧化碳超5000吨，是天津地区首批

区级全域能源托管项目。

“这套模式的成功，标志着绿色低碳的解决方案正走向成熟。”国网(天津)综合能源公司技术工程部副经理曹晓男说。

从解决学校的供热困境，到区域能源系统整体升级，国网天津市电力公司立足超大城市能源保供与服务需求，以一系列“小革新”释放大效能，促进社会加快形成绿色生产生活方式。截至目前，该公司累计转化职工创新成果190余项。

面向“十五五”，国网天津市电力公司将持续以小切口撬动大变革，以党的二十届四中全会精神为指引，以优质的电力服务赋能天津绿色低碳转型。

近日，记者在天津市西青区110千伏雄年一二线电缆改造现场看到，第四代高压电缆接头自动剥切打磨机器人缓缓旋转，通过夹具抱紧电缆，旋转刀具实现对绝缘层和半导电层的精准高效剥切。

“过去两个工人4个小时的工作，这台机器人只需1.5小时，而且电缆剥切和打磨的精度更高。”全国劳动模范、国网天津电缆公司运检第四中心检修四班班长张华说。

电缆是城市地下的能源大动脉，电缆接头的剥切打磨是关系电力安全运行的核心工艺，过度依赖人工技术和经验是制约电缆安装质量提升的瓶颈。自2021年起，历经4年迭代，张华带领团队成功研制第四代电缆自动剥切打磨机器人，已在天津地区20个现场投入使用，作业效率较人工提升3倍。目前，天津地区35千伏及以上电缆线路总长超8400千米。

“党的二十届四中全会提出，加快建设新型能源体系，积极稳妥推进和实现

(上接第一版)

农村人居环境整治工作取得显著成效。农业农村部相关负责人介绍，截至2024年底，农村卫生厕所普及率为76%左右，这意味着超过四分之三的农民用上了干净卫生的厕所，日常生活便利度大幅提升。在垃圾和污水处理方面，全国生活垃圾得到收运处理的行政村比例长期稳定在90%以上，农村生活污水治理率突破45%。

福建农林大学经济与管理学院院长戴永务说，随着农村人居环境整治的深入推进，众多村庄告别了昔日的“脏乱差”，良好生态正转化为乡村振兴的强劲动力。乡村颜值提升，吸引了大量游客，带动了产业发展，让农民的“钱袋子”鼓起来了。同时，水电路气讯等基础设施持续往村覆盖、住户延伸，建成了众多产业路、旅游

路、资源路，不仅连接了田园美景，更铺就了致富通途。随着寄递网络加速下沉，更多农民在家门口就可寄取快递。

农村改革蹄疾步稳。有关部门有序推进第二轮土地承包到期后再延长30年试点，目前已覆盖7个整省、221个整县、349个整乡镇，绝大多数承包到期农户原有承包地继续稳定、顺利延包。完善现代农业经营体系，截至2024年底，全国家庭农场395.2万个，农民合作社203.5万家，开展农业社会化服务的经营性主体111.1万个，服务小农户近9300万户。加强农村产权流转交易规范化建设，截至目前，全国农村产权交易市场超1500家，年交易额近3700亿元。

站在新的历史起点上，广袤田野更加充满生机与希望，将为强国建设描绘更壮美的“三农”底色。

人民币与美元双向波动是常态

今年以来，全球汇市波动加剧，而人民币对美元走势稳中偏强。从人民币对美元汇率中间价来看，年内涨幅超过1500个基点，并于近日升至2024年9月以来最高。这引发市场广泛讨论，其间不乏“人民币会继续升值”的猜想。就此，记者采访了有关专家。

“中长期来说，经济是汇率的基本盘，汇率走势在根本上取决于经济基本面。短期来看，汇率的影响因素则比较多元，比如，经济增长、货币政策、金融市场、地缘政治、风险事件等。”国家金融与发展实验室特聘高级研究员庞溟表示，本轮人民币升值的直接推动力，来自美元环境的转变。伴随美联储开启降息，市场预期美元长期走势将受进一步压制，为人民币提供了外部升值空间。

接下来，人民币汇率是否会呈现单边升值态势？专家认为，对此还需客观、理性看待。“美联储面临通胀和就业的艰难平衡，进一步降息面临的

压力不小，价格也会卖得更好了。”

武夷山市茶产业发展有限公司科技特派员徐茂兴介绍，长期使用化肥会让土壤板结、酸化，影响茶树生长。油菜根系发达，可以分泌有机酸，能够释放土壤中的磷、钾；大豆有根瘤菌，能够把空气中的氮素转换为植物可吸收的氮肥，等这些作物开花或是成熟再压青还田，既为茶树提供了养分，也减少了化肥的使用量。

作为武夷山市的茶旅重镇，星村镇积极践行“两山”理念，引导茶企、茶农签订《生态茶园建设承诺书》，推广“有机肥+绿肥轮作、生态防治”，转变绿色生产理念，打造燕子窠样板生态茶园近万亩。下一步，星村镇将持续巩固拓展创建成果，着力在常态长效上下功夫，在提升品质内涵上求突破，努力建设更高水平、更具茶乡韵味的文明村镇。

人不负青山，青山定不负人。2025年，武夷山旅游综合实力位列全国县域百强第19位，接待游客3057万人次、旅游收入323亿元，生动诠释了“良好生态环境是最普惠的民生福祉”。

黄鹤鸣在五夫镇生活了七八年，被这里孝老爱亲、邻里和睦的氛围深深吸

引。他给记者举了一个例子：“我晒在室外的衣服、被子，隔壁阿婆会在天黑前或者是天气变化时帮我收回家。有时候村里的婶子、阿婆还会叫我去他们家吃饭。”

作为全国唯一既是世界文化与自然遗产又是国家公园的城市，同时也是世界乌龙茶和红茶发源地、万里茶道起点，武夷山市始终把生态保护作为最大的政治责任，将生态文明理念融入文明创建血脉，让群众在“推窗见绿、出门入园”中感受幸福温度，实现“生态保护、绿色发展、民生改善”的良性循环。

漫步在星村镇燕子窠生态茶园里，虽是冬季但茶树仍是郁郁葱葱，不久前撒下的油菜籽在茶树行间冒出新绿。燕子窠生态茶园茶农杨文春说：“我们按照‘夏天种大豆，冬天种油菜’的方式交替轮作。这样种出来的茶树，虽然产量没有增加，但是精制率和优制率都提

高了。我们这里，茶树生长周期长，茶叶品质好，价格也会卖得更好了。”

黄鹤鸣在五夫镇生活了七八年，被这里孝老爱亲、邻里和睦的氛围深深吸



12月28日，中国铁路哈尔滨局集团有限公司面向哈尔滨、亚布力、阿里河、漠河等冰雪游目的地推出“一站式”服务，开行今冬冰雪李黑龙江省首趟冰雪环线旅游列车。
原勇摄（中经视觉）

文明之花映武夷

本报记者 薛志伟

在福建省武夷山市，朱子文化、闽越文化、武夷茶文化等优秀传统文化交织共生，构筑起了城市文明建设的深厚根基。武夷山市坚持以人民为中心，锚定“建设崇德向善的文明城市”目标，走出了一条传承与创新并举、生态与人文共生、发展与民生同步的特色之路。2025年，武夷山市荣获“全国文明城市”称号。

走进武夷山市五夫镇兴贤古街，幽深狭长的街巷干净整洁，沿途的沟渠流水潺潺；几位老人坐在街边的石凳上话家常，三五成群的孩童在街巷间追逐打闹，焕发着老街的“烟火气”。

五夫镇人文底蕴丰厚，南宋理学家朱熹曾在此居住50年，目前有30多处朱子理学文化遗迹。如何活化利用这些历史文化遗迹？武夷山市深刻把握“文化传承发展关键在人”的精髓，推动朱子文化从“馆舍天地”走向“烟

火人间”。

“文明创建不是喊口号，而是要让文化真正融入生活、滋养人心。我们把朱子文化的深厚底蕴融入村民的衣食住行中，以耳濡目染、言传身教的方式，让崇德向善蔚然成风。”五夫村党支部书记潘兴说，当地保护传承好七市桥、胡氏五贤井等朱子遗迹，让村民和游客能够触摸历史的温度、感受文化的厚重。

莲子是五夫镇的特产，在兴贤古街，能看见许多关于莲子、荷花的衍生品。“我们以茶会友，跟游客聊聊‘煮莲子’等与朱熹相关的小故事，还将朱子的诗文名句与五夫镇的农副产品相联系。游客买回家后，看到这些话就能想起五夫、想起朱子文化。”“贤来一沾”茶饮店经营者吕坤涛说。

黄鹤鸣在五夫镇生活了七八年，被这里孝老爱亲、邻里和睦的氛围深深吸

引。他给记者举了一个例子：“我晒在室外的衣服、被子，隔壁阿婆会在天黑前或者是天气变化时帮我收回家。有时候村里的婶子、阿婆还会叫我去他们家吃饭。”

作为全国唯一既是世界文化与自然遗产又是国家公园的城市，同时也是世界乌龙茶和红茶发源地、万里茶道起点，武夷山市始终把生态保护作为最大的政治责任，将生态文明理念融入文明创建血脉，让群众在“推窗见绿、出门入园”中感受幸福温度，实现“生态保护、绿色发展、民生改善”的良性循环。

漫步在星村镇燕子窠生态茶园里，虽是冬季但茶树仍是郁郁葱葱，不久前撒下的油菜籽在茶树行间冒出新绿。燕子窠生态茶园茶农杨文春说：“我们按照‘夏天种大豆，冬天种油菜’的方式交替轮作。这样种出来的茶树，虽然产量没有增加，但是精制率和优制率都提

高了。我们这里，茶树生长周期长，茶叶品质好，价格也会卖得更好了。”

武夷山市茶产业发展有限公司科技特派员徐茂兴介绍，长期使用化肥会让土壤板结、酸化，影响茶树生长。油菜根系发达，可以分泌有机酸，能够释放土壤中的磷、钾；大豆有根瘤菌，能够把空气中的氮素转换为植物可吸收的氮肥，等这些作物开花或是成熟再压青还田，既为茶树提供了养分，也减少了化肥的使用量。

作为武夷山市的茶旅重镇，星村镇积极践行“两山”理念，引导茶企、茶农签订《生态茶园建设承诺书》，推广“有机肥+绿肥轮作、生态防治”，转变绿色生产理念，打造燕子窠样板生态茶园近万亩。下一步，星村镇将持续巩固拓展创建成果，着力在常态长效上下功夫，在提升品质内涵上求突破，努力建设更高水平、更具茶乡韵味的文明村镇。