

规范融资租赁强服务防风险

本报记者 王宝会

近期，国家金融监督管理总局发布《金融租赁公司融资租赁业务管理办法》。《办法》有利于引导金融租赁公司发挥“融资+融物”独特功能，专注主业，做精专业，更好服务国家战略，支持实体经济高质量发展。

近年来，在监管引领下，金融租赁公司坚守功能定位，业务经营模式日趋丰富，专业能力持续提升，服务实体经济质效明显增强。为适应行业发展实际需要，加强相关业务风险管理，制定出台与业务适配性更强的监管制度规定势在必行。

《办法》共设8章68条，包括总则、尽职调查、风险评价与审批、合同的订立与执行、租后管理、风险管理与内部控制、监督管理和附则。金融租赁公司开展的融资租赁业务可以分为直接租赁业务和售后回租业务。《办法》聚焦金融租赁公司融资租赁业务的特色功能，强调以租赁物为核心，以直接租赁业务的流程及其管理要求为主线，兼顾售后回租、经营性租赁等其他业务特征，分别作出相应规定。

比如，《办法》强调，融资租赁业务合

规性的首要前提是租赁物类型合规；在尽职调查和审查审批环节，强调对租赁物适格性、权属、价值、物理状况等方面调查审查；在合同订立和执行阶段，强调合同中租赁物相关要素，租赁物的登记和交付等方面要求；在租后管理阶段，对处于在建、在租、租期届满和待租等不同状态下的租赁物，分别提出有针对性的管理要求。

专家表示，《办法》加强对与租赁物相关业务的管理要求，旨在树立鲜明导向，引导金融租赁公司紧紧围绕企业设备资产需求，贴近产业、服务产业、深耕产业，逐步形成产业特色突出的金融服务模式。

为规范售后回租业务经营行为，防范租赁物权属瑕疵、估值虚高等问题与风险，《办法》要求，在尽职调查阶段，金融租赁公司须核实承租人对租赁物的所有权，做好租赁物价值评估管理，严禁低值高估；在审查审批阶段，要求售后回租业务金额不得高于租赁物价值，并做好对租赁物适格性、所有权转移真实性、承租人融资和租赁物使用需求真实性、合法性和合理性审查；在

合同执行阶段，要求金融租赁公司重点做好资金用途监测和管理，防止资金挪用等问题。

中国社会科学院金融研究所银行研究室主任李广子认为，融资租赁将融资和融物有机结合，能够有效缓解资金供求双方的信息不对称，降低金融风险；同时，通过将融资和融物相结合，融资租赁能够确保金融服务融入生产经营真实场景，防止资金在金融体系空转，提高服务实体经济效率。

此外，《办法》对经营性租赁业务提出了诸多管理要求。金融监管总局相关负责人表示，为加强金融租赁公司经营性租赁业务风险管理，《办法》要求，金融租赁公司应强化租赁物的运营管理，落实维护保养、保险安排等措施，确保资产安全，并持续关注租赁物价值波动，定期开展价值重估，做好减值测试，足额计提减值准备，有效防范经营性租赁业务相关风险。

当前，风险管理是融资租赁业务中的重要考量因素。结合金融租赁公司业务发展实际以及国内外良好实践，《办法》全面

规定了融资租赁业务全流程操作规范，并根据直接租赁、售后回租、经营性租赁等不同业务中的风险点，分类施策提出差异化管理要求。

具体来看，《办法》明确与融资租赁业务相关的信用风险、集中度风险、操作风险、关联交易风险等重点领域风险防控要求。同时，要求金融租赁公司加强内部控制、内部审计、激励约束等方面管理，并对经营性租赁资产管理、境外业务管理、员工行为管理中的关键环节提出相应风险管理要求。

对此，中国邮政储蓄银行研究员娄飞鹏认为，金融机构须在尽职调查中对租赁物权属、价值进行实质性核查，严禁虚构或高估资产。新规通过全流程穿透式监管，推动机构提升专业化运营能力，有效遏制操作风险与信用风险，促进行业优胜劣汰。

上述负责人介绍，接下来，金融监管总局将持续做好“五大监管”，指导金融租赁公司坚守功能定位，深耕产业，打造专业化、特色化竞争力，为金融业高质量发展贡献力量。

将闲置的农村荒地统一改造，划分为规整地块对外出租，供市民认领种植菜。最近，“共享菜园”模式在互联网上掀起参与热潮，成为许多人接触大自然、体验乡村生活的新方式。

“共享菜园”为啥火了？从表层看，是种菜过程带来的沉浸式体验，叠加社交属性的放大效应，从播种、浇水到收获，菜园主不仅获得了参与感和成就感，还能在社交平台分享互动。更深层次看，城市人群在高度城市化、快节奏的生活中长期远离土地与自然，“共享菜园”恰好回应了人们对田园生活的需求与向往。

从田地、山林，到民居、民俗，广袤乡村承载着丰富的自然和人文资源，如何释放发展潜力，一直是困扰许多乡村的难题。“共享菜园”模式拥抱新的消费趋势和生活方式，让人们看到乡村发展的更多可能。

将共享经济理念引入乡村，不仅满足城市人群的新消费需求，还为乡村带来实实在在的好处。当前，许多村庄存在不少闲置的边角地、荒地，将其整合改造成“共享菜园”，能够把乡村沉睡资源转化为可租赁、可运营的优质资产，为村集体带来持续稳定的租金收入。同时，更多人来到乡村，还将带动农家餐饮、自然研学、农产品直销等多元业态，推动形成“农业+体验+服务”的新型发展模式。

也要看到，“共享菜园”等新模式面临持久发展的考验。如何维持租户参与度、避免土地再度闲置？如何将短期热度转化为长期发展动能？回答好这些问题，各地既要立足自身特色，走差异化发展路线，也要完善利益机制，实现多方共赢。此外，还应持续提升服务质量与用户体验，满足多样化需求，让“共享菜园”真正成为人们向往的美丽田园。

赖奇春

为舍

四中全会精神在基层

□ 本报记者 周琳

绿色低碳发展取得新成效

碳达峰，加快形成绿色生产生活方式。作为关系国计民生的基础产业，能源电力企业是新型能源体系的建设者和绿色低碳转型的推动者，为此更要提升城市电网供电可靠性，加快推广“自动化加工技术”，满足电缆大面积安装应用需求。”自2021年起，历经4年迭代，张华带领团队成功研制第四代电缆自动剥切打磨机器人，已在天津地区20个现场投入使用，作业效率较人工提升3倍。目前，天津地区35千伏及以上电缆线路总长超8400千米。

“党的二十届四中全会提出，加快建设新型能源体系，积极稳妥推进和实现

天气、使用时间自动调节供热策略，实现“按需供热”，避免能源浪费。

相较于传统供暖方式，国网(天津)综合能源公司为刘台小学打造的空气源热泵清洁供暖方式，如同高效的能量搬运工，能效大幅提升。仅刘台小学一个项目，每年就可节约标准煤约140吨，减排二氧化碳约360吨，供热成本也随之下降。

今年9月，国网(天津)综合能源服务有限公司凭借技术、模式等优势，成功中标东丽区首批10个公共机构能源托管项目，供热面积突破24万平方米，预计年减排二氧化碳超5000吨，是天津地区首批

区级全域能源托管项目。

“这套模式的成功，标志着绿色低碳的解决方案正走向成熟。”国网(天津)综合能源公司技术工程部副经理曹晓男说。

从解决学校的供热困境，到区域能源系统整体升级，国网天津市电力公司立足超大城市能源保供与服务需求，以一系列“小革新”释放大效能，促进社会加快形成绿色生产生活方式。截至目前，该公司累计转化职工创新成果190余项。

面向“十五五”，国网天津市电力公司将持续以小切口撬动大变革，以党的二十届四中全会精神为指引，以优质的电力服务赋能天津绿色低碳转型。

2026年总台春晚四地分会场亮相

本报北京12月28日讯(记者敖蓉)中央广播电视台总台28日揭晓《2026年春节联欢晚会》分会场所在地。黑龙江哈尔滨、浙江义乌、安徽合肥、四川宜宾将与北京主会场一起，共同打造彰显文化底蕴、洋溢民俗风情的新春舞台。

近年来，总台春晚分会场成为展示不同城市形象、文化特色和风土人情的重要窗口，带动了当地旅游热潮。今年分会场的设立，得到了全国各省区市的积极响应与配合。2026年总台春晚力求通过主会场和分会场浑然一体的节目设计，展现各地的文化之美、发展之兴，彰显新时代新征程上“骐骥驰骋 势不可挡”的新气象。

活动上，总台春晚四地分会场分别带来歌舞《冰雪暖世界》、舞蹈《义乌人》、融合节目《“皖”美如画》和戏曲舞蹈《一江清水》，展现出四地独特的文化韵味与城市风采。

(上接第一版)

农村人居环境整治工作取得显

著成效。农业农村部相关负责人介

绍，截至2024年底，农村卫生厕所普

及率为76%左右，这意味着超过四分

之三的农民用上了干净卫生的厕

所，日常生活便利度大幅提

升。

“过去两个工人4个小时的工作，这

台机器人只需1.5小时，而且电缆剥切

和打磨的精度更高。”全国劳动模范、国网天津电缆公司运检第四中心检修四班班长张华说。

电缆是城市地下的能源大动脉，电

缆接头的剥切打磨是关系电力安全运行

的核心工艺，过度依赖人工技术和经验

是制约电缆安装质量提升的瓶颈。

自2021年起，历经4年迭代，张华带领

团队成功研制第四代电缆自动剥切打磨

机器人，已在天津地区20个现场投入

使用，作业效率较人工提升3倍。目前，天津地区35千伏及以上电缆线路总长超8400千米。

“党的二十届四中全会提出，加快建设

新型能源体系，积极稳妥推进和实现

碳达峰，加快形成绿色生产生活方式。

作为关系国计民生的基础产业，能源电

力企业是新型能源体系的建设者和绿色

低碳转型的推动者，为此更要提升城市

电网供电可靠性，加快推广“自动化加

工技术”，满足电缆大面积安装应用需求。”

自2021年起，历经4年迭代，张华带领

团队成功研制第四代电缆自动剥切打磨

机器人，已在天津地区20个现场投入

使用，作业效率较人工提升3倍。目前，天津地区35千伏及以上电缆线路总长超8400千米。

“党的二十届四中全会提出，加快建设

新型能源体系，积极稳妥推进和实现

碳达峰，加快形成绿色生产生活方式。

作为关系国计民生的基础产业，能源电

力企业是新型能源体系的建设者和绿色

低碳转型的推动者，为此更要提升城市

电网供电可靠性，加快推广“自动化加

工技术”，满足电缆大面积安装应用需求。”

自2021年起，历经4年迭代，张华带领

团队成功研制第四代电缆自动剥切打磨

机器人，已在天津地区20个现场投入

使用，作业效率较人工提升3倍。目前，天津地区35千伏及以上电缆线路总长超8400千米。

“党的二十届四中全会提出，加快建设

新型能源体系，积极稳妥推进和实现

碳达峰，加快形成绿色生产生活方式。

作为关系国计民生的基础产业，能源电

力企业是新型能源体系的建设者和绿色

低碳转型的推动者，为此更要提升城市

电网供电可靠性，加快推广“自动化加

工技术”，满足电缆大面积安装应用需求。”

自2021年起，历经4年迭代，张华带领

团队成功研制第四代电缆自动剥切打磨

机器人，已在天津地区20个现场投入

使用，作业效率较人工提升3倍。目前，天津地区35千伏及以上电缆线路总长超8400千米。

“党的二十届四中全会提出，加快建设

新型能源体系，积极稳妥推进和实现

碳达峰，加快形成绿色生产生活方式。

作为关系国计民生的基础产业，能源电

力企业是新型能源体系的建设者和绿色

低碳转型的推动者，为此更要提升城市

电网供电可靠性，加快推广“自动化加

工技术”，满足电缆大面积安装应用需求。”

自2021年起，历经4年迭代，张华带领

团队成功研制第四代电缆自动剥切打磨

机器人，已在天津地区20个现场投入

使用，作业效率较人工提升3倍。目前，天津地区35千伏及以上电缆线路总长超8400千米。

“党的二十届四中全会提出，加快建设

新型能源体系，积极稳妥推进和实现

碳达峰，加快形成绿色生产生活方式。

作为关系国计民生的基础产业，能源电

力企业是新型能源体系的建设者和绿色

低碳转型的推动者，为此更要提升城市

电网供电可靠性，加快推广“自动化加

工技术”，满足电缆大面积安装应用需求。”

自2021年起，历经4年迭代，张华带领

团队成功研制第四代电缆自动剥切打磨

机器人，已在天津地区20个现场投入

使用，作业效率较人工提升3倍。目前，天津地区35千伏及以上电缆线路总长超8400千米。

“党的二十届四中全会提出，加快建设

新型能源体系，积极稳妥推进和实现

碳达峰，加快形成绿色生产生活方式。

作为关系国计民生的基础产业，能源电

力企业是新型能源体系的建设者和绿色

低碳转型的推动者，为此更要提升城市

电网供电可靠性，加快推广“自动化加

工技术”，满足电缆大面积安装应用需求。”

自2021年起，历经4年迭代，张华带领

团队成功研制第四代电缆自动剥切打磨

机器人，已在天津地区20个现场投入

使用，作业效率较人工提升3倍。目前，天津地区35千伏及以上电缆线路总长超8400千米。

“党的二十届四中全会提出，加快建设

新型能源体系，积极稳妥推进和实现

碳达峰，加快形成绿色生产生活方式。

作为关系国计民生的基础产业，能源电

力企业是新型能源体系的建设者和绿色

低碳转型的推动者，为此更要提升城市

电网供电可靠性，加快推广“自动化加

工技术”，满足电缆大面积安装应用需求。”

自2021年起，历经4年迭代，张华带领

团队成功研制第四代电缆自动剥切打磨

机器人，已在天津地区20个现场投入

使用，作业效率较人工提升3倍。目前，天津地区35千伏及以上电缆线路总长超8400千米。

“党的二十届四中全会提出，加快建设