

2025年12月 11 日 星期四

ECONOMIC DAILY

今日12版

经济日报社出版

中国经济网网址: <http://www.ce.cn> 国内统一连续出版物号 CN 11-0014 代号1-68 第15487期 (总16060期)

2025中国经济印记

“好房子”建设顺应市场新期待

2025年，“好房子”成了热词。安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”，承载着千家万户对美好生活的向往。从概念走向现实的“好房子”，顺应着人民群众对改善居住条件的新期待，也将推动建筑业向绿色、高效转型升级，拓展企业发展新空间。

适应高品质居住需求

“好标准、好设计、好材料、好建造、好运维”，是“好房子”建设的题中之义。

好标准让“好房子”有了底线性要求。《住宅项目规范》已于今年5月1日正式实施，此后所有新建住宅都要符合这一标准。新标准共有14项提升，包括楼的层高从原来的2.8米提高到不低于3米，4层以上住宅强制加装电梯等。标准的提升，正是对民生诉求的精准回应。

好设计为“好房子”建设提供实际可操作的方案。设计的科学性、合理性，能让每一平方米住房都物尽其用、物有所值。今年9月底，全国住宅设计大赛的征集方案阶段已全部完成。

适用于“好房子”的新型建材越来越

多。绿色材料让房屋建造和装修后，不用再长时间放味儿，购房者能更快住上新房。随着更多新产品、新材料、新工艺应用到“好房子”建设中，住房品质将大幅提升。

好建造能切实解决居住痛点。老百姓期待的“好房子”，要做到不霉、不堵、不漏、不吵、不裂、不臭，能防电、防火、防灾、防盗、防撞、防摔。同时，要省心、省地、省钱，还要健康、实用、有关怀。当前，许多建筑企业、设计单位都在下功夫提升建造水平。

“好房子”还要有好运维。建立房屋全生命周期的安全管理制度、实施物业服务提升行动……好运维将解决好群众有感的一些“关键小事”，为广大居民打造更有温度的幸福家园。

住房和城乡建设部部长倪虹表示，通过推动好标准、好设计、好材料、好建造、好运维，相信在“十五五”期间，“好房子”会展现给消费者面前。

科技应用深入广泛

无论是赋能房屋建造，还是改善居住体验，科技的广泛应用让“好房子”离

我们越来越近。

依托先进设计软件和科学设计理念，房屋设计更贴近百姓需求。有的住房不再是固定的几室几厅，可以根据家庭需要任意组合拼装。需要重新装修时，只需在平板电脑上轻触，效果图即可呈现眼前，一键下单，购买装修需要的材料和服务等，用不了多久，房屋就可焕然一新。有企业带来的旧房改造设计方案，从设计师看现场到改造交付，仅需40天时间。

科技让房屋更安全。有企业自主研发了一体化房屋检测平台，能够检测室内甲醛含量，建筑的裂缝、空鼓、渗漏以及水质、燃气等情况。进行全面体检后，每一栋建筑都可以有健康档案，需要修补的地方能及时修补，居民们住得更安心。

人工智能技术、大数据、物联网、云计算等新一代信息技术正与住宅产业和城市建设融合发展。随着新技术加速突破，新材料不断涌现，新装备迭代升级，新应用高效赋能，科技将让人们的居住体验更美好。

□ 本报记者 王 帆

科技让房屋更安全。有企业自主研发了一体化房屋检测平台，能够检测室内甲醛含量，建筑的裂缝、空鼓、渗漏以及水质、燃气等情况。进行全面体检后，每一栋建筑都可以有健康档案，需要修补的地方能及时修补，居民们住得更安心。

人工智能技术、大数据、物联网、云计算等新一代信息技术正与住宅产业和城市建设融合发展。随着新技术加速突破，新材料不断涌现，新装备迭代升级，新应用高效赋能，科技将让人们的居住体验更美好。

充分发挥带动作用

对房地产行业来说，建设“好房子”是挑战更是机遇。在浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬看来，对开发企业而言，当住房需求已被基本满足时，购房消费紧迫性下降，只有“好房子”才能激发新需求；“好房子”还是“双碳”目标的关键支撑、是新质生产力的培育沃土。建设“好房子”，需要房企扎实行动，实现从“表”到“里”的跨越。

(下转第三版)



12月10日，山东港口青岛港货物运输一派繁忙。

今年以来，山东港口海陆双向发力，持续完善贯通全球、辐射内陆的物流大动脉。海向方面，持续织密国际航运网络，今年新增外贸航线17条；陆向方面，积极拓展内陆港与海铁联运体系，累计建成54个内陆港、开通106条班列。

张进刚摄(中经视觉)

“打通全国统一大市场堵点卡点”热点问题探析③

招商靠“内卷”，不如练内功

本报调研组

施一年多来，明面上的“补贴竞赛”退场了，但仍有地方变换手段，行“内卷式”招商之实。

“现在出现不少变通办法，有的不直接给企业土地让利，而是适当降低工业用地基准价；有的不直接给企业奖补，而是通过平台公司建厂房，为企业减免租金或延长装修期，或是给企业高管个人补贴等。”一位在中部省份负责某区县招商工作的干部告诉记者，“与以前相比，大家现在更加谨慎，只有遇到优质企业才会给出这些政策。”

有的地方把招商变“抢商”，令企业不胜其扰。

比如“总部经济”，因其具有人才、资金等多重集聚效应，一度受到热捧。正常情况下，企业总部设在哪里、迁往何处、在那里设立分支机构，应主要基于市场分析和商业考量。然而，“遇到跨地市开展的工程项目，沿线各地政府大多希望企业在当地注册分公司，以方便报税。”一位东部省份二线城市的招商干部告诉记者，当地为了打造中央商务区(CBD)，只顾吸引大型企业将总部

迁入，而不管企业是否在当地开展经营活动，伤害了企业实际经营所在地的税源。“特别是一些重资产企业，在当地不具备生产经营条件，这样的搬迁是否有意义？”该干部表示，这无疑增加了企业的交易成本，经济蛋糕没有做大，仍是“零和博弈”。

有的地方招商盲目求规模、逐热点，造成重复建设。

一位能源领域专家告诉记者，某风力设备制造企业原本只想在拥有风能资源的县市建造风电场，但为了顺利获取资源要素，不得不在当地铺设从生产到制造的整条产业链。“对地方来说，一家风电场带来的税收有限，但若频繁因为建一个场而搭建完整产业链，容易造成热门产业扎堆。并非每个地方都有能力发展当下热门的产业。”该专家表示。

有的企业患上“补贴依赖症”，甚至挖地方墙脚。

比如，一家汽车机器视觉领域企业多年来依赖政府补贴“输血”。2022年至2024年，该公司实现净利润约1.47亿

长江十年禁渔取得重要阶段性成效

退捕渔民生计有效保障，生物多样性持续向好

本报北京12月10日讯(记者乔金亮)今年以来，农业农村部会同相关部门全力以赴落实退捕渔民安置保障措施，持之以恒加强禁渔联合执法监管，多措并举推进水生生物保护，坚定不移推进长江十年禁渔各项工作落实，取得重要阶段性成效。

落实帮扶措施，退捕渔民生计得到有效保障。截至今年三季度末，14.2万

名有劳动能力和就业意愿的退捕渔民全部转产就业，符合参保条件的22万名退捕渔民全部参加养老保险，已有6万名领取养老金，1.2万名退捕渔民纳入低保救助范围。

加强联合执法，禁捕管理秩序保持总体平稳。前三季度，各地累计查处涉渔行政案件13224起，同比下降16.2%；破获涉渔刑事案件2984起，同

比下降37.3%。一般性违法行为和团伙化涉渔犯罪出现“双下降”。

强化保护修复，长江水生生物多样性持续向好。根据监测，相比禁渔前的“无鱼”等级(分为“优、良、一般、较差、差、无鱼”6个等级)，2021年到2024年，长江干流、鄱阳湖提升2个等级，洞庭湖提升3个等级，赤水河连续3年(2022年到2024年)为“良”。

激经
济论
中国

金观平

澎湃

作为现代化国家的物质技术基础，产业体系现代化程度既决定了一个国家在国际市场上的话语权，也事关民生福祉。市场是最稀缺的资源，超大规模市场是我国的优势所在。我国拥有完整的产业体系和广阔的消费空间，两者互为支撑、相得益彰。

一方面，超大规模市场对现代化产业体系的赋能作用日益凸显。

构建以先进制造业为骨干的现代化产业体系，需要投入大量资金进行研发、更新设备、引进人才，而庞大的市场体量能够让规模化生产成为可能，从而摊薄创新成本，形成“研发—量产—迭代”的良性循环。

同时，超大规模市场具有强大的虹吸效应，吸引全球人才、海量资本汇聚，为产业创新提供了强力支撑。这些要素的集聚为产业升级注入新的内生动力，实现要素优势向产业优势转化。

大规模、多样化的市场需求，为各类创新活动和新质生产力发展提供合适的试验场，使新技术更容易实现大规模应用和迭代升级，加速新技术、新产品产业化。

此外，超大规模市场的开放属性是建设现代化产业体系的底气所在。前11个月，我国汽车、集成电路出口数据亮眼，增速分别达25.6%、17.6%；电商平台快速发展让“买全球、卖全球”成为现实……随着对外开放的大门越开越大，超大规模市场将成为国内企业参与全球竞争的“练兵场”，这种国内市场培育与全球市场拓展的双向发力，让现代化产业体系在开放合作中不断完善，持续增强产业链供应链抵御外部风险的韧性和能力。

另一方面，经过多年发展，我国已形成“高端引领、中端支撑、基础保障”的产业体系，能够撑起多场景、梯度化的消费结构。C919大飞机腾飞、“爱达·魔都号”邮轮远航，这些大国重器既是中国制造业在高端领域实现并跑的实力展现，也满足了人民出行游玩的现实需求；智能手机、智能家居、智能穿戴设备让消费者切实体感受到人工智能大模型等技术带来的智慧体验。

中国制造代表了强大的供给能力，中国市场展现了巨大的需求潜力，二者共同构成了中国经济的规模优势。未来一个时期，国内市场主导经济循环的特征会更加明显，内需潜力将不断释放，供给体系将持续升级，经济增长将在供需相融互促中获得源源动力。

充分激发“中国制造+中国市场”的澎湃动能，要形成需求牵引供给、供给创造需求的更高水平动态平衡。下一步，要持续深化市场改革，破除体制机制障碍，释放超大规模市场内需潜力；打造公平合规营商环境，推动产业体系向更高质量、更高效率、更加灵活的方向迈进，为中国式现代化建设奠定坚实基础。

导读

推动快递物流向绿而行

2版

确保粮食安全重在锻造韧性

5版

统筹兼顾建设能源强国

6版

打造一流投行需要一流担当

7版

科学储粮减损增收两不误

8版

废弃建筑治理彰显城市智慧

11版

思维模式，创新能力有限，容易出现“捡到篮子里都是菜”的项目冲动。”汪洋对记者说。

区位条件欠佳、工业基础薄弱、缺乏发达城市带动，常被认为是经济欠发达地区招商引资困难的原因。而在武汉大学法学院教授孙晋看来，“优化资源配置必然导致一些地方流出资源，但是小地方也可以有小地方的优势。区域协调发展不是让各地‘齐步走’，而是要正视差异，找到自身的独特禀赋”。

进一步看，“如果各地招商不能保持统一的公平竞争标准，可能引发‘剧场效应’，令更多地方被迫加入‘内卷’。”前述长三角地区从事外资招商的干部表示，为此有必要在《条例》的基础上出台更加具体的招商引资行为清单。

干部考核体系优化没有跟上政策调整步伐。

“考什么”决定了“干什么”。让地方政府公平参与招商竞争、挖掘自身优势，需要辅以相应的考核。多位招商干部告诉记者，目前考核指标仍以经济增长值为主，缺乏差异化。一些“群发”给地方的指标任务耗费了干部大量精力，让他们难以集中力量锻造招商“长板”。

尽管已有地方将考核重点放在增量指标上，还有的在考核体系中纳入主导产业集聚度、营商环境等指标，但对招商公平性的考核仍然欠缺。“优化考核将极大缓解地方政府的焦虑，同时倒逼地方走出招商引资新路。”孙晋说。

(下转第二版)

“补贴竞赛”退场
“零和博弈”仍在

土地让利、税收返还、奖励补贴，是传统的招商引资“三板斧”。“血拼式”招商大行其道，看似为地方引入大量企业，实则不少都“水土不服”、后劲不足。超出地方承受能力的巨额投入，已偏离了招商初衷。

习近平总书记在《纵深推进全国统一大市场建设》一文中明确提出，要“着力整治地方招商引资乱象”“统一政府行为尺度”，要求地方在推动经济发展特别是招商引资时，哪些能干哪些不能干有明确规矩，不能各行其是。

“内卷式”招商必将走向尽头。不过，彻底摆脱路径依赖、重塑招商逻辑，仍有一段长路要走。

招商靠“内卷”，不如练内功

本报调研组

元，而同期获得的税收优惠和政府补助就高达上亿元。2025年，随着补助减少，这样的“纸面富贵”将难以持续。

在各地招商争夺过程中，有的企业出现坐地起价行为，有的“候鸟型”企业在拿到政府补贴后不久就迁走，甚至有企业弄虚作假、骗取补贴。凡此种种，皆是地方“补贴竞赛”带来的恶果，仍需时日逐渐消化。

多重压力驱使 考核尚待优化

种种招商引资乱象，阻碍了资源要素自由流动，显示出一些地方较为淡薄的公平竞争意识。分析背后的原因，除了地方政府治理能力仍有欠缺，考核的压力、财政紧张的焦虑、资源竞争的本能，以及区域发展差异等客观问题，同样不容忽视。

招商引资不仅仅是地区间的发展比拼。在北京大学经济与管理学部主任周黎安看来，这也是一场“政绩锦标赛”。

周黎安认为，在这场竞赛中，官员

经济日报记者调查发现，《条例》实