

两部门明确执行口径——

资源税政策实施更加统一规范

本报记者 董碧娟

财政部、国家税务总局近日联合发布公告,从九方面明确资源税有关政策执行口径,自今年12月1日起施行。

资源税是引导资源合理配置的重要手段。2020年9月1日,我国正式实施资源税法。根据财政部统计数据,今年前10个月,我国资源税收入2501亿元。但随着近年来资源税法的深入实施,实际执行中出现了部分税目争议较大、一些应税产品定义不够细化、关联交易价格偏低的判定理由不够明确等问题,有关政策和征管执行口径有待明确。

此次公告明确的执行口径包括:不缴纳资源税的情形、部分应税产品的适用税目和征税对象、特殊情形下应税产品的计税依据、关联交易价格明显偏低的正当理由、自用连续生产应税产品定义、减免税管理规定和计算方法、不同结算方式下资源税的纳税义务发生时间等。

“公告对进一步统一政策执行标准、规范征管流程、确保税法实施的公平性与可操作性等具有重要意义。”吉林财经大学税务学院院长张巍认为,明确资源税有关政策执行口径有利于进一步消除地区间资源税法的执行差异,避免因政策理解偏差导致的征管争议,不仅为税务部门 and 纳税人提供了更为清晰的操作指引,提升征管效率,还可以避免税款流失,维护国家税收秩序。

公告明确了各级执法机关以及法律法规授权的具有管理公共事务职能的事业单位和组织依照国家有关法律法规罚没、收缴的资源税应税产品,工程建设项目在批准占地范围内开采并直接用于本工程回填的砂石、黏土等矿产品,属于不征资源税的情形。

在资源税征税对象方面,公告对实际征管中征纳双方争议较为集中的煤炭原矿、选矿产品、盐类选矿产品和轻稀土、中

最近,多起马拉松赛事遇到“刹车”。10月份以来,全国多地接连宣布取消或调整马拉松比赛,其中以县区级赛事居多,引发社会关注。

近年来,不少中小城市纷纷兴办马拉松赛事。据统计,去年全国累计举办各级各类路跑赛事749场,赛事总规模超700万人次。不过,赛事冷热不均现象突出:热门城市、头部马拉松比赛一号难求、中签率低;部分小城市却难以凑足参赛人数。各地希望通过举办赛事扩大交通、住宿、餐饮等消费,提振文旅和经济发展活力,初衷可以理解;但若只关注短期效益,忽视自身资源禀赋与现实条件,盲目跟风办赛,则需三思而后行。

近期马拉松赛事“取消潮”,与组委会对赛事安全风险的重新评估密切相关。马拉松比赛的本质是极限运动,其专业门槛与安全风险不容忽视。对举办城市而言,如财力有限却一味跟风投入,导致赛事专业度不够、组织欠缺、医疗保障不到位、交通管制方案不科学等诸多问题,对地方形象和文旅发展并无裨益,反倒有所拖累。

举办专业赛事,既需尽力而为,也要量力而行。今年7月,中国田协协会发布《关于进一步加强马拉松赛事组织工作的通知》,对马拉松赛事提出严格要求,包括强化关键环节、排查风险隐患、丰富赛事供给、提高服务质量等。因此,有关地方应奔着解决最突出的问题去,持续提升城市治理能力水平,优化参赛体验,提高服务保障能力;同时,应加强科学论证,多考虑条件成不成熟、环境配不配套、举措周不周全等问题,做到精准施策、适时适度。

马拉松“降温”并非终点,而是行业回归理性和地方发展提质的新起点。期待各地精准把握自身需求,在更多门槛低、参与度高的群众性赛事上着力,走出切合实际的文旅体融合发展路子。

11月28日,广西梧州赤水港作业区一派繁忙,卡车穿梭不息,船舶有序装卸。今年四季度以来,该港多措并举加快货物转运效率,外贸集装箱吞吐量持续攀升,助力区域外向型经济高质量发展。

何华文摄(中经视觉)

香港大埔火灾善后工作持续进行

新华社香港11月29日电(谢妞、孟佳)29日,香港举行活动悼念大埔宏福苑火灾遇难者,相关支援善后工作持续推进。

当天上午,香港特区政府行政长官李家超联同特区政府主要官员、公务员等在特区政府总部举行悼念活动。

11月29日至12月1日,香港特区所有政府建筑物及设施的国旗及区旗下半旗志哀,特区政府主要官员取消非必要公开活动,所有由政府举办及资助的娱乐及庆祝活动按情况安排取消或延期。

两部门紧急协调援助应急装备物资支持香港火灾应对处置后续工作

新华社北京11月29日电 记者从应急管理部获悉,为妥善做好香港大埔火灾应对处置后续工作,按照中央港澳办统筹安排,针对香港特区政府有关需求,国家防灾减灾救灾委员会办公室、应急管理部29日启动应急物资政社协同保障机制,协调应急关爱基金会以及阿里、韩红、壹基金、爱德、字节跳动等基金会,向香港特区政府紧急提供便携式户

央行开通跨境人民币捐赠绿色通道支持香港火灾救援及善后

新华社北京11月29日电(记者吴雨)记者11月29日从中国人民银行获悉,为全力配合做好香港大埔火灾人员搜救、伤员救治、善后安抚等工作,确保境内捐赠资金“零延迟”到账,中国人民银行支持商业银行建立跨境人民币捐赠绿色通道。

国家金融监管总局指导银行业保险业做好香港火灾金融保障服务

本报北京11月29日讯(记者陆敏)国家金融监督管理总局11月29日发布通知,指导银行业保险业全力做好香港大埔火灾的金融保障服务等工作,高效查勘理赔,做好保险保障服务,加强金融信贷支持,积极助力受灾重建。

通知提出,各相关保险机构要认真开展业务排查,主动靠前服务,科学调配查勘定损资源和赔付资金。要按照“应赔尽赔、能赔快赔、合理预估”原则,简化手续,优化流程,体现保险温度和理赔速度,及时为受灾客户办理理赔等手续,帮助受灾居民恢复生产生活。太平保险集团要加强统筹协调,指导相关子公司发挥直保和再保险等牵头机构作用,提升保险保障服务。

示精神,持续强化自身建设,紧扣‘引领、联合、服务、促进’的职责使命,不断拓展服务领域,推动志愿服务在基层深深扎根,真正把温暖送进群众心坎里。”江西省志愿服务联合会副秘书长饶君华说。

志愿服务事业的蓬勃发展,离不开党委和政府的有力支持和保障。

江苏省南通市委社会工作部部长张浩表示:“总书记对发挥党委和政府志愿服务事业中的作用提出明确要求。我们要加强统筹协调、整合各方资源,深化党员示范、专业带动与领域覆盖,努力在全社会营造支持参与志愿服务的浓厚氛围。”

不久前闭幕的第十五届全运会上,“小海豚”志愿者们以专业服务和饱满热情,展现出新时代中国青年的担当。

“青春最美的模样,是甘于奉献、勇于冲锋。”“小海豚”志愿者、华南农业大学学生陈婉馨坚定地说,“总书记的贺信,是温暖鼓舞,更是前进号角。我们将继续以专业所学回应时代所需,用实干奉献传承雷锋精神,以青春之我为强国建设、民族复兴贡献力量。”

(新华社北京11月29日电)



多地出台楼市新政策——

促进房地产市场平稳健康发展

本报记者 董庆森 杨阳腾 李治国

近期以来,各地持续调整优化房地产政策,积极释放刚性和改善性住房需求,推动市场活跃度回升。

政策覆盖多样需求

国庆前夕,湖北多地密集出台“一城一策”支持措施,打出“购房补贴+税费减免+金融支持”政策组合拳,精准覆盖刚需、改善及多孩家庭等群体。

湖北省房地产业协会会长潘世炳认为,从武汉的升级版“汉八条”到十堰的“返乡补贴”,从天门的“房票直抵”到麻城的“认购券安置”,湖北各地以创新实践推动“住有所居”向“住有宜居”的升级。

9月初,深圳发布进一步优化调整房地产政策措施的通知。政策发布后,深圳房地产市场交易热度回升,全市新房认购量与网签量呈现不同程度增长态势,二手房市场活跃度显著提升。

深圳罗湖区拥有成熟的生活配套和优质的教育资源,金融、黄金珠宝等优势产业发展成熟,且拥有多个口岸,一直是深港往来的重要连接点。因此,罗湖区成为此次调整后深圳房地产市场反响最为积极的城区之一,带看和成交量上涨明显。数据显示,罗

市场活跃度提升

为促进交易,深圳相关部门、行业协会及房地产开发企业国庆中秋假期期间开展近30场宣传推介活动,积极展现深圳宜居特质、区位优势性及城市魅力,吸引购房者投资置业兴业。深圳前海冰雪世界、南山博物馆等多个热门景点专门推出房地产项目宣传推介活动。

在10月初举行的“2025罗湖金秋好房子·置业嘉年华”活动上,京基·城建、兆鑫等品牌房企现场推介约10个项目,涵盖刚需、改善、投资等多类置业者需求,活动启动3小时内楼盘咨询登记近300组,展现出较强的市场热度。安居桐悦湾项目销售经理文君介绍,安居桐悦湾项目比邻罗湖区,地段好,因其保障房属性更具价格优势,

购房者透过玻璃观察未来生活场景。“样板间需分批参观,下沉庭院的咖啡吧都排到第三轮了。”置业顾问吴志豪说。

“当前武汉新建商品房库存去化周期已降至11个月,市场底部特征明显。”中指研究院(华中)市场研究中心主任李国政分析,近期限购政策局实施效果已初步显现,随着政策效应持续释放,深圳房地产市场活跃度有望进一步提升。

近期,湖北多个州市联动,共同开启“品质生活 乐购好房”金秋购房季,其间共推出66场主题活动及多重购房优惠,掀起一波置业热潮。湖北襄阳民发集团营销总监监林分析,“一些外地返乡的改善型客户,在了解到政策红利和专属优惠后,迅速锁定房源”。

房企也积极顺应市场变化,以优质产品与服务驱动成交。民发集团总裁黄作滨介绍,企业通过现房、准现房销售及“好房子”“老友节”等活动,实现政策红利与企业让利双轮驱动。

“好房子”受追捧

在各大热门高品质楼盘现场,“好房子”持续受追捧,住房需求向高品质转型的态势愈发明显。

近日,武汉承宁府项目营销中心出现这样的景象——洽谈区的座椅始终处于“轮转”状态,沙盘区围了好几层来访人员,恒温泳池旁也有几位购