

30余万亿元信托资产盘活迎新机——

不动产信托财产登记试点扩围

本报记者

彭江

继北京、上海、天津、广州和厦门之后,不动产信托财产登记试点城市迎来扩容。日前,江苏金融监管局、江苏省委金融委员会办公室等4部门联合印发《关于开展不动产信托财产登记试点工作的通知》,明确在南京市、苏州市开展不动产信托财产登记试点。随着不动产信托财产登记试点扩容,专家表示,未来信托财产管理和转让中可能出现的权属争议将得到有效化解,我国30余万亿元的信托资产有望进一步盘活。

不动产信托登记是指委托人将不动产(如房产、土地)作为信托财产时,由法定登记机构对财产转移及信托内容进行登记,以明确权属、实现风险隔离的法律程序。该制度

的建立解决了信托财产权属不清、风险隔离功能受限等长期难题,推动信托从高净值人群专属工具向普惠型财富管理载体转型,为代际传承、养老保障等需求提供合规路径。

中国信托业协会数据显示,截至2025年6月末,全行业信托资产管理规模达32.43万亿元,同比增长20.11%,仅次于保险资管和公募基金。信托作为财产管理工具,委托人将资产托付给受托人,受托人根据委托人意愿,代为管理受益人的利益。通过设立信托,委托人能提前安排、定向分配自身财产,尤其是在家庭财产传承等场景中,信托能更有效解决婚姻财产分配、继承顺序异议、遗嘱生效风险等问题。

长期以来,信托登记制度不够完善,这既不利于规范信托产品的信息披露,也不利于信托财产权属关系的认定和信托产品的市场化流转,信托的风险隔离功能、惠民惠企等作用难以得到有效发挥。中国信托业协会特约研究员周萍认为,随着不动产信托登记制度不断扩容,将推动非交易性过户制度、信托税收政策等配套制度的统筹设计与完善,实现统一推进。这一过程将以便利信托交易环节、降低交易成本为目标,推动不动产从静态沉淀的资产转化为可高效流转的资本,释放当前30余万亿元存量不动产的流转潜力。

“信托财产登记试点加速扩围,是加速完善信托制度基础设施建设

的重要体现,让广大群众更直观了解信托的财富管理功能,也促进了公众对特殊需要信托、遗嘱信托等资产服务信托的了解。”华鑫信托首席经济学家袁田说。

不动产信托登记也面临不少挑战。周萍建议,从立法层面完善信托财产登记制度,明确信托登记的具体操作规则、程序和要求,使其与现行的不动产登记制度有效衔接。适时修订信托法和不动产登记暂行条例等相关法律法规,为不动产信托财产登记提供更加明确的法律依据。针对信托财产登记环节的重复征税问题,建议出台专门的信托税收政策,明确信托财产在设立、存续和终止阶段的税收处理规则,避免重复征税。



11月27日,位于重庆市沙坪坝区团结村的重庆铁路集装箱中心站,龙门吊正在吊装集装箱,该站是西部陆海新通道的重要铁路站点。前10个月,全国经西部陆海新通道进出口额达1.35万亿元,同比增长17.9%。

孙凯芳摄(中经视觉)

中欧班列累计开行突破12万列

发送货值超4900亿美元

本报北京11月28日讯(记者齐慧)据中国国家铁路集团有限公司消息,28日12时13分,随着开往波兰马拉舍维奇的X8086次中欧班列从中国成都国际铁路港发车,中欧班列累计开行突破12万列,发送货值超4900亿美元,高质量发展取得新成效。

中欧班列通道网络日益完善,服务范围基本覆盖亚欧全境。同时,辐射带动效应显著,中欧班列激发了沿线国家经济社会发展新活力。2013年至2024年,中欧班列运输货值增长约33倍,在中欧贸易总额中占比由0.4%提高到8.5%。

青海海南清洁能源外送基地电源项目开工

本报西宁11月28日讯(记者石晶、拓兆兵)青海海南清洁能源外送基地电源项目近日在西宁开工,标志着继“青电入豫”“青电入桂”之后,青海第三条绿色能源通道“青电入粤”全面启动。该项目是全国电源规模最大、新能源占比最高的外

送基地,建成后将每年向粤港澳大湾区输送360亿千瓦时的绿电。

该项目由国家电投集团黄河公司牵头负责建设,总投资近730亿元,基地规划电源总规模达1944万千瓦,对优化全国能源布局、助力东部地区高质量发展具有重要支撑作用。

教育为媒推动文明互鉴

11月27日,在合肥大学2025级新生聆听了一堂意蕴深远的“开学第一课”。这场活动打破传统思政教育局限,以“实践育人+文明互鉴”深度融合模式,全面展现了学校“改革中诞生、开放中成长、创新中发展”的历史事件和人物,将一段段建校岁月转化为可感知的历史场景。

从2019年获评安徽省首届文明校园,到今年荣获第三届全国文明校园,合肥大学文明建设的背后,是立足江淮大地、深耕特色办学、走好开放

之路的文明创建新图景。

作为学校国际化办学的重要载体,中德合作交流展览馆自2016年建成以来,便成为集校史纪念、学科特色展示于一体的复合型空间。这里既是学校开展爱国主义教育、弘扬教育家精神、传承办学传统的重要场

所,也是推进国际交流合作和文化传播的重要阵地。

办学45年来,合肥大学始终把文化传承和精神

文明建设相结合,开展形式多样的跨文化学习交流,

教育事业和师生文明素养持续提升。2023年以来,已有191名俄罗斯、柬埔寨、老挝等国家的国际学生,59名德国汉诺威、奥斯纳布吕克、埃姆登/里尔应用科学大学的学生来此参观并开展交流活动。

2016年,合肥大学与德国施特拉松德应用科

学大学共建孔子学院。截至今年8月,施特拉松

德孔子学院累计开展汉语教学、中德文化活动超

300场,成为德国北部了解中国的重要窗口。

“学校通过打造形式多样的语言互助学习、学

术项目合作、中国传统文化考察与体验文化活动,

充分发挥国际化办学载体的文化涵养、知识拓展、

情感凝聚、道德审美等育人功能。”合肥大学党委宣传部部长贾峰说。

从“线下”到“线上”,合肥大学正构建起更加开放包容的国际教育平台。2021年5月,学校联合上海开放大学、德国奥斯纳布吕克应用科学大学,共建“中德开放在线学习平台”。

合肥大学党委书记邬平川表示,学校将持续深化中德合作,培养理论功

底扎实、实践能力卓越并兼具国际视野的顶尖应用型人才,为更好促进文明

交流互鉴贡献高校力量。

文体市场面面观

2025年中国电影市场即将收官。在产业复苏与转型并行的关键节点,是什么样的力量在重塑我们与银幕的关系?灯塔专业版近期发布的《2025中国电影观众口碑决策洞察》报告给出了一个回答——作为首份系统引入AI技术解读观众行为的专业报告,它试图在数据与情感、供给与需求之间,架设一座“理解之桥”。

AI能否真正理解观众?报告显示,“值回票价”成为贯穿全年的核心关键词。随着文化消费选择日益多元,观众决策更趋理性:他们不再满足于浅层娱乐,转而追求在情感、思想或审美上真正“值得”的深度体验。AI分析进一步指出,极致视效与真实情感共鸣是吸引观众入场的关键动力,而“叙事硬伤”则成为最不可原谅的“一票否决项”。这折射出观众从“看过”到“值得”的消费理念升级。这套由海量数据训练出的“观众心理学”,令不少网友感叹:“它比我自己还懂我。”

有人会问,电影产业是高度依赖灵感和创意的产业,有必要引入AI分析吗?实际上,电影投资是一项具有高度不确定性的商业决策——制片方依赖直觉和经验预测观众口味,风险很高。而AI的介入,有可能让“凭感觉下注”转变为“靠数据导航”。《浪浪山小妖怪》便是一例:出品方通过解析B站生态中的弹幕、评论与二次创作,精准捕捉角色背后的情感符号与集体记忆,使创作摆脱对“爆款玄学”的依赖,转而构建“数据洞察”的新方法论。引入AI,能够帮助电影行业在艺术的不确定性中,建立商业的确定性。

AI建立的这套“观众心理学”有一定参考价值。观众为何被一部影片吸引?口碑如何形成并传播?哪些因素促成观影决策?过去,这些问题更多依赖经验判断。而AI分析的出现,实现了从“看见评

论”到“读懂观众”的跨越。现在已经有很多影视作品通过分析电影观众数据,学习观众行为,从而调整创作策略。

当然,真正智慧的制片方应该明白,AI提供的不是创作公式,而是市场洞察。AI或可帮助读懂观众喜好,但真正能穿越时间、烙印人心的,永远是那些引人共鸣的好故事。优秀文化产品从来不是简单的情绪迎合或观念说教,而是引领与共鸣的辩证统一。它既需时代前沿的审美判断,也需浸润生活肌理的情感温度。因此,AI的终极价值不是替代创作,而在于成为创作者的“第二大脑”,帮助电影产业在艺术坚守与观众期待之间寻求平衡。

中国电影产业的创新升级,不仅是技术革新,更是一场关于“连接”的深刻革命。如何连接数据与灵感、银幕与人心、创作与消费,是行业需要长期深耕的课题。当技术真正赋能艺术、供给真正理解需求,我们迎来的将不仅是更高效的市场,更是作品与人相互成就、彼此照亮的文化图景。在这样的良性循环中,每一部好电影都不会辜负,每一位观众都能感觉到“值回票价”,而中国故事,也将在技术与艺术的融合中,找到最具生命力的新表达。



□ 新华社记者 邹多为

学习贯彻党的二十届四中全会精神·权威访谈

在扩大高水平对外开放中奋力谱写海关新篇章

——访海关总署署长、党委书记孙梅君

开放是中国式现代化的鲜明标识。党的二十届四中全会审议通过的《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十四个五年规划的建议》(以下简称《建议》),就“十五五”时期扩大高水平对外开放作出系列部署,明确提出“加快建设贸易强国”“高标准建设海南自由贸易港”“开创合作共赢新局面”。

如何贯彻落实有关部署?贸易强国建设将从哪些方面重点发力?怎样确保海南自贸港封关运作平稳有序?记者采访了海关总署署长、党委书记孙梅君。

统筹发展和安全,促进贸易强国建设

问:《建议》指出,“十五五”时期经济社会发展必须坚持统筹发展和安全。海关“国门卫士”,处在对外开放最前沿,对国家安全、促进贸易强国建设方面发挥着重要作用,具体有哪些考虑?

答:《建议》将“坚持统筹发展和安全”作为“十五五”时期经济社会发展必须遵循的原则,这为海关全面履行守国门、促发展职责使命提供了根本遵循。“十四五”时期,全国海关坚定不移贯彻总体国家安全观,寓监管于服务之中,以高水平安全保障高质量发展取得新进展。

“十四五”以来,海关年均监管进出口货物52亿吨、货值41.5万亿美元,体量全球最大,安全稳定可控。2024年,我国货物贸易总额达到43.8万亿美元,连续8年稳居全球第一。今年前10个月,进出口37.3万亿美元,同比增长3.6%,呈现出市场多元化、产品向绿向优、贸易新业态新模式蓬勃发展的显著特点。

安全是发展的前提,发展是安全的保障。未来5年,各种不确定性的风险因素明显增多,统筹发展和安全任务更加艰巨繁重。全国海关将强化底线思维,发扬斗争精神,主动识变应变,以更优监管、更高安全、更大便利、更严打私的新成效,为基本实现社会主义现代化取得决定性进展作出新贡献、谱写新篇章,努力当好让党放心、让人民满意的国门卫士。重点做好以下工作:

一是着力在筑牢国门安全屏障上下功夫。构建一体化全要素风险防控体系和全链条监管体系,提高风险识别、预警和口岸拦截、处置能力,以新安全格局保障新发展格局。发挥口岸监管、稽核查、缉私执法“拳头”作用,严密防范涉政涉爆涉毒等安全风险,严厉打击重点渠道、重点领域、重点商品走私和关联违法犯

罪活动,严把出入境检验检疫关、生物安全防范关、进出口商品质量关、安全生产责任关,将各类不安全风险拒之于国门之外,牢牢守住国门安全第一道防线。

二是着力在提升通关便利化水平上下功夫。持续开展跨境贸易便利化专项行动,扩大试点城市范围,出台更具针对性、含金量的便利化措施,营造市场化、法治化、国际化一流口岸营商环境。拓展国际贸易“单一窗口”互联互通,实现与更多国家对接、更多服务线上“一网通办”。扩大“经认证的经营者”(AEO)合作范围,让AEO企业出口到国外的货物享受更多通关便利措施。充分发挥中国海关建设的全球“智慧海关”在线合作平台和金砖国家海关合作示范中心作用,深度参与全球海关治理改革,积极贡献中国智慧、中国方案。

三是着力在推动贸易创新发展上下功夫。创新海关监管制度机制,优化升级货物贸易,推动产品结构、市场布局和发展模式转型升级,促进进出口平衡发展。研究出台海关促进外贸提质增效政策措施,帮助企业开拓多元化市场,拓展中间品贸易、绿色贸易。加快培育外贸新动能,优化出口结构。积极扩大优质消费品进口,创新先进设备、原材料、关键零部件等检验监管模式,优化进口结构。健全跨境电商、海外仓、“保税+”等新业态新模式监管制度,完善出口管制监管机制,维护产业链供应链更加安全稳定,为畅通国内国际双循环提供支撑。

四是着力在智慧海关建设上下功夫。进一步强化科技引领和支撑作用,加快智慧海关总装集成、业务模式系统重构,全面推进海关工作现代化。加强人工智能、新型监管装备设备在海关监管场景中的应用,以科技赋能构建网络化互联、数字化感知、智能化分析、自动化作业的海关监管服务新形态,实现顺势监管、快速无感通关,进一步提高监管效能和服务水平。

对接国际高标准经贸规则,扩大高水平对外开放

问:《建议》提出“扩大高水平对外开放,开创合作共赢新局面”。海关将重点从哪些方面贯彻落实?

答:坚持开放合作、互利共赢是中国式现代化的必然要求。《建议》强调“扩大高水平对外开放,开创合作共赢新局面”,这是以习近平同志为核心的党中央从全局和战略高度作出的重大决策部署,充分彰显了党中央坚定不移推进高水平对外开放的决心和信心。全国海关要深入学习贯彻,抓好贯彻落实,重点做好以下几方面工作:

一是推进规则标准“软联通”,以开放赢得主动拓市场。发挥海关国内国际双循环枢纽作用,主动对接国际高标准经贸规则,减少制约要素流动的“边境上”和“边境后”壁垒。深化国际贸易“单一窗口”互联互通,实现与更多国家对接、更多服务线上“一网通办”。扩大“经认证的经营者”(AEO)合作范围,让AEO企业出口到国外的货物享受更多通关便利措施。充分发挥中国海关建设的全球“智慧海关”在线合作平台和金砖国家海关合作示范中心作用,深度参与全球海关治理改革,积极贡献中国智慧、中国方案。

二是推进开放合作平台建设,打造形态多样的开放高地。稳步扩大制度型开放,锚定高标准建设海南自由贸易港的战略目标,着力构建与高水平自由贸易港相适应的海关监管制度。积极支持粤港澳大湾区、横琴粤澳深度合作区、上海浦东国际商务区和自贸试验区创新发展,打造高能级开放平台,用好全球要素和市场资源。推动综合保税区向功能多样化、产业高端化、贸易便利化、管理协同化转型升级,更好服务构建新发展格局。

三是推进“智慧海关”合作伙计划,服务高质量共建“一带一路”。高质量共建“一带一路”是新形势下扩大高水平开放、开创合作共赢新局面的重要路径。我们将深入实施“智慧海关”合作伙计划,发挥“一带一路”海关食品安全合作、中国东盟动植物检疫合作、中国中亚海关合作等机制作用,加强与共建国家发展战略对接,分享中国“智慧海关”建设成果,拓展绿色贸易、农食准入等合作新空间,打通产业链供应链合作新路径,健全信息共享、执法互助新机制,服务高质量共建“一带一路”行稳致远。

四是推进口岸开放布局,助力国际物流大通道建设。科学编制实施“十五五”口岸现代化规划,推动口岸基础设施建设升级,高标准建设重要枢纽节点口岸,不断提升口岸通行能力。发挥口岸国际合作机制作用,推动沿边国家提升口岸基础设施建设水平,强化软硬件设施跨境互联互通,便利国际经贸往来。推广铁公水空多式联运、铁路快通等监管模式,大力支持中欧(亚)班列、西部陆海新通道等国际物流大通道高质量发展。

高标准建设海南自由贸易港,确保封关运作平稳有序

问:《建议》明确提出“高标准建设海

南自由贸易港”。12月18日,海南自贸港将正式启动全岛封关。封关后,海南岛全岛将建成一个海关监管特殊区域。目前,相关准备工作进展如何?

答:高标准建设海南自由贸易港是党中央着眼新时代全面深化改革开放作出的重大决策。习近平总书记高度重视,亲自谋划、亲自部署、亲自推动,作出系列重要指示批示,为做好自贸港建设工作提供了根本遵循。海关总署深入学习贯彻习近平总书记重要指示精神,落实党中央、国务院决策部署,主动担当、积极作为,围绕既“放得活”又“管得好”总要求,会同有关部门和海南省,全力以赴做好各项准备,确保全岛封关平稳有序。

一是创新建立海关监管制度。按照“一线放开、二线管住、岛内自由”的监管要求,制定发布海关监管办法、加工增值免关税货物税收征管办法等多项核心制度以及系列配套文件。上线运行海关智慧监管平台,建立“一人一码、一企一账、一物一链、一呼一应”智慧监管体系,以监管制度创新推动海南高质量发展、高水平开放。

二是筑牢重大风险防控体系。聚焦封关运作全要素风险,依托大数据、人工智能等新技术,构建风险管理平台和风险甄别模型,建立源头管控、信息共享、联合研判、协同处置风险防控机制,切实提高监管效能和防范化解风险的能力。强化反走私等重点领域风险联防联控,保持打击走私高压态势。

三是高标准推进设施建设。坚持科学规划、集约共享的原则,支持海南省升级8个对外开放口岸、高标准建设10个“二线口岸”,全部完成正式验收,海关封关运行保障项目全部建设完工投入使用。

四是实战化开展压力测试。开展岛内129家企业加工增值货物内销免关税试点,滚动开展“二线口岸”封关实战演练、进口货物“零关税”单项模拟测试,组织300余家企业开展全流程、全要素、全覆盖、大样本演练,总体进展顺利,为封关运作平稳有序打下坚实基础。

下一步,我们将锚定自贸港建设战略目标,统筹好发展和安全,平衡好开放和安全,协调好便利和安全,分步骤、分阶段构建与高水平自由贸易港相适应的海关监管制度,营造市场化、法治化、国际化一流营商环境,努力把海南自由贸易港建设成为具有国际竞争力、影响力的海关监管特殊区域,打造成为引领我国新时代对外开放的重要门户。

(新华社北京11月28日电)