

各地新亮点

天津和平区 文旅融合破圈重生

面积仅9.98平方公里的和平区是天津核心城区之一,由于地域狭小、老旧建筑多,该区走外延扩张式发展之路相对受限。近年来,和平区以推动“科技创新、产业焕新、城市更新”和“盘活存量、做优增量、提升质量”工作作为主抓手,用“融合聚变”深挖消费增长潜力,以“服务升级”释放经营主体活力,成功打造出一批有经济拉动力的标杆项目。

“作为空间有限的中心城区,和平区坚持把现代服务业作为‘立区之本’,以构建‘3255’现代都市型产业体系为抓手,推动生产性服务业向高价值延伸,生活性服务业向高品质升级,促进经济能级持续跃升,不断提升经济效益、城市品质,坚定不移走内涵式发展路子,让有限空间实现无限发展。”天津市和平区发改委回复。

寸土也能生金

食堂炒菜不用人、将AI大模型融入日常餐饮服务,让机器人代替人工成为“大厨”——最近,一座新开业的天开和平园·横创社区智能食堂,吸引众多创业者前来品尝打卡。在这个社区里,科技感十足的垂类大模型展示中心内,能跑马拉松的人形机器人、能够语音操控的机械臂、能在云端“望闻问切”的AI检测仪……一项项“智慧值”拉满的成果展示,高调“炫”出了落户企业的实力。

天开和平园·横创社区今年8月份开园以来,举办多场产业推介活动,成为和平区积极布局未来产业、加快培育和发展新质生产力的新平台。作为天开园“一核两翼多点”空间发展布局的首个独立点状楼宇,该社区由闲置旧楼宇改造而来,通过垂直构建“展示+服务+办公”体系,自下而上布局智慧城市指挥中心、垂类大模型展示中心、共享空间、办公区、会议中心等功型空间,满足不同规模企业的全周期服务需求。

“目前横创社区签约入驻率达到75%以上,吸引了菲特智能、浪潮智数、律光智能、元回科技等一批高成长性、高潜力企业落户。”和平区投促局局长孔然说。

作为天津市中心城区之一,“微更新、精提升”是优解。和平区把推动内涵式发展的用力点放在“挖掘自身潜力、优化资源配置、释放内生动力”上。“十四五”期间,累计盘活存量资源超75万平方米。在天津市和平区政务服务大厅“一件事”服务窗口前,劝业场项目负责人田铁刚说,过去这3件事要跑3个部门,至少准备3套材料,如今一套材料就都解决了。依托“一表申报、并联审批、集成服务”的创新模式,百年劝业场更新项目成为天津市首个实现重点盘活存量资产“一件事”集成办理的标杆项目。

近5年,和平区坚持整片谋划、统筹推进,围绕全区盘活存量重点片区建设,制定印发《和平区盘活存量资产实施方案》,成立由23个部门组成的工作专班,划分10类资产资源盘活工作组,形成“1+N”工作合力,确保每个盘活项目都有人管、有人推。

如今的和平区处处是新风景:五大道文化旅游区内,小洋楼“一楼一策”推动盘活利用,槿院严格按照古建文物标准进行抢救式修复,成为主题特色商业综合体;解放北路金融历史文化区焕然一新,针对原开滦矿务局大楼,成立专门的市场化运营公司对其进行盘活,打造

丽星邮轮旗下“领航星”号缓缓驶入厦门国际邮轮母港,近2000名从香港出发的旅客来到厦门观光游玩。这是该轮首次到访厦门,也见证了丽星邮轮时隔5年重返厦门。

丽星邮轮与厦门渊源深厚。自1996年首开“香港—厦门”航线以来,其旗下的“双子星”号、“世界梦”号等多艘邮轮都曾以厦门港为母港或访问港开展运营。

“丽星与厦门缘分深厚。厦门现在有国内最先进的国际邮轮航站楼,港口监管通关环境、流程便捷高效,海关也很支持我们。乘客将在厦门港开启一段美妙的旅程。”丽星邮轮亚洲区港口部负责人吕强说,“领航星”号计划今年在厦门完成“香港—厦门—香港”15个航班运营,明年还将投放更多运力到厦门,进一步深化与厦门邮轮母港的合作。

厦门国际邮轮母港优势的持续释放,得益于硬件设施的升级与软环境的优化。今年4月15日,厦门国际邮轮母港二期新航站楼正式投入使用,成为全国最新的大型国际邮轮母港综合体。据统计,今年1月至8月,厦门邮轮港海关共计监管进出境邮轮28航次、旅客3.87万人次,从“爱达地中海”号开启今年首条“海丝”航线,到连续迎来“欧罗巴”号、“劳吉塔”号等5艘访问港邮轮近4000名境外旅客,地处海峡邮轮经济圈的厦门,邮轮母港优势和吸引力正加速释放。

通关效率是提升邮轮体验的关键。厦门邮



图为天津市和平区津湾广场夜景。

何平轩摄(中经视觉)

综合运营特色楼宇;金街国际消费中心城市标志区重点片区提速加力,天津交通饭店大楼华丽变身成为金街地区的“城市客厅”;依托天开和平园·横创社区,和平区紧紧抓住教育、医疗和文旅三大领域,精心培育壮大航运、人力资源、金融等重点产业,打造具有科技感、专业化的城市科技创新地标。

金篮子装金蛋

资源盘活了,产业也要焕新。

日前,中华全国供销合作总社旗下的中再生集团落户和平区刚满“1周岁”,该公司全新的加工基地正式开工建设。中再生(天津)再生资源有限公司董事长吴伟说:“在和平区,企业感受到了亲商、重商的浓厚氛围,特别是在‘反向开票’的推进过程中,和平区相关部门给予我们很多帮助,坚定了企业发展的信心。”

去年,资源回收行业实施“反向开票”政策,旨在解决资源回收企业无法抵扣增值税进项税额、难以获取企业所得税税前扣除凭据这一行业“痛点”。在政策公告后,和平区投促局积极协调、商务局通过“再生资源回收经营备案”,相关部门全力压缩“反向开票资格审批”流程时间,使中再生用最短的时间顺利打通了票据链条。“反向开票”1年多来,中再生的资源回收业务走上了规范化发展正轨。

为了盘活存量和注入产业,和平区瞄准“三类经济”——围绕总部经济、消费经济、创新经济三大经济,引入一批优质项目和企业,助力企业在和平区发展壮大,着力提升盘活质效,让“金篮子”真正装上“金鸡蛋”。

宋莹说,和平区坚持“总部经济”引领,围

绕楼宇经济样板区定位,加大区内高端商务楼宇盘活力度,形成“以楼聚产”“以产兴区”的“磁吸”效应。如积极争取政策支持,加快天津国际金融中心资产盘活;坚持“消费经济”支撑,聚焦国家消费中心城市标志区建设;等等。

文旅盘活老街区

作为国家全域旅游示范区,盘活存量的种子同样在文旅商融合发展中萌芽。

10月1日,在和平区金街大铜钱、金街和平路印象城路段,迎国庆“同一首歌”音乐快闪演出现场人头攒动,手机拍照的快门声、音乐声与人群欢呼声不绝于耳。在天津五大道文化旅游区,民园市集汇聚非遗文创产品,吸引游客们在漫步休闲中淘遍惊喜,五大道公园精心策划“真真假假动物园”,让市民流连忘返。

2023年起,和平区以节庆之名,将海棠花的自然之美升华为一场全城共赴的文旅之约。全域旅游打造一座“城市剧场”,《日出》《津门大酒店》等经典剧目在街角、阳台上演,3D文创雪糕、海棠“杏仁豆腐”、海棠花酥等一一亮相。

在《全国市辖区旅游研究报告2023》中,和平区跻身全国旅游综合实力百强区第14

位,成为天津市唯一入选的城区,连续4年实现晋位。天津五大道也于今年获评全国十大赏花旅游目的地。和平区文化和旅游局局长彭锐说:“和平区近年来全力打造‘津遇和平’,系列文旅活动,重点推出‘五大道海棠花节’,以及‘星空咖啡’‘夏至冰甜’等一系列文旅活动,把‘春日限定’变为‘四季常青’,从头到年尾持续火爆出圈。”

通过文旅手段盘活存量,居民的生活品质得到提升。在和平区南市街道庆有西里社区,更新完成的楼门文化馆里正在举办评书演绎。今年,依托南门外大街城市更新项目,和平区将一块闲置的空地打造为演出场地,每周六下午为居民演出。同时,社区在这里设立了书吧、花艺培训室。近5年,和平区盘活打造了33个口袋公园,推动53个老旧小区提升改造。

以文旅促盘活,和平区的成功案例还有很多:华北首个超300米城市高空观景厅——“天津之心”启幕,开启俯瞰津门全新视角;河北路275号小洋楼变身大行道艺术中心,百年洋楼因艺术焕发新生;遇见博物馆·天津馆正式开放,老建筑迸发新活力……未来,老城区将继续通过文旅商深度融合,为经济社会发展注入源源不断的动力。

编辑部:

随着气温日渐走低,吉林省长白山及周边地区部分滑雪场已经试开板,其他地方的滑雪场也在积极准备相关事宜,冰雪经济再次被寄予殷切期待。北京冬奥会“带动3亿人参与冰雪运动”催生了无限商机,今后冰雪经济进一步做大做强,最重要的一点是不能止步于冰雪。

延长链条。冰雪经济包括冰雪场地有关运动及服务,也包括相关设备、装备、旅游商品等。不过,广义的冰雪经济应辐射到冰雪场地之外。现实中,人们到一个地方滑冰滑雪,往往还会到所在城市逛一逛文旅街区,看一看博物馆展览馆,品一品地方特色美食等。这种因冰雪运动而衍生出的冰雪旅游,蕴藏着很大的市场空间。这提醒相关地方要用系统的眼光全面看待冰雪运动,从运动场地到城市街区、宾馆民宿等各方面各环节,都需要以优质商品与暖心服务赢得口碑,进而更好地把冰雪经济的产业链条拉长。

补齐短板。冰雪运动热情越来越旺,对冰雪装备(含场地设备)的需要自然越来越强烈,这一市场恰恰是国内亟待补齐的短板。截至目前,冰雪装备领域的国外品牌仍相对较多,市场份额占比较大,多数国产品牌依然存在知名度不高、规模体量小、品牌杂等困境。差距就是进步空间。面对快速增长的冰雪经济规模,除了要继续做好冰雪运动、冰雪旅游、冰雪文化等,国内有关方面需更多关注冰雪装备制造及其品牌打造,尽快补上这块短板,赚取更大附加值。这既需要有关政策加强引导,更离不开相关研发机构与制造企业的努力。期待各方能够从优化营商环境、加强科技攻关、丰富消费场景等多方面入手,打造出冰雪装备领域竞争新优势。

做强保障。冰雪经济看似主要与文旅、体育部门有关,其实牵涉很多职能部门,没有主次之分,需要群策群力做大做强冰雪经济。此前的一些负面经验表明,即便一地滑雪场的硬件设施和“软件”服务再先进,冰雪运动爱好者一旦在途中遇到“打车难”“打车贵”甚至欺诈现象,就会对滑雪场所在地产生负面影响,有时还会引发网络舆情。这不仅提示交通管理和市场监管部门需要认真改进工作,也警醒与冰雪经济相关的食品安全、电力、电信、消防、市长热线等部门都需要高度重视,以更强的责任心和使命感为做强本地冰雪经济贡献部门力量。

总之,冰雪经济在我国已经迎来蓬勃发展势头,日益展现出推动经济社会发展、满足人民美好生活需要的强大作用,值得进一步做大做强。有关地区和部门应提高思想认识,“跳出冰雪看冰雪”,切实为冰雪经济发展壮大保驾护航;有关企业应在加强硬件设施更新完善的同时,进一步提升服务水平,补齐相应短板,更好激发冰雪经济市场活力和发展空间。

记者马洪超于长春

2025年11月14日

共富路上·乡村创变

东川礼村这样盘活集体资产

本报记者 刘 兴

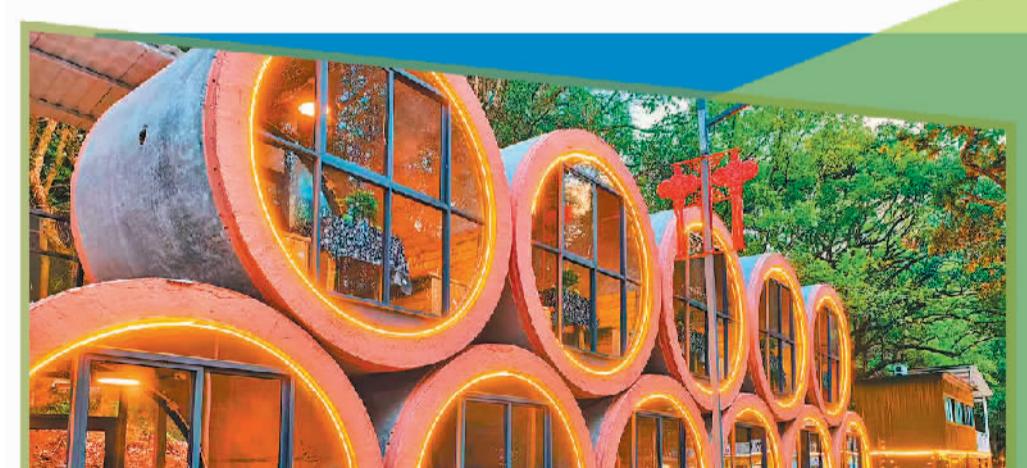
厦门邮轮母港优势加速释放

在江西省鹰潭市月湖区童家镇东川礼村的“森呼吸”露营地内,游客们沿着林间步道漫步,孩子们在农耕研学基地忙着体验传统农具操作。昔日的闲置林地如今已成为远近闻名的“网红打卡地”,这个曾因资源闲置而沉寂的山村,也摸索出一条壮大集体经济与推动村民共富的发展新路。

东川礼村的变化,始于月湖区对农村资源、资产、资金“三资”家底的彻底清查和精准“诊断”。长期以来,月湖区不少农村都存在“三资”底数不清、权能不明问题,以至于大量资源资产“沉睡”,难以转化为发展动能。月湖区农业农村粮食局局长王啸风说,月湖区从明晰产权、建立台账开始破题,在全区范围内推进农村“三资”的清产核资和信息化管理,将村级资源性资产、经营性资产和非经营性资产全部纳入监管平台,实现了“家底”可视化、管理动态化。“目前,我们对每块土地、每片山林都建立了‘电子身份证’,其位置、面积、权属、现状、规划用途一目了然。”

摸清家底为后续的精准盘活奠定了坚实基础。为确保资源实现最优配置和最大价值,近年来,月湖区积极引入市场化机制,推动“资源变资产、资金变股金、农民变股东”“三变”改革。以东川礼村为例,在摸清家底后,区、镇两级针对其923.97亩耕地和2700亩山林的不同特质,“一地一策”制定盘活方案。对村里138亩亟待改造的冷浆田,由区、镇两级投入资金进行高标准改造,改善土壤条件;对大量的闲置林地,则引入社会资本,发展农旅融合新业态。

“‘森呼吸’露营地就是我们以村集体经济合作社为主体,吸引鹰潭月华文化旅游有限公司投资500万元共同打造的。”东川礼村党支部书记占冬树说,村集体以资源入股,享有保底分红和盈利分成,实现了从“被动拥有”到“主动运营”的转变。这种合作模式,解决了村集体缺乏开发资金和运营能力的短板,也通过引入现代企业管理制度,提升了项目的市场竞争力和可持续性。



江西鹰潭月湖区东川礼村“森呼吸”露营地内,游客们在“网红打卡地”体验悠闲的田园时光。

李昂摄(中经视觉)

市场的力量,催生出产业的深度融合。“清晰的产权关系和共赢的合作机制,让我们敢于投入、放心经营。”“森呼吸”露营地项目运营方负责人叶忠平说,基地不仅盘活了露营经济,还带动了周边农产品销售、民宿开发、文化体验等多元业态。村民李彩英从传统种植户转变为基地后勤员工,年增收近4万元。她说:“现在不光土地有租金,干活有薪金,村集体有了收入,年底还能有分红,心里踏实多了。”目前,该基地已直接带动60余名本地村民就业,人均月增收约3600元。

“盘活‘三资’,核心是要让农民成为参与者和受益者。”月湖区乡村振兴发展中心主任严炳贵说,月湖区在推进改革中,着力构建紧密利益联结机制,确保发展成果惠及每一位村民。在农村探索的“村民闲置房间共享”,由民宿企业统一运营,收益则与村民五五分成,有效拓宽了增收渠道。“我们对参与开发的企业专门提出要求,优先雇用本地劳动力,优先采购本地农产品。”

为了防止“一租了之”“一股了之”,月湖区还建立起长效监管和风险防控机制。通过“三资”监管平台,对集体资产的交易、运营、收益分配进行全程在线监督,确保流程规范、阳光透明。定期组织村民代表对项目运营情况进行评议,保障农民的知情权、参与权和监督权。“盘活‘沉睡’的资源,就是播下希望的种子。”月湖区副区长黄斌表示,目前“三资”盘活模式已在全区推广,更多“东川礼村”的故事正在上演。下一步,重点在深化“三变”改革、拓展业态空间、加强人才培养等方面持续发力,推动“三资”管理从“活化”向“优化”“强化”迈进。通过深耕农村集体经济“责任田”,推动集体增强、产业增效、农民增收,为乡村全面振兴注入更为强劲的内生动力。

厦门邮轮母港优势加速释放

邮轮和大船每天靠岸,从海关通道增加专业技术设备,实行精准管控,减少对旅客的通关干扰;在出境通道推行海关、安检联合检查,出境流程从6个缩减到4个,旅客通关时间缩短50%,通关体验大幅提升。同时,该关在全国首创“邮轮货物智能监管系统”,实现货物申报无纸化,企业供船资料在线“一次申报、批量上传”,作业总时长从4天缩短到1天;创新推出供国际邮轮食品卫生监督“清单申报+验评监管”工作模式,合理优化供邮轮食品索证索票手续,食品供船整体作业时长由1天进一步压缩至0.5天。

宋莹说,和平区坚持“总部经济”引领,围

为了保障此次“领航星”号邮轮通关实行“一班一策”工作机制。针对旅客全天候上、下船的需求,制定不间断航班计划,提供日夜通关保障,优化调整旅客进出境动线,现场增派外语人才、增设中英文指示标识,全面提升旅客出行体验。来自香港的旅客王壁瑶说:“这个邮轮很大很漂亮,环境好,吃得好,节目表演也好看。厦门的港口很新,通关很顺畅,海关的工作人员也都很和善。”

薛志伟说,高效通关,厦门邮轮港海关实行“一班一策”工作机制。针对旅客全天候上、下船的需求,制定不间断航班计划,提供日夜通关保障,优化调整旅客进出境动线,现场增派外语人才、增设中英文指示标识,全面提升旅客出行体验。来自香港的旅客王壁瑶说:“这个邮轮很大很漂亮,环境好,吃得好,节目表演也好看。厦门的港口很新,通关很顺畅,海关的工作人员也都很和善。”

自8月30日启动的秋冬航季将持续至年底,预计有35艘次国际邮轮到访厦门,全年旅客数量将达到12万人次。随着硬件设施与服务水平同步提升,厦门国际邮轮母港的集聚与辐射效应正加速显现,为区域邮轮产业发展注入强劲动力。