

楼市企稳回升有基础 加力促发展

春节假期期间，楼市销售表现不尽如人意。而今年春节期间，很多城市楼市延续了节前止跌回稳态势，总体活跃度相对较高。

春节期间市场较为平稳。中指研究院数据显示，春节假期期间28个代表城市新房日均成交面积较上年春节假期增长8%。表现更为突出的是广州，新房网签量较去年春节期间增长47%，北京同比小幅增长5%，成都、南京、武汉等城市成交量均有明显增长。春节期间楼市的表现，延续了去年第四季度以来的止跌企稳势头。有机构数据显示，今年1月份，全国30个重点城市商品住宅成交面积与去年同期相比出现微增，新建住宅销售面积、二手住宅成交套数同比均明显增长。

春节楼市“淡季不淡”，得益于政策效应持续释放，以及各种促销活动、返乡置业热潮等因素。2024年至今，从供给端到需求端，众多促进房地产市场止跌回稳的政策接连出台，市场交易量和价格均出现回暖势头。春节期间，很多城市楼盘不放假，积极开展促销活动。还有的城市出台针对返乡置业的优惠政策，激发返乡群体购房需求。

未来一段时间，房地产市场继续止跌回稳仍有支撑。预计春节后楼市仍将保持一定热度。从短期看，返城、复工、学区房、结婚用房等需求，都有望为市场再添动力。

从长远看，房地产市场仍有持续需求。我国新型城镇化仍在推进，刚性和改善性需求潜力巨大。在当前市场回暖过程中，高品质住宅契合改善性群体需求，成为市场销售亮点。特别是在一二线城市，高品质住宅需求更旺盛，有效带动销售增长，成为推动市场止跌回稳和行业转型升级的重要引擎。

房地产市场相关政策将进一步优化。房地产发展新模式的构建，将为行业发展增添动力。2025年将持续用力推动房地产市场止跌回稳，更好满足住房消费需求，把各项房地产存量和增量政策落实到位。加力实施城中村和危旧房改造，推进货币化安置；改善供给，增加保障性住房供给，配售型保障性住房将加大力度，再帮助一大批新市民、青年人、农民工实现安居。未来，房地产行业将告别“高负债、高杠杆、高周转”模式，转向以品质和服务为核心的高质量发展阶段。

保交房攻坚战将继续为提振市场信心、助力止跌回稳提供重要保证。截至2024年年底，全国城市房地产融资协调机制“白名单”项目贷款审批通过金额超5万亿元，保交房攻坚战实现住房交付373万套，顺利完成年度既定目标。2025年，将继续精准支持房地产项目建设交付，切实保障购房人合法权益。同时，有关部门正积极推动各地运用地方政府专项债券资金加大收回收购闲置土地力度，推进处置存量商品房，支持房地产企业盘活存量资产；持续协调金融机构综合运用贷款、债券等金融工具，多渠道满足房地产企业合理融资需求，保持房地产行业融资稳定。

房地产市场的持续止跌回稳，还将和宏观经济回升相互支撑、相互强化。房地产市场回暖将增加政府财政收入，带动房地产上下游产业发展，为基础设施建设和民生改善提供有力支撑。同时，随着经济复苏和居民收入水平提升，将带来购房需求持续释放，形成良性循环。



工程上新筑牢“水支撑”



程关键节点陆续开工。

在湖北保康，南水北调中线引江补汉工程8号检修交通洞工程，首台下线的超大直径硬岩掘进机“江汉先锋号”正在紧张作业。

中国南水北调集团江汉水网公司引江补汉工程建管二部副主任王克生介绍，在数字孪生技术助力下，工作人员可以实时收集和分析工程现场各种数据，预测可能出现的问题，制定纠偏措施，提高施工效率，确保施工安全。

2025年是“十四五”规划的收官之年。水利部相关负责人表示，今年将推动一批重大水利工程建设实施，加快构建安全韧性现代化水网，在更高水平上保障我国水安全。

强化流域水安全保障

水利基础设施建设事关防洪安全、供水安全、粮食安全和生态安全，是“两重”政策支持的重点领域。2023年底以来，国家增加发行1万亿元国债，支持灾后恢复重建和提升防灾减灾能力，并将水利作为重点支持领域。

“各级水利部门会同多部门，重点围绕《国家水网建设规划纲要》、水利灾后恢复重建，全力加快水利基础设施建设。”水利部规划计划司司长张祥伟介绍，水利建设全面提速，全国7800多个水利建设项目正加快实施。这些项目建成后，将新建及加固堤防1万公里，治理河道2.8万公里，新增水库库容200多亿立方米，有力提升流域和区域水安全保障水平。

具体来看，在流域防洪工程体系建设方面，全面启动实施《加快完善海河流域防洪体系实施方案》，推动提高海河流域防洪减灾能力；推进松花江流域等骨干防洪治理工程建设，包括大江大河大湖干流防洪治理、新建大中型水库水闸、蓄滞洪区及南水北调防洪影响处理工程等，进一步完善流域防洪工程体系。

灌区是保障国家粮食安全的主力军。2024年，围绕实施新一轮千亿斤粮食产能提升行动，中央预算内投资、中央财政水利发展资金以及增发国债等支持的大型、中型、小型灌区项目达1300多处。

在江西吉安，峡江灌区工程一期

二段段位桩基站的施工人员正在安装铺设钢筋和模板，项目建成后可保障城乡22.61万人用水需求，覆盖灌溉农田面积67万亩；在福建木兰溪、吉林查干湖等重点河湖区域，水生态修复治理加速推进；在永定河等流域，卫星遥感、无人机、雷达等新技术落地应用，改变过去以固定站点和断面为主的监测模式，向“天空地水工”监测感知一体化转变。

“这些水利项目建成后，将有力提升流域和区域水安全保障能力，切实筑牢保障人民群众生命财产安全防线。”张祥伟说。

高质量推进工程建设

我国将适度超前谋划构建现代化水利基础设施体系，这意味着需要大量资金投入来支撑大规模水利建设。中央经济工作会议提出，增加发行超长期特别国债，持续支持“两重”项目和“两新”政策实施。这对缓解重大水利工程建设资金压力、保障重大水利工程有序推进具有重要意义。

如何抓住机遇，推动水利高质量发展？张祥伟认为，要加快在建重大水利工程建设，推动一批重大工程开工建设。按照《国家水网建设规划纲要》明确的目标任务，会同有关部门，推动开工一批重大项目。

充分发挥超长期特别国债、现有中央水利投资渠道等资金的带动作用，充分挖掘项目盈利潜力，积极利用金融支持水利政策、政府和社会资本合作新机制，以及基础设施领域不动产投资信托基金等，拓宽水利投融资渠道，筹集好水利建设资金；健全水价形成机制，鼓励供需双方按照市场化原则协商确定水利工程供水价格，完善工程管护机制和运行机制，推进工程标准化管理，推动工程顺利建设、安全良性运行。

本版编辑 陶 琦 潘卓然
美 编 倪梦婷

邮储银行北京分行

助力新技术企业 赋能新质生产力

2024年，邮储银行北京分行积极响应国家关于加快发展新质生产力的号召，通过一系列创新举措和精准服务，为高新技术企业提供了强有力的金融支持，推动了一批具有核心竞争力的企业快速成长，为首都经济高质量发展注入新动能。

真金白银助企纾困
金融活水浇灌新质生产力

在新质生产力领域，高新技术企业的成长往往伴随着巨大的资金需求，而邮储银行北京分行正是这些企业背后的坚实后盾。以集成电路行业的摩尔线程智能科技（北京）有限责任公司（以下简称“摩尔线程”）为例，这家成立于2020年的高新技术企业，专注于全功能GPU芯片设计，致力于打造下一代互联网的多元算力平台。然而，在快速发展的背后，是巨大的研发投入和资金压力。

2024年，邮储银行北京分行在了解到摩尔线程的资金需求后，迅速行动，通过高效的内部联动和精准的风险评估，在半个月时间内完成了对摩尔线程的深入剖析，并在9家银行中率先完成授信批复，为摩尔线程成功落地贷款投放，为企业的研发和生产提供了关键的资金支持。

在贷款过程中，邮储银行北京分行的工

作人员多次深入摩尔线程的经营地、数据中心及其合作企业之江实验室进行实地调研，与企业负责人深入交流，全面了解企业的运营模式、发展规划和面临的困难。特别是在对之江实验室的调研中，审查人员不辞辛劳，凌晨出发、次日归来，展现了高度的敬业精神。

摩尔线程的案例只是邮储银行北京分行支持高新技术企业发展的一个缩影。2024年，邮储银行北京分行积极拓展新质生产力相关领域客户，对北京东方信信科技股份有限公司、北京东土科技股份有限公司等一批具有核心竞争力的企业给予授信及信贷资金支持，有力地支持了相关企业的快速发展。

在支持企业“走出去”方面，邮储银行北京分行也发挥了积极作用。例如，为某通讯企业承建菲律宾电信运营商出口买货项目提供贷款支持，此笔业务是境外绿地投资的全业务通信运营项目，对推动国内通信产业上下游企业走向国际具有重要意义。

创新服务模式
为企业量身定制金融解决方案

在支持新质生产力发展的过程中，邮储银行北京分行不仅提供资金支持，还不断创

新服务模式，为企业量身定制金融解决方案。

中科文投（北京）云计算有限公司（以下简称“中科文投”）成立于2021年，负责北京超级云计算中心（二期）项目的建设。此项目是中国科学院与北京市相关部门的共建项目，面向科学计算、工业仿真、气象海洋等多个重点行业应用领域，对提升北京市的产业升级与科技创新具有重要意义。然而，项目的建设需要大量的资金投入，且面临激烈的同业竞争和复杂的风险挑战。

邮储银行北京分行在了解到中科文投的融资需求后，迅速组建专业项目服务团队，与企业进行深入沟通，全面了解项目的建设背景、战略意义、运营商实力及市场需求等情况。同时，针对项目面临的行业风险、技术更新风险及经营风险等问题，邮储银行北京分行制定了详细的风险应对措施，确保项目顺利推进。

在业务推进过程中，邮储银行北京分行还充分发挥跨部门协同作战的优势，公司部、信审部、普惠部、科技部和营业十四部等多部门紧密配合，共同为项目提供全方位支持。通过高效的内部联动和精准的风险把控，邮储银行北京分行成功为中科文投提供了授信，专项资金用于项目的建设及设备采购。

邮储银行北京分行在创新服务模式上的

探索，还体现在对科技型企业的帮助上。例如，在软件技术行业，针对北京东土科技股份有限公司这类科技型企业，邮储银行北京分行着重从“技术流”角度考察企业并进行授信评估，综合考察企业的知识产权、科研实力、创新成果等科技创新能力，以及产品核心竞争力、股东支持、政府补贴等因素，从而更加精准地评估企业的成长潜力和风险状况。这一创新服务模式不仅解决了企业因固定资产较少而难以获得银行贷款的问题，还为企业提供了更加符合实际需求的金融解决方案。

深耕新质生产力领域
助力企业迈向高质量发展新征程

回顾2024年，邮储银行北京分行在助力新质生产力发展方面取得了显著成绩。通过精准的资金支持和创新的服务模式，邮储银行北京分行不仅为高新技术企业解决了融资难题，还推动了企业的快速发展和产业升级。

邮储银行北京分行相关负责人表示，未来将继续深耕新质生产力领域，不断提升金融服务的质量和效率。一方面，邮储银行北京分行将进一步加强行业研究，紧跟新质生产力的发展趋势和市场需求，为企业提供更

加精准、专业的金融服务。另一方面，邮储银行北京分行还将不断创新服务模式和产品体系，结合企业的实际需求和风险状况，提供个性化金融服务方案，助力企业高质量发展。

同时，邮储银行北京分行还将积极融入京津冀协同发展大局，加强与天津、河北等地区的金融合作，共同推动区域经济协调发展。通过参与共建京津冀“机器人+”产业园、支持北汽产业链发展等举措，邮储银行北京分行将为京津冀协同发展注入更多金融动能。

此外，邮储银行北京分行还将持续关注新质生产力领域面临的主要困难和问题，积极向政府及相关部门建言献策，推动完善相关政策措施和金融服务体系。通过降低企业融资成本、提升知识产权评估能力、增加风险容忍度等措施，邮储银行北京分行将为新质生产力领域的企业提供更加宽松、包容的金融环境，助力企业实现更高质量的发展。

邮储银行北京分行将继续秉承“服务‘三农’、城乡居民和中小企业”的宗旨，深耕新质生产力领域，以更加精准、高效、创新的金融服务，为首都经济的高质量发展贡献力量。

（数据来源：邮储银行北京分行）

·广告