

各地新亮点

□ 本报记者 杨学聪

北京丰台 项目牵引城市能级提升



港城
域谈

新年伊始,国内各大港口货轮进出,各作业码头运输车辆穿梭如织,一派繁忙景象。港口是基础性、枢纽性设施,承担着联通国内国际市场、促进内外贸易往来和畅通商品要素循环的重要职责,在构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局中发挥重要作用。

我国高度重视港口建设,积极扩大港口有效投资,港口基础设施建设成就显著。但新形势下,对更好发挥港口联通作用和区位优势,加快构建新发展格局提出了更高要求。

以制度创新降低流通成本。构建新发展格局的关键在于经济循环畅通无阻。畅通国民经济循环,本质是使产品、要素在生产、分配、流通、消费各环节更好更快循环流转。港口作为集散货物的基础设施,同时承担着船舶安全、通关检查和航运补给的重要职能。以制度创新推动港口更好发挥联通作用,降低流通成本,是畅通经济循环的重要手段,也是加快构建新发展格局的内在要求。比如,宁波北仑港首创“临开不查”机制,聚焦将工夫下在事前,借助监管大数据和云计算综合分析船舶安全情况,提高检查的科学性和精准度,从而有效缩短船舶在港时长,节约船舶运营成本,推动船舶运营企业降本提质增效。

以多式联运提高综合效益。港口是连接陆地和海洋的纽带,天然具备海陆联运条件,通过多种运输方式组合衔接,有助于充分发挥各种运输方式的比较优势,推进物流降本增效。通过借助信息和数字技术推动海港、陆港、空港、信息港“四港联动”,着力优化联运通道,有效缩短各运输方式更新时间。前不久,搭载99辆混合动力轿车的“海铁直运”专列从郑州车站海关奔赴青岛港,随后换装货轮运往希腊。这与传统的“公路+海运”模式相比,“海铁直运”全程用时至少缩短24小时,每个集装箱节省物流成本约1000元。目前,多个重要港口和城市在推动多式联运方面迈出新步伐。

以临港产业促进港城共荣。作为航运的抵离区域,由港口快速发展催生的仓储物流、船舶维修等行业及运输成本优势带来的进出口加工业推动港口产业不断繁荣,与贸易密切相关的法律、金融等服务业也蓬勃兴起,使得港口功能逐渐多样、完善,产业链不断延伸,形成庞大的临港产业集群并辐射城市。

作为共生共长的命运共同体,城市应协调好港城关系,着力推动港产城一体化发展,提升现代港城的形态,在规划布局上全面发力,为临港产业和枢纽经济发展汇聚更多资源功能配套,推动形成“港城相融”“港城互促”的良性互动发展局面。



154个重大项目,总投资2254亿元!新年伊始,北京市丰台区又有大动作——启动2025丰台区重点功能区建设重点项目,为新一轮发展装上高速引擎。这个交通便利、具有产业协同优势的城区,正以重点功能区建设重点项目为牵引,以产兴城、以城聚产,重点聚焦“营造环境、塑强功能”,拉开提升城市能级品质的大幕。

重点项目引领

1月2日,位于丰台区大红门地区的国家自然博物馆新馆工地,彩旗招展。作为南中轴大红门博物馆群一期项目中首家选址落位的国家级文化设施,这座新馆将成为北京南中轴线上的标志性建筑,重要性不言而喻。在这里,丰台区委书记王少峰宣布:“2025丰台区重点功能区建设重点项目正式启动!”

作为北京市城六区之一,丰台区是中心城区、首都功能拓展区。在不久的将来,规划范围35.6平方公里的南中轴地区不仅将成为大国首都功能的新兴承载区、中华文化自信的重要彰显区,更是生态文明城市建设的样板区、首都南部崛起的核心引领区、和谐宜居城市建设的示范区。

首都规划展览馆、大红门数智产业大厦、首农何以公园二期……重点项目云集的南中轴只是丰台区用重点项目牵引,提升城市能级品质的一个缩影。本次推进会公布了2025年以四大重点功能区和四大功能组团为中心的八大产城融合生态圈建设项目,共启动154个重大项目,总投资达2254亿元。

不谋全局不足以谋一域。为破除发展空间“天花板”,便于产业导入带动长远发展,丰台区坚持区域协调发展,推动城中村改造,编制五年规划,一体化打造生产、生活、生态相融共生的复合空间,将腾出的土地用于居住、基础设施和公共服务配套,引入优质产业。

“以系统观念科学布局全域生产空间、生活空间、生态空间,增强城市功能,全面提升综合承载能力,促进职住平衡,构筑‘多级联动’的产城融合发展新格局。”丰台区区长初威表示,丰台区着力打造以南中轴地区、西山永定河文化精华区、丽泽金融商务区、中关村丰台园四大重点功能区和河西地区、北京丰台站地区、五里店地区、新发地地区四大功能组团为中心的八大产城融合生态圈,构筑形成“片区功能融汇、周边功能融通、全域功能融合”的空间布局。

其中,丽泽金融商务区持续提升金融科技新示范效应,建设丽泽数字金融科技示范区、丽泽国际金融城等;中关村丰台园发挥首都科技创新引领作用,建设北京园博园数字经济产业园二期,值得买数字经济产业示范基地……聚焦“数字经济”“现代金融”“文化旅游”,一批含金量高、针对性强的重点项目公布。

新赛道新速度

发展未来产业是提升产业能级、塑造发展新动能的关键所在,也是探索构建产城融合生态圈的必然选择。

在丰台科技园东区,有“光立方”之称的凯普林先进激光产业创新中心正在拔地而起。这座总投资4.9亿元的建筑,建成后将为凯普林公司提供2.01万平方米的研发、办公、展示空间,其核心功能覆盖激光器研发、中试环节。

目前,丰台科技园已建成东区一、二、三期3个集中连片的产业集聚区,培育形成轨道交通、航天航空两个千亿元级产业集群,新一代信息技术、智能制造、新材料、医药健康四个百亿元级产业集群。中关村科技园丰台园管委会主任张俊峰表示,未来将重点拓展低空技术、卫星互联网、智能医工、商用密码等新赛道,目前园区内正在推进的重点项目有10个,总投资约100亿元。

谋篇布局未来产业,错位发展至关重要。丰台区在做大做强轨道交通和航天航空两大主导产业的同时,在高新技术产业、新兴产业的广阔天地间找位、越位,培育发展智能建造、商用密码等六个新兴产业,大力布局智能医工、低空技术、卫星互联网、未来食品、元宇宙等新赛道,构建链条完整的产业集群体系,真正实现相互融合、取长补短。

刚刚过去的一年,天坛智能医工产业园正式启动,从零到“链”聚智能医工领域创新高地;天坛脑科学研究中心落户,打造医工融合的“楼上创新楼下转化”模式……丰台区加速推动着科技创新与产业创新深度融合,瞄准“低空技术”“商业航天”等产业新赛道,推动科研院所及高校科学研究与企业产业发展需求融合,打造产学研一体化发展模式。

未来产业发展,需要全新的创新环境和生态体系。怎样让生态更优,更适合新质生产力的发展需求?丰台区通过启用北京民企会客厅、发布“丰台区营商环境十二条”、成立丰台法务区等举措,以法治常态构建一流营商生态;发挥丰台创新联合基金等金融资源支持作用,为科技创新构建金融生态;筑牢建强“国际人才港”人才服务主阵地,形

成良好的人才发展生态。

产城融合发展

在丰台区,最近两年变化最大的,当数丽泽金融商务区。2024年,丽泽金融商务区出租率逆势上扬,整体出租率稳步上升至85%,成为甲级办公楼市场中最受金融、科技、研究和专业服务机构欢迎的园区。

“丽泽金融商务区已进入发展‘收获期’,产业空间持续释放,产业能级不断提升,营商环境日益优化。”丽泽商务区管委会副书记宋云飞表示,随着国金大厦、湘能投资大厦投入使用,总建筑面积约50万平方米的数字金融科技示范园项目将建设成为集行政公寓、高端写字楼、自持旗舰商业等多功能于一体的数字金融旗舰综合体。

聚焦现代金融商务新业态,丽泽金融商务区已经吸引诸多优质企业入驻,上下游产业集聚效应初步形成。2024年,丽泽金融商务区实现全口径税收73.3亿元,同比增长42.4%。

2024年,丰台区围绕加速构建“2+4+6”现代产业体系,已经引进上市企业10家,高质量外资企业55家,高成长性企业1020家,规模税源企业148家,完善了轨道交通、航

天航空、新兴金融、高端商务、智能制造和数字经济等产业链条,特色鲜明、竞争力强的产业生态逐渐形成。

产业焕新、城市更新、功能塑新,“新空间”承载着“新未来”。以新发地为例,将“变身”为城南地区幸福宜居生活引领区。新发地转型升级指挥部执行指挥长张广正介绍,新发地市场蔬菜综合交易楼有望今年内复工建设;青旅新发地乡创会客厅项目也从原先的员工宿舍转型成为充满活力和创意的乡创产业园。

此外,丰台区还创新“街企联动”路径,与重点功能区功能互补、分工协作、错位发展。丽泽金融商务区重点项目——瑞众保险中心,即“街企联动”典范。瑞众人寿副总裁郭新杰表示,项目建成后,将结合瑞众保险主业引入资产管理、金融科技、健康管理服务等“保险+生态链”企业,进一步完善区域基础设施建设,提升商务区整体形象和品质。

“未来将构建‘重点功能区引领、功能组团驱动、街区组团协同、商务楼宇支撑’的多级联动的产城融合发展体系。”丰台区发改委主任卢英博说,以重大项目为引领,丰台区将高水平推动产城融合发展,加快培育新质生产力。



1月6日,船舶行驶在三峡库区湖北省宜昌市秭归县江段,峡江两岸柑橘园里橙子金黄、香气扑鼻。秭归县凭借独特的峡江气候,大力发展脐橙产业,形成“四季有鲜橙”的产业格局,使“秭归脐橙”成为国家农产品地理标志产品,助力当地农户增收致富。
郑 坤摄(中经视觉)

河南太康——

探索绿色循环农业新模式

本报记者 夏先清 杨子佩

近日,在河南省太康县雨醒养殖专业合作社,机器轰鸣,工人们忙碌作业,一袋袋有机肥在车间码放成垛。“这些有机肥是用来‘三夏’时节给农户兑换小麦秸秆用的。”该合作社负责人贾雨醒指着几垛有机肥说。

贾雨醒是清集镇东贾村人,返乡创业办起了牛、羊、猪养殖场,养殖着300头牛、10000头猪和800只羊。如何处理这些牲畜每年产生的大量粪污,成了他的愁心事。正在发愁之际,清集镇党委书记王丽带领农技人员找到他。经过探讨,贾雨醒决定尝试通过“秸秆换肥”模式来解决牲畜饲料问题和农户秸秆处理难题。

在镇里的帮扶下,贾雨醒新建了一座有机肥加工车间,工人定时把牲畜产生的粪污拉到加工车间,经过高温杀菌,用机器加工成有机肥袋装,然后与农户们兑换小麦、玉米、花生等的秸秆。“秸

秆换肥”模式推出后,调动了农户们兑换肥料的积极性。“现在,一到收获季节,来兑换肥料的车辆便排成长队。”贾雨醒说。

“以前,为给牛羊备‘粮’,每年要花五六十万元去采购农作物秸秆。”贾雨醒说,推出“秸秆换肥”模式后,不仅解决了牲畜饲料问题,还节省数十万元的秸秆购买费用。下一步,将继续扩大养殖规模,带领更多群众增收致富。

兰本德是清集镇的粮食种植大户,对于“秸秆换肥”的好处他深有感触。几年前,兰本德在村里流转了200亩耕地,成立合作社,从事小麦、玉米等农作物种植,可是农作物每年会产生大量秸秆,如何处理让他很为难。“如果焚烧或坑塘堆放,担心会污染空气和水源。”兰本德说,“秸秆换肥”给他帮了大忙。

“这几年,我每年都去兑换有机肥。”兰本德给

记者算了笔账,“光肥料这一项,每年就能节省2万多元。此外,施用有机肥,农作物有望每亩增产10%左右,算下来,俺这200亩地,每年额外增收四五万元不成问题。”

“废弃秸秆经过加工、发酵成生态饲料,成了牲畜的‘健康餐’,而牲畜的粪便被合作社处理成天然的有机肥,农户再用秸秆兑换,抛撒回田间,形成绿色循环的现代生态农业。”“秸秆换肥”实现了企业发展和农民增收双赢。”王丽说。

“目前,合作社已与周边3个乡镇的10多家养殖户达成牲畜粪污收购协议,让养殖户不用担心牲畜粪污处理问题。”贾雨醒说。

“下一步,我们清集镇将引导相关企业持续扩大‘秸秆换肥’的覆盖范围,通过这种模式实现秸秆变废为宝,耕地质量提升、农民增收致富与生态环境保护协同发展的产业化格局。”王丽说。



中关村丰台园发挥首都科技创新引领作用,2024年已入驻企业近2.4万家,新增国家高新技术企业301家。(资料图片)