

各地新亮点

□ 本报记者 杨学聪

以
区域
谈

北京亦庄城市更新带动产业升级



北京地铁亦庄线万源街站周边片区城市更新项目——泡桐大道。(资料图片)

蔡青竹

天空之境、火箭大街、智慧电竞……不久前,这些颇具未来感的名字,出现在北京经济技术开发区(以下简称“北京亦庄”)评出的“城市更新十大经典案例”中,成为用城市更新带动产业体系升级的鲜活案例。几年来,北京亦庄走出一条独具特色的城市更新之路,不仅高效盘活了土地资源,更带动了区内产业体系升级。

盘活土地

每年4月,途经北京地铁亦庄线万源街的人们,都会为沿途整片的紫色泡桐花海而惊叹。这里是北京地铁亦庄线人流量最大的一站,不仅能触摸最前沿的产业脉动,更因道路两侧高大挺拔的泡桐树,每年如期而至、如梦似幻的花海景观,成为北京亦庄的一张美丽名片。
“今年,地铁万源街站点周边片区城市更新项目入选第三届北京城市更新‘最佳实践’项目,其更新过程是亦庄整个城市更新的缩影。”华通设计院空间规划所副所长、主任规划师胡尚告诉记者,泡桐花所在的安达北路两侧就是城市更新的大规模片区,通过一系列城市更新创新政策的引导,实现了整体更新和升级。

这是一次围绕工业用地产业升级进行的尝试。该片区推动11个更新项目,盘活的土地近20公顷,提供了近32万平方米的建筑面积。改造后,形成了一条“网红”泡桐大道,成为亦庄的“历史溯源地、产业新高地、网红打卡地”,更是具有亦庄特色的城市更新示范区。

今年评出的“北京亦庄工业用地城市更新十大案例”中,天空之境产业广场、北京火箭大街、京东光电产业园、欧必翼科技创新园、北京智慧电竞赛事中心、ABB产业中心、中核261科创园、海尔智造·未来创新中心、星海产业园、中关村(亦庄)国际机器人产业园榜上有名。

除“泡桐花”外,还有“北神树”。北京经济技术开发区开发建设局副局长刘凌表示,目前计划实施的“北神树片区更新方案”,规划描绘出开阔通畅、高效便捷、乐活共享的道路交通体系,以及既能服务附近居民又能吸引区域外人员、开放共荣的职住片区,形成科技引领、空间高效、产城融合的电子信息技术制造业转型升级示范片区。

用足存量

《北京城市总体规划(2016年—2035年)》对城市更新提出了“减量双控”的要求,确立了“控增量、促减量、优存量”的更新思路,推动城市存量资源有机更新。而北京亦庄汇集了来自62个国家和地区的9万余家经营主体,104家世界500强企业投资的160

余个项目。2023年,更以北京0.35%的土地贡献了全市近30%的工业增加值。
作为北京工业用地的集中区域,这里约95%的工业用地已经完成供应,进入存量更新期。如何走好“城市更新”、高效盘活土地之路,对北京亦庄来说尤为关键。

以北神树片区为例,此处原为次渠工业,2019年纳入亦庄新城范围,属光机电一体化基地。由于区域内基础设施待完善、商业设施待补充、产业等级待提升等一系列短板,制约着片区整体发展水平的提升。为此,北京亦庄提出“先基础、再形象、塑活力”的更新思路,使片区面貌焕然一新。

随着北神树轨道交通中心规划确认、地铁17号线南段通车等契机,北神树片区城市更新即将驶入快车道。目前,该片区内体育广场、基础托幼、绿地公园、高品质居住社区及华润置地万象商业等已正式落地,以人为本、产城融合的北神树片区即将旧貌换新颜。

无论已经变为现实的“泡桐花下的产业功能区蝶变”,还是计划实施的“北神树片区更新方案”,都一次次验证着北京亦庄以服务产业体系升级为导向的片区更新特色模式。

“在持续探索存量工业用地盘活再利用模式的基础上,我们关注区域综合更新,改善人居环境,实现绿色可持续发展。”北京经济技术开发区管委会副主任任元甲表示,城市更新工作已经在亦庄新城225平方公里范围内全面铺开并逐步深入。

转型提质

作为北京实体经济的压舱石,北京亦庄早在2020年就结合自身区域特点,在全市最先启动城市更新,率先编制城市更新专项规划,专门设立城市更新工作专班和专业处室,以产业发展和产城融合为目标,不断完善政策体系,持续优化政府服务,推动城市更新工作有序开展。

截至2024年8月,获北京经济技术开发区管委会批准的城市更新项目已达74个,提供产业发展空间569.18万平方米;盘活工业用地470.95公顷。

今年7月,北京亦庄又首次创新工业用地履约监管模式,发布《亦庄新城工业用地(类)项目城市更新实施细则》,提出通过签订土地利用协议实现工业用地闭环管理,为工业用地回购提供有效法律途径,保证回购权的有效性和可实现性。

政策给力之外,还需多方协力。北京亦庄多个成功项目背后,都有区内城市更新国有平台——亦庄城市更新公司的影子。该公司总经理秦元高介绍,公司以产业导入、产业升级、空间再造为核心,为政府、企业及城市有机更新提供优质服务,并构建“资源

拓展+更新改造+招商运营”全链条业务体系,实现“资源—资产—资本”之间的良性循环和可持续发展。

目前,该公司已完成26宗项目的盘活、回购和城市更新,盘活土地面积超90万平方米,通过修缮改造、续建新建、拆除重建等方式打造超120万平方米的高品质产业空间。打造出北京火箭大街、经开区汽车零部件产业园、富智康、星曜产业园、星网工业园片区、亦创会展中心等多个重点城市更新项目,助力工业用地高效利用及城市有机生长。

此外,北京经济技术开发区绿色建筑产业促进会也于日前宣告成立,将进一步提升区内绿建品牌影响力,为区内企业提供绿建协同创新平台、促进企业交流合作,形成经开区绿色建筑产业链,进而推动经开区绿色建筑产业向更深层次快速发展。

产业向“新”,以新提质;城市更新,也是向“新”而兴。从最初“3.83平方公里”的亦庄工业小区到现在“225平方公里”的亦庄新城,北京亦庄一直以产业为支柱托举区域发展;而今,面对绿色低碳、片区统筹、产业人群等新的城市更新课题,也正一步步给出漂亮的答案。

西安经济技术开发区完善企业全生命周期服务体系——

数字化赋能城市治理 园中园成聚商强链新平台

本报记者 张毅



位于西安经开区的吉利零部件配套产业园。(资料图片)

“在家门口的无人车管所自助体检、提交审核,10分钟新驾驶证就打印好了。”近日,武汉市江夏区金口街道范湖社区居民赵莹利用傍晚散步时间,到无人车管所拿到了新驾驶证。她从心底点赞公安部门推出的贴心举措。

法治是最好的营商环境。近年来,湖北各地公安机关在高质量发展和高水平安全的良性互动中找准服务保障定位,聚焦企业群众所需所盼,推出无人值守AI警局、高频户籍业务“一网通办”、政务服务武汉都市圈“一圈通办”等服务举措,为企业和群众带来实实在在的便利。

3分钟左右无人机到达事故现场,15分钟内完成交通事故责任认定处置……这是不久前,湖北各地公安民警利用无人机远距离处置交通事故的一幕。今年以来,通过数字孪生智能警务系统,“情报、指挥、行动”一体化平台,智慧交通等安保工具,湖北公安机关结合无人机巡查,实时了解一线动态,及时调整力量部署,服务假日道路交通安全保障,确保了近千场大型活动的绝对安全。

随着新技术、新设备的不断引入,湖北公安机关在态势感知、预警预测、服务社会等方面的能力不断增强。2022年以来,湖北公安机关联合一批优势院校,共建“北斗+”时空大数据联合创新中心,在场景应用创新、关键技术突破等方面开展联合攻关,推动了基层社会治理创新。

湖北省公安厅刑侦总队聚焦虚假投资理财、刷单返利等电诈高发类案件,搭建多个研判模型,2023年以来协助基层抓获涉电诈嫌疑人3000多名。

本报记者

董庆森

柳

洁

数字化赋能城市治理能力现代化的重要途径,也是构建高效、智能、便捷城市的基石。2023年6月,由湖北省公安厅牵头,联合多部门成立工作专班,推进全省“数公基”建设。

“我们以城市信息数字模型为底座,对水域、地貌、建筑物等进行统一编码,赋予各类管理对象数字‘身份证’,集成标准地址、实有人口、实有房屋和实有单位。”湖北省公安厅“数公基”专班民警张达福告诉记者,万物赋码支撑万物标识互联,“数公基”有望在服务湖北经济社会发展中发挥重要作用。

武汉将“数公基”用于无人驾驶智能网联汽车导航、产业园区入驻企业分析和无人机产业链航线规划,让无人驾驶汽车出行、无人机飞行、招商引资更安全、更精准。

宜昌在“二维码门牌”上链接250多项政务服务事项。群众扫一扫就可以进行居住证办理、公积金查询、生活缴费、掌上公交查询,办事更快捷、更高效。

襄阳市教育局通过“数公基”基础地图、实有人口,自动比对认定适龄学生居住地,科学划定学校招生范围。2024年秋季,新生入学准确率提升到97.29%。

“近年来,湖北省公安厅党委以研发新能源智能网联警车为载体,建设基于‘5G+北斗+鸿蒙系统’的安全自主警务应用新生态,持续推进了公安关键技术自主可控和国产化替代。”湖北省公安厅科技信息处处长刘巍说,湖北公安机关将进一步打造安全稳定的法治化营商环境,为经济社会高质量发展贡献力量。

近日,由陕西有色碳陶复合材料研发有限公司投资7870万元建设的碳陶基复合材料科研中试项目在西安经济技术开发区泾渭工业园揭牌。

这个依托西北工业大学、长安大学等高校科研技术优势的项目,将建设1条可年产研制8000盘豪华汽车用碳陶刹车盘、4000盘民航碳陶刹车盘、5000盘无人机刹车盘以及100吨碳陶热场材料的科研中试产线。

“碳陶复合材料具有高强度、高硬度、高耐磨性和优异的导热性,是国家鼓励的类碳碳、碳陶基复合材料产业。”陕西有色碳陶复合材料研发有限公司董事长杨军辉介绍。

泾渭工业园汇集了陕西汽车集团控股有限公司、吉利汽车西安制造基地、隆基绿能光伏科技有限公司、西北工业集团有限公司等近1200家重点企业,打造了汽车、新材料新能源2个千亿元级和高端装备制造、国防科技2个五百亿元级产业集群。为让更多“链主”带动产业链上下游协同,园区自2023年开始,聚焦产业延链、补链、强链需求,开发出多个专业化、特色化的产业“园中园”。

西安经开区产业园发展集团有限公司副总经理樊浩说,在原有的产业园区内再建专业园、特色园,不仅有助于产业集聚、资源集约,更有利于推动产业优势互补、协同发展。“这是在构建全国统一大市场,推进新型工业化,提升产业链现代化水平的当下,优化园区结构、深掘要素价值,兼顾耐心与创新的产业治理新举措。”

宽敞明亮的厂房里,崭新的生产线有序运转,工人正在查看刚生产的汽车座椅。吉利零部件配套产业园内,延锋(西安)汽车零部件有限公司一派忙碌景象。“园区邻近吉利整车生产基地,集聚了大量产业链上下游配套企业,原材料供应、生产加工、产品制造、物流运输等环节紧密衔接,帮助我们降本增效。”作为入驻“园中园”的企业,延锋(西安)汽车零部件有限公司总经理劳增浩对此模式释放的发展红利感受颇深。

樊浩表示:“企业进入园区不仅是简单的地理集聚,更看重的是在需求协同、场景合作、业务联动中产生的板块效应。我们通过‘以商招商’‘产业链招商’等形式引进产业链上下游‘专优特强’

企业入园发展,助推产业强链成群,聚势发展。”

如今,在吉利零部件配套产业园里,15家国内知名汽车零部件配套及相关企业带动就业3000余人,2023年园区完成工业总产值17.67亿元,同比增长约127%,链式优势正在转化成产业效能。

为推进“一事联办”,西安经开区按照“政企共建”原则,建立以本级实体大厅为中心,泾渭、渭北两座新城政务服务分中心为基点,高铁新城、创业大街智慧政务服务驿站及园区政务服务驿站为支撑的“1+2+N”三级联动便民政务服务网络,为园区企业个性化定制工商、税务、社保、人才等95个企业高频事项的服务清单,并以审批集成“多证齐发”和拿地开工“无缝衔接”等措施,根据项目的实际情况灵活调整服务方式,有效解决企业重复交、多头报、来回跑等难点、堵点问题。

除了全生命周期的园区企业服务体系建设,“园中园”围绕先进制造业推进“两链融合”,还为企业搭建产学研合作桥梁,为企业发展装上“加速器”。

“通过园区内的物联网平台,我们能够实时监控设备运行状态,优化生产调度,提高生产效率。在园区专线搭建下,我们和陕西本地多所高校进行了产学研合作,加快了科技成果转化运用。”位于西安经开区高铁新城的西安远景物联网产业园内,西安百润重工科技有限公司董事长潘兆楠说。在远景物联网产业园协调下,陇芯微(西安)电子科技有限公司与西安科技大市场服务中心开展了深度合作,有效解决了科研开发与企业需求互相脱节问题。

“目前入驻的55家企业中,科技型中小企业26家,高新技术型企业16家,产业方向也基本围绕着物联网研发与应用、高端装备制造、智能检测、生物医药等开展。”西安远景物联网产业园运营负责人王婷说。
从初期的“构建基础框架”到如今的“精细化打造”,作为陕西首个产值超千亿元的先进制造业基地,西安经开区正通过加快产业集聚、强化基础保障、优化服务效能实现快速发展。

本版编辑 祝伟美 编高妍