

各地新亮点

□ 本报记者 郑 杨

广东汕头打造数字经济特区

投资总额达170亿元的数字经济项目签约、全国首席数据官制度建设工作站落地、“汕头数字一号”卫星命名正式发布、华南国际电商直播港正式启动……近日，在广东省汕头市举办的2024中国数字经济创新发展大会上，一系列创新成果凸显着汕头加快打造数字经济特区的坚实步伐。

作为经济特区和全国著名侨乡，汕头连通粤港澳大湾区、面向东南亚，是国内国际数据循环的重要交汇点，已连续2年入选中国数字经济百强城市。目前，汕头拥有国内规模最大的国际海缆登陆站，已建成5条海缆。汕头还是国内链接新加坡、阿拉伯、北非及西欧国家数据传输时延最短的国际数据通信节点，发展跨境金融、跨境医疗、跨境游戏、大模型训练等产业颇具优势。

数字基建的优势，吸引着众多数字经济头部企业聚集汕头。“汕头在数据传输速度、数据流通资源上有独特优势，为服装、玩具等当地优势产业提供了丰富应用场景。”浪潮集团副总裁庞松涛说，汕头着力推动数字技术与实体经济相融合，尤其体现在制造业、服务业等领域，通过数字化转型提升产业竞争力。

走进广东洪兴实业股份有限公司制衣车间，一排排规整有序的智能自动吊挂系统高速运转，精密复杂的机械传动带上，各式各样尚未加工完成的面料被快速平稳地分配到不同工序上，完成从裁片到成衣的整个制作流程。

“通过引进澜东ERP管理系统，从裁片、车缝、熨烫到质检、包装、出货，都在同一生产线上完成。”洪兴公司生产总监李福洪说，吊挂系统上每一个衣架都安装了智能芯片，跟踪每一步生产流程，生产效率提升15%至20%。同时通过数据跟踪和采集，可有效缓解货品积压、货期延误和质量不稳定等异常情况。

当纺织服装生产插上“数字芯片”，当玩具产业依托“工业电脑”走向海外……依托数字



技术赋能，近年来汕头纺织服装、玩具等传统制造业持续释放新动能，涌现出一批专精特新企业，为全国贡献了近一半的内衣家居服产量、近70%的塑料玩具产量。今年1月至8月，汕头市制造业投资增长55.7%。

依托汕头多个传统产业带的优势，跨境电商企业广东省西之月科技有限公司在汕头建立了覆盖全球的前置海外仓体系，成功整合玩具、美妆个护、内衣服饰等潮汕产业带的优势产品，销往150多个国家和地区，为产业开发新兴市场拓展了新渠道。9月25日，西之月公司和阿里巴巴1688平台签署了战略合作协议，标志1688全国首个跨境选品中心正式落户汕头。今年上半年，汕头规上新一代电子信息产

业产值78亿元，同比增长13%。同时依托全国首个跨境专用通道试点，汕头首批36家试点企业运营顺畅，打通了数字经济发展新通道。今年1月至8月，新落户汕头的跨境电商企业达1000家，同比增长3倍，带动快递业务量25.9亿件，位列全国第七。

不过，在汕头迈向数字经济新蓝海的过程中，仍然存在一些制约发展的堵点痛点。汕头华侨经济文化合作试验区获批开展国内首个国际互联网跨境专用通道试点，截至今年7月底，试验区直管区存量登记注册数字经济类企业近900家。华侨试验区党工委委员、管委会副主任曹安定坦言，虽然已有一批数字领域优质企业落地开展跨境数据业务，然而本地算力

基础设施的缺乏，在一定程度上削弱了对跨境数据传输具有较高要求的企业落地的意向。庞松涛对此建议，应进一步强化数字基础设施建设，满足对数据要素、人工智能等方面的云网算力需求，服务新产业发展。

“我们将完善数字新基建，加快建设海上风电直供算力中心、海底数据中心，积极争取设立国际通信全业务出入口局、国际互联网交互中心，强化6G等前瞻布局，努力为广大经营主体提供高质量的通信服务。”汕头市委书记温湛滨表示，汕头将围绕建设数字经济特区的目标，全力构建国际数据交互枢纽和国际绿色算力节点，进一步完善数字新基建、拓展数字产业链、健全数字生态圈。

近年来，随着经济发展、老年人口规模扩大以及消费观念的转变，老年人外出旅游观光的数量逐年增长，在全国旅游总人数中的占比超20%，老年旅游产业展现出较大的增长空间。中国旅游研究院发布的《中国老年旅居康养发展报告》提出，老年旅游正从福利事业向旅游产业转变，从小众市场向主流市场转变。

然而，一些旅游机构在组织老年人出游时，因在健康、安全等责任方面心存顾虑，存在人为抬高老年人参团旅游门槛，“一刀切”设置限游年龄等问题，让老年旅游遭遇年龄尴尬。今年1月15日，国务院办公厅发布《关于发展银发经济增进老年人福祉的意见》，其中明确提出“以健康状况取代年龄约束，完善相关规定便利老年人出游，健全投诉举报机制并加强监管”。

从微观看，老年人出游是一种刚需，对他们而言，旅游是一种积极的养老方式。从宏观看，提供更优质的服务，满足老年人的旅行需求，既事关民生，也是发展银发经济的必然要求，对优化我国旅游产业结构及拉动旅游消费具有重要意义。旅行社、景区、保险公司等机构均有责任和义务逐步破解当前困难，完善老年旅游市场，保障老年人平安、顺利、舒心出行。

加快旅游服务内容适老化是做好“银发旅游”的关键。在老年人跟团游之前，旅行社应切实履行旅游产品内容、注意事项、风险信息等信息告知义务。在老年人跟团游过程中，旅行社、景区、酒店等机构应严格落实《旅行社老年旅游服务规范》等相关要求，把老年人需求放在首位，在饮食口味、住宿配置、旅游节奏等方面有针对性地进行安排，比如针对老年人配备轮椅、专用更衣室，优化旅游打卡点位数量等细节设置。同时，进一步完善旅行保险和应急预案，配备急救人员，有效降低旅游风险，保障老年人安全。

强化景区景点设施设备适老化改造是做好“银发旅游”的基础。景区景点应转变观念，对旅游设施设备进行适老化改造升级，可开辟出专门服务老年人的游览区。在服务上，保留人工服务，提升服务人员的同理心和责任感，为老年游客提供更加贴心和专业的服务。在弥补数字鸿沟上，聚焦线上平台和功能的适老化改造、线下景区设施与服务模式的升级，增强老年人出游的获得感、幸福感。例如，江苏为解决老年人数字鸿沟问题，推出了“水韵江苏”数字旅游卡产品及数字文旅综合服务平台，以社保卡为载体，实现老年人一卡通旅游、交通出行、文化体验等服务。

在旅游线路和产品设计上突出适老化是做好“银发旅游”的重点。未来，多样化、个性化、品质化将是“银发旅游”的发展方向，旅行社和景区可结合地域特色与老年人的兴趣，注重景观价值和内涵，突出康养和研学功能，推出诸如康养团、舒适团、精品团等适合老年群体的创新旅游产品，实现差异化供给。

老年人是社会的宝贵财富，他们对“诗和远方”的向往，不应受限于年龄门槛。期待文旅市场适老化服务水平不断提高，市场不断繁荣，让老年人的“夕阳之旅”更加精彩纷呈。

本版编辑 徐 达 美 编 王子莹

广西象州土地入股

红仪式上，领到8200多元分红的村民梁茂盛喜出望外。梁茂盛是横桥村委落田村人，家里有11亩水田。除了在外地工作的大儿子和刚读大一的小儿子外，家里就剩他一个人，典型的田多劳力少。

“以前我种一季早稻，一亩总收入大概1190元，除去成本，纯收入只有三四百元。今年我把11亩水田交给合作社统一种植，按照每亩分748.57元，这次拿到了8200多元。”梁茂盛高兴地说。

由于水稻种植实现了规模化、机械化、标准化，种植成本降了下来。“比如购买化肥，村民自己少量购买，一亩田得花160元，我们批量购买，一亩田只需要135元。村民自己请收割机一亩田得花100元，加上运输一共得花120元；而合作社请收割机只需85元，不需要另外运输。由于我们采用良种良法，水稻产量也提高了，平均亩产提高了90多斤。”横桥村党总支书记高杏秀说。

今年以来，该村合作社组织横桥村落地、慈悲两个自然村共302户以999亩水田入股种植水稻，企业负责水稻全程机械化种植和收购。今年，合作社种植的早稻共产粮近101万斤，销售后除去成本、村集体3.2万元利润以及部分发展资金，共给村民分红74万元，预计晚稻还可以每亩分红500元。

除村民、村合作社盈利外，粮食生产企业也受益。“我们企业对横桥村土地入股的水稻产区实行集约化经营管理，应用工厂化育秧、增密增穗栽培、病虫害绿色防控、增施有机肥等先进技术进行高产攻关，实现稻米质量统一把控，有力提升大米质量，公司生产的大米除在广西热销外，还远销至粤港澳，产品供不应求。”象州县象仓米业有限公司生产经理周桂新说。

象州县背靠大瑶山，素有“桂中粮仓”之称，“象州大米”已被纳入全国名特优新农产品名录。近年来，象州县加快“7个万亩”农业标准化生产示范基地的建设，其中寺村镇横桥村创新“五统一”生产经营模式，有效解决了农业生产分散经营、效益不高的关键问题，种粮综合效益得到极大提升。

“实行‘五统一’生产管理后，平均亩产干谷841斤，同比增长10%以上。农户早稻每亩分红748.57元，年分红预计超过1300元，将比自己种植水稻每亩增收700元。”象州县农业农村局副局长韦在雄说。



近日，江西省上饶市婺源县江湾镇篁岭村村民用竹匾盛着收获的红辣椒、玉米、南瓜、豆角等农作物，摆放在徽派民居的木架上晾晒，绘就一幅丰收的山村“晒秋”图，吸引众多游客前来观光游览。周 永摄(中经视觉)

湖北建设多功能青年社区

本报记者 董庆森 柳 洁

随着新型城镇化进程提速，到城市发展的大学毕业生和农村务工青年已成为城市最具活力的人群。如何满足其住房需求？

近年来，湖北省坚持“为青年筑巢，为产业筑基”的理念，积极开展青年社区建设工作，结合青年人住房需求特点，创新推动集生活居住、社交共享和创业发展等功能于一体的“青年社区”建设，满足新青年新市民的保障性租赁住房需求，助力青年人安居乐业。

走进宜昌市金家台青年未来城，只见舒适宽敞的公寓内，冰箱、空调等基础家电一应俱全；一楼架空层内，有青年之家、健身房、书吧等公共活动区域；智能门禁、智能水表、智能安防等智慧元素随处可见……

这样的青年公寓在2年多前还是“夹缝”中一片刚刚拆除的棚户区。宜昌市住房和城乡建设局城市更新局党组成员、副局长周大红告诉记者：“为了让市民住有所居，同时支持人才留宜就业创业，2020年宜昌启动了这片棚户区拆除工作。项目于2022年2月开工，一年后竣工，今年4月开始面向社会公开配租。”

该项目总占地面积7.74亩，包含223套公寓和配套设施，租金根据面积大小不一略有不同，每套在1015元/月至1650元/月之间。“目前，已分配208套住房，分配率达93%。”周大红说，凡是在宜昌城区正式就业，本人及其配偶、未成年子女在宜昌城区无自

有产权住房且未正在享受公租房保障的新市民、青年人均可申请，依序优先保障大学毕业生。

来自恩施州的商俊林是金家台青年未来城的一名租客。刚毕业参加工作的他，目前是宜昌市中山医院的规培生。“我住的房屋是单间式公寓，已经入住几个月了。每天骑车上班只需要3分钟，这里无论是硬件还是智慧化管理，都很不错。”商俊林说。

这样的青年社区在宜昌不止一个。近年来，宜昌市利用15亩以下“小而美”的地块，探索出城区、人才、企业融合共生的路径。周大红说：“宜昌市拿出中心城区优质地块35亩，集中新建一批小户型、低租金、精装修的保障性租赁住房，倾力打造青年社区项目，让青年人租得起、住得好、有归属。”

在武汉市，新青年花山河社区是武汉新城片区“青年社区”微样板，该社区有效激活了社区治理的“青春密码”，积极开展“青年生活提案开放日”活动，吸引广大青年群体建言献策，改善社区生活环境。青年代表们提出的改善园区“出行难”和生活配套缺乏等问题，得到社区积极响应，先后引入便民交通专线、社区共享食堂、24小时便利店等公共配套设施。

新青年花山河社区运营负责人朱亚表示，社区共有2774套房源，已入住2000余

人，未来将全面建成万人青年租赁品质社区，“未来要让住户参与社区治理，大家一起共创共享空间，实现青年和社区的共同成长”。

周巧云是新青年花山河社区的租客。“我刚踏入社会，选择租住在青年社区很安心。租房是国企直租，租金也比周边实惠，户型选择也多。”周巧云说，社区有专门的运营官，不仅负责租房签约，如果在入住过程中遇到问题，他们也会第一时间响应和解决。

为更好满足新青年新市民的保障性租赁住房需求，湖北省住房和城乡建设厅还组织编制了《湖北省青年社区建设政策指引》，为湖北各地规范建设和运营青年社区提供政策指导。

“湖北为青年人提供多层次、多样化服务的理想‘家’。”湖北省住房保障中心主任阮斌表示，青年社区项目选址注重产城融合、职住平衡，户型建筑面积以不超过70平方米的小户型为主，主要包括宿舍式公寓、单间式公寓、套间式公寓和家庭式公寓4种类型。青年社区打造小空间、功能全、符合青年人特点的宜居产品，实现拎包入住。同时，鼓励招商引入青年人喜爱的便利店、宠物店等商业服务，打造共享空间，实现管理智能化、运营标准化、服务专业化。

阮斌表示，为加快构建房地产发展新模式，推动房地产业高质量发展，湖北打造了

集政府监管、企业服务、居民便利于一体的住房供应链平台。以住房供应链创新，促进住房产业链优化升级，打通供需对接的堵点，成为连接政府、企业和青年人的新纽带。

湖北工业大学青年教师胡煜莹博士毕业后留汉工作，住进了武汉市洪山区南湖新城的人才公寓，户型为一室一厅一厨一卫，面积65平方米。房间内配套设施齐全，家具电器一应俱全，“住房离单位仅2公里路程，楼下就是地铁站，无论是去火车站还是商圈都很便捷。”胡煜莹说，留汉工作后有幸体验到了最新的人才租赁优惠政策，找到好住处更能专注工作、安心科研，也坚定了留在武汉的决心。

青年人收入不同，如何提供更有针对性的服务让他们留在湖北？对此，湖北探索提供全周期的住房保障服务。湖北省住建厅党组成员、副厅长刘震表示，为解决青年人阶段性住房支付能力不足问题，武汉、宜昌、襄阳等地设立“青年人才之家”，人才驿站，为外来求职创业的青年人才提供7天至15天免费住宿；对刚参加工作，收入、住房双困家庭，提供公租房实物或租赁补贴保障；对部分工作后收入有所提升，超过公租房保障期限的青年人，提供保障性租赁住房或青年社区；对具备一定经济基础的青年人则提供产权型保障房。

据悉，湖北目前已建成保障类住房66.5万套，累计为24万名青年人解决了住房困难问题，建设了39个青年社区项目，为青年人提供多层次、多样化服务的保障性租赁住房社区，让青年人爱上湖北，留在湖北。