

随着经济社会的发展,旅游成为越来越多人丰富生活、增长见识的选择。一些不法机构也瞄准这一领域,打着“旅游业务”的幌子,非法吸收资金,损害消费者利益。

以“旅游业务”为名的非法集资形式较多。例如,借投资、加盟、入股旅游项目等名义,通过参与推介会、发放礼品、外出旅游考察项目等手段欺骗消费者,以高收益为诱饵吸引资金。再如,以出境游保证金为幌子,收取高额押金、保证金等作为投资额或者旅游团费使用,并承诺给付高息,吸引消费者缴纳高额费用。这些行为不仅严重扰乱了金融市场秩序,更对广大投资者的财产安全构成威胁。尤其是老年人,他们金融知识有限、风险意识不足,很容易落入圈套。

金视角

对美好生活的期待,不应成为非法集资的温床。监管部门应加强对旅游市场的动态监测,严查旅游企业违规开展金融业务的行为。对涉嫌非法集资的旅游企业或个人,依法及时查处,形成震慑,维护旅游市场秩序。个人出游要审慎选择旅游促销产品,提高风险防范意识,选择正规的旅行社。对于明显低于市场价格的旅行团要保持警惕,不要贪图便宜而因小失大。

非法集资手段层出不穷,但最突出的特点还是承诺高额返利和高回报。消费者要谨记,风险和收益成正比,预期收益越高的投资,需要承担的风险也越大。在选择旅游产品时,不要被高回报噱头迷惑,将旅游和投资混为一谈。

蔡情

# 精细化治理绣出首都新图景

本报记者 余惠敏 沈慧 吴佳佳 韩秉志

跟随北京12345市民服务热线受理班长刘媛走进服务中心,只听电话铃声此起彼伏。从1987年设立“市长电话”时的1条线路、3个接线员,到如今拥有750席、1700余名话务员,北京市政府服务热线走过30多年历程,实现了电话、微信等多渠道综合服务。

据统计,从2019年1月到2024年6月,12345热线累计受理群众企业反映1.41亿余件。海量数字背后,反映出北京正在不断加大城市精细化治理力度,绣出首都新图景。

青砖灰瓦,绿荫鸟鸣,说起这几年钟鼓楼胡同的变化,69岁居民范来友形容是“翻天覆地”。以前的钟鼓楼胡同每逢下雨一踩一脚泥,凌乱的电线就像蜘蛛网。“改造后的胡同雨中不积水、雨过路面干,‘蜘蛛网’也不见了。”

从昔日的脏乱差,到入选“北京最美街巷”,巨大变化离不开背街小巷整治。结合居民实际需求,“一院一策”进行恢复性修

建;实施电力、通信、照明与综合杆体、排水和道路等方面改造……全面精细化治理让老胡同环境品质得到提升,居民幸福感显著增强。

北京市城市管理委员会整治处副处长陈志娟介绍,从2017年起,北京市先后开展两轮背街小巷环境整治提升三年行动,4000余条背街小巷环境面貌得到明显改善。

变化的不只是背街小巷。在北京最大的单体保障性租赁住房社区——首创和园,繁星租住社区,不仅有公共食堂、公共厨房,还有公共阅读空间等共享空间。很难想象,这里过去是一个石材批发市场。

2013年,石材批发市场纳入重点环境整治区域,并逐步完成疏解腾退。2019年,首创集团与十八里店乡政府通过股权投资的方式,依托集体土地建设租赁住房的试点政策,共同开发、建设、运营集体土地租赁住房项目,一个崭新的社区拔地而起。

“首期总建筑面积约40万平方米,共计6572套(间)租赁住房。”首创新城镇常务副总经理王维告诉记者。繁星社区一期、二期均在入市2个月至3个月实现满租;繁星社区三期地块预计2025年初投入运营。

北京市住房和城乡建设委保障房建设处处长杨家骥介绍,“十四五”期间,北京将争取建设筹集保障性租赁住房40万套(间),占新增住房供应总量的40%左右。截至目前,全市累计建设筹集保障性租赁住房约34.6万套(间)。

最快20秒完成配药,平均不到2分钟即可快速取药——在北京安贞医院通州院区药房,得益于智能发药系统,患者取药及等待时长明显缩短。同时,精心优化设计的诊疗流程也带来不一样的体验。北京安贞医院通州院区门诊办主任殷鹏宇告

诉记者,该院门诊积极打造“一分钟步行圈”,每层楼中间位置都设有采血窗口、缴费窗口等配套设施,让患者快捷获取各种医疗服务。

作为北京疏解非首都功能、优化北京城市副中心布局的重点建设项目,历时4年建设,总建筑面积34万平方米、编制床位1300张的北京安贞医院通州院区正在有序准备中。“本次计划开放住院病房14个、床位490张,计划开放门诊单元64个,一期开诊的门诊科室包括冠心病中心、心律失常中心、高血压中心等。”殷鹏宇说。

今年以来完成燃气管道老化更新改造612.37公里、供热管道老化更新改造1486.96公里,计划今年内开通的3条(段)地铁已进入空载试运行,通医、通游、通学公交为市民出行提供多样化选择……北京持续提升城市精细化治理水平,首都幸福宜居指数越来越高。

后由工作人员收集分类处置,确保反映的重点问题“件件有回音、个个有结果”。机制运行以来,至今已收到4965封“树洞来信”,累计解决校园、家庭、心理隐患类问题875个。

“法治宣传不仅发挥了定纷止争的作用,还为乡村产业发展提供了良好环境,增进了民生福祉。”重庆市司法局组织宣传处处长陈彦林说。在江津区,重庆市硕可达农业开发有限公司旗下的象外婆庄园创始人张祖林是一名学法学示范户。他严格签订土地流转、劳务用工等合同,强化了村民法治意识。

法治润民心,助力振兴。通过深化基层法治,重庆市累计创建115个全国民主法治示范村和2087个市级民主法治示范村。重庆市还将进一步深化“千所万村(社区)”基层治理行动,致力实现“一乡(镇、街)一特色、一所(站)一品牌”的目标,为乡村振兴提供高质量法治服务。

10月21日,雪后的甘肃省张掖市甘州区黑河城市森林公园,色彩斑斓,景色迷人。近年来,当地大力实施黑河生态廊道和绿色廊道工程建设,筑牢西北地区生态安全屏障,带动森林康养旅游业发展,助力乡村振兴。

杨 满摄(中经视觉)

## 法润民心助振兴

本报记者 刘亮

“如果有人打电话说您中了奖,需要提供证件,一定要记得,天上不会掉馅饼,遇到诈骗先报警。”近日,在重庆市南川区木凉镇汉场坝村口的三棵香樟树下,记者见证了一场别开生面的村民议事会。向村民进行宣讲的是村里的“法律明白人”。每逢赶集的日子和节假日,村里都会举办议事活动,宣讲法律知识,化解村民纠纷。

重庆市司法局党委委员、政治部主任李友生介绍,当地通过深化乡村精准普法,完善乡村公共法律服务体系,强化矛盾纠纷预防化解,推进乡村依法治理,为打造平安稳定、乡风文明的和美乡村贡献法治力量。截至目前,全市累计培育乡村(社区)“法律明白人”5.2万余名,

平均每个村(社区)4人以上。

“莫说庄稼汉无能,须知道劳工神圣”,在南川区合溪镇溪成广场上,革命烈士韦奚成的日记展板吸引了游客们的目光。南川区司法局局长刘达文介绍,法治宣传关键在贴近群众,合溪镇依托旧居纪念馆、革命遗址等红色资源,梳理革命烈士关于乡村治理的见解,与新时代法治宣传相结合,打造“合溪红色·法治大院”等红色法治文化阵地,受到广泛欢迎。

让法治宣传“活”起来的还有铜梁区。在该区土桥镇六福村,记者参加了一场“同心小院精准普法小课堂”,课堂请来了重庆市“金钱板”非物质文化遗产传承人何代科,他用快板传唱的方式宣讲民法

典条文,赢得了村民的阵阵掌声。铜梁区还依托本地的莲花种植基地,以莲喻廉、借莲说廉,丰富廉政文化内涵,持续开展廉政法律法规教育活动,运用法治思维、法治方式贯通规范纪法。

在沙坪坝区,司法部门创新推出“流动调解桌”,将人民调解桌搬到了农村院坝、小区楼院及辖区企业,减少群众跑腿,方便群众办事。

璧山区则把法治宣传的阵地延伸到了校园。去年3月开始,该区创新开展“树洞口袋”活动,在学校设置了仿真大树“树洞”信箱,让孩子们利用自由选择匿名或匿名的方式,将“心事”写信放进“树洞”,然

## “十四五”期间无废城市建设投资超万亿元

本报北京10月22日讯(记者吉亚娟)在生态环境部22日举行的新闻发布会上,生态环境部固体废物与化学品司司长郭伊均表示,经过6年实践,我国“无废城市”建设取得明显成效。“十四五”期间,全国113个地级及以上城市和8个特殊地区扎实推进“无废城市”建设,计划建设3700余项工程项目,投资超1万亿元。吉林、重庆等19个省份积极推进全

域“无废城市”建设。各地不断健全“无废城市”建设的制度体系,完成400余项制度制修订。上海市率先颁布“无废城市”建设条例,山东等6个省份将“无废城市”建设写入地方性法规。江苏等地出台了省级“无废城市”建设的奖励办法。国家开发银行等金融机构积极提供融资支持,2023年投放到“无废城市”建设方面的资金超500亿元。

## 天津市盘活存量资产赋能产业升级

天津市南开区盘活存量资产赋能产业升级,这座大厦的前身——铭隆大厦还长期处于空置状态。

今年以来,天津市南开区不断优化城市工商业土地利用,以激活经济活力、提升城市竞争力。针对铭隆大厦长期空置的现状,南开区通过“项目落地、企业聚集、生态形成”的链式反应,成功激活“沉睡”资产,盘活整栋闲置楼宇。

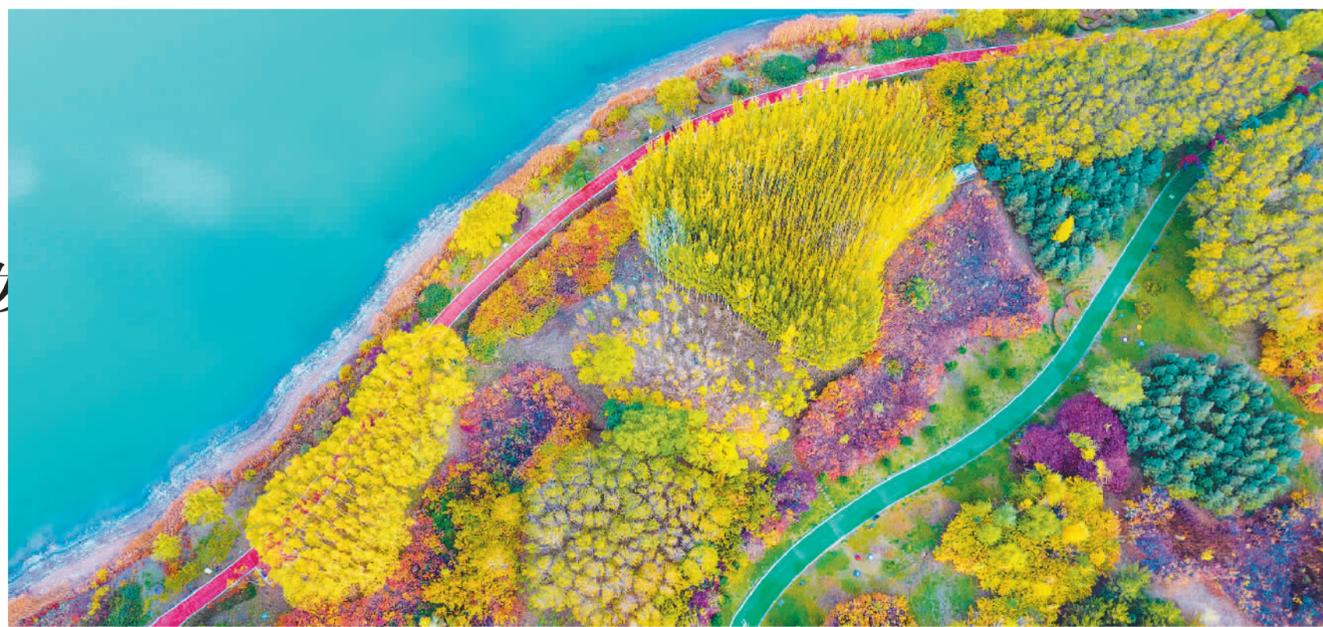
南开区发展改革委主任郭晓军介绍,2020年初,南开区相关部门得知中国铁建有意参与天津轨道交通政府和社会资本合作(PPP)项目后,第一时间主动拜访,了解企业投资意向。经过不懈努力,中铁建(天津)轨道交通投资发展有限公司正式落户南开区。2022年,经过反复沟通协商,中国铁建下属公司购置铭隆大厦1号楼,并更名为中国铁建大厦。12月,中国铁建在南开区组建成立中铁建交通运营集团有限公司。

“在盘活闲置资产过程中,南开区相关部门始终主动靠前服务,为企业量身打造迁移方案。针对人才落户、子女入学等实际需求,提供了一揽子服务,成功推动中国铁建电气化局集团第三工程有限公司整建制从外埠迁移至中国铁建大厦。”南开区投促局局长闫伟说。

盘活后的中国铁建大厦,目前已有16家铁建系企业进驻,持续导入中国铁建在天津的4条PPP轨道投资项目,累计带动就业超过1000人。近两年,该大厦入驻企业实现缴纳税收超3亿元。

南开区副区长霍志刚介绍,该区把盘活存量与培育增量同步推进,坚持规划引领,编制生产力地图,明确存量资产功能定位。一方面,动态摸排底数,开展政策培训,举办观摩活动,选树典型示范;另一方面,该区创新方式方法,善用金融思维,发挥“撮合”作用,统筹各方力量解决难点问题。

今年上半年,南开区主要经济指标稳中有进,地区生产总值同比增长5.5%,一般公共预算收入同比增长8.2%,固定资产投资同比增长35.2%。“下一步,南开区将深入落实京津冀协同发展重大国家战略机遇,不断激活城市发展新动能,进一步深化与央企、市属国企等的合作力度,推动更多优质产业项目落地和发展。”霍志刚说。



## 拉动经济增长 加快绿色转型

# “两新”政策效应快速显现

本报北京10月22日讯(记者顾阳)国家发展改革委透露,在各地区、各部门共同努力下,特别是7月份安排3000亿元超长期特别国债资金加力支持下,大规模设备更新和消费品以旧换新政策效应快速显现,扭转了一些领域今年前期部分指标的下滑态势,成为拉动经济增长、加快绿色转型的重要牵引。

据介绍,“两新”政策中支持地方实施消费品以旧换新的1500亿元超长期特别国债资金,已全部直接安排到地方。支持设备更新的1500亿元超长期特别国债资金,已分2批全部安排到项目,覆盖工业、环境基础设

施、交通运输、物流设施、教育文旅医疗、能源电力、住宅老旧电梯更新等多个领域。

有力拉动投资增长。前三季度,全国设备工器具购置投资快速增长,增速高出全部投资13个百分点,达16.4%;传统产业改造升级进程加快,重点行业节能降碳改造和设备更新深入推进,工业技改投资同比增长10.5%,较2023年全年高5.8个百分点;全国工业设备投资增长10.2%,与“两新”直接相关的装备制造业、消费品制造业、原材料制造业投资持续攀升。

有力释放消费潜力。前三季度,汽车销售增长明显,家电销售由降转

升。9月份,全国乘用车零售量同比增长4.5%,6个月以来首次实现由负转正。其中,新能源汽车消费表现突出,同比大幅增长51%。全国家用电器和音像器材类销售额由7月的同比下降2.4%,转变为8月同比增长3.4%,9月同比增长20.5%。

有力促进产业发展。“两新”政策效应持续向供给部门传导,推动设备制造业和消费品行业生产快速增长。9月,我国装备制造业增加值同比增长48.8%。重点消费品产量稳定上升,家用空调、电视、电冰箱等产量分别同比增长10.7%、6.5%、9.0%。

有力支撑绿色转型。绿色低碳产品加快推广。7月以来,新能源汽车国内零售渗透率连续3个月突破50%。消费品以旧换新活动中,消费者购买

新能源汽车比例达到62%,一级能效家电销售额占比高达90%。节能降碳升级改造成效显著,前8个月规模以上工业企业单位增加值能耗同比下降3.8%。回收循环利用水平加快提升,前三季度全国新增8200余个智能化社区废旧物资回收设施,报废汽车回收496.7万辆,已超去年全年报废量。

国家发展改革委有关负责人表示,将进一步加大统筹协调,加力推进落实,同时抓紧开展“两新”政策效果评估,加强对明年继续支持“两新”工作的政策预研储备,推动“两新”工作取得更大成效。