

□ 本报记者 蒋波 柳文 唐一路

家装厨卫以旧换新释放消费潜力



近期，在消费品以旧换新政策支持下，各地不断加力促消费、惠民生。其中，家装厨卫是支持的重要领域之一，多地出台补贴政策、开展促销活动，对旧房翻新、局部改造等进行补贴。系列举措在提升消费者居住环境的同时，也释放了消费潜力、激发了市场活力。

政策积极支持

眼下，以旧换新成为消费市场的亮点之一。在江苏，当地以旧房装修、厨卫改造为切入点，加大惠民支持力度，持续释放家居消费潜力。近日，由江苏省住建厅指导的南京金秋家居家装以旧换新活动拉开序幕。50多家江苏省级“住宅装修放心消费优质企业”和本土知名装饰行业企业现场承诺，将以“幸福家居”为主旨，在居家适老化改造、新旧房装修等方面，提供价格实惠的产品和服务，推动家装焕新，激发消费活力。

今年5月，《江苏省推动大规模设备更新和消费品以旧换新行动方案》发布，提出促进“互联网+家装”等新业态新模式发展，持续推进居家适老化改造和智能化升级。8月，江苏推出《江苏省推动超长期特别国债资金支持消费品以旧换新的实施方案》，进一步明确江苏加力支持消费品以旧换新的主要措施。在家装家居改造领域，《方案》提出支持绿色建材产品消费，对购买绿色建材产品的个人消费者发放消费券，补贴标准为成交价格的15%左右，每人限领取3000元额度，消费者免申即享。

今年以来，上海持续加大家电、家装领域以旧换新的支持力度，不断出台相关政策。近日，上海市发展和改革委员会、上海市财政局联合印发《上海市关于进一步加大力度推进消费品以旧换新工作实施方案》。《方案》扩大了家电、家居和适老化产品补贴范围，并对购买符合要求的沙发、床垫、橱柜、浴缸、坐便器、扫地机器人、吸尘器、空气净化器等产品，家装、家居和适老化产品实施补贴，从而让消费者享受到真金白银的优惠。日前，《上海市落实国家家电以旧换新补贴政策实施细则》已正式落地。此次补贴范围为一级和二级能效的冰箱(含冰柜)、洗衣机、电视、空调(含中央空调)、电脑(含台式和便携式计算机)、热水器(含壁挂炉)、家用灶具(含集成灶)、吸油烟机8类家电产品。消费者购买这8类一级能效家电产品，按照产品销售价格的20%给予补贴。购买这8类二级能效家电产

品，按照产品销售价格的15%给予补贴。每位消费者每类产品可补贴1件，每件补贴不超过2000元。同时，家装行业的旧房装修、厨卫改造所需物品和材料的购置，也首次纳入补贴范围。

在家居家装方面，浙江积极响应家装厨卫“焕新”政策，以绿色、环保、智能、适老化为重点方向，聚焦存量房装修、厨卫等局部改造、居家适老化改造、智能家居等领域，制定本地区具体支持品类和补贴标准。浙江近日印发的《进一步推动消费品以旧换新行动方案的通知》提出，对于消费者购买用于旧房装修、厨卫局部改造所需的物品和材料的，按照购置价的20%给予补贴，每人每套房补贴金额最高不超过2万元。此后，宁波、杭州、舟山、温州、金华等地纷纷发布相关操作细则，明确了旧房装修、厨卫改造所用物品材料购置补贴操作细则。

补贴惠及民生

在本轮以旧换新活动中，各地注重把促消费和惠民生结合起来。

日前，在杭州市上城区紫阳街道，浙江省首个以旧换新居家适老化改造样板间亮相。围绕如厕洗澡安全、室内行走便利、居家环境改善、智能监测跟进、辅助器具适配等功能，对房屋进行了适老化改造，配置玄关柜、床、马桶、盥洗池、燃气报警器等适老化产品。

作为杭州中心城区，上城区老年人口密集、老龄化程度较高，60周岁及以上老年人口达24.9万人，占总人口数的27.6%。“将一批适老化改造物品和材料纳入以旧换新补贴范围，目的是让适老化产品进入老年人的生活场景之中，提升他们的生活安全性和便利度。”杭州市上城区民政局副局长平原说。

当地适老化改造补贴按照家有60岁至79岁老年人补贴50%、家有80岁(含)以上老年人补贴60%的标准实施。平原介绍，原来进行的适老化改造，是给特定的困难老年人免费改造房屋，重在装修；而以旧换新居家适老化改造，首先对象是面对所有60周岁以上的老年人，其次是老年人可根据自身身体状况、居家环境和实际需要，自主选择改造项目和物品，在改造完成后享受补贴。

眼下，南京正在开展“美好焕新”消费促进活动，计划在145个品牌物业管理的小区以及机关、企业、院所，聚焦生活必需、品质升级、换旧购新、维修服务等，组织企业提供免费咨询、设计、测量等服务，截至目前，已开展活动超过100场，惠及居民超过2万户。在江苏连云港，当地组织家装企业开展样板间“进商场、进社区、进小区”活动，联动苏宁易购、金螳螂、江苏银行与各大商业综合体，结合现场体验活动推动家装焕新消费，今年以来，家具类产品销售超过7200万元，同比增长超20%。

今年以来，江苏聚焦包括家装厨卫在内的四大重点行业，累计开展8项省级重点活动、举办3600余场消费促进活动，发放超8.3亿元消费助力券和数字人民币红包，超10万户商家参与，不断强化消费品品质供给，优化放心消费环境。“在平时最低优惠的基础上，再让利5%回馈消费者。”参与江苏以旧换新活动的一家南京装饰公司负责人告诉记者，企业主要聚焦新老房整装和局部改造，接下来，他们将努力提升服务质量，完善从前期服务到后期交付的全周期服务体系，进一步满足消费者对美好家居环境的多元化需求。

地处上海市普陀区真北路的上海红星美凯龙全球家居1号店最近很忙碌。记者在现场发现，商场入口、各大品牌厅房都在显眼位置摆放了“金秋焕新消费季至高补贴30%”的广告标牌。“截至目前，上海红星美凯龙8家商场全部纳入活动范围，家装建材、家具、家电和适老化产品共计800个品牌、3万个单品。”红星美凯龙相关负责人表示。此外，商场也继续加码，联合工厂及经销商推出“金秋焕新10%补贴优惠”，消费者可叠加享受双重补贴，每单最高可享补贴30%，单笔补贴上限4000元。

商家抢抓机遇

以旧换新，不仅惠及消费者，也给企业带来新机遇。

百联集团积极响应政策号召，捕捉当前消费者关注的热点和趋势，于9月15日至12月31日期间举办“2024百联消费焕新节”，关注家电、家居、家装、适老化产品、汽车五大品类。走入百联集团旗下上海好美家斜土店，琳琅满目的家电、家装商品吸引了记者视线。正在进行新房装修的消费者带着清单，前来咨询详细的以旧换新政策和优惠比例，准备选购家装产品。“每年的九月份都是装修旺季，这时候装修，年前正好住进新房。因此前段时间已经有不少消费者来问何时启动活动。”好美家战略行政总监贾建宇表示，建材家居类产品是首次纳入补贴范围，在政策带动下，今年企业四季度的销售额有望同比增长三成至四成。

“在有关政策加持下，目前平均客单价有了明显增长。从数据看，从9月份到国庆节期间是销售旺季，对家电企业来说是难得的机遇。”苏宁易购上海地区总经理何晓伟表示，企业将以此次以旧换新政策为契机，不断提升场景体验，优化产品结构，提高服务效率，充分激活消费潜力。同时，苏宁还将在上海联手相关品牌方，额外增加企业焕新补贴，并将联动银行等投入资源，形成合力，促进家电家装领域换新消费。

“刚对老房子进行翻修，吸油烟机还是10多年前的，吸油烟效果差、噪音大，趁假期想置换新的家装产品。”10月3日，浙江嵊州市市民俞倩走进当地商场，准备购置新一代厨电产品。在挑选了几家品牌专柜后，俞倩最终选购了一台静音高效、省电环保的大吸力T型吸油烟机。该品牌门店店长告诉记者，以旧换新活动上线后，门店日客流增幅达200%，日销售额同比增长近100%。

作为国内重要的厨具生产基地，嵊州市的厨具产量约占全国的30%，集成灶产量占全国60%以上。嵊州已形成厨电产品研发、制造和品牌销售的产业集群，拥有厨具及配套企业近500家。嵊州经济开发区管委会相关负责人表示，以旧换新通过淘汰落后厨电产品和产能，不仅为企业提供了展示创新能力的舞台，为产品创新升级提供更多空间，更鼓励厨电行业适应不断升级的消费趋势，对于整个产业高质量发展具有重要意义。

“广阔的存量市场，使得家装‘以旧换新’具备了极大的潜力。”南京市装饰行业协会会长仇学富表示，协会将督促企业打造精品工程，在质量上、服务上保障消费者权益，提供放心消费。同时，还将组织企业推动家装样板间进商场、进社区、进平台，参与多元化的推广活动，助力消费升级、行业发展。

江苏省社会科学院研究员蒋昭乙表示，品质化、差异化、个性化正在成为家装以旧换新的消费趋势，继续拓展促消费政策空间，推动行业、企业协同发力，才能不断满足居民日益多样化的消费需求。

山东省青岛市城阳区 文化振兴赋能山色峪示范区建设

日前，山东省青岛市城阳区夏庄街道山色峪乡村振兴齐鲁样板省级示范区村BA篮球赛成功举办，为球迷们献上了激情澎湃的篮球盛宴，展现出城阳区乡村篮球的蓬勃生机。

2024年4月，山色峪入选“乡村振兴齐鲁样板省级示范区”以来，城阳区始终以实际行动践行乡村振兴战略。本次村BA篮球赛的成功举办，不仅丰富了居民的乡村文化生活，还展示了山色峪示范区的新面貌，激发了乡村发展的新动能。

村BA比赛自2023年举办以来，就一直受到欢迎。现场观众孙先生说：“观看村BA比赛让我感受到了乡村的活力，球员们在球场上的拼搏精神，正是乡村积极向上、奋发有为精神风貌的生动体现。相信未来山色峪示范区会越来越越好。”

今年，山色峪示范区以创建乡村振兴齐鲁样板省级示范区为契机，依托当地青山绿水的自然环境，以特色农产品为核心竞争力，培育“农产种植+生态旅游+休闲康养”的三产融合模式，奋力推进乡村振兴发展的新格局。通过将体育竞技与乡村文化深度融合，既展现了篮球的魅力，又促进了农产品销售和乡村旅游的发展，为乡村经济的多元化增长掀起了新的热潮。

“我们致力于以村BA为媒，带动整个示范区文化事业的发展，以文化繁荣赋能乡村振兴。”夏庄街道相关负责人表示，夏庄街道将继续秉持“以体育人、以文化人”的理念，在山色峪示范区举办更多丰富多彩的文体活动，进一步凝聚民心、汇聚民力，助力乡村振兴战略的有效实施。

(矫文景) · 广告

济南高新区遥墙街道 建立部门+管理区工作融合创新机制

近期，山东省济南高新区遥墙街道召开建立“部门+管理区(社区)工作融合”机制部署动员大会，辖区各管理区、社区先后召开会议，传达街道动员大会精神，将工作落地落实。

党的二十届三中全会提出一系列改革举措，为经济社会发展增添动力、添活力，也让人民群众有更多获得感、幸福感和安全感。此次工作机制创新是结合街道发展现状对全会精神贯彻落实、是深入开展“作风建设年”的具体行动，目的是加强农村基层党组织建设、创新农村工作机制、增强基层党组织凝聚力和战斗力。

2024年上半年，遥墙街道先是与10家农业科技企业、高校院所、涉农机构建立乡村振兴战略合作关系，彼此成为乡村振兴“合伙人”，充分挖掘推动乡村振兴的外力支持。不久，银河实验农场、无人农场等一批特色农业项目落地实施。下半年，遥墙街道把工作重心又调整到挖掘内生动力中来，经过一个多月的筹备，“部门+管理区(社区)工作融合”机制正式启动。

为强化责任担当、努力开创农村工作新局面，遥墙街道此次“部门+管理区(社区)工作融合”行动成立相关领导小组，选定的包村干部都是处于“当打之年”的业务部门负责人。对于包村的分配，充分考虑与所包村班子的年龄搭配、与所包村重点工作的业务搭配，确保工作机制取得实效。

(数据来源：济南高新区遥墙街道) · 广告

浙江省杭州市临平区 消防安全让居民生活更安心

在浙江省杭州市临平区良熟新苑小区，一场以应急消防安全为核心的空间改造行动，正悄然改变着居民的生活环境。针对小区内5号楼的架空层长期被非机动车占用，产生消防通道堵塞、充电安全隐患等问题，临平区乔司街道积极响应区消防救援大队“架空层还民”行动号召，开展专项整治行动，实施了一系列创新举措。

在“还民改造”行动中，乔司街道会同社区将非机动车停放与充电区域整体迁移至地下负一层，并专门增设了集中充电点位，加装摄像头及烟感喷淋装置，完善了电动自行车停放区域硬件设备。这一举措不仅解决了架空层内乱停乱放、私拉充电的乱象，更确保了消防逃生通道的畅通无阻，为紧急情况下的快速疏散和救援提供了有力保障。

随着架空层的清空，街道及社区为进一步发挥其空间潜力，精心打造了一系列功能多样的公共空间：“小课堂”为孩子们提供了一个寓教于乐的学习空间；“YOUNG生活健身空间”则让青年人有了一个锻炼身体、放松心情的好去处；“休闲会客厅”为居民提供了一个交流感情、分享生活的平台；“康养汇空间”为老年人提供了适合的休闲场所。这些空间的设计充分考虑了消防安全需求，配备了必要的消防设施，确保居民在享受便利的同时，也能拥有安全的生活环境。

良熟新苑小区的多龄段架空层改造项目，不仅消除了潜在的消防安全隐患，更为居民创造了一个安全、舒适、多元的生活空间，让应急消防安全与居民福祉相得益彰。

(数据来源：浙江省杭州市临平区消防救援大队) · 广告

湖北省麻城市 智能辅助评标系统赋能营商环境

智能辅助评标系统能大大节省评审时间、减少评委工作量，提升评标工作效率。2024年9月29日，湖北省麻城市公共资源交易中心成功运用智能辅助评标系统完成评标。

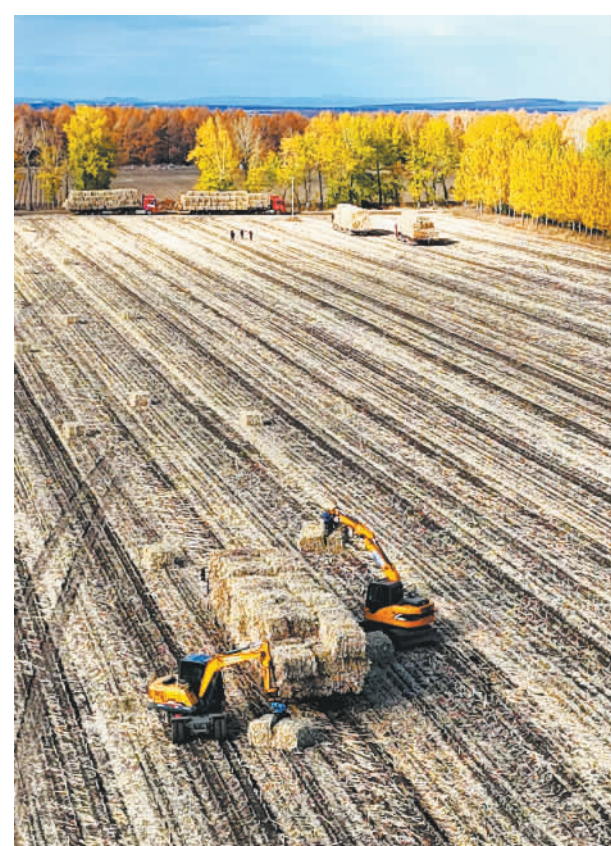
此次开标项目为麻城福白菊种菊繁育中心建设项目，共79家企业参与投标。通过智能辅助评标系统，仅用7秒就完成了1738项内容的资格审查比对工作，4小时完成评标，同比节省评标时间30%。据初步估算，采用智能辅助评标系统，全年项目评标时间将缩短三分之一，节省评审费用10万元。

智能辅助评标系统是运用智能化评审工具，自动完成客观评审计分，实现客观指标智能评判直接得出结果的技术，能有效解决评标耗时长、效率低、评委自由裁量权过大等难点问题，降低了人为干预的可能性。

湖北省公共资源交易中心强调，助力构建全国统一大市场，要以“数字湖北”建设为契机，加快数字赋能。上线智能辅助评标系统，是湖北省公共资源交易中心紧盯评标环节、提升评审质效的重要举措。麻城市率先在全省运用测试版智能辅助评标系统进行试点，本次麻城市交易中心智能辅助评标系统的顺利运用为湖北省智能评标探索出了新路径，同时为省内其他县市AI实战积累了经验。

湖北省麻城市公共资源交易中心将围绕提质增效的目标，进一步深化完善智能辅助评标功能，加快推动公共资源交易平台向数字化、智能化转型，打造更加高效、公平、公正的营商环境。

(张培林 鲁燕 夏晓玲) · 广告



近日，黑龙江河北大荒集团格球山农场有限公司职工正在回收玉米秸秆。近年来，北大荒集团推进秸秆“原料化、燃料化、肥料化”利用，有效减轻了秸秆焚烧带来的空气污染。

陆文祥摄(中经视觉)

本版编辑 孟飞 辛自强 美编 倪梦婷
来稿邮箱 jrbgzb@163.com