

推动高质量发展·权威发布

全力打好保交房攻坚战

本报北京8月24日讯(记者齐舒)在国务院新闻办23日举行的“推动高质量发展”系列主题新闻发布会上,住房和城乡建设部负责人回应了当前热点问题。据介绍,今年前7个月,全国保障性住房和城中村改造安置房已经开工和筹集235万套(间),完成投资4400多亿元。

住房和城乡建设部副部长董建国介绍,住房和城乡建设部会同金融监管总局对在在建已售未交付的商品住房项目进行了全面排查,锁定了按照合同约定应该在今年年底前交付的396万套住房,作为保交房攻坚战的目标任务。

董建国介绍,为打好商品住房项目保交房攻坚战,住建部门开展了多方面工作:建立国家、省、城市三级房地产融资协调机制,推动符合条件的项目“应进必进”白名单,商业银行落实尽职免责要求,“应贷必贷”给予融资支持,已

按照审批程序通过“白名单”项目5300多个,审批贷款近1.4万亿元。指导各地实行“一项目一方案一专班一银行一审计一法官”处置模式,对符合条件的项目,纳入“白名单”给予融资支持,保障项目建设交付;对于资不抵债的项目,加快推进项目开发企业破产重组或清算,按照最高人民法院关于债务清偿的顺位规定,优先保障购房人合法权益。推进项目按时保质交付,目前正在建立全国保交房信息系统,确保每套交付任务做到“一合同一户一身份证号一联系电话”对应,将工作目标落实到户、落实到购房人,交付一套、销号一套。

党的二十届三中全会把加快构建房地产发展新模式作为进一步全面深化改革的重要举措之一。董建国介绍,为加快构建房地产发展新模式,应完善住房供应体系,重点是增加保障性住房建设和供给;部署各地以编制实施住房

发展规划和年度住房发展计划为抓手,建立“人、房、地、钱”要素联动机制;有力有序推进现房销售,指导地方选择新的房地产开发项目,在土地出让时就约定实行现房销售,结合实践制定配套政策;建立城市房地产融资协调机制,推出项目“白名单”制度,以城市为单元、以项目为对象,给予合规项目融资支持,推动房地产开发企业融资从依赖主体信用向基于项目情况转变;研究建立房屋体检、房屋养老金、房屋保险制度,构建全生命周期房屋安全管理长效机制;建设绿色、低碳、智能、安全的“好房子”,在立标准、抓样板上已经做了一些工作,下一步还要在建体系、优服务上下功夫。

实施城市更新行动是转变城市发展方式、实现高质量发展的重要举措。住房和城乡建设部副部长秦海翔介绍,将系统推进好房子、好小区、好社区、好城区

建设。继续抓好城镇老旧小区改造,下力气解决好加装电梯、停车、充电等难题,今年计划完成好5万个以上老旧小区改造任务。在此基础上,推动建设一批完整社区,推进老旧小区、老旧小区更新改造。持续推进城市“里子”工程建设,加强地下综合管廊建设和老旧管线改造升级,今年力争改造各类老旧管线10万公里以上。推进城市生命线安全工程建设,通过数字化手段,实时监测城市的供水、排水、燃气、供热、桥梁、管廊等各类市政设施,对安全隐患做到早发现、早预警、早处置,保障城市安全运行。加强城市内涝治理,今年要完成100个城市、1000个以上的易涝积水点整治,同时加快推进城市排水防涝工程体系建设,统筹城市防洪和排涝,建立健全城市的水系、排水管网、周边江河湖海及水库的联排联调运行管理模式,提升城市的防汛能力和安全韧性水平。

金视角

日前,最高人民法院发布人民法院依法审理滥伐林木典型案例,其中一例砍伐自有山林林木行为被认定构成滥伐林木罪。可见,在依法打击破坏森林资源违法犯罪行为的同时,应增强保护生态、人人有责的共识。

作为一种重要的生态资源,林木兼具经济价值和生态价值。近年来,我国坚持最严法治理念,全链条打击破坏森林资源犯罪行为。针对非法采伐、运输等行为构成的非法木材生意利益链,人民法院进行全链条打击,强化全面保护,全方位筑牢森林资源保护的司法屏障。

采伐林木必须依法依规。为满足实际生活生产需要,《中华人民共和国森林法》规定,农村居民采伐自留地和房前屋后个人所有的零星林木,不需要申请采伐许可证。为防止滥伐林木等情况,法律还规定,农村居民采伐自留山和个人承包集体林

李万

采伐林木行为是否得当,直接关系到合理利用森林资源和森林再生问题。超出一定数量的滥伐行为,不能仅仅是一判了之、一罚了之,更要紧盯治理、补植复绿,顺应生态保护形势,在办理破坏森林资源案件中,人民法院综合考虑行为人认罪认罚,通过原地补植、异地修复、认购林业碳汇等方式进行生态修复,引导行为人从“森林资源破坏者”转变为“森林生态修复者”。

在生产生活中,各方主体应依法依规申请采伐许可。同时科学合理实施修复措施,以生动案例带动绿色行动,厚植美丽中国绿色底色,让生态文明理念扎根心间。

(上接第一版)

粤开证券首席经济学家、研究院院长罗志恒认为,目前,我国风险创业投资的退出渠道单一,退出难度较大,一定程度上抑制了资本投早、投小的热情。未来,应进一步拓宽并购重组退出渠道,支持发展并购基金和创业投资二级市场基金等。

营造可预期、有吸引力的市场环境,也是吸引长期资本的重要举措。今年以来,沪深交易所启动“提质增效重回报”“质量回报双提升”行动,引导上市公司以现金分红、股份回购等方式,提升投资者回报水平。与此同时,市场仍不乏“一毛不拔”的“铁公鸡”,也有公司因“掏空式”分红、“忽悠式”回购等广受诟病。

田利辉表示,相关部门可考虑把上市公司提升投资价值工作、市值管理工作纳入内外部考核评价体系,并持续督促上市公司更好地运用现金分红、注销式回购等“工具箱”,提升对投资者回馈的及时性、稳定性。

加强逆周期调节

当前,外部形势复杂多变,加强逆周期调节,做好一二级市场协调发展,为各类投资者提供更公开、公平、公正的交易条件和市场环境,是稳市场不

可或缺之举。

今年以来,针对高频量化交易对市场的消极影响,以及投资者对于融券和转融券的关切,证监会采取暂停融券业务、进一步强化融券逆周期调节,强化对程序化交易监管等举措,取得良好成效。

招商基金首席经济学家李湛表示,要进一步加强市场风险综合研判和应对,提高交易监管的针对性、有效性,着力强化对高频量化交易、场外衍生品等交易工具的监测监管,严厉打击扰乱市场、非法牟利的行为。

增强资本市场内在稳定性,还离不开有力的监管执法。证监会坚持强本强基、严监严管,上半年,查办证券期货违法案件489件,作出处罚决定230余件,同比增长约22%,惩处责任主体509人(家)次,同比增长约40%,市场禁入46人,同比增长约12%,合计罚没款金额85亿元,超过去年全年总和。

证监会表示,下一步,将坚持问题导向和目标导向,始终将维护制度公平性和提升市场内在稳定性放在突出位置。同时,根据市场情况,加强日常监管和逆周期调节,对不当套利等违法违规行为从严打击,保障市场稳定运行,切实维护投资者利益。



8月24日,位于广东省深圳市盐田区的盐田港区,各码头桥吊、龙门吊等自动化设备来回运转,集装箱装卸作业繁忙有序。近年来,当地持续推动盐田港区发展,打造更高水平的国际航运枢纽,助力深圳加快建设具有全球重要影响力的物流中心。朱海鹏摄(中经视觉)

一线问计解难题

本报记者 陈力

“监控设备经检查无异常,所辖场站风光发电设备远程可观测、远程可调节、远程可控制!”近日,内蒙古华电新能源分公司包头运维中心党员吴灵抵达达巴音风光电场变电站,对无功补偿装置和隔离带电设备进行检查后反馈。

随着大规模新能源项目的陆续建成投运,场站分散、条件艰苦、人员紧缺等矛盾日益突出。今年以来,内蒙古华电新能源分公司包头运维中心党支部通过践行“一线工作法”,党员干部以身作则,于一线问需问计,广泛汇集基层职工意见建议,为加快建设新型能源体系提供有力支撑。同时,持续深入推进“岗区队”建设和产业链创新链党建赋能行动。在边远地区、生产一线设立党员示范岗,发动党员建立攻坚难题清单,定责任党员、定整改时间、定整改效果。党员干部深入到难点

区域,及时发现、解决问题。

华电内蒙古能源公司党委将包头运维中心达巴音风光电场作为试点,借助先进的感知、通信和控制技术,实现达巴音风光电场和其他3个分场站互联互通。内蒙古华电新能源分公司包头运维中心党支部组织委员孙成武说,“我们的‘一线工作法’就是眼睛向下、脚步向下。让党员干部走进一线,将问题解决在一线”。

通过数字化赋能,新型能源生产管理全面落地。内蒙古华电新能源分公司包头运维中心搭建起一张基础网络(低成本智能感知网络)、两个数据中心(区域数据中心、集团数据中心)、三级管控模式(集团、区域、片区)、四层平台架构(基础设施层、数据层、平台层、应用层)、五大管理体系(远程集控、分级诊断、片区维护、专业检修、技术监督)的智慧生产管理平台。

无人驾驶走进百姓生活

本报记者 刘成 王新伟 董庆森 柳洁

在武汉,“只有乘客、没有司机”的无人驾驶小巴来往穿梭;在贵阳,Robobus(无人驾驶小巴)正式获颁载人自动驾驶测试牌照;在青岛,无人驾驶快递车忙着投送包裹……随着多个城市先行先试政策的出台和落地,过去只能在科幻片中看到的无人驾驶场景,如今正出现在人们的日常生活中。

无人驾驶集感知、决策、规划与控制等于一体,深度融合了人工智能、5G、大数据等多项核心技术,具备智能化、无人化、数字化的技术特点,既提高了全要素生产率,也催生了新产业、新模式、新动能。

悄然改变生活

作为新质生产力的典型,无人驾驶正在为城市经济发展注入新的活力,为市民提供更加多元的交通服务解决方案。

用户通过手机下单,无人驾驶快递车驶至指定地点接收快递……在青岛,不少市民已经享受到了无人驾驶带来的便捷。

无人驾驶快递车大幅提升了快递行业的运输效率和服务质量。顺丰鲁东区域运营部负责人姜鹏介绍,无人驾驶快递车代替快递员上门收件,缓解了人手不足难题;同时,无人驾驶快递车可24小时“在岗”,随时执行任务。姜鹏估算,每辆无人驾驶快递车每天可执行4趟至6趟投送任务,配送快递量可达600件至1000件。

九识(苏州)智能科技有限公司联合创始人褚文强表示,该公司目前正在与青岛多家快递企业合作,计划部署200台智能配送无人车,服务城市物流配送。

在湖北省襄阳市城区,造型奇特

的“方盒子”无人驾驶汽车,也正按照预定线路穿梭于大街小巷,成为城市配送的新力量。

一辆无人驾驶快递车一次可装载500多件包裹,每日外出工作3趟,配送包裹量可达1500件到2000件。襄阳市佰悦通达物流有限公司总经理杜小伟告诉记者,7月中旬以来,该公司已完成襄城区60多个中通快递驿站的信息采集工作,开通了从站点至多个片区的9条无人驾驶快递车运行线路,覆盖21个快递驿站,“预计‘双11’前襄阳市区无人驾驶快递车将达50辆”。

8月8日,贵阳市有关部门向贵州翰凯斯智能技术有限公司自主研发的无人驾驶产品——Robobus正式颁发载人自动驾驶测试牌照,准许其在贵阳高新区沙文园智能网联示范区特定路段内试运行,行驶区域达到13.5平方公里。此举标志着贵阳载人自动驾驶实现从试验场到商业化运营的新突破。

翰凯斯首席执行官喻川表示,无人驾驶技术的普及将让越来越多的人群受益,包括残障人士、公共交通使用者等,普通人也将因无人驾驶技术而受益。

竞相抢占风口

无人驾驶的快速发展,离不开国家的大力支持和各地的积极探索。

早在2015年,我国就提出要发展智能网联汽车,无人驾驶被列为汽车产业未来转型升级的重要方向之一。

青岛市将智能网联汽车产业作为推动经济转型升级、提升城市竞争力的重要着力点,全力为智能网联汽车的道路测试和示范应用提供

开放包容的政策环境。今年以来,该市先后修订出台了《青岛市低速无人驾驶车辆道路测试与商业示范管理实施细则(试行)》和《青岛市智能网联汽车道路测试与示范应用管理实施细则(试行)》,开放了8个区(市)的121条道路,用于智能网联汽车道路测试及示范应用。

贵阳是我国首个将大数据作为发展战略的城市,大数据产业在该市的快速发展为无人驾驶提供了重要机遇。2019年,贵阳市正式划定贵州首个智能网联汽车(自动驾驶)开放道路测试区域,并在配套政策、法规等方面推出了多项举措,推动智能网联汽车产业化发展。

今年1月,贵阳市“智能网联汽车(基于城市道路车路协同的无人驾驶车辆)关键技术与示范”科技重大专项通过贵州省科技厅验收,该项目针对山区道路特征,突破了道路综合感知、车路协同、高等级自动驾驶整车及装备、车载网络架构及算法等关键技术,开发了车路协同智能终端、车载网关、自动驾驶清扫车、自动驾驶大型客车等产品,构建了车路协同应用示范硬件条件环境,可灵活搭建自动驾驶封闭场地测试所需场景。

工信部相关数据显示,我国已有17个国家级智能网联汽车测试区,开放测试道路3.2万多公里,发放测试牌照超过7700张,测试里程超过1.2亿公里,各地智能化路侧单元(RSU)部署超过8700套,多地开展了云控基础平台建设。

翰凯斯自2013年成立以来,深耕无人驾驶领域,从研发智造技术,到开发自动驾驶底盘,再到推出整车产品,创新技术成果已在国内及欧洲、美国等地申请200多项专利。

据天眼查专业版最新数据,截至目前,国内与自动驾驶相关企业数

量已超过5500家,特别是今年上半年,新增注册相关企业数量达到259家。

未来前景可期

新石器慧通(北京)科技有限公司公共事务部总经理程飞表示,无人车在快递行业的应用,打破了传统物流运输的局限,不仅提高了效率,降低了成本,也带来了更加便捷的服务体验,非常符合整个行业绿色发展的趋势。

无人驾驶快递车有助于解决农村快递量不足、运送成本过高等问题。襄阳市邮政管理局市场监管科科长李妮涵说,将继续支持企业使用无人车丰富快递配送方式,重点加强村级寄递物流基础设施建设和,让无人驾驶快递车进村到户。

杜小伟告诉记者,中通快递目前正积极拓展在襄周边县(市、区)的应用场景,计划在今年年底前投放300辆无人驾驶快递车。

借助新能源、智能网联等新赛道持续“换挡”,襄阳汽车产业呈现快速发展态势。数据显示,今年上半年,该市新能源汽车完成产量同比增长188.1%;在新能源整车产量大幅增长的带动下,全市汽车产量同比增长27.7%。

目前,以萝卜快跑、小马智行、文远知行为代表的无人驾驶企业,以及上汽、广汽在内的车企都在加快布局,在北京、上海、广州、武汉、深圳、重庆等多个城市开展无人驾驶的示范测试和落地应用。

中商产业研究院预测,今年我国搭载辅助自动驾驶系统的智能网联乘用车市场渗透率将提升至48.7%,自动驾驶市场规模预计达3832亿元。

乡村振兴进行时

三产融合做强咖啡产业

在云南省普洱市澜沧县拉祜族佤族自治县新寨村,万亩咖啡树正沐浴阳光。在村里的咖啡馆,服务员杨小菊向客人介绍饮品:“我们的小粒咖啡,浓而不苦,略带果酸。”

新寨村所在的澜沧坝地区,气候非常适宜咖啡生长,当地种植历史已有半个世纪,也是云南保山小粒咖啡的原产地。尽管有先天优势,但村里咖啡产业发展也是一波三折。新寨村党总支书记王加维介绍,过去很长一段时间,村民收获咖啡豆后直接卖原料,价格波动大。2012年前,咖啡价格持续低迷,一些村民砍掉咖啡树,改种水果等经济作物。

为了能把咖啡产业留下来,村里创新发展思路,由党总支牵头成立7个合作社,引导农户规范种植、改良品种,提升咖啡品质。2017年,新寨村通过招商引资引进外地企业,打造一号咖啡庄园,尝试走咖啡精品化路子。

庄园通过康养休闲、咖啡体验吸引客人,逐步带动咖啡销售;合作咖农则按照企业要求,对咖啡豆进行高标准采摘、晾晒和加工。庄园负责人蔡明月说,近几年企业收购价格远高于大宗原料市场。

尝到了做精品咖啡的甜头,村民们一改往日粗放的生产方式,还引进波旁、瑰夏等优质品种,提升咖啡精品率。有了一号庄园的经验,新寨村招商引资陆续建起5个精品咖啡庄园,打造出咖啡休闲康养、乡村体验、教育研学等多元化发展模式,推动一二三产业融合发展。

如今,新寨村规模化种植咖啡1.36万亩,年产咖啡豆4000多吨,去年咖啡总产值约1.3亿元,农民人均可支配收入突破3万元。王加维说,村里还提出“十百千万”规划,即建十个咖啡庄园、百户农家咖啡小院、千亩精品咖啡种植园、万亩小粒咖啡种植基地,争取每年产值过亿元,让新寨咖啡飘香万里,带动村民共同富裕。