

# 推进收购存量商品房用作保障性住房

收购存量商品房用作保障性住房是党中央、国务院作出的重要部署。7月30日召开的中央政治局会议强调，积极支持收购存量商品房用作保障性住房。此举有利于推动已建成存量商品房去库存，助力房地产市场健康发展，盘活存量资源，加大保障性住房供给，配合保交楼攻坚战和“白名单”机制，防范化解房地产风险。该举措有助于更快更好满足受保障群体的刚性住房需求，通常新建保障性住房项目从选址、设计、施工到交付，正常周期需要三年至四年，而推动符合条件的存量商品房直接转换为保障性住房，将大大缩短受保障群体解决居住问题的等待时间。

收购已建成存量商品房用作保障性住房是党中央、国务院作出的重要部署。7月30日召开的中央政治局会议强调，积极支持收购存量商品房用作保障性住房。此举有利于推动已建成存量商品房去库存，助力房地产市场健康发展，盘活存量资源，加大保障性住房供给，配合保交楼攻坚战和“白名单”机制，防范化解房地产风险。该举措有助于更快更好满足受保障群体的刚性住房需求，通常新建保障性住房项目从选址、设计、施工到交付，正常周期需要三年至四年，而推动符合条件的存量商品房直接转换为保障性住房，将大大缩短受保障群体解决居住问题的等待时间。

钢铁行业是国民经济的重要基础原材料产业。今年上半年，钢铁行业克难前行，生产经营总体平稳，转型升级持续推进，行业效益二季度环比向好。

中国钢铁工业协会会长姚林在近日举行的中钢协六届八次理事(扩大)会议上表示，后期，随着国家全面深化改革进一步激发经济增长活力、稳增长政策相继落地拉动钢铁需求，以及全行业自律控产降库取得阶段性成效，钢铁行业有信心进一步稳增长、提质效，继续为经济社会发展作出钢铁贡献。

## 进入“存量优化”阶段

价格是市场的晴雨表。上半年，CSPI中国钢材价格指数平均值为108.19点，同比下降4.89%。其中，长材价格指数平均值为110.71点，同比下降6.36%；板材价格指数平均值为106.76点，同比下降6.35%。

今年上半年，国内钢材市场供需矛盾突出，行业运行呈现高产量、高成本、高出口、低需求、低价格、低效益的“三高三低”局面。

据国家统计局公布的数据，上半年，全国粗钢产量5.31亿吨，同比下降1.1%；生铁产量4.36亿吨，同比下降3.6%；钢材产量7.01亿吨，同比增长2.8%。全国折合粗钢表观消费量4.79亿吨，同比下降3.3%。总体而言，供给强于需求。

看进出口，上半年，我国钢材出口呈现“量增价跌”的态势，进口持续回落。据海关总署统计，上半年，我国出口钢材5340万吨，同比增长24.0%；出口均价778.8美元/吨，同比下降26.9%；进口钢材362万吨，同比减少3.3%；进口均价1651.1美元/吨，同比下降3.9%。

看经济效益，上半年，重点钢铁企业营业收入3.09万亿元，同比下降3.6%；营业成本2.93万亿元，同比下降3.5%；利润总额339亿元，同比下降6.7%；平均销售利润率1.1%，同比下降0.03个百分点。重点钢铁企业汇总利润呈逐月上升态势，但盈利水平仍处于低位。

当前，钢铁行业从“增量发展”阶段进入“存量优化”阶段。我国钢铁消费总量趋降，实际消费(扣除重复材)自2020年达到峰值9.95亿吨后连续三年下降，今年上半年同比减少1590万吨。

面对春节后钢材市场快速下行局面，中钢协及时倡议企业自律控产降库，得到广大会员企业积极响应。

今年6月末，重点钢铁企业存货占用资金6509亿元，同比下降1.2%；应收账款1738亿元，同比下降2.4%。有关专家认为，存货占用资金和应收账款保持同比下降，表明企业坚持“以销定产、以效定产、以现定销”原则取得了积极成效。

伴随国家产业结构的调整优化，钢材消费结构发生变化。钢铁企业主动适

# 钢铁业稳增长提质效



应市场，紧跟下游行业转型升级步伐，加速优化钢材品种结构。上半年，长材产量同比下降，其中钢筋同比下降11.7%、线材下降2.8%；板材产量保持增长，其中热轧薄板同比增长64.4%、冷轧薄宽钢带增长17.4%。

常熟市龙腾特种钢有限公司是一家集钢铁生产和深加工于一体的长流程特钢企业，年产特钢400万余吨，销售利润率保持行业领先。龙腾特钢董事长、总经理徐利介绍，龙腾特钢专注做好主业，致力于做细分市场的领跑者，打造差异化的八大类产品，满足客户个性化需求。其生产的球扁钢达到国内领先、国际先进水平，成功应用于双向破冰极地科考船“雪龙2”号。

## 绿色低碳动能增强

绿色发展是高质量发展的底色。上半年，重点钢铁企业节能投资占比7.0%，同比提高0.9个百分点。

生态环境部大气环境司副司长张昊龙表示，通过实施超低排放改造，不仅使行业污染物排放绩效达到国际领先水平，还推动了机械化料场、烧结烟气循环、均压放散煤气回收、高炉煤气精脱硫等源头治理技术的应用，行业污染物排放量下降60%，在抵消掉末端治理增加的碳排放外，还协同减少约2%的碳排放量，实现了减污降碳协同治理。

数据显示，上半年，重点钢铁企业总能耗同比下降1.8%，吨钢综合能耗同比下降0.16%，吨钢耗水同比下降1.83%。“能源资源利用指标改善带动企业碳排放减少、成本降低、竞争力提升，绿

色发展动能不断增强。”姚林表示，钢铁业推进实施极致能效工程，58家企业参与培育，首钢京唐、湛江钢铁等“双碳最佳实践能效标杆示范厂”培育企业已开展评审验收。

在国家相关部委的支持指导下，钢铁行业EPD(环境产品声明)平台累计发布EPD报告129份，下载量超过3万次。新版《钢铁行业碳中和愿景及技术路线图》也于近期发布。

## 稳中求进良性发展

据了解，钢铁行业至少有61个前沿低碳技术研发项目正在同步开展，部分已经取得阶段性成果，中国钢铁低碳技术总体处于世界第一方阵。

展望下半年钢材市场，建筑业用钢需求仍呈下降趋势，制造业将是支撑钢铁需求的主要动力，风电、光伏等新兴产业用钢需求值得期待。根据预测，风电和光伏装机容量快速增长将带动中厚板、镀锌板、硅钢等品种需求增加，新型储能装机规模大幅提升利好中厚板、热轧卷板、无缝管市场，新能源汽车快速发展，新能源动力电池订单增加和老旧船加速更新利好钢铁业发展。

首钢股份是全球领先的电工钢(金属软磁材料)制造商和服务商，建有世界首条面向新能源汽车用电工钢专业化生产线。目前，首钢股份新能源汽车用电工钢实现全球新能源汽车头部企业全覆盖，国内每3辆新能源汽车就有1辆搭载“首钢芯”。其无取向电工钢坚持产品、渠道高端化，今年已完成6项新产品开发，新能源高牌号电工钢订单量同比增

长45%。“首钢股份坚持推动技术创新成为第一竞争力，深化产业链、供应链协同创新，加快发展新质生产力，经营结果逐步向好。”首钢股份有关负责人表示。

适应国民经济高质量发展需要，钢铁行业必须坚持稳中求进，朝着减量提质方向前行。目前，不少企业仍追求规模效益，供给能力释放过快过大，对上游原料价格产生支撑，同时供大于求造成库存大幅增加，对钢材价格产生抑制。

按照中钢协部署，下半年，钢铁行业要将提升质量效益作为高质量发展的首要任务，实现行业平稳和可持续发展。全行业要统一思想、统一行动，严格执行国家钢铁产业政策，坚持做好自律控产降库存。要按照“鼓励高端、限制低端、打击非法”的原则做好出口调控，统筹兼顾且平衡好国内国际两个市场。在此基础上，逐步建立一套以环保、能耗等为主要导向因素的有利于先进产能充分发挥、促进优胜劣汰和供需平衡的产量调控机制，探索形成可落地、可实施的行业自律机制。

“为保持钢铁行业良性有序发展，除出台相关规范外，也会发挥好群众的监督作用。”工信部原材料工业司副司长张海彦说，下一步，工信部将以修订《钢铁行业规范条件》为抓手，培育一批引领型规范企业，为全行业提供企业发展样本。

本版编辑 乔金亮 吉亚娇  
美编 倪梦婷

## 南方电网融入和服务深圳先行示范区建设

# 助力深圳改革味更浓 成色更足

2024年8月，深圳市迎来经济特区建立44周年和深圳建设中国特色社会主义先行示范区5周年等特殊节点。在助力深圳经济发展、服务深圳先行示范区建设中，南方电网公司守正创新、锐意进取，全面发挥能源电力央企对“双区”建设的战略支撑作用，加快构建安全、可靠、绿色、高效、智能的现代化电网，深圳“获得电力”指标领跑全国，30.66元的度电产值在国内保持前列，为中国式现代化的“深圳实践”贡献力量。

### 永葆初心本色 扛牢保供责任 ——供电服务满意度连续13年名列前茅

能源保障和安全事关国计民生，是须臾不可忽视的“国之大者”。5年间，深圳市成为全国第五个负荷突破2000万千瓦、供用电量双双突破千亿千瓦时的城市。南方电网坚决扛牢电力安全保供政治责任，加强供电服务。截至目前，深圳供电服务连续13年在深圳市公共服务满意度评价中

位居前列。近3年，南方电网累计为深圳市重大项目送电625万千瓦伏安，约为深圳市送电总容量的三分之一，支撑经济社会高质量发展。

强电网，为城市发展筑牢“压舱石”。南方电网在深圳投产变电站总数突破300座，变电站布点密度全国领先；建设前海高品质供电引领区，在河套落地“紫荆花”型高品质供电接线，积极服务深港融合发展大局；实现深汕合作区独立自主供电，满足其未来10年发展用电需求；建成高质量自愈配电网，人民群众用电用能更有保障。

保供电，在大战大考中做顶梁柱。南方电网在深圳建成坚强局部电网；全网“一盘棋”打赢“9.7”特大暴雨复电攻坚战；圆满完成各大特级保电任务，高质量发展和高水平安全良性互动。

优服务，架起惠民利企“同心桥”。南方电网与深圳市联手推动2172个工业园区从“一园一表”变为“一企一表”，每年可为6万余家企业减少用电成本超30亿元；全面推广“一

网通办”“免证免跑”等联合服务模式，客户办电“一次都不跑”；完成深圳市150个城中村供电安全专项整治，人均供电容量增长逾65%，打造居民供电用电安全整治工程范例。

### 擦亮绿色底色 助力“双碳”目标 ——绿电交易金额在广东省领先

实现“双碳”目标，能源是主战场、电力是主力军。南方电网以数字化绿色化协同促进新型能源体系和新型电力系统建设，促进经济社会发展全面绿色低碳转型。

在供给侧，加快建设新能源消纳项目，新增本地300万千瓦清洁供电能力；积极谋划1000万千瓦级市外清洁电力，推动海上风电送深圳等项目实施，为深圳“十四五”释放30%的碳排空间；深圳清洁能源装机比重79.6%，非化石能源发电量占全社会用电量的一半；向香港输送清洁电力，约占香港总用电量四分之一。

在用户侧，上线居民低碳用电“碳普

惠”应用，超80万户家庭开通碳账户，累计减碳量约2.6万吨；锻造国际领先的“光储直柔”技术，因地制宜打造近零碳示范项目；率先在全国上线“绿电历”，成立深圳市绿电绿证服务中心，构建绿电绿证服务体系。

2023年，深圳市市场化用户参与绿电直接交易购买绿电电量5.9亿千瓦时，占广东省的23.4%，交易金额超1600万元，绿电交易金额在广东省领先。

### 绘就创新春色 发展向“新”而行 ——全面建成超大城市数字电网

南方电网分子公司深圳供电局连续3年获评国企改革“双百行动”“标杆企业”，不断把改革红利转化为发展新动力，为深圳“智”造能源电力科技创新高地，推动新质生产力加速形成。

近5年来，深圳供电局建设国家创新平台，成功申报2项国家重点研发计划项目；联

合港澳机构扎实推进2项港澳揭榜项目，深化粤港澳电力科技合作；联合南方电网产业投资集团在河套成立深圳南方电网深港科技创新有限公司，引进港澳地区能源产业链初创企业入孵。

当前，深圳市正加快建设全球数字能源先锋城市和新质储能产业中心，南方电网在深圳市全面建成超大城市数字电网，促进实体经济和数字经济深度融合；打造规模化车联网互动系列示范工程，发布《车联网规模化应用与发展白皮书》，开展大规模车联网互动应用；打造国内虚拟电厂管理、技术、应用典范，带动百余企业进入相关产业链。目前，南方电网正以更大力度布局前瞻性战略性新兴产业。

站在新的历史起点，南方电网将继续以一往无前的奋斗姿态把改革推向深入，服务和支撑深圳谱写先行示范区建设更加壮丽的新篇章。

(数据来源：南方电网深圳供电局)

·广告