

科学有序推进产业转移①

找准定位让产业转移更有序

《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》提出，完善产业在国内梯度有序转移的协作机制，推动转出地和承接地利益共享。推动产业有序转移，既是优化生产力空间布局、促进区域协调发展的重要途径，也是加快建设现代化产业体系的必然要求。党的十八大以来，我国产业转移规模持续扩大、质量水平显著提升，但仍存在一些制约因素。本报今日起推出“科学有序推进产业转移”系列报道，探讨其中的问题，展现其中的经验做法。

今年上半年

甘肃工信领域招商引资项目到位资金1972.33亿元

▶ 已完成年度调度目标的 55%

新疆落实执行招商引资项目 2790个

引进区外到位资金4492.57亿元

▲ 同比增长3.93%

河南省商丘市睢县高新技术产业开发区制鞋产业园区内，制鞋企业正在赶制订单。近年来，当地抢抓东南沿海制鞋产业转移机遇，积极承接产业链。

徐泽源摄(中经视觉)

物业费调整一直是个两难问题，核心还是在于物业服务能否质价相符。健全质价相符的物业服务市场机制，在物业价格、物业服务质量以及业主满意度之间寻求平衡，需要企业、政府、业主等方面共同努力。

李彦臻

近段时间，重庆、广州、青岛、银川等城市陆续启动新的物业服务收费管理办法，一些地区的小区业主据此申请降低现行物业费。物业费究竟该收多少？现在的物业费高还是低？如何做好物业费调整？一系列问题，引发广泛关注。

物业费调整一直是个两难问题。小区业主认为，每年交一笔不菲的物业费，却并未获得相应品质的服务；物业公司认为，当前物业费并不高，降低费用可能会导致服务质量下降。公说公有理，婆说婆有理，核心问题还是在于物业服务能否质价相符。

一般来说，大部分地区对住宅前期物业费实行的是“政府指导价+市场调节价”价格管理形式，超过标准的收费可以通过审批备案方式进行。当前，部分地区出台物业费收费管理办法，旨在通过合理制定最高限价，推动健全质价相符的物业服务，更好保障业主权益，维护市场秩序。

推动健全质价相符的物业服务市场机制，在物业价格、物业服务质量以及业主满意度之间寻求平衡，需要企业、政府、业主等方面共同努力。

物业公司需明确服务和收费标准，向业主公示，使其了解支付费用对应的服务内容。物业服务费用的定价应基于服务成本和市场行情，避免偏离市场定价。物业企业要依约提供质价相符的服务，切实遵守合同履行职责。此外，物业企业还要进一步探索服务创新，提供差异化和个性化服务，满足不同业主需求，实现“优质优价”。同时，物业企业还应与业主建立有效沟通机制，定期收集业主的意见和建议，充分尊重其诉求，及时响应其需求。

政府部门应遵循市场规律，在做好价格指导的同时，让企业利润更加合理。强化政府相关部门对物业公司的监管，对服务合同违约或者物业服务质量不达标的物业公司，应严格按照合同约定，要求物业公司降低服务收费标准。同时，协助相关部门和协会制定物业服务分级评价标准，引入被服务方共同参与评价的服务质量评估规则，促进物业公司提高服务质量和收费透明度。

业主要增强自身维权意识，了解物业费的构成和收费标准，积极参与物业公司的服务和管理工作，提出意见建议。加强对物业公司服务质量的监督和评价，促进物业公司不断改进和提升服务水平，让业主成为物业费调整的真正参与者和受益者。

本版编辑 孟飞 辛自强 美编 倪梦婷
来稿邮箱 jrbgzb@163.com

近年来，受沿海地区用工用地成本上升等因素影响，一些劳动密集型产业逐步向中西部地区转移。在这一过程中，各地如何立足本地区发展实际，科学确定承接产业？如何做好合理产业布局，让转移产业接得稳、留得住？

立足地区实际

贵州是能矿资源大省，矿种资源储量排在全国前三位的有20种，煤、磷、铝、金、锰、锑、重晶石等是贵州的优势矿产资源。

结合资源优势，近年来，贵州省通过实施“精准探矿、精准配矿、精细开矿、精深用矿”，统筹推进煤、磷、铝、锰等资源深加工延伸拓展、耦合发展，全面提高产业链供应链韧性。

贵州省工业和信息化厅厅长敖鸿介绍，该省近年成功引进青山、华友、华峰共同投资的织金磷煤化工一体化项目以及江山、美锦等一批重大项目，实现了煤化工与磷化工耦合发展，依托新能源电池材料产业基础，启动“电动贵州”建设，推动从电池材料、动力电池到新能源汽车的全产业链集群发展。

贵州胜威化工集团总裁马磊回顾企业来黔发展历程时表示，2017年，公司被贵州营商环境和矿产资源禀赋吸引，决定从云南进驻贵州，新增产业布局。目前，贵州胜威化工集团已在黔投资58亿元，在贵州省内福泉、开阳、瓮安建成3个生产基地，构建起“钛—磷—硫—铁—钙”全资源循环利用产业体系。

在谈到承接产业转移方面有哪些优势时，宁夏银川市副市长姜琨表示，银川在打造“算力之都”、招引数字信息产业转移方面优势突出。除了区位优势明显、政策保障有力、营商环境优良外，主要体现在产业基础上。

据介绍，银川市委、市政府高度重视数字信息产业发展，把算力作为未来银川经济发展的第一增长极。银川是国家“东数西算”宁夏算力枢纽的首府城市，2023年数字信息产业产值（营收）占宁夏全区70%以上，建成城市级、行业级数据中心6个，在建智算中心9个，形成智能算力超3000P。半导体单晶硅、集成电路大硅片产能占全国近三分之一，成为全球芯片制造业供应链的重要配套基地。

为筑牢产业发展的“压舱石”，四川遂宁

市依托天然气储量丰富、地方留存气指标量大的优势，加快引进一批资源转化水平高、精深加工程度高、产品附加值高的绿色能源化工项目。

越来越多的锂电产业上下游企业正向遂宁射洪市聚拢，当地已经构建起锂矿资源开发利用、电池材料生产、锂电池回收利用全生命周期产业链，企业间的相互协作正是聚合力的重要来源之一。

通过因地制宜、错位承接，河南省各地探索出了一系列行之有效的新路径、新模式。郑州航空港区凭借综合开放优势，实施高端集聚，成为全国重要的智能终端产业基地。周口、商丘等传统农区利用市场和劳动力资源优势，承接劳动密集型和技术密集型中小企业，工业化进程明显加快。鹤壁、焦作等资源型地区发挥原材料基础优势，积极引进精深加工企业，实现产业整合和资源就地转化，有力推动了城市转型发展。

做好把关审核

兰州新区是国务院批复的全国第五个、西北第一个国家级新区，被授予“西北地区重要的经济增长极、国家重要的产业基地、向西开放的重要战略平台和承接产业转移示范区”的战略使命。

在产业高质量快速发展的同时，兰州新区始终高度重视“能耗双控”有关工作。对新落地项目严把项目准入、能效水平关口，严格按照节能审查工作程序，委托第三方机构对项目节能报告开展评审，并根据评审专家意见出具项目节能报告批复意见。审批过程中，参照相关文件要求，确保企业生产工艺、能效水平达到国内（国际）先进水平，对不符合国家产业、能耗政策的项目一律不予审批。

同时，兰州新区对已批复并投产项目，每年委托专业机构开展节能监察及诊断，对实际生产中能效水平未达到要求的企业提出完善意见及整改措施，不断指导督促企业完成改造提升，提高能源利用效率，确保企业生产符合相关法律法规、产业政策、行业规范要求。

近年来，河南对产业转移的质量效益给予了更多关注，特别是在绿色低碳产业发展和绿色消费倡导方面取得了积极进展。河南加大知识产权保护力度，激发企业创新活力，

同时在产业升级转型中通过推广节能环保技术、发展循环经济等方式，降低产业能耗和排放水平，推动能源结构优化升级。

中国电子信息行业联合会专家委员会主任董云庭认为，有序对接产业转移有利于产业链本土化、供应链弹性化、价值链高端化，也有利于提升区域产业发展的规模、质量和效益，进而提高就业率和劳动者的收入水平。董云庭认为，有序对接产业转移要处理好几组关系，包括：地区发展与就业、民生、环境的关系，对接产业转移与区域资源可承受能力的关系，短期效益与可持续发展的关系，扩大规模与发展质量的关系，对接转移与产业链、供应链是否协同的关系，等等。

确保平稳落地

产业进来之后，如何做好合理布局，让转移产业在本地留得住、站得稳？

贵州财经大学经济学院副教授宋阳表示，不管是承接产业的地区还是企业，都要注意发挥比较优势，没有产业发展基础，很难实现接得稳。企业留得住的关键在于对未来市场的预期，承接地区要对产业未来有基本的预期，对于市场前景偏弱的产业，要慎重选择。

对此，兰州新区坚持区域化布局、上下游协同、集群化发展，紧扣绿色化工、新能源新材料、先进装备制造等主导产业“建链、延链、补链、强链”，编制《兰州新区特色优势产业招商指南》《兰州新区招商引资指引》，系统梳理产业链上中下游关联优质企业、主要产品、分布区域，精心绘制产业链招商图谱，谋划编制

招商引资“投资机会清单”“优惠政策清单”“目标企业清单”，为有的放矢、精准承接产业转移提供支撑。

贵州是劳务输出大省，跨省务工农村劳动力常年动态保持在600万人左右。近年来，贵州积极招引劳动密集型产业，发展劳动密集型产业。纺织业就是其中之一。

去年，贵州省出台《贵州省轻纺服装产业发展规划（2023—2030年）》《贵州省轻纺服装产业链招商指导目录》等一系列推动产业发展的规划和路线图，全面构建有总体布局、有操作路径的完整政策支撑体系。全年引进轻工服装产业项目数量同比增长179%，合同约定投资金额同比增长139.5%，为全省纺织服装产业补链强链延链提供支撑。

为提升承接产业转移软硬件实力，云南用好东西部对口协作、泛珠三角区域合作等机制，与上海、浙江、广东等省份建立合作对接机制，梳理形成招商引资重点企业、目标企业目录清单。园区是承接产业转移的主体。去年以来，云南省统筹安排省预算内资金、地方政府专项债券资金等，支持园区基础设施建设，提高园区承载能力。

今年3月31日，2024中国产业转移发展对接活动（四川）在成都开幕。此次活动22个签约项目协议投资超过1000亿元，创新型、引领型、高新技术型项目占总项目的60%以上。四川各州市也依据自身定位，谋求产业布局科学合理，延链补链增强发展聚合合力，政府部门则强化问题导向，增强服务意识，让产业转移“接得稳”，更“留得住”。

文/本报记者 王新伟 赵梅 杨开新 夏先清 杨子佩 刘畅 曹松

红利基金为何走红

本报记者 马春阳

□ 红利基金是指主要投资于能够定期派发红利的股票的基金。这类基金的目标是通过持有高分红股票来为投资者创造稳定的现金流和资本增值。

□ 在国内市场利率中枢下移、风险偏好降低的背景下，红利资产的配置价值凸显。红利资产大多兼具高盈利和低估值两大优势，通常经营较稳定、现金流充裕，波动性较低。

的标的进行投资，力争获取稳定的股息收入，因此，越来越多的投资者将股息收入视作利息收入的替代。

今年4月份，国务院发布《关于加强监管防范风险推动资本市场高质量发展的若干意见》，对上市公司分红提出了更高要求，包括强化上市公司现金分红监管，加大对分红优质公司的激励力度，增强分红稳定性、持续性和可预期性等。随后，沪深交易所也配套发布了相关业务规则，内容包括加强分红约束、引导上市公司积极分红等。

在市场人士看来，在政策驱动下，上市公司分红情况的改善将为红利策略拓宽选择空间，红利投资的理念也有望进一步强化。

记者注意到，尽管红利类指数近两个月出现回调，但市场人士普遍认为，红利资产依然具有较高的吸引力和投资价值。目前市场上有多只红利产品处于上申报审核、待发行或待成立阶段，市场规模有望进一步扩容。

博时基金指数与量化投资部基金经理杨振建表示，在震荡市中，红利策略通常表现较好，投资

者更倾向于选择风险较低的投资机会。特别是当市场避险情绪上升时，具有稳定分红能力的公司能够提供相对稳定的收益，从而吸引避险资金流入。作为一种独立于牛熊周期的长期投资策略，“高股息+低估值”的特征使其在不同市场环境下都有一定的适应性。从长期来看，红利策略仍然是一个有吸引力且相对稳健的投资选择。

对投资者而言，红利基金可分为被动指数型和主动权益型两类，被动指数型红利基金通常投资多个行业，能够分散风险；主动权益型红利基金投资策略多样，具有更高的灵活性，投资者需要根据自己的偏好进行选择。

富国基金有关负责人认为，以主动型和被动型划分来看，两者在投资策略及业绩表现上存在差异。虽然主动权益型红利产品的投资策略较为灵活，但从其持有的平均股息率可以看出，只有少数红利属性纯粹，多数产品存在严重的风格漂移，这意味着投资者通过该类基金买入真正红利资产的难度较大。相较之下，被动型基金主要跟踪特定指数，投资策略相对固定，表现也更为稳健。



8月14日，苏北运河淮安段的淮阴船闸，煤炭等物资运输船舶在等待过闸或有序航行。持续高温天气，苏北运河沿线城市对煤炭等物资的需求量增大，运河呈现一派繁忙景象。贺敬华摄(中经视觉)