

着力解决钢铁

业界点睛

今年上半年，重点钢铁企业平均销售利润率仅为1.1%，同比下降0.03个百分点。钢材市场低迷之际，钢铁业处境艰难，对于高价进口铁矿石侵蚀行业利润的问题反映强烈。

从市场状况看，由于国内钢材需求强度减弱，粗钢表现消费量降幅大于产量降幅，钢材价格波动下行，但铁矿石价格仍保持高位。上半年，全国进口铁矿石6.11亿吨，同比增加6.2%；进口均价为118.5美元/吨，同比上升3.8%。铁矿石采购成本明显上升，令钢铁企业承压。据统计，上半年，铁矿石占铁水成本比重由2021年的45%升至2024年的54%。

铁矿石被称为钢铁行业的粮食。我国是铁矿石最大消费国和进口国，2016年以来，连续8年铁矿石进口量超过10亿吨，外采度基本保持在80%以上。由于“内钢外矿”地位不对等，我国钢铁贸易话语权缺失，加上资本炒作等因素推波助澜，进口铁矿石价格易涨难跌、急升缓降，背离供需基本面的状况屡屡发生，目前的状况也只是老问题的新表现。而解决上述问题，必须长短结合、标本兼治。

立足当前，相关各方应协力促使进口铁矿石价格回归合理区间。有关部门持续加强市场监管，严厉打击违规行为，切实维护市场秩序。与此同时，广大钢企要科学研判、理性经营，紧扣生产需求采购铁矿石；行业要积极开展铁矿石定价机制的研究，争取早日改变现有不合理的铁矿石定价机制。中国矿产资源集团成立以来，代表国内钢铁企业，与国际矿山企业谈判，

本版编辑 顾阳 李和风 美编 王子莹

城市更新综合成效逐步显现

□ 本报记者 亢舒



城市更新取得积极进展。

既有建筑更新，让建筑更加绿色、节能。北京市中国建筑科学研究院建筑光伏零碳改造项目利用光伏主导的低碳技术对该建筑实施全面改造，实现零碳运行目标，基本实现能源全年自平衡。采用自发自用、余电上网模式，光伏发电与建筑用电基本同频、同步，光伏消纳比例高，多余发电供给园区，实测每年可节约电费22万元，投资回收期6.5年，经济收益良好。

老旧小区改造让居民生活环境焕然一新，也让小区获得更好的管理和服务。北京市昌盛园社区老旧小区改造项目将原来分散的21个小区合并为1个小区，整体改善区域环境，实现组织力量、空间功能、服务管理等多重提升。改造过程中，坚持先拆建后提升。采取地毯式摸排、走亲式入户、车轮式谈判等工作方式推进拆建工作，仅用62天，500余处私搭乱建、1000余米内部分隔围墙全部“零补偿”拆除，为社区改造清除障碍、打牢底座。改造中还整合引入物业管理，动员21家楼院产权单位移交土地管理权，组织业主表决将21个独立楼院合并为一个物业管理区域，公开招标引入物业服务企业统一管理。

完整社区建设让百姓生活更加便利丰富。浙江省杭州市滨江区缤纷完整社区更新项目将3个社区原有小散空间集中统筹，整合配套服务空间1.17万平方米，打造以“邻聚里”为核心的缤纷会客厅、缤纷食堂等9大服务设施，形成高度集成的“5分钟、15分钟生活服务圈”，提升公共服务设施利用率。同时，按照小区提升改造“综合改一次”目标，完成了小区内污水零直排、二次供水改造等项目，安装电动汽车充电桩2241个，加装电梯165套。

活力街区让老工业区焕发新生机。北京市首钢老工业区（北区）更新项目坚持“能保则保、能用则用”原则，加强工业遗产保留修缮，跳出房地产开发的老路子，打造首都城市复兴新地标。在改造过程中，优化片区规划指标统筹实施方式，编制首钢北区综合实施方案，探索规划指标片

区整体统筹、地块弹性控制工作路径。探索灵活供地方式，制定实施首钢老工业区改造调整和建设发展意见，按照新规划用途和产业类别可采取协议出让、划拨等多种供地方式。

与此同时，城市功能完善、城市基础设施更新改造、城市生态修复、城市历史文化保护传承等也都是城市更新的重要内容。城市更新让我们的城市更加美好，百姓生活更加宜居。

投融资机制更加灵活

城市更新资金从何而来，各方都很关注。海南省琼海市博鳌近零碳示范区项目探索市场参与机制，打通近零碳示范区建设的技术环节和运营环节，通过公开招选方式积极引入社会资本，社会投资占比达76%，探索出市场投资与经营回报相联动的实施模式。

重庆市红岩坡片区老旧小区改造项目吸引社会资本参与。由国有企业和社会资本共同成立项目公司，项目公司出资2000万元，争取银行贷款7400万元、区级财政资金400万元，通过挖掘片区、社区、小区的闲置资源、资产再利用，以及停车、农贸、商超、广告、保洁等资源“造血点”，实现可持续运营、盈利还款。

在广东省深圳市元芬新村城中村有机更新项目中，引入社会资本开展长期租赁。在政府主导综合整治工程基础上，由民营企业与元芬社区股份公司开展战略合作，通过对元芬新村整体风貌提升、公共广场等便民设施改造，并持续提供专业物业管理与运营服务。

住房和城乡建设部有关负责人介绍，围绕城市更新投融资机制，各地创新市场化投融资模式，努力打通实施城市更新的“源头活水”，13个省

设立了专项资金对城市更新重点领域项目给予奖补，国开行向27省56市的实施主体承诺授信6150亿元、发放贷款1455亿元，25个城市设立了城市更新基金，总资金规模达4400亿元。

住房和城乡建设部建筑节能与科技司副司长汪科表示，各地要积极探索由“开发方式”向“经营模式”转变，植入新业态新功能，实现城市更新的可持续发展。住房城乡建设部将结合当前各地在推进城市更新中的堵点难点问题，有针对性地开展试点，推出一系列可复制可推广的经验，引导各地因地制宜、量力而行、尽力而为地推进城市更新工作。

中越班列打造国际贸易“大通道”

本报记者 童政



今年3月，一列满载电力铁塔的中越班列从广西南宁开出，发往越南河内。新华社记者 曹伟铭摄

据国铁南宁局统计，7月份，广西始发中越班列发送货物突破1922标箱，为今年以来第三次刷新单月货物发送量最高纪录。截至7月31日，今年累计发送6850标箱，同比增长16倍，为促进中越经贸往来搭建了新的“快车道”。

“去年还没开行中越快速通关班列时，基本是一个星期才开1列到2列。现在基本每天都开，高峰时一天就开3列了，运输需求特别旺。”南宁铁路物流中心南宁营业部副经理张君告诉记者。

贸易互联，交通先行。中越两国火热的跨境贸易往来，离不开强有力的运输支撑。2017年11月28日，广西始发南宁南站至越南河内安员站跨境集装箱班列，拉开了中越班列开行的序幕。

随着湘桂铁路南宁至凭祥段提速改造完成，以及铁路运输组织不断优化、海关通关效率不断提高，2023年

热，公路口岸汽车通行有时较为缓慢，路况具有不可预测性，难以保证运输时效。综合考量后，他们选择了中越班列，圆满完成运输任务。

跨境物流成本是国际贸易中不可忽视的因素。据测算，我国公路运输成本为0.2元/吨公里到0.4元/吨公里，铁路运输成本约为0.15元/吨公里，每提高铁路货运量1个百分点，可带动物流成本降低0.2个到0.5个百分点。而中越班列成本优势更大。国铁南宁局协调邕州海关监管场所联合降低企业海关作业区作业费、短倒费、仓储费等费用。在各方政策支持下，目前中越班列南宁南站至安员站站量后一口价站到站运费为1150元/40英尺箱，对比其他运输方式优势明显。

广西铁捷物流有限公司业务经理黄鸿俊认为，货物通过中越班列出口越南，降低了总体运输成本，有利于提升产品竞争力，为开拓海外市场争取更多机会。

数据表明，高效、实惠、便捷的中越班列已得到市场认可。近5年来，中越班列运输、入境货物品类从2019年的116种、14种，增长到目前的364种、180种。中越班列集货地已覆盖广西及周边省份20多个地市，跨境货物运输覆盖越南、老挝、泰国等多个东盟国家。

中越班列宛如一块具有强烈吸引力的磁铁，将全国各地发往越南的货物聚拢在一起，使南宁面向东盟货物集散中心的地位更加凸显。梧州的电子产品、北海的钢化玻璃、桂林的饮料等广西区内货物，以及西南、华中、华东、华南等地的化工品、电子产品、日用品等货物集聚南宁，通过中越班列发往越南。

从长远看，中越两国双边贸易规模将进一步扩大。专家建议铁路部门应发挥南宁铁路枢纽优势，连通区内铁路班列运行网络，实现中越班列与中欧班列、西部陆海新通道铁海联运班列无缝衔接，逐步形成“班列+班列”的便捷高效物流通道，推动中越班列由“一条线”延伸成“一张网”，为促进中越经贸往来提供更有力的运输保障。

中国农业银行山西省分行

加大金融支持水利基础设施建设力度

近年来，中国农业银行山西省分行（以下简称“农行山西分行”）围绕“十四五”全省水利工作部署，将支持水利基础设施建设作为服务“三农”的重要抓手和服务实体经济的重要领域，充分发挥农行网点优势、信贷资金优势和集团协同优势，主动延伸服务链条，不断加大政策、制度和产品创新力度，强化水利领域金融服务。截至目前，农行山西分行向全省水利、水务、水电等相关项目授信82.6亿元，贷款余额20.36亿元。

农行山西分行聚焦水利基础设施建设的重点领域，加大农业性金融支持力度。积极支持全省水网建设、流域防洪工程体系、农村供水工程、灌区建设改造、水生态保护治理、智慧水利建设等领域的重点项目，加大信贷支持力度和融资模式创新。早在2011年5月，农行山西分行就与山西省有关部门签署了《支持山西大水网建设战略合作框架协议》，承诺为山西大水网建设提供一揽子金融服务；2015年年初，农行山西分行与山西水务投资集团建立信贷关系，为4大骨干水网建设工程授信50.76亿元；2016年11月，同山西水务投资集团签署战略合作框架协议；2017年2月，签署现金管理平台合作协议；2020年，万家寨水务控股集团重组成立后，农行山西分行不断持续深化与万家寨水务控股集团的合作。截至目前，万家寨水务控股集团

在农行山西分行授信26亿元、贷款余额3.84亿元。

2021年，在山西省出台《山西省黄河流域生态保护和高质量发展规划》后，农行山西分行主动对接省相关单位，将服务黄河流域生态保护和高质量发展作为农行山西分行业务发展的重要内容。明确金融服务黄河流域自然生态保护、水资源节约和能效高效利用、环境污染防治3大重点工作，聚焦金融服务黄河流域特色产业发展、城乡融合发展、文化和旅游资源开发、“一带一路”建设等4大重点领域。

2023年3月，在山西省出台《“一泓清水入黄河”工程方案》后，农行山西分行随即开展大走访活动，主动对接项目建设进度和金融服务需求，满足相关水利客户在资金贷款、结算管理、提高使用效率等方面的需求。主动依托金融科技，积极应用大数据、人工智能、区块链等新兴技术，服务数字孪生水务、水利智能业务应用系统和水利网络安全系统等，助力提升水利行业智能化数字化水平。截至目前，农行山西分行支持黄河流域生态保护和高质量发展各项贷款余额3451亿元，较年初增加206亿元，其中沿黄19县贷款余额209亿元，较年初增长2.76亿元。

（数据来源：中国农业银行山西省分行）

广告