

上半年建设筹集保障性住房112.8万套

住房和城乡建设部数据显示,2024年全国计划建设筹集保障性住房170.4万套(间)。截至6月底,全国已建设筹集保障性住房112.8万套(间),占年度计划的66.2%,完成投资1183亿元。

随着2023年8月《关于规划建设保障性住房的指导意见》出台,我国保障性住房建设迈入新阶段。目前保障性住房建设分为配租型和配售型两种保障性住房,其中配租型包括公共租赁住房、保障性租赁住房,配售型重点针对住房有困难且收入不高的工薪收入群体,以及城市需要引进的科技人员、教师、医护人员等,按保本微利原则配售。

规划建设保障性住房,是在新形势下适应中国式现代化建设新要求,完善住房制度和供应体系、重构市场和保障关系的一项重大改革。这次改革的重点是拓展配售型保障性住房新路子,最终实现政府保障基本需求,市场满足多层次住房需求,建立租购并举的住房制度。

今年以来,各地切实推动保障性住房建设落地见效。抢抓政策出台,在明确保障对象标准、以需定建、轮候库建设、用地保障、资金监管、配售价格、建设分配管理工作机制等方面探索好的经验做法,积极形成保障性住房政策体系;抢抓项目建设,扎实做好项目前期工作,实现净地供应,完善规划设计方案,保证工程质量和施工安全,努力让群众早日住上新房,有实实在在的获得感。

在保障性住房建设中推行“好房子”建设。按照绿色、低碳、智能、安全的标准,做好户型设计、配套设施建设、公共服务供给,把保障性住房建设成“好房子”,让群众住得健康,用得安全方便。

高度重视住房发展规划编制。将保障性住房作为住房发展规划的重要内容,坚持以需定建,摸清底数摸清需求,科学确定保障性住房发展年度计划和长期规划,做好项目谋划和储备。

消化存量住房用作保障性住房,是当前和今后一个时期房地产领域一项重要工作。中共中央政治局7月30日召开会议强调,坚持消化存量和优化增量相结合,积极支持收购存量商品房用作保障性住房。此前,住房和城乡建设部有关负责人也表示,推动消化存量商品房。城市政府坚持“以需定购”,可以组织地方国有企业以合理价格收购一部分存量商品房用作保障性住房。

有监测显示,目前已有10多个城市发布征集商品房用作保障性住房的公告。在收购商品房用作保障性住房工作中,地方国有企业将是主力军。

收购存量商品房用作保障性住房“一举多得”。一是有助于消化存量住房。当前我国房地产市场供求关系发生重大变化,从过去供不应求已经逐步过渡到供求平衡,局部出现供大于求的情况。收购存量商品房有助于推动已建成



存量商品房去库存,助力房地产市场健康发展。二是有助于扩大保障性住房供给。多年来,我国持续推进保障性住房建设,但保障性住房供给仍存不足。收购的存量商品房用作保障性住房,将更好解决低收入住房困难群众、新市民、青年人、住房有困难且收入不高的工薪收入群体的安居问题。三是有助于房地产企业纾困。在当前一些房地产企业面临资金链紧张问题的背景下,积极消化存

量住房用作保障性住房,有助于房企回笼资金,促进房地产企业和房地产市场良性运行。

对于保障性住房建设,住房和城乡建设部有关负责人表示,保障性住房应优先安排在交通便利、公共设施较为齐全的区域,以划拨方式供地。

该负责人还表示,城市人民政府应制定保障性住房配售办法,配售价格按基本覆盖划拨土地成本和建安成本加适度合理利润的原则测算确定。对保障性住房实施封闭管理,禁止违法违规将保障性住房变更为商品房流入市场。确需转让的,由城市政府按规定回购。

此外,有关各地人民政府应建立健全保障性住房和保障对象档案,实行全国联网,加强对规划建设保障性住房的全过程监督。

民生谈

当前,停车难是困扰广大车主的共性问题,也是城市管理的痛点。究其根本,停车位配比失衡、资源利用率不高是停车难主因,盘活现有资源、提升使用效率,成为化解难题的关键。

车位错时共享是有益的探索,西藏拉萨、河北石家庄等地已开始尝试。通过政策支持及合理的商业模式鼓励,引导居民小区提供白天的空余车位让社会车辆使用,商业楼宇、机关企事业单位等共享晚上的剩余车位供附近居民停车,利用停车需求的时空分布规律和潮汐特点,以错时共享实现“有位可停、有序停车”。

实现车位共享目标,要解决好安全风险、公平性、管理难度、收费标准和制度保障等问题。

安全有风险,不妨加装监控摄像头,车险产品也可作为停车安全加一把“锁”;供不应求前提下保证公平,可尝试采取抽签摇号等方式确认停车对象并建立动态调整机制;管理有难度,与车主签订协议进行约束,并将不按规定停放、不按时刻驶离的车辆纳入“黑名单”。

错时共享车位,还需要让车主找得到、用得着。通过信息化手段打造线上平台,为供需双方提供服务对接。车位共享单位在平台及时发布位置、车位余量、收费标准等信息,车主也可通过平台实现车位申请、车牌录入、费用缴纳以及充电桩需求反馈等个性化服务。

此外,还需多渠道、多平台开展错时共享车位使用宣传,提高错时共享车位的知晓度和使用率,让“停车入位、停车付费,到时就走、违停受罚”成为使用者的共识,切实通过盘活既有停车资源来满足日益增长的停车需求,不断增强人民群众的获得感幸福感安全感。



8月10日,安徽省马鞍山市当涂县塘南镇曹坝村,民居与水田、道路相映成景。近年来,当地持续优化人居环境,打造和美乡村,并依托本地水生态资源优势,大力发展生态养殖,促进农民增收。

高标准农田增效益

本报记者 吴陆航

天刚亮,重庆市垫江县砚台镇顺昌村村民谭书果就赶到稻田里,查看水稻长势。去年,顺昌村3000多亩土地被改造成高标准农田后,他流转了400多亩土地,轮作水稻和油菜,同时采用插秧机插秧。

“以前的撂荒地、坡地,如今变成了良田。用上小农机后,不仅耕种时间缩短了,生产成本也降低了不少。”谭书果说。

“过去受丘陵地形限制,土地零散,农机使用不方便,农业发展效益不高。”砚台镇副镇长王章告诉记者,近年来,当地通过实施农田宜机改造和高标准农田建设,让坡地变平地,小田变大田,解决了丘陵山区农机“下田难”“作业难”问题。如今,依托近2.4万亩高标准农田,砚台镇构建起多品种、规模化、精品化的特色产业格局。

砚台镇采用跨村联建方式,组织全镇16个村和社区,按地缘相邻、产业相联、资源相融原则,抱团成立强村公司等跨村产业联合体,

将资金、资源、资产有效整合,持续破解各村和社区发展产业“单打独斗”效率低的问题,不断做大做强特色产业。

聚焦产业专业化、规模化发展,砚台镇引入多家农业龙头企业,促进农业产业提质增效。2022年,砚台镇引入重庆秋实金粮智慧农业科技有限公司,通过“基地+农户”模式,在大佛村规模化、机械化种植3000多亩高粱。该公司生产部部长王小兵告诉记者,基地年产量高粱200万斤以上,带动周边200多户村民实现增收。

为应对规模种植后找工难问题,砚台镇采取“村集体+企业+专业合作社+农户”模式,组织地域相邻的6个村和社区联合成立重庆聚之旺农业服务有限公司,培育专业农机手28名,为种植户提供机械耕作社会化服务,有效提高农作物生产效率。截至目前,重庆聚之旺农业服务有限公司已为300多户种植户提供服务,累计服务面积2万多亩,亩均增效超100元。

□ 本报记者 欧阳优

来自巴黎奥运会的报道

中国文化绽放华彩

巴黎奥运会上,中国文化元素闪亮登场,以其独有魅力绽放华彩,为这场体育盛宴增添了浓墨重彩的一笔。

中国体操小将将在悠扬的中国风配乐中完成自由体操动作,国风旋律与体育比赛实现梦幻联动;花样游泳运动员身着中国元素战袍出战,将艺术表现力和动作质量美妙结合。还有中国运动员领奖时的“冠军龙服”,传承经典中式版型与留白主色调,将“龙鳞”“龙须”等元素与压花纹样、拼接、刺绣等工艺相结合。中国红每一次亮相赛场,都在向世界展示中华传统文化底蕴,彰显新时代中国运动员拼搏进取、朝气蓬勃的精神面貌。

塞纳河南岸,有家小小的中国奶茶店。走进店里,就能看见一整面墙的中国元素:“年年有余”的粉色茶杯、刻着“招财”“进宝”的小石狮、精美的中国剪纸……浓郁的中国文化氛围扑面而来。老板王璐已在法国生活了25年,她在商品旁附上手写的法语介绍词,让更多人领略中国文化的魅力。

在巴黎的“中国之家”,人们不仅能欣赏悦耳的民乐演奏、品尝正宗的中国茶,还能体验古代的捶丸、投壶,学习咏春拳,沉浸于中国体育文化的源远流长;在巴士底设计中心,“龙马风度 体育精神——中华体育文化展”

展出了蕴含体育元素的瓷器、漆器、青铜器、玉器、书画等文物,尽显中国文化特色;在奥运村内,中国体育代表团驻地大楼上的大熊猫、中国结等图案惹人注目,富有中国元素的徽章备受欢迎。

赛场内外,中国精神与奥林匹克精神交相辉映。中国运动员在赛场上展现出的坚韧、拼搏精神,亦是中国文化的生动写照。无论是创造历史的郑钦文、潘展乐、邓雅文,还是顶住压力前行的樊振东、张博恒,抑或是突破自我的中国女橄、女曲……秉持着“更快、更高、更强——更团结”的奥林匹克格言,同时也将自强不息、勇于进取的品质展

现得淋漓尽致。在巴黎,几乎每一个场馆内都能看到热情的中国志愿者,有的是当地华人,有的是专门从国内飞过来的大学生。当中国观众们挥舞国旗,激情澎湃地鼓掌呐喊,为运动员的顽强拼搏、奋勇争先喝彩时,志愿者们默默地在台幕后提供优质服务,他们都向世界展示着中国精神、中国风采。

奥运会落幕,但中国精神永不落幕。中国文化在巴黎奥运会上的精彩呈现,让我们看到了传统与现代的完美融合。它将激励更多的中国人坚守和传承中国文化,也将吸引更多的国际友人走近和欣赏中国文化。

(上接第一版)研究把城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加合并为地方附加税,并授权地方在一定幅度内确定具体适用税率,有助于增强地方的自主财力。

据了解,近年来,在地方税法中,已赋予省级地方确定具体适用税率、税收减免等管理权限。财政部有关负责人近日表示,今后,在中央统一立法和税种开征权的基础上,探索研究在地方税制要素确定以及具体实施上赋予地方更大自主权。

完善转移支付

《决定》提出,完善财政转移支付体

系,清理规范专项转移支付,增加一般性转移支付,提升市县财力同事权相匹配程度。建立促进高质量发展转移支付激励约束机制。

近年来,我国转移支付体系不断优化。中央对地方的转移支付规模从2012年的4.5万亿元,增长到2024年预算安排的10.2万亿元,增长125%,有力促进区域协调发展和基本公共服务均等化。今年上半年,中央对地方转移支付下达8.99万亿元,占年初预算的88.1%。

“财政转移支付是指上级政府对下级政府无偿拨付的资金,包括中央对地

方的转移支付和地方政府对下级政府的转移支付,主要用于解决地区财政不平衡问题,推进地区间基本公共服务均等化,是政府实现调控目标的重要政策工具。”中国社会科学院财经战略研究院研究员汪德华表示,目前我国总体上已形成了以财政事权和支出责任划分为依据,以一般性转移支付为主体,共同财政事权转移支付和专项转移支付有效组合的转移支付体系。

据了解,一般性转移支付以均衡地区间基本财力为目的,由下级政府统筹安排使用;专项转移支付按照法律、行

政法规和国务院的规定设立,用于办理特定事项。近年来,为增强地方财政统筹能力,我国不断增加一般性转移支付规模,提高一般性转移支付占比。

“转移支付资金是地方财政特别是基层财政平稳运行的重要保障。近年来,我国通过健全转移支付制度顶层设计,强化绩效管理等措施,进一步提升了转移支付管理效能。”汪德华表示,要进一步清理规范专项转移支付,建立健全定期评估和退出机制,对其中国目标相近、资金投入方向类同、资金管理方式相近的项目予以整合,严格控制同一方向或领域的专项数量。

聚力打造

日至11日,第四届中国(宁夏)国际葡萄酒文化旅游博览会在宁夏银川举行,主题为“中国葡萄酒·当惊世界殊——好酒源自好风土”。

写在第四届中国会采取“线上+线下”模式,共有超过420家国内外葡萄酒、葡萄酒衍生品、酿酒辅料等展商参展。为让观众多元化深度体验产区风貌和科技创新进展,还聚焦新技术、新品种、新产品、新设计、新装备,举办了“五新”成果展,展品来自10家高等院校及42家酒庄、企业葡萄酒领域前沿成果。

世界葡萄酒之都

本届博览会显示,宁夏葡萄酒种植基地建设全面提速,全省酿酒葡萄种植面积接近40%,是我国最大的酿酒葡萄集中连片产区,近50%。贺兰山东麓是世界公认的葡萄酒“黄金产区”,2023年度贺兰山东麓葡萄酒品牌价值为330.07亿元,位列全国地理标志产品区域品牌榜第7位。先后获批为中国唯一的国家级葡萄酒及葡萄酒产业开放发展综合试验区、国家级葡萄酒产品质量检验检测中心。

宁夏把葡萄酒产业作为特色优势产业,倾力打造“世界葡萄酒之都”。在实现产区规模产量中国领先、业态模式丰富多元的同时,推动技术标准接轨国际,提升品牌品质、加快开放步伐。

技术创新是推动葡萄酒产业高质量发展的关键举措,宁夏贺兰山东麓葡萄酒产业技术协同创新中心主任赵世华介绍,当地坚持用标准引领产区发展,建立酿酒葡萄脱毒种苗三级繁育技术体系、葡萄酒技术标准体系,先后制定48项技术标准。

为助力贺兰山东麓产区实现全产业链融合发展,宁夏还把发展葡萄酒产业同全域旅游、休闲康养等相结合,先后荣膺“世界十大最具潜力葡萄酒旅游产区”“全球葡萄酒旅游目的地”,酒庄接待游客超300万人次。其中,“图兰朵小镇”项目种植葡萄近1000亩,一期近4万平方米的高标准酒店顺利开业,成为当地的旅游新地标。