

释放数据要素叠加倍增效应

□ 本报记者 李芃达 黄鑫

近日,自然资源部有关负责人称,将出台妥善处置闲置土地、盘活存量土地的政策措施,支持地方政府从实际出发,酌情以收回、收购等方式妥善处置已经出让的闲置存量住宅用地,帮助企业解困。

这一政策,是近期促进房地产市场回暖的政策大招之一。4月30日,中共中央政治局召开会议,要求持续防范化解重点领域风险。继续坚持因城施策,压实地方政府、房地产企业、金融机构各方责任,切实做好保交房工作。随后,中国人民银行和国家金融监督管理总局宣布,贷款购房首付比例降至首套最低15%、二套最低25%,首套和二套住房商业性个人房贷利率政策下限取消,由金融机构自主确定。

黄晓芳

此次自然资源部闲置土地盘活大致分为三方面:首先,支持企业优化开发。主要是消除房地产业企业的开发建设障碍,合理免除因自然灾害、疫情导致的违约责任,允许企业按照程序合理调整规划条件和设计要求,更好地适应市场需求。

这里,需要先明确一下闲置土地的概念。一般而言,闲置土地指超过国有建设用地使用权有偿使用合同约定的动工开发期限一年未动工开发的国有建设用地。同时,已动工开发但开发建设用地面积不足三分之一或者已投资额占总投资额不足25%,中止开发建设满1年的国有建设用地,也被认定为闲置土地。

此前,在我国房地产行业一路高歌猛进的背景下,个别房地产开发商通过拖延开发以变相囤地。因此,不按约定时间开发项目在政策上是不被允许的,可能遭到严厉处置。在当前房地产业走缓的情况下,政策对此有所放松,提出合理免除因自然灾害、疫情导致的违约责任,允许企业按照程序合理调整规划条件和设计要求,更好地适应市场需求。

其次,促进市场流通转让。主要是发挥土地二级市场作用,支持预告登记转让和“带押过户”,鼓励转让或者合作开发。这里提出的支持土地转让“带押过户”和房产交易“带押过户”一样,是当前为简化交易程序所做的政策创新。

再次,支持地方以合理价格收回土地。主要是支持地方按照“以需定购”原则,以合理价格收回闲置土地,用于保障性住房建设。允许地方采取“收回—供应”并行方式来简化程序,办理规划和供地手续,更好地提供便利化服务。

就这一项措施,前几日,自然资源部发布关于公开征求《土地储备管理办法》(征求意见稿)的通知,要求各地应根据国民经济和社会发展规划、国土空间规划,编制土地储备三年滚动计划,合理确定未来三年土地储备规模,对三年内可收储的土地资源,在总量、结构、布局、时序等方面作出统筹安排,结合城市更新、成片开发等工作划定储备片区,优先储备空闲、低效利用等存量建设用地。

此前,济南、苏州、福州、天津、青岛、杭州等地陆续发布收储商品房用作保障性住房的计划,土地收储是此轮房地产去库存存在土地领域的重要举措。

值得注意的是,从去年开始,不少城市尤其是中小城市的城投公司成为土地出让市场中拿地的重要力量,此次多措并举加大闲置用地处置,是积极防范房地产市场风险的有效措施,但同时也要注意考虑地方财政压力,避免增加地方政府隐性债务风险。

本版编辑 祝君壁 美编 高妍



力网络,提供丰富多样、无所不在的算力服务,有助于培育发展新质生产力。

“下一步,要继续加强统筹协调和政策协同,提升数字中国建设质效,夯实数字基础设施和数据资源体系两大机制,为高质量发展提供高水平数字化支撑。”刘烈宏说。

充分释放数据价值

数据资产化是实现数据价值的重要抓手,既需要数据产权、登记制度的支撑以及流通交易市场的推动,也需要数据应用场景的牵引。《报告》显示,2023年数据要素市场日趋活跃,数据要素生产总量达2.85ZB,同比增长22.44%。

“我们通过不断完善数据产权、流通交易、收益分配等基础制度,推进数据要素市场建设,推进构建权责清晰、流转顺畅、作用明显、安全有序的数据开发利用氛围,进一步释放数据要素乘数效应。”刘烈宏说。

在中国电子副总经理陆志鹏看来,数据要素化是数据资产化的实现路径,中国电子定义数据元件,破解了数据确权、估值、定价、安全和隐私保护的难题,还可作为数据流通的物,形成完善的数据资产体系。作为稳定的数据要素形态,数据元件不仅具备安全属性、价值属性和品质属性,在实现数据的风险隔离与安全管控的同时,还可提升数据价值密度,实现数据资源的产品化流通和规模化应用。中国电子携手德阳开展的数据资产化实践证明,数据元件是数据资产价值最大化的重要支点,推动数据要素市场化配置模

式得以实现,撬动数据资源巨大市场价值。

公共数据涉及国民经济和社会发展中的方方面面,蕴藏着巨大经济价值。推进公共数据开发利用,对于赋能现代化治理、经济发展具有重要意义。中国电子云数据运营业务部总经理宋超介绍,中国电子云数据港通过公共数据运营平台、数据资产服务平台建设,以及数据授权合作,打造安全合规体系和可信开发环境,保障数据在可用不可见、数据不出域的前提下,形成数据价值对外输出。此外,通过链接数交所、产业企业、政府等需求端,以行业可信数据空间为核心,发挥自身跨行业认知能力优势和生态联动优势,持续服务各类数据需求。

浪潮云洲工业互联网副董事长、总经理庞松涛表示,在数据开发运营方面,浪潮云洲以数据为驱动,依托工业互联网、行业数据空间、区域数据空间等能力,打造数据资源库、数据价值全流程服务、数据运营管理平台、数据金融服务等数据价值化场景应用。助力企业实现授信贷款、数据产品交易、数据知识产权价值化,目前已先后为浪潮集团内部、南京市鼓楼高新科技发展集团等企业完成数据资源价值化服务,发挥数据要素价值。

筑牢数据安全底座

数字技术的快速发展为数据要素价值释放拓展空间,统筹数据要素价值释放与安全,正成为当前数字经济发展的关键命题之一。“数据安全是保障数据要素市场有序发

加大优质企业梯次培育力度

本报记者 纪文慧

国中扮演着关键角色。此次交流会上发布了第八批及通过复核的第二批、第五批制造业单项冠军企业名单。分析显示,在第八批单项冠军中,高端装备制造占32.7%、新材料占26.5%,还有少量新型储能、低空经济等未来产业。

此外,69%的第八批单项冠军企业拥有国家级科技领军人才、技术能手、卓越工程师、大国工匠等杰出人才,企业平均研发投入强度为7.4%,平均研发人员数量占比25.5%,平

均拥有有效专利363.7件(其中发明专利135.9件,占37.4%),牵头制定国际标准314项、国家标准4481项、行业标准5014项,突破了一批“卡脖子”难题。

当前,多地立足当地产业基础,加快培育制造业单项冠军企业,企业分布呈现鲜明的地域特点。比如,东莞市聚焦“科技创新+先进制造”,构建了涵盖34个工业大类、6万多种产品的现代产业体系,培育了3个国家级先

展的必要前提。”中国工程院院士、中关村实验室主任吴建平指出,要提升安全的技术保障水平,在数据要素流通各环节交叉应用人工智能、区块链、隐私计算等,发展可信的数据空间,为数据要素流动安全合规提供技术支撑。

蚂蚁集团董事长兼CEO井贤栋同样认为,数据要素“用得好”,关键是“流得动”。蚂蚁正在探索下一代隐私计算技术,提供普惠的隐私计算服务,包括一套端到端的数据安全保障,通过全链路密态、实时风控确保数据安全;一个隐私计算云服务平台,让企业像购买云服务一样购买隐私计算服务,解决易用性问题。

“过去农业数字化程度低,难以满足银行授信风控要求,难以获得信贷支持。”井贤栋介绍,农业农村部大数据发展中心与网商银行发起“农户秒贷”项目,通过蚂蚁集团隐私计算技术,安全融合多源数据,实时分析,掌握农户经营情况,手机一点就能“秒贷秒批、随借随还”。

在峰会期间举办的2024数字中国创新大赛上,如何保障金融数据安全成为关注焦点。数字安全赛道评委、北京市特聘专家杨晓静是多项大数据专利的发明人,她表示,比赛中多名选手从金融数据分类分级、跨境数据流动监控、支付数据个人信息共享“最小必要”原则等不同角度分享了行业的具体实践。

“以证券行业为例,其数字化转型已经进入关键阶段,但此前并没有统一标准规定哪些数据可以汇集和共享,《证券期货业数据分类分级指引》出台后,机构就可以‘安全用数’,这有利于扩展金融大模型的应用场景。”杨晓静说。

“促进数据要素高效流通,要‘发展为先、安全护航’。”奇安信集团董事长齐向东表示,面对复杂的数据共享、开放、开发利用到交易的流转过程,既要防止全局性的数据勒索和泄露,又要对重要数据和关键环节实施动态和适度的安全防护,通过识别关键场景和环节,实施分阶段的精准和动态防护。要加快打造数据流通安全合规体系,为数据资源化、要素化、产品化等环节提供制度保障与技术支撑,围绕数据要素流通活动、平台以及基础设施进行安全防护,利用管理和监督手段,确保体系有效运作。

海南师范大学美术学院

“四轮驱动”文化传承实践育人 赋能高质量设计学科人才培养

海南师范大学美术学院积极探索科研强基、体系固本、实践育人、展赛传播的人才培养路径,将现代性与非遗文化、传承与创新、理论与实践、科研与教学一体化设计。积极发挥专业优势,提升学生设计实践能力、服务社会水平,向海南优秀传统文化传承、文化艺术设计领域输送高质量、高水平优秀人才,推动以海南非物质文化遗产为主的优秀传统文化创造性转化,形成了“海师名片”“海师模式”和“海师特色”。

学院在办学过程中遵守“以人为本”的发展理念,牢记为党育人、为国育才的初心,在人才培养过程中注重发挥文化传承和社会服务的功能,以关注生活热点、服务社会需求、传承保护非物质文化遗产为创作导向,与海南地方政府、企业紧密融合,在努力推动中华优秀传统文化创造性转化、创新性发展中提升人才培养质量。

突出研究方向,夯实人才培养基础。在设计学科负责人的带领下,聚焦海南非遗文化开展了一系列教学、科研课题研究,获批相关国家社科基金项目6项。其中学科负责人主持获批的“海南黎族传统村落民居的保护性设计研

究”“基于海南黎族船型民居传统营造技艺的创新设计研究”“非物质文化遗产再生设计推动海南国际自贸港乡村振兴建设策略与案例研究”,紧密围绕海南非物质文化遗产保护、传承、转化中的理论和实践问题持续研究攻关,带动学院形成了围绕海南文化遗产创造性转化研究的方向特色。以高层次项目为基础,学院完成《南海地区热带民居建筑营造技艺设计人才培养项目》《黎锦艺术设计人才培养项目》等2项国家艺术基金项目。《黎锦之美:黎族艺术人文精神的凝聚》等8篇相关论文在国家权威刊物以及SCI、CSSCI等核心期刊发表,出版专著8部(含教材1部、译著1部),获省级以上科研、教研奖项20项,指导学生获奖20项,成果获国家专利19项。学科负责人的研究成果《海南黎族传统村落民居的保护与设计》(著作)获人文社科类第九届高等学校科学研究优秀成果奖著作论文类三等奖。

聚焦高质量创新设计人才培养。学院将学科、专业、课程建设以及本科硕士人才培养一体化设计,加强设计类各级各类人才培养,发展设计实训培训基地,深入推进人才培养模式改革,更好地服务国家战略和海南自贸港

建设。美术学院现有美术学、书法学、绘画、环境设计、视觉传达设计、服装与服饰设计等6个本科专业,其中环境设计专业是国家一流本科专业建设点,美术学专业为省级一流本科专业建设点。学校与意大利罗马RUFA美术学院合作举办的环境设计专业本科教育项目由学院负责具体实施。在软科中国大学专业排名中,美术学院环境设计专业在全国401所设有此专业的学校中,连续3年排名第30名左右。学院是海南省设计学学术型硕士学位授权单位;设计学现为海南省重点学科(2021—2025),近3年中国软科排名中,学院设计学学科排名前30%。学科负责人带领教学团队所授课程《建筑模型制作与工艺》获批国家一流本科专业线下课程,实现了学院国家一流本科课程新的突破;教学研究方面,学科负责人主题案例《弘扬地域文化、实践与创新并轨:海南少数民族传统文化环境设计创新实践》入选中国专业学位案例中心2022年主题案例立项名单;《地域文化研究》入选全国艺术硕士专业学位研究生在线示范课程。

强调实践育人,服务国家和社会需求。多年来,学院围绕海南乡村振兴、非遗产业

需求,践行海南省关于推进海南国际设计岛人才培养等相关工作的重大举措,推进产教融合、科教融汇,促进人才培养供给侧和产业需求侧结构要素全方位对接。学院承担的搭建黎锦设计师及设计服务平台项目将人才培养与企业的设计需求相结合,免费向全省黎锦生产企业、传承人、工坊等提供设计服务,通过设计驱动创新解决海南省黎锦产业研发设计环节不足的问题。美术学院设计学科团队圆满完成第四届中国国际消费品博览会海南国货潮品馆策划、设计、施工及布展任务,以非遗为核心元素,力求打造精品之作。为推进产教融合、科教融汇,促进人才培养供给侧和产业需求侧结构要素全方位对接,加强设计类各级各类人才培养与发展设计实训培训基地,深入推进研究生培养模式改革,美术学院联合海南槟榔谷黎苗文化旅游发展有限公司共同申报并获批了海南省研究生工作站,更好地服务国家战略和海南自贸港建设。

注重创新实践设计作品推广。美术学院“绚丽非遗 时代传承”海南优秀传统文化艺术文化保护与传承创新设计展在米兰国际设

计周的中国主会场蒸汽工厂展区展出;海南省相关部门与海南师范大学美术学院举办搭建运营黎锦设计师及设计服务平台项目作品发布会;美术学院主持设计并成功完成“根与魂——海南省非物质文化遗产展览”策展与设计工作;学院非遗项目黎锦秀《锦绣天华》作为全省高校代表性团队参与2023年(第二十四届)海南国际旅游岛欢乐节非遗巡游活动;2024年5月17日,美术学院“艺术赋能乡村振兴 非遗重塑海南文旅”2024届毕业生作品展在海南槟榔谷开幕。此次展览是继海南师范大学美术学院毕业展之屯昌站展览之后的第二个赋能地方建设的毕业艺术作品展览。学院通过系列创新设计作品展出宣传等方式,使优秀传统文化以“见人、见物、见生活”的方式得以传播。

海南师范大学美术学院通过优秀传统文化创造性转化及相关研究,以服务社会为抓手,以人才培养为核心、以文化传承为己任,聚力培养有历史责任感、有民族精神、有创造性思维、有设计研究实践能力的高质量设计学科人才。(张引 朱丹) · 广告