

房地产周评

政策“大招”彰显稳房地产市场决心

卫星

本报记者

崔国强

本报记者 黄鑫

5月17日,全国切实做好保交房工作会议在京召开,中共中央政治局委员、国务院副总理何立峰强调,深刻认识房地产工作的人民性、政治性,继续坚持因城施策,打好商品房住房烂尾风险处置攻坚战,扎实推进保交房、消化存量商品房等重点工作的。

当天下午,国务院新闻办公室举行国务院政策例行吹风会,住房和城乡建设部、自然资源部、中国人民银行、国家金融监督管理总局分别介绍切实做好保交房工作配套政策。中央及有关部门集中对房地产的表态和部署表明,保交房工作力度进一步加大,各部门综合施策,彰显稳定房地产市场的信心和决心。

保交房工作攻坚战已经打响。尽管这项工作已经开展了一段时间,取得了一定成效,但仍有一些在建已售房地产项目交付困难。按照总体部署,城市政府将全面排查本地在建已售商品房项目,锁定难交付项目。在摸清底数的基础上,将指导项目开发企业制定“一项目一策”处置方案。这意味着,保交房工作将更加细致,会有越来越多在建已售难交付项目实现尽快交付,恢复各方对新建商品住宅市场信心,实现房地产市场的良性循环。

保交房工作将更加细致,会有越来越多在建已售难交付项目实现尽快交付,恢复各方对新建商品住宅市场信心,实现房地产市场的良性循环。近期房地产市场的综合施策将会产生积极而重要影响,有望提振购房者信心,带动市场回升。

国房地产市场供求关系已经发生根本变化,从过去商品住房供不应求到现在的供求基本平衡,甚至有些城市已经出现供大于求。与此同时,我国住房保障短板还需要补齐,配售和配租型保障性住房,均需要增加供给。根据相关政策,商品房库存较多城市,政府可以需定购,酌情以合理价格收购部分商品房用作保障性住房。这是适应当前我国房地产市场供求关系变化推出的有力举措,也能够进一步完善我国住房保障体系。中国人民银行宣布,保障性住房再贷款规模是3000亿元,这有利于通过市场化方式加快存量商品房去库存和保障性住房供给,助力保交房和“白名单”机制等多重目标。

紧张问题,导致一些企业获得土地后受到各方面条件制约暂未进行开发。收回、收购这些土地,可以避免在一些城市出现住房供给过剩问题。同时,土地被收回、收购后回流的资金能够帮助企业渡过难关。这些土地收回、收购以后,用于建设保障性住房,还可以用于建设公共配套服务设施,改善周边住宅配套条件等。

信贷政策调整将更好激发住房消费需求。近期,购房信贷政策有诸多调整。包括降低个人住房贷款最低首付比例、取消个人住房贷款利率政策下限、下调各期限品种住房公积金贷款利率等。这些政策有助于降低居民购房资金门槛和购房资金压力,激发居民购房积极性,促进住房合理消费。

可以预计,近期房地产市场的综合施策将会产生积极而重要影响,有望提振购房者信心,带动市场回升,改善房地产市场企业资金状况,加快积蓄房地产市场企稳回升力量。



产业聚焦

推进数字基础设施体系现代化



今年一季度,我国电信业务收入累计完成4437亿元,同比增长4.5%。5G移动电话用户达8.74亿户,在移动电话用户中占比近五成;5G基站总数达364.7万个,占移动基站总数的30.6%。云计算等新兴业务拉动作用加大,5G、千兆光网等新型基础设施建设不断推进。

在日前举行的2024年世界电信和信息社会大会上,工业和信息化部党组成员、副部长张云明表示,要充分发挥信息通信业“加速器”“放大器”“倍增器”重要作用,培育发展新质生产力,更好支撑和服务新型工业化。

夯实基础设施底座

5月17日,在2024年世界电信和信息社会大会上,中国电信、中国移动、中国联通、中国广电联合宣布启动5G异网漫游商用推广。5G异网漫游,是指当所属运营商无5G网络覆盖时,用户不用换卡换号就可接入其他运营商的5G网络,继续使用5G服务。

中国信息通信研究院副院长王志勤表示,5G异网漫游对减少信号盲区、提升用户体验、加快5G网络覆盖,特别是提高边远地区、农村地区的网络覆盖水平有重要意义,也有利于增强5G网络服务能力,让5G更好赋能千行百业,助力培育新质生产力、推动发展新型工业化。

同一天,宁波国家级互联网骨干直联点正式开通。互联网骨干直联点是互联网顶层互联架构中最重要的基础设施,是我国互联网网间互联架构的顶层关键节点。未来,宁波将作为国家互联网枢纽城市之一,成为长三角地区乃至全国互联网基础设施建设的重要节点。

“我们谋划推进数字基础设施体系现代化,以信息高速流通助力经济循环畅通。建成全球规模最大、技术领先的5G网络,千兆光网、算力、卫星、量子等新型设施加快布局,算力规模位居全球第二,网间通信质量、主要性能指标均达到国际领先水平。数字基础设施在强化供给的同时,不断孕育数字经济新

在攀钢矿业朱兰铁矿智慧管控中心,工作人员通过露天矿智能生产调度系统监控5G无人钻机、无人自动驾驶矿车的远程自主作业情况。

新华社记者 沈伯韩摄

5G、大数据、云计算、人工智能等为代表的新一代信息通信技术和新型数字基础设施加速创新突破,成为推动数字经济和社会发展的关键力量。”中国铁塔党委书记、总经理陈力说。

中国信息通信研究院副院长王志勤表示,5G异网漫游对减少信号盲区、提升用户体验、加快5G网络覆盖,特别是提高边远地区、农村地区的网络覆盖水平有重要意义,也有利于增强5G网络服务能力,让5G更好赋能千行百业,助力培育新质生产力、推动发展新型工业化。

创新赋能新型工业化

中国移动总经理何飏认为,新型工业化是新质生产力形成的主阵地。当前,新一轮科技革命和产业变革深入发展,数据、算力、人工智能等新一代信息技术呈现系统集成、融合创新的新趋势,加速促进产业要素全域连接,全面贯通,推动生产方式、组织模式重塑变革,为推进新型工业化、培育新质生产力提供了新机会。

“数字经济要发展,基础设施必先行。以

业态、新模式,持续激发投资活力和消费潜力,实现供给创造需求、需求牵引供给的动态平衡,助力国民经济良性循环。”张云明说。信息通信产业体系现代化也在加快推进,以创新水平提升引领产业实力跃升。传统产业领域技术研发步伐加快,5G标准必要专利声明量全球领先,6G技术验证有序推进。新兴产业领域规模发展步伐加快,工业互联网、“5G+工业互联网”覆盖全部工业门类,核心产业规模突破万亿元大关。未来产业领域前瞻布局步伐加快,手机直连卫星等起步探索、系统布局。信息通信业充分发挥既有优势和带动作用,促进科技创新、产业创新加速融合,产业综合实力再上新台阶。

“通信运营商正通过数字基础设施创新和数字技术融合创新,促进数字经济与实体经济深度融合,提高全要素生产率。”中国联通总经理简勤介绍,中国联通发布面向工业制造的5G工厂创新产品,其中5G工业制造专网,全面升级面向工厂车间级的5G专网方案,推动“5G+工业互联网”从外围辅助走向生产核心。例如,携手长城汽车等单位打造了全国首个5G-A柔性工厂试点,有效解决了工业现场控制中设备互联互通和数据实时同步问题。

算力是赋能新型工业化的重要数字基础设施。作为算网一体运营服务提供商,浪潮通信信息系统有限公司为运营商等行业客户提供数据中心建设服务和网络管理软件,已为全球88个国家及地区打造了敏捷、高效的

数字基础设施。在中国,浪潮通信信息打造了40多个国内最高等级标准数据中心项目,覆盖“东数西算”八大算力枢纽节点和十大集群。在全球,浪潮通信信息与新加坡数据中心运营商DoDID合作打造区域级大型数据中心,整体能效比在1.4以下。

加快布局关键技术

张云明表示,要以产业创新为着力点,巩固行业竞争优势。着力推动新兴产业建链、成链,优势产业延链、升链,短板弱项补链、强链,全力提升产业链供应链韧性和安全水平,打造具有国际竞争力的数字产业集群。要以应用创新为关键点,增强经济发展动能。深化5G+工业互联网融合应用,助力企业“智改数转网联”,推动教育、医疗、养老等领域形成数字化、智能化、泛在可及的服务体系。要以管理创新为切入点,提升行业治理效能。

“新质生产力主要由技术革命性突破催生而成,科技创新是发展新质生产力的核心要素。要强化信息通信基础理论、重大科技问题研究,加快5G-A、6G等关键技术突破,以及人工智能、量子通信等前沿技术攻关,构建信息通信创新体系和创新生态,使信息通信领域原创性、颠覆性技术创新成果竞相涌现。”张云明说。

作为构建数字社会的新基石,5G也在不断创新发展,持续向5G-A发展,进一步增强能力、扩展功能、提升性能,助推形成新质生产力。5G-A是移动通信技术由5G向6G演进的关键阶段,将进一步提升5G网络能力、拓展5G应用维度。

华为高级副总裁、ICT销售与服务总裁李鹏认为,数字基础设施创新,涵盖技术创新、融合创新和场景创新3个关键维度。在技术创新上,“以网强算”可以充分发挥5G-A网络在带宽、时延等方面的性能优势,满足不断丰富的智能化应用对算力资源按需分配和灵活调度的高要求。通过加强跨行业紧密协作,可以推动ICT技术标准与各行业标准的深度融合,探索5G-A网络在地下、地面、低空等范围的创新应用场景,突破时空限制,重构数字基础设施价值。

同时,加强沉浸式体验、智能化服务应用,充分发挥5G-A超宽带和效率提升特性,进一步带动视频直播、裸眼3D、XR(扩展现实)等新业务发展。深化垂直行业赋能,发挥确定性网络等优势,拓展5G-A进入行业核心环节,助力产业智改数转。加快技术融合创新,前瞻布局通感一体、无源物联等技术,更好匹配万物智联、高端制造场景,赋能新型工业化、低空经济发展。

“要积极参与R19、R20等5G-A后续标准研制,推进5G-A技术持续创新发展。结合热点新兴技术,推动5G-A与人工智能等融通发展,挖掘数字化应用新场景,助力数实融合发展。”孙妮说。

同时,加强沉浸式体验、智能化服务应用,充分发挥5G-A超宽带和效率提升特性,进一步带动视频直播、裸眼3D、XR(扩展现实)等新业务发展。深化垂直行业赋能,发挥确定性网络等优势,拓展5G-A进入行业核心环节,助力产业智改数转。加快技术融合创新,前瞻布局通感一体、无源物联等技术,更好匹配万物智联、高端制造场景,赋能新型工业化、低空经济发展。

“要积极参与R19、R20等5G-A后续标准研制,推进5G-A技术持续创新发展。结合热点新兴技术,推动5G-A与人工智能等融通发展,挖掘数字化应用新场景,助力数实融合发展。”孙妮说。

加快布局关键技术

张云明表示,要以产业创新为着力点,巩固行业竞争优势。着力推动新兴产业建链、成链,优势产业延链、升链,短板弱项补链、强链,全力提升产业链供应链韧性和安全水平,打造具有国际竞争力的数字产业集群。要以应用创新为关键点,增强经济发展动能。深化5G+工业互联网融合应用,助力企业“智改数转网联”,推动教育、医疗、养老等领域形成数字化、智能化、泛在可及的服务体系。要以管理创新为切入点,提升行业治理效能。

“新质生产力主要由技术革命性突破催生而成,科技创新是发展新质生产力的核心要素。要强化信息通信基础理论、重大科技问题研究,加快5G-A、6G等关键技术突破,以及人工智能、量子通信等前沿技术攻关,构建信息通信创新体系和创新生态,使信息通信领域原创性、颠覆性技术创新成果竞相涌现。”张云明说。

作为构建数字社会的新基石,5G也在不断创新发展,持续向5G-A发展,进一步增强能力、扩展功能、提升性能,助推形成新质生产力。5G-A是移动通信技术由5G向6G演进的关键阶段,将进一步提升5G网络能力、拓展5G应用维度。

华为高级副总裁、ICT销售与服务总裁李鹏认为,数字基础设施创新,涵盖技术创新、融合创新和场景创新3个关键维度。在技术创新上,“以网强算”可以充分发挥5G-A网络在带宽、时延等方面的性能优势,满足不断丰富的智能化应用对算力资源按需分配和灵活调度的高要求。通过加强跨行业紧密协作,可以推动ICT技术标准与各行业标准的深度融合,探索5G-A网络在地下、地面、低空等范围的创新应用场景,突破时空限制,重构数字基础设施价值。

同时,加强沉浸式体验、智能化服务应用,充分发挥5G-A超宽带和效率提升特性,进一步带动视频直播、裸眼3D、XR(扩展现实)等新业务发展。深化垂直行业赋能,发挥确定性网络等优势,拓展5G-A进入行业核心环节,助力产业智改数转。加快技术融合创新,前瞻布局通感一体、无源物联等技术,更好匹配万物智联、高端制造场景,赋能新型工业化、低空经济发展。

“2023年,卫星导航与位置服务产业生态圈不断扩大,‘北斗’发展态势明显,经济效益逐步显现,有效拉动了产业链上游基础器件销量。深度融入数字经济,北斗时空推动形成新质生产力。同时,北斗国际影响力的持续提高也在带动北斗海外应用发展。”在日前举行的《2024中国卫星导航与位置服务产业发展白皮书》发布会上,中国卫星导航定位协会会长于贤成表示,今后几年,我国卫星导航与位置服务产业将重新步入快速发展快车道。

据介绍,2023年我国卫星导航与位置服务产业总体产值达到5362亿元人民币,较2022年增长7.09%。其中,包括与卫星导航技术研发和应用直接相关的芯片、器件、算法、软件、导航数据、终端设备、基础设施等在内的产业核心价值同比增长5.5%,达到1611亿元人民币,在总体产值中占比为30.04%。由卫星导航应用和服务所衍生带动形成的关联产值同比增长7.79%,达到3751亿元人民币,在总体产值中占比达到69.96%。

当前,北斗基础产品供应链稳定,芯片、模块、天线等系列基础产品不断迭代升级,性价比持续提升,已经实现亿级量产规模,有力支撑了自主产业链和供应链的安全稳健发展。北斗专业应用市场正得到不断拓展。据不完全统计,截至2023年底,国内主要行业和领域的北斗终端设备应用总量约为2500万台(套)。

北斗大众应用成效突出,正在成为智能手机、可穿戴设备等大众消费产品的标准配置。2023年国内智能手机出货量达2.76亿部,其中2.69亿部智能手机支持北斗定位功能,占比约98%。

2023年,我国卫星导航与位置服务产业发展增速总体好于2022年,产业整体经济效益呈现稳步回升态势。“随着国民经济发展逐渐复苏,各行业数字化转型和智能化升级对卫星导航设备及时空数据的需求开始释放,为北斗时空信息应用与服务市场发展注入活力。同时,国家和行业各项政策与规划的推进,也推动了北斗在各行各业各领域的深化应用,市场活跃度不断增强。”于贤成说。

中国卫星导航定位协会北斗时空技术研究院院长李冬航认为,随着宏观经济的恢复,各领域应用服务需求得到一定释放,政府采购投入和行业用户订单规模同比增加,使2023年卫星导航与位置服务产业下游服务市场收入情况总体好于2022年。智能手机、智能穿戴式设备、车载导航仪、道路运输、公安单兵设备、移动通信基站高精度授时、农机自动驾驶和远程监测等传统优势市场的出货量均呈现不同程度回升,不仅促进了设备销售收入的增加,同时也促进了因设备使用而产生衍生效益的增长。

值得关注的是,2023年,北斗突破行业纵深强化应用创新,逐步与既有业务相结合,不断打造形成业务化、无人化、自动化的生产作业新模式,催生新动能。在通用航空领域,应用具有北斗功能的机载设备,实现了城际无人物流、末端无人机配给,空地双向通信,提升了现有ADS-B系统(广播式自动相关监视)的功能,打造了通航物流、低空监视与服务的新模式。

“未来,随着时空数据与传统行业的结合不断拓展和深入,将打造形成更多的北斗应用场景,创新出更多生产作业新模式,形成数字化、智能化发展新业态,催生产业发展新动能。”于贤成表示。

本版编辑 杨忠阳 吉亚娇 美编 倪梦婷

债权催收通知

致河北恒业绿色生态农业开发有限公司、邢台顺阁商贸有限公司、河北岐山湖国际会展中心服务有限公司、河北奥尼特汽车服务有限公司、魏业廷: 根据华夏银行股份有限公司石家庄分行、石家庄金马支行与中国信达资产管理股份有限公司河北省分公司签署债权转让协议,依据国家有关法律和规定,华夏银行股份有限公司石家庄金马支行将附表债权资产所对应的借款合同、担保合同及其他法律文件项下的债权、担保权利及全部其他权益转让给中国信达资产管理股份有限公司河北省分公司,并将上述债权转让之事通知了借款人及担保人。

根据附表A中合同约定,借款人所欠借款已到期,借款人及各担保人未支付本金及利息,已构成违约。石家庄市桥西区人民法院作出(2022)冀0104民初2000号民事判决,截止至2024年2月28日,河北恒业绿色生态农业开发有限公司应偿还我公司利息、复利、罚息1,704,988.64元(大写:壹佰柒拾万零肆仟玖佰捌拾捌元陆角肆分)。请债务人收到此通知后向我公司履行还款义务,各担保人收到此通知后向我公司履行抵押、保证、连带偿还义务,将上述应付款项及截至支付完毕之日止的利息、迟延履行期间债务利息、案件受理费等款项汇入我公司以下账户:

账户名称:中国信达资产管理股份有限公司河北省分公司 账号:1300 1618 6010 5000 0058 开户银行:中国建设银行石家庄平安大街支行 特此通知。 附表A:

Table with columns: 贷款人, 借款人名称, 借款合同编号, 担保人名, 担保合同编号. It lists details for two loans from Hebei Hengye Green Ecological Agriculture Development Co., Ltd. and Xingtai Shunge Commerce Co., Ltd.

中国信达资产管理股份有限公司河北省分公司 2024年5月22日