

准确。城市治理层面也
存在短板。目前,共享
单车停放区的划定缺
乏统一标准,相关职能
部门与共享单车企业对
停放区域的管理仍有
待完善。

化解共享单车停车
难,要在技术上多想
办法,在治理上多下
功夫。共享单车企业
需加强技术研发,不
断优化定位技术,提
升定位系统精度,并
保证电子围栏系统能
准确覆盖停车规范区
。同时,及时更新和
维护系统,确保其与
城市发展同步,避免
因技术滞后而造成
“停车难”。

相关职能部门应加
强对共享单车停车管
理的指导和监督,快
速制定统一的停车管
理办法,明确停车范
围的划定标准和要求
。此外,还可设立投
诉渠道,鼓励市民积
极参与监督,共同推
动共享单车停车管理
的改进。

民生谈

最近,共享单车停车
难问题再次引起关注
。部分用户反映,明
明已将单车停放在画
了白线的停车规范区
内,但系统却显示未
正确停放,反复挪车
后依旧无法还车,只
能选择交调度费了事
。这不仅浪费了用户
的时间,也增加了不
必要的费用,让使用
体验大打折扣。

共享单车的兴起,解
决了许多人“最后一
公里”出行难题。为
规范停放秩序,提升
城市形象,相关部门
划定了停车规范区
。从无序投放到有序
运营,车辆秩序管理
愈发精细化。然而,
停车规范区与App电
子围栏系统不一致的
情况时常出现,不少
用户饱受“停车难”
困扰。

共享单车停车为什么
难?从技术层面看,大
部分共享单车配备了
定位系统,但受制于
技术、更新滞后等因
素,定位能力还不够
精准。尤其在地铁口
、商圈等人流密集、
需求巨大的地点,信

□ 本报记者 郭子源

保持房地产融资平稳有序

近期,上市银行陆续披露2023年年报。目前房地产信用风险基本可控,预计今年行业仍处调整期,风险将逐步出清,但需警惕外溢性风险。接下来要做好稳存量,有效化解存量风险;优增量,支持房企合理融资需求;提质量,满足刚性、改善性住房需求等工作。

加大化解力度

年报显示,目前上市银行的房地产信用风险基本可控,资产质量保持稳定。一方面,受市场下行影响,部分上市银行的房地产业不良贷款率同比上升。截至2023年12月末,中国建设银行、交通银行、中国邮政储蓄银行、招商银行、民生银行的房地产业不良贷款率分别为5.64%、4.99%、2.45%、5.01%、4.92%,较上年末分别上升1.28个百分点、2.19个百分点、1.00个百分点、1.02个百分点、0.64个百分点。

基于审慎的原则,邮储银行把个别出险的大额对公客户纳入了不良,同时也把潜在风险项目纳入了不良。邮储银行副行长姚红表示,受房地产市场下行影响,各家商业银行的资产质量均面临一定压力。

另一方面,由于加大了不良贷款的处置力度,部分上市银行的房地产业不良贷款率同比下降。其中,截至2023年12月末,中国工商银行、中国农业银行、

中国银行、中信银行的房地产业不良贷款率分别为5.37%、5.42%、5.51%、2.59%,分别较上年末下降0.77个百分点、0.06个百分点、1.72个百分点、0.49个百分点。农业银行副行长张旭光表示,2023年房地产业领域确实出现了一些新增不良贷款,但风险总体可控。农行积极落实“金融16条措施”等政策要求,对房地产业不良贷款早反映、快处置,有效控制了风险,新发生不良贷款较2022年下降29亿元。

中国银行风险总监刘坚东表示,总体来讲,房地产业不良贷款处于整体可控的范围。去年以来加大了房地产业不良贷款的暴露、清收、化解力度,截至2023年12月末,房地产业不良贷款余额为481.72亿元,较上年末下降近78亿元,不良率为5.51%,较上年末下降1.72个百分点,实现了“双降”。

风险逐步出清

如何研判下一步房地产信用风险?多家上市银行负责人表示,预计今年房地产业仍将处于调整期,风险将逐步出清,随着政策效应逐步显现,房地产业不良贷款生成的绝对额有望下降。

研判风险,既要看存量,更要看增量。从房地产业不良贷款的生成情况看,信用风险正在逐步出清。招行副行长朱江海表示,截至去年底,尽管招行

房地产业不良贷款率较年初上升了1.02个百分点,但与去年6月末的高点相比,已呈逐季下降趋势。

中信银行副行长胡翌表示,房地产风险处在逐步出清中,何时企稳,要取决于销售量价的恢复情况。一方面,相关政策维持了房地产市场平稳健康发展,城市房地产融资协调机制也已开始运行;另一方面,企业正在加速分化,好的企业仍保持正常经营,但一些资产负债率较高、资产配置不好的企业依然较为艰难。

值得注意的是,房地产业的外溢性风险仍存。朱江海说,针对房地产业的生态圈、上下游企业,招行做了专项排查,从排查情况看,资产质量总体处于可控范围。

当前,个人住房贷款已经出现回暖迹象。建设银行副行长李运表示,从建设银行数据看,今年3月以来,个人住房贷款特别是二手房贷款受理量环比回升,受存量房贷利率下调影响,购房者利息支出有所减少,在一定程度上缓解了提前还款压力。接下来,建行将不断优化服务,更好地满足刚性、改善性住房需求。

稳存量优增量

房地产金融如何走好“促发展、防风险”平衡木,是市场高度关注的问题。既要一视同仁满足不同所有制房

企的合理融资需求,又要做好风险防控,这对商业银行的经营能力和经营质效提出了更高要求。

稳存量,有效化解存量风险。工商银行副行长王景武表示,要坚持管好存量、精准化,加大对风险房企、项目的处置、出清力度,确保资产质量稳定可控。刘坚东表示,中国银行将加强对房地产企业授信风险的监测与处置,主动综合运用重组、核销、转让等多种方式,有效防范化解房地产风险。

优增量,支持房企合理融资需求。王景武表示,工商银行将“把好投向、做优增量”,坚持“区域、客户、项目”三位一体的资产选择标准,全力支持房地产市场平稳健康发展。

多家上市银行负责人表示,将继续认真落实城市房地产融资协调机制,对于协调机制推送的“白名单”项目,坚持市场化、法治化原则,纳入全行的绿色审批通道,保持房地产融资平稳有序,助力改善房企的资产负债状况;同时,优选区域、优化结构,坚决支持好的区域、客户与产品。

提质量,满足刚性和改善性住房需求。邮储银行零售业务总监梁世栋表示,邮储银行将坚持一手房、二手房并重的策略,在区域布局方面,继续加强对刚需群体的信贷资源投入。同时要做好风险防控工作,抓住“五个真”,即真人、真房、真需求、真交易、真价格。

河南淇县推动工业企业技术改造全覆盖——

一体推进低碳转型

本报记者 夏先清 杨子佩

日前,记者走进位于河南鹤壁淇县的中维化纤股份有限公司工厂,只见全自动生产线上,米粒大小的尼龙66切片经干燥、螺旋挤压、熔融喷丝等工序,在高温下变成尼龙66工业丝。

中维化纤副总经理王海伦介绍,公司通过量化发展战略,完善供应商管理体系和管理平台,开展清洁生产审核,实施低碳资源循环项目,获得“国家级绿色工厂”、环保绩效A级、国家级专精特新“小巨人”、智能工厂等荣誉。

中维化纤智能化生产线高速运转的画面,正是淇县探索绿色低碳发展道路,实现绿色化发展的一个缩影。近年来,当地紧紧围绕“两新两优”主导产业,以“节能、降耗、减污、增效”为目标,认真贯彻新发展理念,积极探索绿色低碳发展道路,着力建立工业绿色转型发展体系,坚持高端化、智能化、绿色化发展导向,催生新质生产力,推动产业链、供应链、要素链深度融合,推进工业绿色转型高质量发展。

淇县工业和信息化局党组书记、局长张航表示,淇县坚持龙头引领、项目带动、开放合作、集群发展,深挖企业生产技术优势,推动工业企业技术改造全覆盖,帮助企业降本增效,提升核心竞争力。

以上下游企业绿色制造数据流共享为重点,推动供应链绿色化协同升级,构建数字化绿色供应链。淇县发挥重点产业链链主企业在供应链整合、创新低碳管理等领域引领作用,培育绿色

供应链管理企业,鼓励企业搭建数据共享、资源动态优化配置的绿色供应链管理信息平台,实现资源能源消耗、污染物排放、资源综合利用效率等数据传递和绿色管控。

支持企业推动信息系统集成和生产装备数字化升级,全面提升研发、生产、管理和服务智能化水平,推动制造全流程互联互通、全要素动态配置、全价值链协同共创。淇县充分发挥省级技术改造专项资金撬动作用,引领企业进行设备更新改造,向高端化、智能化、绿色化方向发展,帮助企业成功申报技改资金965.65万元。

同时,淇县深入实施绿色制造工程,稳妥推进化工、建材等行业碳达峰,支持企业开展全流程清洁化、循环化、低碳化改造,加快建设绿色工厂、绿色园区、绿色供应链。引导和支持重点产业链建立统一完善的绿色管理体系,针对共性工艺环节探索建立高标准共享工厂,系统性提升集群绿色发展水平。

河南蓝耐科技有限公司总经理池怀有介绍,公司通过智能化、绿色化改造,采用先进生产工艺,整体装备水平国内一流,自动化生产水平提高。目前,产品全国市场占有率28%,国内排名第六,河南排名第一。

张航表示,下一步,淇县将指导企业申报绿色指导名单,让更多企业从绿色制造体系建设入手,强化节能减排工作,提升能源使用效率,助力工业绿色低碳转型发展。

木制造业、战略性新兴产业领域的金融支持。

做好风险防控,营造良好金融市场秩序,是稳步提升制造业金融服务质效的关键。《通知》明确,银行保险机构要树立审慎经营理念,加强内控合规建设和全面风险管理。叶怀斌表示,商业银行应提高风险监测敏感性,强化事前审核、事中监测与事后评估。根据金融机构自身情况,提升风险处置能力。健全金融机构内部风险预防、预警、处置、问责制度体系,避免金融风险个案在系统中传播,推动金融服务制造业高质量发展。

特色食用菌成乡村致富金

4月21日,重庆市开州区厚坝镇,农民正在进行耙田、施肥、拔秧、栽插,呈现出一幅生机勃勃的乡村春耕图景,为当地粮食丰产丰收打下坚实基础。

时逢谷雨,在贵州省织金县熊家场镇糯冲村,70多位村民正在该镇雨田禾农民专业种植合作社技术顾问雷恩昌的指导下,在林下清除枯枝落叶、松土起垄、栽放菌种、搭拱覆膜。雷恩昌介绍,合作社采用仿野生方式种植竹荪,既能发挥当地林地资源丰富的优势、保障竹荪的品质,又能提高森林抚育水平。

近年来,糯冲村积极发展以竹荪为主的食用菌产业,促进农民增收。糯冲村党支部书记雷佳虎说,该村目前竹荪种植面积超300亩,平均每亩竹荪支出的劳务费用达1.2万元。

为扎实推进乡村振兴,织金县因地制宜,将食用菌产业作为主导产业。该县食用菌专班工作人员高乙介绍,全县森林覆盖率达65%,可用于发展食用菌的林地超25万亩;同时,当地种植食用菌历史悠久,具有较好的技术基础。据统计,2023年,织金县种植食用菌3.8万亩,年产鲜品10万吨,完成综合产值22亿元。

围绕种什么,织金县结合气候、水源、土地等资源特点和市场需求,依海拔高低打造了3条万亩食用菌产业带。截至去年底,该县建成21个反季节菌菇种植示范基地、32个特色珍稀食用菌示范基地和29个大宗食用菌示范基地,重点发展竹荪、香菇、平菇、木耳、羊肚菌等品种。

如今,织金县竹荪产品品类日益丰富,销路越来越广。一朵朵食用菌,正生长为当地巩固脱贫攻坚成果、扎实推进乡村振兴的“致富金”。

致富金

本报记者

王新伟

致富金

20多款。

一版编辑 包元凯 余悦
三版编辑 雷雨田 翟子豪

二版编辑 郎竞宁 贺建明
美编 夏祎

优化供给、完善服务、加强风控——

提升制造业金融服务质效

本报记者 王宝会

近日,国家金融监督管理总局、工业和信息化部、国家发展改革委联合发布《关于深化制造业金融服务 助力推进新型工业化的通知》。

中央金融工作会议指出,要把更多金融资源用于促进科技创新、先进制造。三部门在总结制造业金融服务良好经验、衔接近期印发的各项政策文件的基础上,进一步明确制造业金融服务重点任务,引导银行保险机构把金融支持制造业高质量发展摆在更加突出位置,持续加大支持力度,优化服务模式,更好助力制造强国建设和推进新型工业化。

金融支持新型工业化是时代和市场的共同选择。中国银行研究院研究员叶怀斌表示,一方面,新型工业化是以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业的关键任务,支持新型工业化是金融机构的时代使命;另一方面,新型工业化相关客群是金融机构重点服务对象,支持新型工业化是金融机构持续快速发展提供了强劲动力。

工业和信息化部有关负责人表示,要牢牢把握高质量发展这个首要任务,实现好新型工业化这个关键任务,大力推进新型工业化,以科技创新引领产业创新,构建以先进制造业为支撑的现代化产业体系,聚力推动制造业高端化、

智能化、绿色化发展。

目前,高技术制造业和新兴产业保持快速增长。数据显示,一季度,高技术制造业增加值同比增长7.5%,较去年四季度加快2.6个百分点;新兴产业典型产品保持较高增速,太阳能电池增长20.1%,与光伏相关的多晶硅、单晶硅增速高达50%以上,新能源汽车产销同比分别增长28.2%和31.8%。

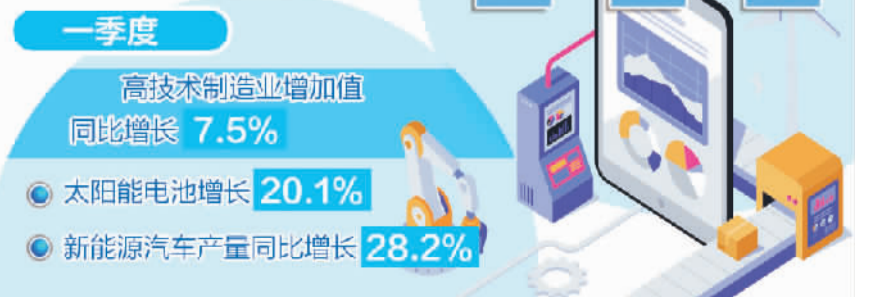
金融支持工业智能化、绿色化发展是《通知》亮点之一,也是新一轮科技革命和产业变革的重要方向。《通知》提出大力推动绿色金融发展,支持工业领域碳减排、绿色化改造、资源节约高效循环利用和绿色能源体系建设。

近年来,我国制造业绿色化发展取得积极成效。比如,在产品结构方面,绿色供给能力持续增强。先进制造业比重持续提升,绿色装备和产品供给进一步增强。在绿色制造方面,标杆引领作用不断显现。目前,在国家层面已累计培育绿色工厂5095家、绿色工业园区371家、绿色供应链管理企业605家,培育绿色制造专业化服务机构500余家。

专家表示,银行业金融机构要用好碳减排支持工具等政策,加大对工业绿色转型的中长期资金支持。招联首席研究员董希淼表示,推动金融更好支持和服务制造业,最重要的是着力解决制

约制造业发展的关键问题,从根本上实现制造业高质量发展。此外,还要加快落后产能淘汰,加快“僵尸企业”退出,加快困难企业重组,培育形成一批优质绿色制造企业。

截至3月末,高技术制造业贷款、科技型中小企业贷款、普惠小微企业贷款同比增速分别为27.3%、20.4%、20.3%。不断改进和增强对制造业的支持和服务,成为金融机构下一步工作重点。董希淼表示,从金融体系看,要大力发展资本市场,提高直接融资比例。完善股票发行和再融资制度,提高企业在资本市场募集资金的能力。优先支持符合条件的制造业中小企业在科创板、北交所、创业板、新三板等上市挂牌。在支持服务方向看,要突出重点,加大对制造业的支持服务,主要是强化对先进制造业、高技



一版编辑 包元凯 余悦
三版编辑 雷雨田 翟子豪

二版编辑 郎竞宁 贺建明
美编 夏祎