

持续加力个体工商户金融帮扶

本报记者 王宝会

今年的《政府工作报告》提出,加强对个体工商户分类帮扶支持。个体工商户在经济领域面广量大,在稳增长、促就业、惠民生等方面发挥了重要作用。但是,个体工商户自身由于规模小、缺少抵押物,在维持经营或扩大生产过程中面临融资堵点,制约其转型升级。专家表示,还需发挥一系列监管政策引领作用,精准破解个体工商户融资“最后一公里”问题,不断加大对个体工商户客群的金融支持力度。

强化政策协同赋能

小店不小。个体工商户的背后不仅是万家灯火,更彰显着一个城市的烟火气。今年全国两会期间,关于个体工商户的纾困发展受到代表委员的热议。

2023年以来,金融监管部门为促进个体工商户高质量发展,持续鼓励银行机构加大对批发、零售、餐饮及生活服务业等行业个体工商户的信贷帮扶。专家表示,金融监管部门从强化金融供给、做好服务对接等方面出台举措,为进一步激发个体经济活力提供了有力支持。

发挥监管合力是多措并举促进个体工商户发展的亮点之一。比如,国家金融监督管理总局青海监管局联合该省市场监管局等部门开展“走万企 提信心 优服务”融资对接活动,将2023年该省新设个体工商户纳入活动范围;国家金融监督管理总局厦门监管局联合多部门印发促进个体工商户高质量发展的有关通知,通过降低融资成本、加大信贷供给、加大还款金融支持等举措,优化个体工商户金融服务。

近年来,为引导银行机构加大个体工商户金融服务,有关部门针对个体工商户特点,不断强化政策精准滴灌。原中国银保监会发布《关于2023年加力提升小微企业金融服务质量的通知》提出,鼓励发展随借随还贷款产品,满足个体工商户用款急、期限短、频度高的资金需求。诸多举措为各地完善个体工商户金融服务提供了思路。

“建设银行全南支行的贷款解了我缺少备货款的燃眉之急。”江西全南县批发零售个体工商户崔炳生表示。“为拓宽个体工商户融资渠道,我们搭建政银对接桥梁,同时提升普惠金融服务站点功能,优化完善财园信贷通、小微

信贷通等融资模式,引导金融机构加大对个体工商户、农村致富带头人等信贷投放,助力地方经济发展。”全南县金融服务中心主任黄海彦表示。

中国人民大学中国普惠金融研究院研究员侯力铭表示,个体工商户由于缺乏长期规划,容易出现资金周转紧张,生产经营面临困难。强化金融政策支持,通过一些有效的金融工具可以帮助其缓解流动性压力,及时补充资金,起到稳定市场和跨周期调节的作用。“个体工商户是我国最基层的经营主体,是我国经济韧性、就业韧性的重要支撑,也是金融活水浇灌实体经济的重点领域之一,多措并举开展金融帮扶,在促进个体工商户平稳发展过程中起到很大的风险缓冲作用。”中国银行研究院研究员叶银丹表示。

破除融资堵点难点

日前,国家市场监督管理总局登记注册局局长任端平在国新办新闻发布会上表示,截至2023年底,全国登记在册个体工商户1.24亿户,占经营主体总量的67.4%,支撑了近3亿人就业。

个体工商户具有个体规模小但总量巨大,单户经营范围有限但总体覆盖面广、资源投入小但撬动社会效益大3个突出特点。从融资角度概括来说,多数情况下,不同主体对资金规模、利率、期限、还款方式、时效性等方面都有着明显的差异化要求,融资难、融资贵现象比较突出。专家表示,进一步完善个体工商户融资服务体系,加速解决融资的“最后一公里”问题,对于促发展、扩就业、惠民生具有重要意义。

“由于我国大部分个体工商户为轻资产运营且缺少抵押物,存在信用信息不健全、不对称等问题,进一步加剧了融资难。”叶银丹表示,在融资上,个体工商户通常呈现出“三无”(无抵押、无报表、无信评)与“三高”(高风险、高成本、高定价)的特征。破解个体工商户融资难的问题,既需要通过政策引导促进提升金融供给能力,也需要通过创新不同的模式去满足多样化的个体工商户融资需求。

金融科技有助于提升个体工商户金融服务的可能性。专家表示,从金融科技角度看,核心在于建立全面的信用评估体系,降低金融机构与企业之间的信息不对称,帮助金融

机构更加准确地评估个体工商户的信用风险,提高融资的可获得性。在广西河池市,大化农商银行与税务部门将“银税互动”延伸至个体工商户,通过信用数据共享,有效破解个体工商户融资难题。“正值收购旺季,工厂需要大量采购存储的木材等原材料,30万元的‘桂惠贷’个体工商户贷”缓解了工厂采购资金紧张难题。”大化欣兴木材加工厂负责人唐秀营表示。

对金融机构来说,还应大力投入技术资源,运用新一代信息技术等手段,对个体工商户进行精准画像,创新企业、项目信用评价方式,改进授信审批和风险管理模型,降低对抵押物的依赖。叶银丹表示,金融机构在开发符合个体工商户需求的金融产品的同时,还应更加积极地参与破解融资难问题,而不是完全依靠政策驱动。例如,可以通过积极开拓多元化的融资渠道,包括与政府、行业协会、担保机构等合作,探索新的融资模式,为个体工商户提供更多选择。

扩大首贷覆盖面

从整体来看,个体工商户的信贷覆盖面及其融资便利度已得到很大提升,但距离实际的融资需求还有一定差距。国务院发布《关于推进普惠金融高质量发展的实施意见》提出,鼓励金融机构开发符合小微企业、个体工商户生产经营特点和发展需求的产品和服务,加大首贷、续贷、信用贷、中长期贷款投放。

首贷是个体工商户享受金融服务的起点。所谓首贷是指无贷款记录的企业首次从银行业金融机构获得贷款。近年来,金融管理部门十分重视帮助个体工商户

“由于我国大部分个体工商户为轻资产运营且缺少抵押物,存在信用信息不健全、不对称等问题,进一步加剧了融资难。”叶银丹表示,在融资上,个体工商户通常呈现出“三无”(无抵押、无报表、无信评)与“三高”(高风险、高成本、高定价)的特征。破解个体工商户融资难的问题,既需要通过政策引导促进提升金融供给能力,也需要通过创新不同的模式去满足多样化的个体工商户融资需求。

金融科技有助于提升个体工商户金融服务的可能性。专家表示,从金融科技角度看,核心在于建立全面的信用评估体系,降低金融机构与企业之间的信息不对称,帮助金融

政策,切实为企业减负。但在个别领域和地方也存在政策和企业感受之间有“温差”的情况。一个重要原因就是,个别政策申请程序比较繁杂,尤其对一些小企业而言,申请的机会成本高,这在一定程度上限制了政策落地效果。”中央财经大学财税学院教授白彦锋认为,助企政策“免申即享”持续扩围,极大节约了经营主体了解政策、填表申请的时间成本和机会成本。

“‘免申即享’的扩围增效,是服务型政府建设的一个重要体现。主要得益于近年来我国预算管理一体化等方面信息化水平的持续提升,也依靠跨部门、多方面、全方位的信息互联互通机制的不断健全。”白彦锋表示,随着我国政府治理信息化、数字化水平的提升,让信息和数据“多跑腿”,相信会有更多惠企政策可实现“免申即享”。

获得“首贷”,出台了一系列金融支持个体工商户发展的举措。

研究表明,跨过首次贷款的门槛后,小微企业、个体工商户再次获得贷款的难度会大大降低。对个体工商户来说,首贷既帮助他们解了资金上的燃眉之急,又让他们在人民银行的征信系统中有迹可循,为再次顺利获得贷款提供参考依据。专家表示,要鼓励商业银行强化首贷户服务,创新与个体工商户生产经营周期相匹配的信贷产品,不断提高首贷、续贷服务水平。

推进分型分类精准帮扶是信贷接下来精准赋能的着力点。据悉,市场监管总局会同金融监管部门等部门联合印发的《关于开展个体工商户分型分类精准帮扶提升发展质量的指导意见》明确了“生存型”“成长型”“发展型”三型和“名特优新”四类个体工商户的认定机制和培育措施。业内专家认为,为扩大个体工商户首贷覆盖范围,分型分类具体帮扶就需要对不同发展阶段和发展水平的个体工商户采取差异化的帮扶措施。

侯力铭表示,有必要健全多层次普惠金融机构组织体系,借助不同类型银行机构的优势特点,丰富间接融资供给,满足首贷拓展、急需周转等不同信贷需求。尤其是为符合首贷条件的个体工商户提供普惠利率,通过减费让利的方式降低其融资成本,打造首贷易贷长效机制。



今年的《政府工作报告》提出,推进财税金融等领域改革。谋划新一轮财税体制改革,落实金融体制改革部署,加大对高质量发展的财税金融支持。财政部也于日前发布《2023年中国财政政策执行情况报告》显示,积极稳妥谋划新一轮财税体制改革,研究推进财税体制改革,健全现代预算制度,优化税制结构,完善财政转移支付体系。

回顾我国财税体制改革的历史,自1994年财税改革确立分税制开始,30年间曾多次推行财税体制改革。现行的财税体制就是在1994年分税制改革的框架下,通过不断推进和完善所形成的。但也要注意,我国当前发展面临着新形势、新要求和新任务。从短期看,财政收支持续维持紧平衡状态,一些地方特别是基层财政收支矛盾较大,地方财政运行压力较为突出;从中长期看,构建新发展格局、推动高质量发展和全国统一大市场建设等重大国家战略对财政的统筹和服务保障能力提出了更高要求。可以说,谋划新一轮财税体制改革很有必要。

健全现代预算制度是财税体制改革的基础。预算制度是国家治理体系和治理能力现代化的重要体现,钱花在哪里、花了多少、花完有什么效果,都与居民和企业的生产生活息息相关。因此,更需加强资源统筹,集中财力办大事。预算不能简单理解为数据和表格,或是制度和文件,它实际是从根本上反映政府的施政理念以及政策主张,是政府实现发展与安全平衡、稳增长和防风险平衡、短期经济与社会稳定与长期内生增长动力平衡的过程。通过不断健全预算制度,可以进一步优化财政支出结构,提高财政资金的使用效率。

优化税制结构是财税体制改革的关键。当前,我国税制结构仍存在一些不合理之处,例如间接税比重偏高、直接税比重较低等。优化税制结构,就是要建立完善税负合理、税基广泛、税收征管高效的税收体系。应在保持基本税制稳定前提下,通过推动消费税法改革,完善增值税制度、健全绿色税收和数字经济税收制度,为企业创造公平竞争的市场环境,不断激发经营主体的活力。

完善财政转移支付体系是财税体制改革的重要环节。财政转移支付作为调节地区间财力差距、促进区域协调发展的重要手段,其完善与否直接关系到全国统一大市场的均衡发展。我国地域辽阔,各地经济发展水平、资源禀赋差异较大。通过优化转移支付结构,加大对欠发达地区的支持力度,引导资源向欠发达地区流动,可以进一步缩小区域发展差距,促进区域经济的协调发展。

当然,财税体制改革还需根据市场发展的实际情况不断进行动态调整,以适应不同阶段的市场需求和发展特点。相信随着财税体制改革的深入推进,财政在国家治理中的基础和重要支柱作用将进一步充分发挥,为推动高质量发展、推进中国式现代化提供坚实保障。

本版编辑 陆敏美 编 王子莹

惠企政策“免申即享”持续扩围

本报记者 董碧娟

江苏近日探索省级财政资金“免申即享”,支持生物医药产业创新发展。“本次奖励涉及20家企业,支持26个创新药械,包含8个创新药、9个改良药、9个创新医疗器械,共安排1.66亿元奖励资金。”江苏省财政厅有关负责人介绍,此次简化了企业申报流程,取消以往企业申报、组织评审、遴选公示一系列环节,让政策找企业找项目。

2023年,多地推动惠企政策“免申即享”作为优化营商环境的重要抓手。安徽惠企政策“免申即享”“即申即享”兑付资金99.7亿元惠及企业2.3万户;上海296项政策服务实现“免申即享”;天津发布“免申即享”政策清单,包含发展改革、生态环境、城市管理、税务、民政等12个领域56项惠企便民政策。

一些地方还专门发文优化“免申即享”

机制。如福建2023年出台惠企政策“免申即享”实施方案(试行),要求有关部门明确“免申即享”事项的适用情景、兑现条件和审核程序,对符合“免申即享”条件的事项,将原来的“申请、受理、审核、核拨、拨付”流程重新设计,优化为“数据比对、意愿确认、政策兑现”3个环节,实现由“企业先报、政府再申”向“系统智审、确认申领”的主动服务模式转变。

不少地方在今年的地方政府工作报告中也专门就此进行了部署。比如辽宁将持续推动各项惠企政策落实,及时制定实施一批助企纾困的增量政策,推动直达快享、免申即享。青海将实施营商环境改进提升行动,常态化长效助企暖企,建立“高效办成一件事”常态化推进机制,健全中小微企业和个体工商户公共服务体系。

“各地区各部门出台了助企纾困

政策,切实为企业减负。但在个别领域和地方也存在政策和企业感受之间有“温差”的情况。一个重要原因就是,个别政策申请程序比较繁杂,尤其对一些小企业而言,申请的机会成本高,这在一定程度上限制了政策落地效果。”中央财经大学财税学院教授白彦锋认为,助企政策“免申即享”持续扩围,极大节约了经营主体了解政策、填表申请的时间成本和机会成本。

“‘免申即享’的扩围增效,是服务型政府建设的一个重要体现。主要得益于近年来我国预算管理一体化等方面信息化水平的持续提升,也依靠跨部门、多方面、全方位的信息互联互通机制的不断健全。”白彦锋表示,随着我国政府治理信息化、数字化水平的提升,让信息和数据“多跑腿”,相信会有更多惠企政策可实现“免申即享”。

3月12日,首批2只消费基础设施REITs正式在上海证券交易所上市交易,分别为华夏金茂商业REIT、嘉实物美消费REIT,标志着消费基础设施REITs正式登陆资本市场。

具体来看,华夏金茂商业REIT成立于2024年1月31日,基金总份额为4亿份,发售价格为2.67元/份,募集资金10.68亿元。基金运作方式为契约型封闭式,存续期30年。本次上市交易份额为9347.9万份。

嘉实物美消费REIT于2024年1月31日正式成立,认购价格为2.383元/份,本次发售总份额为4亿份,募集资金为9.532亿元,是首笔由民营企业发起,具有商超零售业态的社区商业型消费类公募REITs项目,也是北京市首单消费类公募REITs。

业内认为,首批消费基础设施公募REITs的上市,意味着公募REITs市场规模将持续扩容,产品规模和种类将更加丰富,有利于吸引更多资金参与公募REITs投资,提升市场流动性。

嘉实基金总经理经雷表示:“嘉实物美消费REIT的成功发行和上市,代表将有更多的投资者可以分享物美商超、社区生态经营的收益。同时也有助于民营企业增强投资信心,进一步盘活优质消费类基础设施存量资产,连通资金进入实体经济的渠道,助力公募基金更好地服务实体经济发展。”

相较于其他类型的REITs,消费基础设施

首批消费基础设施REITs上市——

盘活优质消费类基础设施存量资产

本报记者 李华林

REITs底层资产市场化程度较高,细分业态更为丰富,可进一步提升商业项目运营质效,推动消费模式和消费场景迭代升级。且由于其投资金额高、投资回报周期长,有利于扩大有效投资和提振消费,一直为市场所关注。

去年3月,证监会发布《关于进一步推进基础设施领域不动产投资信托基金(REITs)常态化发行相关工作的通知》,明确将消费基础设施资产纳入REITs试点范围。当年10月,证监会发布修订后的《公开募集基础设施证券投资基金指引(试行)》,将“百货商场、购物中心、农贸市场等消费基础设施”等明确纳入基础设施范围。随即,华夏华润、中金印力、嘉实物美、华夏金茂4单消费基础设施公募REITs项目获得证监会及沪深交易所受理。

Wind数据显示,截至2月27日,已有6单消费基础设施REITs获批,其中3单已定价发售并完成募集,分别为嘉实物美消费REIT、华夏金茂商业REIT、华夏华润商业

REIT,累计发行总规模达89.23亿元。

更多产品正在筹备中。中金印力消费REIT已获批,拟募集资金35.77亿元。华安百联消费REIT、华夏首创奥特莱斯REIT已申报并获受理,尚未拿到行政许可通知书。此外,首衡集团、鲁能商管、天虹股份、广州城投集团等也相继启动了消费基础设施REITs发行工作。

“消费基础设施REITs的发展,为我国存量巨大商业不动产发展提供了新机遇。”清华大学五道口金融学院不动产金融研究中心研究总监、高级研究专员郭翔宇表示,公募REITs可为商业不动产带来更大价值,其权益属性突出,通过公开市场、长期流动的资本工具,有利于改善商业不动产融资工具体系,更好发挥其主动管理能力,推动商业不动产高质量发展。此外,消费基础设施相较于其他类型资产市场化程度更高,收益更富有弹性,其通过二级市场公开上市,使得居民也

能够享受其资产升值带来的效益,有利于促进社会共同富裕。

展望未来,业内认为,消费基础设施REITs发展前景可观。郭翔宇分析,我国消费基础设施存量充足,商业不动产规模巨大,且从国际成熟REITs市场来看,消费类基础设施REITs占比较高比例,综合来看,我国消费基础设施REITs空间广阔。

政策层面,更多利好或将出台。据悉,证监会将会同国家发展改革委积极推进符合条件的消费基础设施REITs项目落地,推动盘活存量资产,扩大有效投资和提振消费。专家表示,随着对消费基础设施REITs的政策支持力度持续加大,预计会有越来越多企业选择申报发行消费基础设施REITs,行业规模有望持续扩大,资产类别有望不断扩容,从而形成更多可投资的优质资产,更好发挥公募REITs服务国家战略、支持实体经济的作用。

深圳市银通前海金融资产交易中心有限公司 债权转让信息公告

特别提示:本次标的资产的转让包含两种转让方式:方式1为转让“长春吉实益田置业有限公司等38户不良资产包”(简称标的资产1);方式2为转让“长春吉实益田置业有限公司等37户不良资产包”(简称标的资产2)。标的资产2不包含标的资产1中的吉林神华集团有限公司一户债权。若标的资产1转让不成(即,意向受让方最高报价未达到标的资产1保留价的),则转让标的资产2。

业务咨询电话:陈女士 18824230930 卢女士 13823673061
项目编号:YTQH24030005
项目名称:长春吉实益田置业有限公司等38户不良资产包(或长春吉实益田置业有限公司等37户不良资产包)
转让底价:本项目标的资产1和标的资产2分别设有对应的保留价,保留价不公开。

项目简介:招商银行股份有限公司长春分行委托我交易中心公开挂牌转让“长春吉实益田置业有限公司等38户不良资产包(或长春吉实益田置业有限公司等37户不良资产包)”。标的所在地为长春市、大连市、沈阳市,截至基准日2023年4月11日,长春吉实益田置业有限公司等38户不良资产包总金额为人民币3957443053.47元,其中:本金人民币2297288344.72元,利息人民币1652871406.59元,代垫费用人民币7283302.16元,具体转让债权金额以交割之日为准;截至基准日2023年4月11日,长春吉实益田置业有限公司等37户不良资产包总金额为人民币2672731245.29元,其中:本金人民币1597288344.72元,利息人民币1068159598.41元,代垫费用人民币7283302.16元,具体转让债权金额以交割之日为准。(注:以上债权金额仅供参考,具体金额以生效判决、借款合同或其他生效法律文书确认的为准)

以上全部信息详情请登录深圳市银通前海金融资产交易中心有限公司相关信息披露网站www.ytfae.com。
地址:深圳市福田区深南大道2016号招商银行深圳分行大厦33楼
深圳市银通前海金融资产交易中心有限公司
2024年3月19日