

□ 本报记者 柳文

迈向产业链价值链中高端

——浙江嘉兴经济技术开发区推进产业转型纪实

蒋波

公租房关系民生福祉，是新市民、青年人等群体解决住房问题的重要途径。为了治理公租房领域相关乱象，近日江苏扬州发布通告，明确公租房承租期间，禁止任何单位及承租人员，转租、转借、转售公租房，禁止房地产经纪机构及其经纪人员，提供公租房出租、转让、出售等房地产经纪业务。

随着我国城镇化快速推进，在一些城市，新市民、青年人阶段性住房支付能力不足矛盾日益显现，外来务工人员居住条件也亟需改善。为此，国家推出了公共租赁住房制度，为符合条件的城镇中低收入且住房困难家庭、新就业无房职工和在城镇稳定就业的外来务工人员提供保障性租赁住房。

可见，公租房制度推出的目的是解决困难家庭、新市民和青年人的住房问题。然而，在实际运行过程中，一些地方的公租房因其租金优惠、地理位置优越，让有的承租户动了歪脑筋，以转租、转借甚至转售公租房等方式来获取利益。这种行为不仅导致轮候人员无法申请到公租房，还侵害了社会公共利益，影响了公租房制度发挥应有作用。

市场上存在违规转租、转借、转售公租房的现象，反映出公租房监管中还存在准入退出机制落实不到位等漏洞，导致部分人违规占用、挤占社会公共资源。

需要明确的是，公租房是国家住房保障体系的重要组成部分，其性质是公共福利租赁房屋。必须守牢公租房的兜底保障底线，打击和杜绝任何形式的转租、转借、转售等违法违规行为，切实保障住房困难群众实现安居梦。

守牢公租房兜底保障底线的源头，在于完善体制机制，堵塞制度漏洞。为此，应进一步健全公租房准入和审核机制，细化公租房管理办法，加强对申请人或承租人信息的有效核准，完善公共租赁住房信息审查和核查制度，从源头上堵住不符合条件者承租公共租赁住房的缺口。同时，加大信息公开力度，将公租房准入条件、配租方案、分配结果等，全流程“晒在阳光下”，接受社会监督。

守牢公租房兜底保障底线的关键，在于善用信息化手段，推动公租房业务的智慧化服务和管理。可以依托物联网、互联网、大数据等数字技术手段，搭建公租房业务数字化平台，接入公安、民政、人社等多个部门数据信息，构建全面的公租房信息共享数据库，推进大数据实时比对在申请、准入、退出等公租房服务和管理中的应用。在研判公租房使用方面，可以利用人脸识别、智能门锁等新技术新装备，精准比对住户人像信息，从源头杜绝公租房转租、转借、闲置等问题，实现公租房精细化、精准化、可控化的智能管理。

守牢公租房兜底保障底线的重点，在于动态核查、违规清退，确保公租房资源公平善用。应建立严格的线上、线下并举的动态核查机制，综合运用教育劝导、行政处理、信用惩戒、公开曝光、司法强制等措施，加大执法力度，维护群众公平享用公租房的权益，切实发挥好公租房惠民利民作用。

机械手来回转动，抓取、扫码、刻录……走进浙江锐鹰传感技术有限公司车间，自动化生产线让人眼前一亮，手指甲盖大小的绿色方块，正源源不断地被生产出来。

“仅这一条生产线，每天就能产出6000个传感器。”公司总经理刘伟说，这家企业已成为国内高精度直线和角度传感器领域的重要供应商，主导产品国内市场占有率超30%。

万物互联，智能传感是基础。浙江锐鹰传感技术有限公司所在的浙江嘉兴经济技术开发区（以下简称“嘉兴经开区”），瞄准以智能传感产业为主导的高端制造业，不断迈向全球产业链价值链中高端。2023年，嘉兴经开区实现地区生产总值446.95亿元，增长7.1%；实现规上工业增加值173.91亿元，增长9.3%。其中，高新技术产业增加值92.72亿元，增长19.1%；数字经济制造业增加值31.31亿元，增长25.5%。



从空中俯瞰浙江嘉兴经济技术开发区。
张佩如摄

增长动能越来越强

“过去由于进口产品垄断，传感器行业的自主产品几乎没有一席之地。”来嘉兴创业前，刘伟曾供职于苏州一家大型上市公司，和传感器打交道超过10年。他喜欢和自己较劲，“希望通过自身努力，在擅长的领域打破国外产品的垄断”。

2017年11月，刘伟带领研发团队一行5人，从苏州来到嘉兴。“不论是地理位置、交通条件还是产业基础，嘉兴在长三角都有优势，这里创业成本较低，非常适合我们科技型初创企业。”谈到落户时的场景，刘伟用“一见钟情”来形容，他在嘉兴经开区开启了创业之旅。

万事开头难，特别是在产业基础科研领域，拼的是真刀真枪。智能传感器属于多学科跨界融合的产品，在技术上要融合物理学、数学、电学以及化学工艺等相关学科知识，必须心无旁骛搞科研、一心一意谋创新。

刘伟告诉记者，在传感器芯片制造过程中，设计完电路后，需要预先生产几片供测试，通过后再大规模生产，这个过程叫做“流片”。一次，他带领团队进行测试验收，测试室里气氛异常紧张：从最初晶体管被烧毁，高压驱动芯片已经“流片”了4次；一次不成功再试，从高压管优化、高低压隔离到状态检测机制改进，每一次试验都和预期结果更接近；一个个波形信号稳定输出。“成功了！”团队成员一起鼓起掌来。

经历失败，不怕失败，从一次次失败中奋起。在刘伟带领下，锐鹰传感技术有限公司攻克了以位置控制核心算法为代表的核心技术，并且用国产芯片和方案就能生产，突破了产业链供应链的卡点和堵点。

“我们的产品性能不输国外大厂，但尺寸更薄，成本更低。”刘伟自信地说，6年多时间，企业年产值从120万元攀升至1.8亿元，生产的传感器设备广泛应用于工业自动化、机器人、医疗设备、半导体、机床、电梯等领域，合作客户涵盖了一大批国内外知名企业。

除了锐鹰传感技术有限公司，在关键核心技术领域，腾腾红外、凯晟动力等一大批高新技术企业也云集嘉兴经开区，光电传感器、磁电传感器、红外传感器等各类核心技术产品如雨后春笋般涌现。

“传感器产业集聚发展，提高了制造业智能化系统及其仪器设备的科技水平，为产业数字化转型奠定了坚实基础。”嘉兴市经信局党组书记、局长章澜说，产业数字化加速，高端制造业企业纷至沓来。

采埃孚集团在辖区设立了亚太区最大的工厂；德国海拉灯具设立全球单一最大生产基地，为特斯拉、大众等著名车企供应车灯；克劳斯玛菲、凯柏机床、丽驰精密、永佳精密等一批高端装备和关键零部件生产商落户嘉兴……



2023年，嘉兴经开区智能制造产业总产值超500亿元，同比增长13%。截至目前，共有125家智能制造企业落户嘉兴经开区，不少企业在关键核心技术方面取得重要突破，向新质生产力要增长动能的趋势愈加明显。

助力企业轻装上阵

2023年，浙江提出全面推动营商环境再优化再提升，紧扣市场化、法治化、国际化，加快从便捷服务到增值服务的全面提升。

何谓增值服务？“在基本政务服务便捷化基础上，为企业提供精准化、个性化衍生服务。”嘉兴市委常委、副市长，嘉兴经开区党工委书记齐力说。他认为，传统的便捷服务主要是做“减法”，以简化材料、减少环节提升服务效率；增值服务则是做“乘法”，为企业提供更广范围、更深层次的精准化、专业化全周期服务。

嘉兴智慧产业创新园是嘉兴经开区开展营商环境增值服务改革的重要载体。步入园区，12幢新落成的独栋式办公楼错落有致，玻璃幕墙在阳光下折射出夺目光彩。

“我们为企业量身定制办公和厂房空间，让他们更好地轻装上阵。”嘉兴经开区产业创新投资集团有限公司董事长庄林毅告诉记者，一些发展较快的初创型科技公司，在扩张过程中急需办公厂房，只要企业提出需求，产业创新投资集团全程对接代建，缓解中小企业资金压力，避免其精力分散，让他们一心一意从事主营业务。

以浙江巨磁智能技术有限公司为例，企业总投资2.5亿元，建设基于第三代化合物半导体的感控芯片一体化项目，厂房采用了这种委托代建模式。“拎包入住”，很方便！不用办理繁琐的项目审批手续，也不需要额外招募项目建设管理团队，大大节省了时间和经济成本。”公司总经理陈全说，计划再投资1.5亿元新建研发总部，开发更多高性价比、高可靠性的产品和应用解决方案。

在嘉兴经开区，服务链建在了产业链上。围绕智能平台服务、工业互联网、智能传感器等产业相关的550多个人驻项目，嘉兴

智慧产业创新园构建技术、人才、知识、信息、资金等要素资源互通互联、共有共享的创新生态，形成科技创新、人才政策和金融服务等协同共生的服务体系。

“增值服务不是政府对市场进行过度干预、拔苗助长，而是基于市场规律，推动形成市场化、法治化、国际化营商环境。”齐力认为，面对高质量发展要求，企业的需求更加多元化，迫切需要系统的增值服务。嘉兴经开区将以重点领域改革为牵引，进一步拓展涉企服务广度和深度，促进智能制造产业发展提质增效。

聚链成群壮大产业

不久前，嘉兴经开区成立智能传感和集成电路、汽车零部件、新能源三大产业发展联盟。每条重点产业链打造一批发展园区，汇聚各产业链上下游骨干成员，组织产供销适配性对接，不断强化技术交流、协同攻关。

“联盟的成立，为企业信息共享和技术交流搭建了广阔舞台，有助于形成强强联合的发展态势。”福田采埃孚轻型自动挡变速箱（嘉兴）有限公司总经理蔡海涛表示，期待随着联盟发展壮大，企业能在技术攻坚、市场开拓、产业转型等方面实现新突破。

北京大兴28个项目集中签约，预计投资总额108亿元——

高精尖产业组团落地

本报记者 杨学聪

签约28个项目，年营收有望突破230亿元；布局未来产业，加快发展新质生产力，再塑区域高质量发展新生态……拂面春风中，北京市大兴区吹响全力“拼经济”的号角，铆足干劲吸引并集聚更多优质企业，培育战略性新兴产业，进一步提升全区产业发展能级，加快构建现代化产业体系。

日前，在北京市大兴区举行的投资促进高质量发展大会暨“开门红”项目签约活动中，28个项目集中签约落地，涵盖生物医药、先进制造及能源、数字经济以及平台服务等各个领域，为大兴区产业发展注入强劲动力。此次签约项目预计投资总额108亿元，项目达产后，预计年营收将突破230亿元。值得一提的是，此次签约项目中既有立足主导产业、凸显大兴集群优势的生命健康，也有瞄准未来、打造大兴新名片的新一代数字经济，更有高质量、引领性强、新领域、大项目。“含新量、含金量高，影响力、带动力强。”大兴区副区长周新蓉表示，这些项目的落地，展示出大兴区作为科技创新和产业发展的重要高地拥有广阔前景。

南北长43公里、东西宽45公里、总面积1036平方公里，位于北京市南部的大兴区，拥有“邻居”们艳羡的空间资源。“以城带镇统筹规划、错位发展。”北京市规划和自然资源委员会大兴分局局长王征介绍，全区规划常住人口规模控制在220万人，城乡建设用地规模控制在314.25平方公里以内，正以土地集约高效利用和园区产业差异化发展为目标，通过产业组团发展模式带动产业协同创新。

覆盖西北三镇的大兴新城板块，集中做强生物医药、新媒体和现代服务业，形成综合服务保障板块；辐射东南六镇的亦庄新城板块，依托亦庄经开区产业布局，坚持科技创新引领，严格产业准入标准，带动镇级工业园腾笼换鸟、转型升级；临空经济区板块辐射带动南五镇，聚焦会展、航空服务、保税物流、研发创新，实现高质量发展。

聚焦临空经济区、生物医药基地、大兴经济开发区、北京中日创新合作示范区、大兴国际氢能示



图为北京大兴国际氢能示范区一角。

(资料图片)

范区、北京商业航天产业基地6个产业政策高地，大兴区正加强组团内部功能协同与产业统筹，重点发展医药健康、新一代信息技术及科技服务业，打造高精尖产业发展主阵地。

看准大兴的发展潜力，众多企业正抢滩布局。此次签约落地大兴的昆拓信诚医药研发（北京）有限公司，是全球CRO领域领军企业——艾昆玮集团的二级子公司，深耕药物以及医疗器械临床前以及临床医学研究。落地后将充分发挥世界500强企业带动作用，集聚上下游企业为大兴医药企业赋能。

“当前，大家都在抓机遇、抢机会。”公司副总裁路蓉告诉记者，大兴区拥有北京和中国北方最大的医药健康产业集群，已成为国内打造医药健

康产业世界级前沿成果转化高地，产业模式成熟，创新生态完善。“落户大兴，是我们的新机遇！”她坦言，大兴生物医药基地吸引着产业内上下游企业落地。这里产业集聚、发展空间更多、专业人才更多，给企业发展提供了更多便利。

随着一批“新质”项目落地，大兴区正进一步促进生态更优、成果更多、能级更高、收益更强的产业集群发展，推动生命健康、临空经济、先进制造三大千亿元级产业集群迭代式进化。

大兴区区长刘学亮说，当前大兴正处于跨越崛起的重要关口，广大入区企业是大兴勇于冲锋爬坡的最强动力。大兴能为企业提供多元丰富的要素保障、细致周到的“保姆”服务、自在宽松的发展环境，让“企业来了不后悔”。



安徽省芜湖市繁昌区平铺镇的岱湖滩“渔光互补”光伏发电基地，连片的光伏发电板与周边的稻田、民居、沟渠等相映成趣。近年来，当地坚持生态优先、绿色发展理念，将光伏产业与渔业养殖相结合，“水上能发电、水下能养鱼”，实现经济、生态效益双丰收。
鲁君元摄(中经视觉)