

房地产周评

推动房地产项目“白名单”落地见效

(上接第一版)

数字豫才项目由中原科技城与河南数字经济产业创新研究院联合发起,共同探索以政府为政策主导、以专业运营方为运营统筹的“政府+第三方”联合运营模式,实现从人才要素整合到产业模块聚集,再到生态单元共创的全周期链条优化与资源融通。

“长期以来,我们为郑州高校学子提供技术讲座、技能培训等多样化服务,以及项目实训、科研大赛等产学研活动,成效明显。”段鹏飞告诉记者,越来越多的企业对数字豫才项目与产教融合人才培养模式给予了高度评价,并对其与企业联合开展的创新项目表现出浓厚兴趣。

“数字豫才项目通过与中国电科22所、微软(中国)、云从科技等国内外企业深度合作,致力于为河南打造一支“数字豫军。”段鹏飞表示,今后,将持续引入数字经济产业相关的优秀产业资源、前沿技术、专家智库,做实做细中原科技城数字经济高地的人才培养工作,为河南的数字经济产业发展提供人才供给和创新支撑。

以城聚才以才兴城

佳节将近,郑东新区智慧岛大厦大红灯笼高挂,一派喜庆氛围。在大厦一楼的大豫物理农业技术研究院,10余名技术人员正在进行业务探讨,研究院院长乔子君不时接到全国各地的邀请电话,很是忙碌。

“波频物理农业是我们开辟的物理增产新方式。7年前,产品刚研发出来时,我们受到了各种各样的质疑。”乔子君说,前期通过小种植户多批次的试验,发现了一些问题。在此期间,郑州市及郑东新区帮助对接专家和院士,共同解决问题、攻坚克难。

“市区两级的支持,使我们的项目得以孵化,不仅为我们提供了免费的物理空间,还帮助我们对接专业人才。”乔子君说,经过河南省农科院连续4年的试验,研究院的波频能量增产技术,可使多种作物增产5%到30%。在河南省农业农村厅的推动下,目前该技术已在滑县、鹿邑、郟城区、宜阳县进行示范推广。

“研究院的科研团队技术实力雄厚,科研成果高达百件以上。”乔子君认为,研究院能够在中原科技城立足,不仅是因为拥有强大的研发团队,中原科技城真心留人才的各种好政策也起到了关键作用。

去年以来,加入团队的多名院士都获得了中原科技城管委会的“一对一服务”。无论是子女上学还是住房等困难,都在第一时间得到了快速解决,研发人员切实享受到了人才公寓、人才驿站的贴心服务。

如何吸引更多人才、发挥人才第一资源的重要作用?郑东新区党工委书记、郑州中原科技城党工委书记孙建功表示,中原科技城聚焦引才育才留才,建立了“领导分包责任制、中层服务常态化”人才联合服务机制。由管委会领导带头联系服务专家,定期开展问候、问情、问需、问策工作,全面了解人才的工作和生活情况。中层干部负责日常常态化联络沟通,用心用情强化服务保障,妥善解决人才关心关注的“关键小事”,让各类人才真正感受到温暖,安心扎根发展。

让人才安心成长,人才也反哺城市发展。

2024年新年伊始,一则消息引起广泛关注:人体蛋白组学导航国际大科学计划核心专家、加拿大滑铁卢大学李明教授荣获麦克道尔奖,成为今年该项大奖的唯一获得者。

李明教授是中原科技城与郑州市重点引进的A类专家、顶尖AI科学家。2023年以来,在省、市相关职能部门的大力支持下,李明教授带领孙国英等团队核心成员,推动中原人工智能产业技术研究院(省实验室)筹建,目前已获省委科创委、省政府批复筹建。

对人才的满满诚意,带来中原科技城人才数量和质量的提升。近年来,通过政策引才、平台聚才等,中原科技城累计引进各类高层次人才2183名,吸引带动3万余名青年人才到中原科技城创新创业,不断优化的人才服务“软环境”为中原科技城发展提供了“硬支撑”。

从中原科技城看郑州。近年来,郑州市积极构建引才网络,建立“一事一议”高端人才引进机制,采取错位引才、产业引才、乡情引才等多种方式,更大力度、更加精准、更为高效引进顶尖人才和核心团队来郑创新创业。

目前,郑州已引进施一公、李兰娟等7名院士专家担任“国家中心城市特聘顾问”;大力实施项目人才“双招双引”,引进领军人才267名,带动吸引7645名博士来郑创新创业。目前,全市人才总量达282万人。人才与城市双向奔赴,彼此成就,借助郑州国家中心城市现代化建设春风,中原科技城人才高地加快建设,助推城市不断发展。

本版编辑 杨忠阳 吉亚娇 美 编 王子莹

提出房地产项目“白名单”,是各地因城施策用好政策工具箱的具体体现。

随着“白名单”加快落地见效,将有效缓解房企资金紧张问题,支持项目建设交付,促进房地产市场平稳健康发展。能够入围“白名单”并实际获得贷款,对房地产项目和房地产企业而言是一场“及时雨”。

内金融机构推送。同时,对存在重大违法违规行为和、逃废金融债务等问题的房地产开发企业和项目,要提示金融机构审慎开展授信。

不久前,广西壮族自治区南宁市建立了房地产融资协调机制,并向当地金融机构推送了第一批107个房地产项目“白名单”。“白名单”中的北投荷院项目获得民生银行南宁分行3.3亿元开发贷款,这是房地产项目“白名单”机制提出后第一笔落地的贷款。截至1月底,26个省份170个城市已建立城市房地产融资协调机制,提出第一批房地产项目“白名单”并推送给商业银行,涉及房地产项目3218个。商业银行接到名单后,按规程审查项目,已向27个城市83个项目发放贷款共178.6亿元。

“白名单”有助于更好满足合理融资需求。能够入围“白名单”并实际获得贷款,对房地产项目和房地产企业而言是一场“及时雨”。

金融机构按照市场化、法治化原则评估“白名单”中的支持对象,对正常开发建设、抵押物充足、资产负债合理、还款来源有保障的项目,建立授信绿色通道,优化审批流程、缩短审批时限,积极满足合理融资需求;对开发建设暂时遇到困难但资金基本能够平衡的项目,不盲目抽贷、断贷、压贷,通过存量贷款展期、调整还款安排、新增贷款等方式予以支持。

“白名单”有助于房地产项目提升可持续经营能力。银行接到融资协调机制的“白名单”后,积极与房地产企业交换信息,与名单内房地产项目对接,精准解决问题。近期,一些房地产企业纷纷表示,企业的多个项目已入围“白名单”。企业普遍认为,相关项目将获得融资支持,有助于缓解资金压力,推动交付、资产盘活,提升项目可持续经营能力。与此同时,由于“白名单”中列出的是具体的

房地产开发项目而不是房地产开发企业,这有助于区分集团公司债务风险和项目公司开发运营风险,更加精准支持合理项目融资需求,有序推进房地产项目正常开发建设。

“白名单”有助于保障在建项目顺利交付、切实稳民生。对购买了“白名单”项目的购房者而言,心里也会更踏实,一旦有了银行贷款的支持,就会离房地产项目加快施工进度以及房屋最终交付越来越近。

“白名单”还充分体现了一视同仁,可满足不同所有制房地产企业合理融资需求。各商业银行内部建立专门工作机制,优化贷款审批流程,细化尽职免责规定,对“白名单”及时开展评审,加快授信审批,对合理融资需求做到“应满尽满”。一些银行正在加大对优质非国有房企的项目融资支持力度。近几个月来,一些银行对非国有房企的开发贷款投放逐月提升。第一批房地产项目“白名单”中,也有84%的项目属于民营房企和混合所有制房企开发的项目。



□ 本报记者 刘瑾

产业聚焦

机械工业保持稳中有进

在近日召开的机械工业经济运行形势信息发布会上,中国机械工业联合会发布数据:2023年机械工业增加值同比增长8.7%,高于全国工业和制造业增速4.1个和3.7个百分点;实现营业收入29.8万亿元,同比增长6.8%;实现利润总额近1.8万亿元,同比增长4.1%。

中国机械工业联合会总工程师叶定达表示,2023年,机械工业面对复杂严峻的内外部形势,攻坚克难、拼搏进取,高质量发展扎实推进,全年主要经济指标实现稳定增长,为拉动制造业乃至全国工业平稳发展发挥了重要作用。展望2024年,机械工业仍有望保持稳中有进的总体态势。

运行态势总体向好

中机联数据显示,2023年我国机械工业主要经济指标实现稳定增长,经济运行稳中趋稳。截至2023年末,机械工业规模以上企业数量达到12.1万家,较上年增加1万家,占全国规模以上工业企业比例达到四分之一。2023年机械工业实现营业收入29.8万亿元,同比增长6.8%。

叶定达表示,2023年机械工业经济运行虽经历波动起伏,但运行态势总体向好。受对比基数影响,主要指标一季度增速较低,二季度增速较高,三季度增速放缓,但随着一批稳定经济政策措施的集中出台与落实,四季度行业运行再度回稳向好,全年主要经济指标实现平稳增长。

具体来看,2023年机械工业主要涉及的5个国民经济行业大类增加值全部增长,其中电气机械和汽车起到突出带动作用,增加值增速分别达到12.9%和13%。固定资产投资总体持续高速增长,对拉动工业和制造业投资发挥重要支撑作用,其中汽车、电气机械投资高速增长,增速分别为19.4%、32.2%。特别是电气机械连续两年增速均高于32%。

从行业主要产品产销形势来看,延续了2022年的分化走势。叶定达介绍,重点监测的120种主要产品中,61种产品产量同比增长,占比50.8%;59种产品产量同比下降,占比49.2%。其中,汽车产销量创历史新高,电工电器继续保持增长,机床行业生产回暖,工程机械、农机产品持续低迷。

对外贸易稳中有升并创新高。数据显示,2023年机械工业外贸进出口总额达1.09万亿美元,同比增长1.7%,连续第三年超过万亿美元,占全国外贸进出口总额的18.3%。2023年机械工业实现贸易顺差4785.1亿美元,占全国货物贸易顺差的58.1%。

机械工业外贸出口在高基数上再创新高,不仅实现了量的合理增长,更在增长动能、贸易结构等方面实现了质的有效提升。海外市场多元共进的同时,主机、整机类产品增势明显、带动作用增强,电动汽车、锂离子电池和太阳能电池“新三样”产品2023年合计出口1.06万亿元,首次突破万亿元大关,同比增长29.9%。

此外,叶定达介绍,在效益指标上,2023年机械工业实现利润总额近1.8万亿元,同比增长4.1%。营业收入和利润总额增速分别比

全国工业高5.7个和6.4个百分点,占全国工业的比重分别为22.3%和22.8%,较上年分别提高1.2个和1.4个百分点。

加快培育新质生产力

在发布会上,中国机械工业联合会党委书记、专家委副主任陈斌指出,机械工业贸易顺差再创新高,很重要的原因是行业在技术方面的进步。

三代核电自主化成果“国和一号”实现整机100%国产化;特变电工自主研发的世界容量最大110千伏级智能型有载干式变压器并网应用;华能集团自主研发的世界首台串列式双风轮发电机组“赛瑞号”完成装机……2023年,机械工业电力装备、海工装备、石化装备、成套设备等重点领域科技创新实现新突破,一系列重大技术装备投入使用。

战略性新兴产业是科技创新主战场。2023年机械工业战略性新兴产业相关行业合计营业收入达24.2万亿元,同比增长7.8%;实现利润总额1.4万亿元,同比增长7.0%;增速比机械工业总体分别高1.0个和2.9个百分点;占机械工业的比重分别为81.3%和81.0%,比上年分别提高0.7个和2.2个百分点。其中,新能源装备、新能源汽车、节能环保产业等战略性新兴产业主要指标增速均明显高于机械工业总体水平,成为引领行业创新发展的新龙头。

中国汽车工业协会副秘书长陈士华告诉记者,2023年汽车制造业完成营业收入100975.8亿元,同比增长11.9%,占规模以上工业企业营业收入总额的比重为7.6%。他表示,“这是中国汽车制造业营收首次突破10万亿元大关”。

“绿色化”成为机械产业发力的重要方向之一。清洁能源装备快速发展,2023年机械工业能源装备制造营业收入与利润总额同比分别增长9.7%和18.5%。相关企业创新成果显著,如三一重能发布全球最大15兆瓦陆上风电机组、东方电气下线18兆瓦海上直驱风电机组、明阳智能推出22兆瓦海上风电机组。

数字化转型和智能化升级提速,推动新一代信息技术与机械行业深度融合。截至2023年底,宁德时代、广汽埃安、隆基股份、三一重工等18家机械企业智能工厂入选世界“灯塔”工厂,成为全球智能制造的先锋力量;中联重科以中联智慧产业城为核心同步建设了23个智能工厂,其中10个智能工厂已建成投产,实现产线综合自动化率85%以上。

创新赋能机械工业,为行业带来澎湃动力。叶定达表示,截至2023年末,机械工业挂牌运行和批准建设的重点实验室、工程研究中心和创新中心共计260家,比上年底增加8家。在科技创新的引领下,2023年机械工业加速转型升级提质增效,新质生产力加快培育,高质量发展亮点纷呈。

发展利好因素增多

展望2024年,中机联认为,机械工业发展机遇与挑战并存,但机遇大于挑战,有利条件强于不利因素。



近日,在江苏连云港港口,一批机械设备正在等待装船出口海外。
耿玉和摄(中经视觉)

从国际看,百年变局加速演进,世界经济和国际贸易增长动能不足,再加上贸易保护主义盛行,机械工业外贸市场面临较多不确定性因素和较大下行压力。从国内看,宏观经济环境仍存在有效需求不足、社会预期偏弱、投资意愿不强、消费不及预期等困难,部分行业存在重复布局、竞争加剧、价格下行等情况。

比如汽车行业利润的问题,陈士华认为,要销量还是要利润,车企选择艰难。汽车行业还面临产能阶段性、结构性过剩的问题,需要国家制定综合战略引导行业有序发展。

但我国经济总体回升向好、长期向好的基本趋势没有改变,支撑机械工业高质量发展的有利因素不断集聚增多。叶定达表示,今年是落实“十四五”规划纲要的关键一年,重大项目、重点工程、新基建等将进一步加快实质性建设,乡村振兴和新型城镇化、区域发展重大战略等举措将进一步落地,这将为机械工业释放更大市场需求。

此外,新一轮科技革命和产业变革将带来新的发展机遇,新一代信息技术与传统产业深度融合,绿色发展推动生产、消费加速转型。这将为机械工业发展提供更多空间,加快机械工业高端化、智能化、绿色化转型步伐。

“综合判断,预计全年机械工业经济运行将延续稳中向好的总体态势,主要经济指标增速预计在5%以上,对外贸易保持基本稳定。”叶定达说,下一步要以科技创新推动产业创新,加快培育新质生产力,加快推进传统产业转型升级,扎实推进高端化、智能化、绿色化发展,持续推动机械工业稳定运行。

