

网红菜市场... 网红化不是菜市场... 网红化是菜市场吸引客流的一种手段...

民生谈

近年来,网红菜市场遍地开花,成为年轻人热衷的打卡地。菜市场citywalk“菜市场穿搭”成为社交媒体上的热门搜索词。

菜市场最能体现一座城市的烟火气。传统菜市场改造的背后,是消费升级带动了人们对食材品质和环境的要求,是对新消费诉求的回应。

然而,并非所有网红菜市场都获得了长久生命力。一些只为迎合年轻人“拍拍拍”的网红改造,虽能吸引一时的流量,看上去很热闹,但营业额却没多大起色。

反观那些长青的网红菜市场,无一例外走上了注重品质和服务的道路。例如,上海乌中市集通过保留老建筑格局,引入特色商户,注重食材

房地产市场调整中呈现积极变化

□ 本报记者 亢舒

国家统计局1月17日公布数据显示,2023年12月份,70个大中城市中,各线城市商品住宅销售价格环比下降,同比有涨有降。

国家统计局城市司高级统计师沈赞介绍,各线城市新建商品住宅销售价格环比下降,同比有涨有降。

从环比看,12月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.4%,降幅比上月扩大0.1个百分点。其中,北京持平,上海上涨0.2%,广州和深圳分别下降1.0%和0.9%。

从同比看,12月份,一线城市新建商品住宅销售价格同比上涨0.1%,涨幅比上月回落0.1个百分点。三线城市新建商品住宅销售价格同比下降1.8%,降幅比上月扩大0.2个百分点。

沈赞介绍,各线城市二手住宅销售价格环比下降,同比降幅扩大。

从环比看,12月份,一线城市二手住宅销售价格环比下降1.1%,降幅比上月收窄0.3个百分点。其中,北京、上海、广州和深圳分别下降1.2%、0.6%、1.5%和



1.1%。二线城市二手住宅销售价格环比下降0.8%,降幅比上月扩大0.1个百分点。三线城市二手住宅销售价格环比下降0.8%,降幅与上月相同。

从同比看,12月份,一线城市二手住宅销售价格同比下降3.5%,降幅比上月扩大0.6个百分点。其中,北京、上海、广州和深圳分别下降2.2%、3.4%、5.2%和3.1%。

谈及当前房地产市场形势,国家统计局局长康义17日表示,经过20多年的发展,房地产市场正处在调整转型的过程中。在此背景下,各地区各部门都

在适应房地产市场供求关系发生重大变化的新形势,调整优化房地产政策。当前,房地产市场在两个方面出现积极变化。

一是房地产投资、销售等指标降幅收窄。2023年,房地产开发投资比上年下降9.6%,降幅比上年收窄0.4个百分点。房地产开发企业到位资金下降13.6%,降幅比上年收窄12.3个百分点。

大中城市监测情况看,新房和二手房成交量均温和上升。

二是房地产竣工面积增加较快。“保交楼”工作稳步推进,效果持续显现。2023年,房地产开发企业竣工房屋面积比上年增长17%。

如何看房地产市场今后趋势?康义表示,我国房地产市场长期健康发展有较好基础。一是城镇化数量和质量提升还有很大空间。

二是构建房地产发展新模式潜力巨大。房地产发展新模式正在积极构建,这是破解房地产发展难题、促进房地产健康发展的治本之策。其中,保障性住房建设、“平急两用”公共基础设施建设以及城中村改造都在快速推进。



1月17日,雪后的河南郑州北站,一列列货物列车从这里驶向全国各地。春节临近,郑州北站货物列车办理量连续保持高位,当地铁路部门持续提升列车编组作业质量和运输组织效率,保障国计民生重点物资运输安全畅通。

王玮摄 (中经视觉)

超导量子计算机产业基本成链

本报合肥1月17日讯(记者梁睿)我国第三代自主超导量子计算机“本源悟空”近期上线运行并向全球公众限时免费开放。业内专家认为,这标志着我国超导量子计算机产业链基本成链。

中国科学院量子信息重点实验室副主任、“本源悟空”研制团队主要负责人郭国平教授表示,悟空搭载的硬件、芯片、操作系统、应用软件等4个方面均自主可控,国产化率已超80%,其余部件已自主研发。

当前,G7国家已全部启动量子计算机研发计划。IBM、谷歌等企业均采用超导量子计算机技术路线。“部分国家试图限制中国发展的产业,就是我们基层科技工作者需要突破的产业。”郭国平表示,IBM已经在全球部署了30多台量子计算机,中国也要交付使用自己的超导量子计算机。

我国是世界第三个具备量子计算机整机交付能力的国家。目前,中国已商业交付的超导量子计算机都产自安徽合肥。本源量子计算科技(合肥)有限公司也诞生在合肥,已向中国用户交付2台超导量子计算机。

超导量子计算机属于量子计算机的一种,但运算速度更快。其产业链有3个关键点:硬件、芯片、操作系统。“本源悟空”搭载了多个中国首个量子计算技术系统。

搭载中国首个量子计算测控系统。“本源悟空”研发团队团队成员、安徽省量子计算工程研究中心副主任孔伟成博士介绍,“本源悟空”匹配有本源第三代量子计算测控系统“本源天

搭载多个国产系统的第三代产品上线运行。量子芯片的批量制造,使整机运行效率提升数十倍。量子计算测控系统是量子计算机重要硬件,能使量子芯片最大程度发挥其性能优势。该测控系统为自主研发,是中国首个量子计算测控系统。

搭载中国首条量子芯片生产线生产的72比特超导量子芯片。“本源悟空”研发制造团队成员、量子芯片安徽省重点实验室副主任贾志龙博士介绍,“悟空芯”采用了72个计算量子比特的设计方案。经过1500多批次流片,符合上线条件的“悟空芯”在我国第一条量子芯片生产线上诞生,而“悟空芯”是由我国首个自主量子芯片设计软件——本源坤元Q-EDA设计的。

搭载中国首个量子计算操作系统3.0版本。“操作系统是管理量子计算机软硬件的‘大管家’,也是决定量子计算机性能的关键技术。”安徽省量子计算工程研究中心副主任贾志龙介绍,如果将量子芯片比作人体的“心脏”,那么量子计算机操作系统无疑就是“大脑”。“本源悟空”搭载的是我国首个量子计算机操作系统——本源司南3.0版本,该系统在国内首次支持量子计算任务批处理,能够支持超协同计算,可高效调度量子计算资源,提升量子计算机整机运行效率。

“本源悟空”只是中国量子计算漫漫征途中的一步。科技自立自强之路,是一个接一个的产品造出来的。未来我国一定会造出比‘本源悟空’更加强大的自主超导量子计算机。”郭国平说。

康义表示,2024年,中国经济将持续回升向好,并具备5个方面的有利条件。经济增长势头好。2023年4个季度,国内生产总值同比、环比都实现正增长,经济规模也在逐季扩大。

从实物量指标看,发电量、主要工业产品的产量、投资、进出口等大多数指标的绝对量都远超2019年的水平。近期,国际货币基金组织、经合

组织上调了对我国经济增长的乐观预期,国际社会上对中国2024年经济前景看好。我国是唯一拥有联合国产业分类中全部工业门类的国家,产业的配套能力和集成优势突出。同时,交通、通信等基础设施网络日益完善,教育、医疗等短板领域不断补强,人才、资金等要素供给质量显著提升,粮食安全、产业链供应链等关键领域的保障能力建设取得实效。

除了船舶制造,上海海关还针对上海市集成电路、航空航天、新能源汽车、生物医药等重点产业,发挥“保税+”溢出效应,与产业支持政策联动。上海海关稽查处处长魏伟介绍,“我们支持赛默飞、荣威、药明康德等企业开展集团保税业务,2023年集团保税项下进出口值约590亿元,同比增长16%,有效发挥‘同城同企’作用,长三角先进产业集群集聚显现。”

在16项新措施中,提升加工贸易内销便利化、取消失信企业开展内销集中申报的备案手续,降低了企业运营成本,很受市场欢迎。中国石化上海石油化工股份有限公司业务负责人介绍:“新政取消了集中内销备案手续,我们不用交保证金就直接享受按季度集中内销纳税的便利,仅这一项就免去了2000多万元的保证金,极大增加了企业的流动资金。”

不断优化,动能转换提档升级,经济发展的潜能有望进一步激发。2023年服务业增加值占国内生产总值的比重为54.6%,对经济增长的贡献率超过60%,制造业技改投资增长3.8%,高技术产业投资增长10.3%,快于全部固定资产投资增速。更为重要的是,我国持续推动形成创新驱动发展的新局面,中国经济在加快培育新质生产力的过程中不断发展壮大。

改革开放红利多。我国坚持和完善社会主义基本经济制度,坚持“两个毫不动摇”,加快建设全国统一大市场,推动建设高标准市场体系,优化营商环境,为各类企业创造了更加公平

的竞争环境,这些将不断激发经营主体的积极性、创造性。此外,开放红利持续释放,2023年前11个月,我国新设立外商投资企业同比增长36.2%。

宏观政策空间广。2023年出台的增发国债、减税降费、降准降息等政策效应将在2024年持续释放。2024年还将储备优化一些新的措施,新的增量措施和存量政策将叠加发力,为经济稳定运行保驾护航。当前,我国政府债务水平和通胀率都较低,政策工具箱也在不断充实,财政、货币以及其他政策都有比较大的回旋余地,加力实施宏观政策有条件、有空间。

改革政策让上海弄堂里生产的外销服装继续“挺括、考究、时髦”,品牌质量得以在细微处传承。在上海虹口区长春路一个弄堂里,有一家成立了44年的服装加工贸易企业——上海虹口制衣有限公司。企业创始人陆虹介绍,2023年公司订单增长喜人,加工贸易进出口总额近600万美元,同比增长170%。16项新措施实施以后,上海海关所属虹口海关运用优化加工贸易成品出口退换等便利措施,指导企业成品出口。

“加工贸易的重要作用就是灵活对接国际国内两个市场,以确定的政策应对不确定的市场变化,支持企业抓紧有利条件,多干快上。”魏伟表示,“上海海关将深入贯彻中央经济工作会议精神,坚持稳中求进、以稳促进,增强产业链供应链韧性,助力企业降本提质增效;主动创新、先立后破,对标国际先进规则,加强政策供给,推动加工贸易向高科技含量、更高产品附加值、更高市场竞争力持续发展。”

细化落实加工贸易16条海关新政——

上海推进内外贸一体化发展

本报记者 李治国

海关总署发布《关于推动加工贸易持续高质量发展改革实施方案》以来,上海海关创新工作机制,加大政策宣贯和企业调研力度,细化落实16项新措施,在推进上海五个中心建设、巩固外贸外资基本盘、推进内外贸一体化、培育外贸新动能等方面成效显著,助推上海外贸稳中向好。

2024年元旦,国产首制大型邮轮“爱达·魔都号”从吴淞口国际邮轮码头启航,开始首次商业运营。“爱达·魔都号”制造商中船邮轮科技发展有限公司工程管理部主任李芳介绍,邮轮制造涉及产业链上下游众多企业。海关加工贸易16项新举措之一就是放宽集团保税牵头企业适用范围,允许集团企业间保税料件便捷自由流转。“我们汇聚了长三角范围内11家船舶制造企业,效率提升超60%。”

三部门发文提高跨境税费缴纳便利度

本报北京1月17日讯(记者姚进)中国人民银行、财政部、国家税务总局近日联合发文,进一步规范跨境税费缴库退库业务,提高预算资金缴库效率,提高跨境税费缴纳便利度。

针对近年来使用人民币跨境缴纳税费业务需求逐渐增多的趋势,三部门联合印发了《关于跨境税费缴库退库业务管理有关事项的通

四川盆地新添千亿立方米大气田

本报北京1月17日讯(记者王铁辰)从中国石化获悉,由中国石化西南石油局提交的四川盆地合兴场气田1330.12亿立方米探明地质储量通过自然资源部专家组审定,标志着我国一个新的超深层、整装致密砂岩千亿方大气田诞生。

合兴场气田位于四川省德阳市

和绵阳市。由于其属于深层、高压、特低孔致密砂岩气,效益开发面临难题,始终难以实现有效动用。依托中国石化重大科技攻关项目,多学科协同攻关,创新形成超深层致密砂岩气富集规律及效益开发技术体系,实现了老层系新领域的突破,使“难动用”储量变“高效动用”成为可能。

通知明确了不同方式下跨境税费缴库退库的业务流程、账户使用方法、信息申报要求等,为包括人民币在内的各币种跨境税费缴库退库业务完善了制度依据。