

中国制造新观察

国家高新区要率先打造新质生产力

土地

本报记者

黄晓芳



本报记者 纪文慧

10月份以来,22个实行集中供地、集中公告的城市已有18个取消土地限价,恢复“价高者得”模式,其中包括广州、成都、合肥、南京、重庆、厦门、济南、武汉等地。其余4地为尚未调整的北京、上海和深圳,以及将溢价率上限由15%上调至30%的宁波。

目前来看,土地限价取消的主要原因是土地和房地产市场已经发生重大变化,当初在市场高涨时期出台的限制性措施正逐步退出。

土地限价始于房地产市场高涨的2016年。受市场推动,当时各地不断成交几近翻番的高溢价地块,“地王”频出,于是各地密集发布了土地限价令,同时为土地拍卖设置了竞配套等约束性条件。2021年,为继续稳住土地价格,自然资源部要求22个城市实行土地集中出让,各地继续收紧土地拍卖政策。

但去年以来,受房地产市场影响,土地市场整体低迷,各地土地市场供给和需求都呈收缩之势。7月底,中共中央政治局会议提出,适应我国房地产市场供求关系发生重大变化的新形势,适时调整优化房地产政策,因城施策用好政策工具箱,更好满足居民刚性和改善性住房需求,促进房地产市场平稳健康发展。

国家统计局发布数据显示,今年前三季度,我国房地产开发投资下降9.1%。全国商品房销售面积为84806万平方米,同比下降7.5%;商品房销售金额为89070亿元,下降4.6%。在这个背景下,在市场过热阶段陆续出台的政策须适时调整,以适应变化的市场。

从土地供应者即各级政府角度看,受土地市场影响,不少地方土地收入下降。地方政府有较强的取消土地限价、尽快激活土地市场回笼资金的诉求。财政部发布的财政收支情况显示,今年前三季度,地方政府性基金预算本级收入35635亿元,同比下降16.3%。其中前三季度,国有土地使用权出让收入30875亿元,同比下降19.8%。

中指研究院发布的数据显示,今年11月份,22个城市住宅用地成交面积和总价同比均上升,溢价率略上浮,但整体溢价率仍处于低位,市场相对平稳。同时,部分城市虽有少量地块热度较高,但其余大多是以底价成交。11月29日,苏州8批次集中供地中,仅一块土地溢价率达30%,其余均以底价成交。

目前来看,土地出让取消限价虽使个别优质地块升温,但市场仍将分化。热点城市尤其是一二线城市中人口流入较大城市的优质地块会吸引更多企业关注,价格有望上行。但市场需求偏弱的地方尤其是市场已经较为饱和的地市一级城市,土地市场仍将延续温和走势。

本版编辑 乔金亮 陶均 美编 高妍

半,显然是科技创新和产业创新深度融合的新高地。

科技、经济“两张皮”是打造新质生产力必须破解的难题。最大限度把科技成果转化为现实生产力,是国家高新区自成立以来以来的首要目标。工业和信息化部日前公布的数据表明,国家高新区不仅是高水平科技自立自强的有力支撑,也是经济稳定增长的重要引擎。今年以来,尽管经济下行压力加大,但前三季度,国家高新区园区生产总值同比增长7.11%,占全国的13.5%。多年来,国家高新区培育壮大了诸如中关村新一代信息技术、武汉东湖光电子、张江集成电路产业等一批高科技产业集群,集聚了三分之一的高新技术企业、三分之二的科创板上市企业,是保障产业链供应链安全的重要基石。

国家高新区打造新质生产力,核心在于着力提升高水平创新能力。园区的优势就在

于协同攻关、合力创新。在园区内,要用好集聚的科技、人才等资源优势,加强应用基础研究和前沿研究,提升原始创新能力,加大源头性技术储备。在园区外,要推动更多国家战略科技力量和重大创新基地平台向国家高新区布局,灵活采用多种合作方式,吸引国内外高端创新资源,率先实现颠覆性技术和前沿技术的突破。

强化企业的科技创新主体地位至关重要。科技创新要与产业创新同频共振,最好的办法就是让企业去做科技创新的出题人、答题人和阅卷人,构建以企业为主体、市场为导向、产学研深度融合的技术创新体系。国家高新区要营造良好创新环境,完善涵盖各类企业的全链条全周期政策支持和服务体系,打造出“大企业强、独角兽企业多、中小企业活”的创新企业矩阵,推动更多科技成果从实验室走向生产线。

落脚点在于开辟更多新领域新赛道。归根结底,新产业是形成新质生产力的主阵地。国家高新区要巩固已有特色优势产业,强化技术改造、新产品开发、新品牌孵化和新业务延伸,强链延链补链,提升全产业链竞争优势。更要向世界级高端产业园区看齐,锚定更高目标,以场景为牵引,促进新技术迭代应用。打造生物制造、商业航天、低空经济等若干战略性新兴产业,开辟量子产业、生命科学等未来产业新赛道,成为形成新质生产力的重要动力源。

产业聚焦

社会化服务破解种地难题

在日前召开的农垦发展社会化服务现场推进会上,一系列增产增收数据引人关注。

安徽农垦小岗村农业社会化服务示范点成立以来,稻麦节本增效累计达571万元;北大荒七星农场入驻小岗村后,当地水稻单季亩产达700公斤以上;湖南国营回龙圩农场培育引进农资服务企业12家,为柑橘农户增效795万元。

“大国小农是我国的基本国情,发展农业社会化服务,以社会化、规模化推动适度规模经营,是保障国家粮食和重要农产品稳定安全供给的战略需要,也是推动传统农业向现代农业转型升级的金钥匙。”农业农村部农垦局相关负责人说。

服务领域也在持续拓展。农业农村部农村合作经济指导司相关负责人介绍,随着农业社会化服务不断推进,各地在巩固服务粮、棉、油、糖等主要粮食和重要农产品作物的基础上,持续向经济作物、畜禽养殖、水产等多领域拓展。其中,社会化服务粮食面积为14.7亿亩次。

“农户家庭经营加上完备的社会化服务,既保留了农户独立的经营主体地位,又使农业生产变得相对轻松容易,实现了节本增效。”上述负责人表示,具有中国特色的农业社会化服务模式立足国情农情,适合多种形式的农业生产,具有广泛的适应性和旺盛的生命力。

“张平坦言,2019年以来,农场在模式选择上‘摸着石头过河’,不断碰壁不断完善,如今在徐圩乡采用的‘双控一服务’模式既保证了农民稳定的参与度,又建立了村集体参与分红机制,将相应资金用于道路、桥梁等乡村基础设施建设,做到了‘民富村美’。

农民钱包鼓了,乡村环境好了,提供社会化服务的主体如何盈利?“搭建完整的上下游产业链是背后的重要支撑。”张平认为要从两方面入手:一是在种植端通过种子、农机等技术服务做好品质把关,用好原粮加工好产品,提高农产品附加值;二是不断延伸产业链,拓展下游市场,保证稳定的订单和市场销路。这样,整个社会化服务过程各环节、各要素得到充分盘活,推动实现多方共赢。

农业社会化服务前期资金投入大,同时也存在粮价变动带来的市场风险。是否形成农民、村集体、企业多方共赢的模式,关系着农业社会化服务能否持续推进。“调动农民跟着干的积极性,关键在于参与社会化服务的各环节能否构成良性循环,进而从自身产生源源不断的动力。”安徽农垦龙亢农场公司党委书记、董事长

实现多方共赢

“调动农民跟着干的积极性,关键在于参与社会化服务的各环节能否构成良性循环,进而从自身产生源源不断的动力。”安徽农垦龙亢农场公司党委书记、董事长

提单产助增收

近年来,我国农业社会化服务体系不断完善。截至目前,各类农业社会化服务组织总数超过107万个,服务面积超19.7亿亩次,服务小农户9100多万户,呈现出服务主体日益壮大、服务能力不断增强、服务规模迅速扩大、服务路径更加多元、服务模式更加多样、服务领域从生产服务向全要素全产业链延伸的特点。

“加快构建农业社会化服务体系是解决‘谁来种地’‘怎样种好地’的重要举措。”在国务院参事室特约研究员尹成杰看来,农业社会化服务体系是农业生产力和农村社会变迁的产物。

一方面,新型城镇化加速推进带来农村劳动力大量转移,农业劳动力供给不足;另一方面,伴随农村改革不断深化,农业科技含量逐步提高,规模化程度提升,需要与之相匹配的生产方式将先进适用的品种、技术、装备和组织形式等现代生产要素有效导入小农户生产,帮助小农户解决一家一户干不了、干不好、干起来不划算的农业生产难题。

为更好发挥农业社会化服务提单产、助增收作用,各类服务主体积极入局,初步形成各具特点、优势互补的发展格局。通过梳理在目前提供社会化服务的107万个组织中,既包括联农作用强的农民专业合作社、农村集体经济组织和服务专业户等,也包括单体服务范围广、专业化程度高、辐射带动能力强的农业企业。

推进模式创新

冬月时节,走进安徽省徐圩乡梨园村社会化服务示范点,满眼翠绿,9000余亩冬小麦苗已破土而出,长势喜人。距离示范点10公里处,就是安徽雁湖面粉有限公司,小麦成熟后,将被直接运至面粉厂。届时,上千吨小麦从田间地头到加工贸易的产业全流程,仅用10公里路即可完成。

梨园村党总支书记尚元进介绍,劳动力不足、粮食单产水平低曾长期制约当地农业发展。为进一步提升粮食单产水平,梨园村集体经济组织与安徽农垦龙亢农场公司探索“双控一服务”农业社会化合作机制。

在种植前端,安徽农垦龙亢农场公司以不高于市场价提供优质小麦种子、化肥、农药等生产资料;种植期间提供耕种防收等农机作业服务和农技指导服务;作物成熟后,再以高于市价的价格回购;梨园村集体经济组织则负责全程协调和组织生产管理。在双方共同努力下,示范点小麦亩均单产达600公斤,每亩节约成本90元,带动农户亩均增收300元。

“农垦是国有农业经济的骨干和代表,有70多年的农业生产经营经验,农业生产技术水平高,耕种收综合机械化率和科技贡献率均高于全国平均水平,在发展农业社会化服务方面具有独特优势与深厚基础。”河北农业大学副校长赵邦宏说。

今年6月,农业农村部印发《“农垦社会



邮储银行株洲市科创支行 筑牢群众反诈反诈意识

邮储银行张家界分行 “U粮易贷”助力粮食稳产保供

邮储银行杭州市临安区支行 精准滴灌壮大肉羊产业

邮储银行喀左县支行 金融支持小微企业发展