

从“住有所居”到“住有宜居”——

城镇老旧小区改造有序推进

本报记者 刘成 李红光 梁睿

今年以来,各地有序推进城镇老旧小区改造计划实施,持续提升城市功能、改善人居环境,不断提升居民获得感,让市民生活更加美好。

环境面貌改善

“以前都想着往外搬,现在大家却舍不得走了。”山东青岛莱西市月湖嘉苑小区居民史红霞细数小区改造带来的惊喜:空中飞线消失了,道路变得干净整洁,新建的停车场更是整齐划一。

青岛市住房和城乡建设局党组书记、局长王保岚介绍,青岛今年计划改造老旧小区473个,建筑面积1109万平方米,惠及居民13.77万户,改造面积、户数连续两年居全省第一,通过楼里楼外、地上地下一体改造,让市民居住更舒心。截至目前,已有394个小区完成了改造,其余小区改造工程将于年底前全部完工。

在安徽合肥市包河区芜湖路街道省疾控小区,记者看到,施工人员正在对道路、排水、景观绿化、屋面保温防水、室外监控、照明消防等进行改造提升,按照计划,项目将在12月底完工。包河建发公司2023年老旧小区改造项目负责人焦航告诉记者,芜湖路街道今年共有省疾控小区、兰亭小区、绿

园小区等6个小区符合改造提升条件。针对群众关注重点和亟需解决的问题,包河区老旧小区改造的主要内容

居住品质提升

天气渐冷,山西省太原市杏花岭区祥和苑小区居民刘欣心里格外踏实:“今年小区实施了节能改造,不仅楼房外墙体做了保温,还免费更换了窗户,现在家里比以前更亮堂、更暖和了。供暖以后,家里温度有20多摄氏度,再也不怕冷了。”

近日,由中国铁建所属中铁十七局参建的山西省最大规模既有居住建筑节能改造项目——太原市既有居住建筑节能改造二期工程顺利完工,为18万户居民带来了更温暖、舒适、节能的居住环境。该项目是山西省重点惠民绿色工程,改造范围涵盖太原6个城区652个小区2337栋楼,总建筑面积1002万平方米,涉及建筑年代跨度从1966年到2006年。

此次项目改造根据楼况、设计规划、安全质量等方面内容,按照国标最新建筑节能标准,采用节能降耗新材料。“建设团队采用新型石墨聚苯板为

保温层,并安装了密封性更好的中空塑钢窗。老旧建筑经过改造后,冬季户均温度将提高3摄氏度到4摄氏度,夏季可降低室温2摄氏度到3摄氏度。”中铁十七局太原市既有居住建筑节能改造项目负责人李文胜说。

在改造老旧小区过程中,青岛市李沧区永安路55号片区建成“咱家厨房”养老助餐配送服务站,解决老年人吃饭难题。服务站采用“生产基地供货+中央厨房加工+公益岗位配送+餐饮门店销售”形式,通过“线下+线上”结合方式提供订餐服务。“咱家厨房”还面向社会提供价格实惠、品质可靠的营养餐食,实现公益价值和商业价值的平衡。“咱家厨房”负责人程永军说。

满足居民需求

老旧小区改造获得群众欢迎,取得明显成效,原因在于各地广泛听取居民意见,请群众监督。

莱西市住房和城乡建设局会同街道办事处入户走访,发放调查问卷5200余份,收集道路维修、防水改造等基础类改造意愿2万余条,聘请20余名设计师实地调研后,从小区“颜值”和功能两方面入手,“一区一案”制定设计方案。施工过程中,在小区内制作样板墙,公示投票

电话,面向社会招募监督员,全程接受居民监督。

莱西市委常委、副市长周才表示,老旧小区改造全过程的居民知晓率达98%以上,既充分发挥群众主体作用,又保证改造的科学性和实用性,全方位补齐民生短板,提升居民生活环境和城市品质。

合肥市包河区住房和城乡建设局负责人告诉记者,包河区在老旧小区改造过程中发挥社区居民主体作用,引导居民参与制定方案、项目实施、工程质量监督、后期维护管理等全过程。

今年3月份,芜湖路街道针对各小区实际情况,公开招募自治小组成员。通过居民自主报名,按照户数比例组建5个居民自治小组,吸纳17名熟悉小区情况的常住居民、4名单位和物业人员作为自治小组成员,成为包河区首个试点街道。“改造之前,社区就组织召开了好几次会,充分听取我们的意见和建议。”芜湖路街道居民张龙说。

通过召开自治小组意见征集会,街道社区将居民普遍反映的漏水、路面、停车位、夜间照明等亟待解决的问题和迫切需要的“老年人活动中心”纳入改造计划,获得了一致好评。这些意见随后被列入改造工程实施项目中。

民生谈

近年来,打工的职场发生了巨大变化,除了以简单体力劳动为主的临时工作外,很多需要专业知识和技能的工作岗位也以“U型化”用工模式快速崛起,零工经济已经实现由体力到脑力、由低端到高端的转变,日渐成为吸纳就业、提高劳动者收入的重要途径。

各式各样的零工市场重新回到人们的视野,背后原因是多方面的。一方面来自技术进步推动的生产方式变革和劳动者择业观念的转变;另一方面是很多企业出于对外部环境复杂多变、经营不确定性加大、用工成本上升等种种因素的考量,季节性、临时性、零散性订单催生了越来越多分工精细的岗位。

尽管技术驱动为零工市场提供了良好的基础条件,新的打工模式吸引了更多人入场,但是旧的短板和问题并没有消弭,零工市场仍然存在灰色地带。就业稳定性低、劳动关系复杂、工资无法及时足额支付等问题,不仅困扰着传统零工从业者,也阻碍新一代自由职业者激发创新创业活力。

乡村振兴进行时·百村行

永丰村里幸福路

本报记者 马维维

从黑龙江省哈尔滨市依兰县县城出发,驱车约40分钟,便可抵达道台桥镇永丰村。一排排白墙黛瓦的农家院,沿着平整的柏油马路延伸向远方,在白雪映衬下别样美丽。

几年前,这里还是另一番景象。在村史馆,永丰村党支部书记朱春风指着墙上的老照片告诉记者:“当时路面没有硬化,有的房子年久失修,就别提什么幸福感了。”

在依兰县统一部署下,永丰村近几年不断加大投入,开展农村人居环境整治。硬化村内道路,建设文化活动广场,栽种花草苗木,积极打造美丽乡村。同时,充分发挥党建在乡村治理中的引领作用,成立环境卫生治理队,对全村环境卫生进行常态化管理。

建设良好人居环境,离不开乡村产业支撑。近几年,永丰村种过五味子、葡萄、豆角,也养殖过鹅、牛、羊,通过不断调整种植养殖结构,积极探索适合当地的产业发展模式。

2019年,村里外出学习考察时发现,发展庭院经济较适合永丰村。在村党支部号召下,一些党员、村民带头在自家院里种起龙丰果树,第二年就获得了收益。看到甜头的村民纷纷在自家房前屋后、小院落边种起了果树,从此多了笔收入。宋爱民是第一批种果树的村民,他家院里已有200多棵果树,去年卖龙丰果的收入达1万多元。

“只发展庭院经济还不够,还得通过产业壮大村集体经济。”朱春凤说。2021年,永丰村又投资110万元购设备、建厂房,恢复采用原始工艺榨油的永丰村老品牌“张家油坊”,当年即投入生产。

在张家油坊车间里,黄豆经过压胚机、压饼器加工,再传送到榨眼压榨。这种通过传统工艺生产的豆油,深受当地群众欢迎。春节期间,生产线加班加点都不够卖。“我们还得打开思路,让村集体获得更多收入。”朱春风对未来充满信心。

一版编辑 温宝臣 张可 二版编辑 林紫晓 田杨
三版编辑 杜铭 周剑 美编 吴迪



12月3日,观光游船穿梭在海南省三亚市亚龙湾附近的浅滩。初冬时节,三亚气候宜人,国际热带滨海旅游城市特色凸显。丰富多彩的海上休闲体验项目,拉开了当地旅游旺季大幕。
叶龙斌摄(中经视觉)

首部行业监管条例

日前召开的国务院常务会议审议通过《非银行支付机构监督管理条例》。会议指出,非银行支付机构监督管理条例,非银行支付机构监督管理条例,非银行支付机构监督管理条例,非银行支付机构监督管理条例

发展的监管条例出台。”傅通咨询首席分析师王蓬博指出。

业内人士表示,《条例》有利于促进行业良性竞争和规范健康发展。“在快速发展过程中,非银行支付行业也暴露出一些问题。比如,部分机构违规经营、泄露用户信息、挪用备付金等事件时有发生。这些违法违规行为扰乱了金融秩序,侵害了金融消费者合法权益。”傅通咨询首席研究员董希淼表示。

国务院常务会议强调,要以实施《条例》为契机,推动非银行支付机构规范经营、防范风险,实现稳健发展。

近年来,非银行支付机构快速发展。中国支付清算协会发布的支付清算行业总量指标显示,2022年全年非银行支付机构移动支付业务规模为10046.84亿笔,交易总量为348.06万亿元。

“经过数十年发展,我国形成了广泛覆盖、安全高效的支付清算体系,4000多家商业银行、187家非银行支付机构有效满足了经营主体和消费者的支付需求。我国个人账户开户拥有率已超过95%,高于中高收入经济体平均水平,移动支付普及率达到86%,居全球第一。”中国人民银行副行长张青松此前表示。

随着支付市场不断发展,支付产业已经成为金融、商业双重基础设施,在经济社会发展中扮演着越来越重要的角色。因此,市场亟需适应目前行业

马春梅

董希淼认为,我国非银行支付市场发展有多个显著特征:一是用户群体广泛,交易规模庞大;二是业务跨界扩张,部分大型支付机构建立覆盖线上线下、金融与非金融的生态体系;三是支付服务下沉,普惠属性更为突出。因此,制定行政法规,加强对非银行支付机构的规范与引导,十分重要且紧迫。

王蓬博认为,有两方面信息值得关注:一方面,会议指出要“坚守小额、便民宗旨”,这意味着未来非银行支付机构最适用的场景仍是小额高频的便民支付;另一方面,会议指出要“严把支付机构准入关”,这也意味着支付牌照的价值将进一步提升。

(上接第一版)

促进民营经济发展壮大31条发布,民营经济发展局正式成立,恢复和扩大消费20条措施出台,稳妥处置化解房地产、地方债务、金融等领域风险隐患,延续优化完善并落实好减税降费政策,全面取消制造业领域外资准入限制措施,支持北京深化国家服务业扩大开放综合示范区……中国经济在改革创新和结构优化中,不断赢得优势、赢得主动。

消费重新成为拉动经济增长的“主动力”。随着一系列扩内需促消费政策举措落地见效,消费加快回暖,特别是住宿餐饮、文化旅游等服务消费表现亮眼。前三季度最终消费支出对经济增长贡献率达83.2%,内需对经济增长贡献率提升至113%,国内大循环的作用更加凸显。10月份,社会消费品零售总额同比增长7.6%,比上月增速加快2.1个百分点。“流动的中国”活力满满,创新的中国欣欣向荣。

C919国产大飞机首次开启“双机商业运营”,全球首台16兆瓦海上风电机组并网发电、深中通道的海底隧道实现贯通……今年以来,科技创新持续赋能高质量发展,新动能茁壮成长。前10月,高技术产业投资同比增长11.1%,快于全部投资8.2个百分点。10月份,装备制造业增加值同比增长6.2%,连续3个月回升;太阳能电池、服务机器人、集成电路产品产量同比分别增长62.8%、59.1%、34.5%。今年前10月,我国新能源汽车产销量分别同比增长33.9%和37.8%。世界知识产权组织《2023年全球创新指数报告》显示,中国拥有24个全球百强科技集群,数量首次跃居世界第一。

“中国经济运行中的积极因素和有利条件累积增多,经济恢复向好的基础更为牢固,供需循环更趋均衡。新产业新动能带动作用凸显,新质生产力加快形成。”中国宏观经济研究

院院长黄汉权说。

山水长阔不辞其远,风催雨折不改其志。新时代的中国经济,沿着更高质量、更有效率、更加公平、更可持续、更为安全的发展之路,笃定前行。

读懂中国经济的实力活力潜力

院院长黄汉权说。

山水长阔不辞其远,风催雨折不改其志。新时代的中国经济,沿着更高质量、更有效率、更加公平、更可持续、更为安全的发展之路,笃定前行。

观形势 坚持稳中求进工作总基调

“中国经济增长表现强于预期”“中国仍将是亚太和全球经济增长的主要动力”“对全球经济增长的贡献将达到三分之一”……随着中国经济最新数据的发布,国际机构纷纷投下“信任票”,密集上调中国经济增长预期。

11月29日,经济合作与发展组织发布最新报告,预测2023年全球经济增长2.9%,低于上次预测的3.0%,而对中国经济增长预期则从上次的5.1%上调至5.2%。此前不久,国际货币基金组织(IMF)将今年明年中国经济增长预期分别上调至5.4%和4.6%,较10月份预测值均上调了0.4个百分点。IMF第一副总裁戈皮纳特表示,中国经济有望实现政府设定的增长目标,反映出新冠疫情后中国经济强劲复苏。近期,摩根大通、高盛、花旗、瑞银、德意志银行、澳新银行等多家金融机构也上调了中国经济增长预期。

观察中国经济,既要观短期之“形”,更要察长期之“势”。过去,中国在不断战胜风险挑战中爬坡过坎,取得历史性成就。现在,中国经济韧性强、潜力足、回旋余地广,长期向好的基本面没有变也不会变。

潜力与信心,来自何方?

——凝聚在亿万人民群众的共同奋斗中。

冬日的东北大地,经历收获后的黑土地正孕育新的希望。黑龙江省富锦市东北水田现代农业专业合作社理事长刘春是种粮大户,盘点完一年的收成后轻松起来。合作社不仅直接经营1万亩土地,还辐射带动了周边4万亩水稻种植。刘春说,以前种地靠农谚,现在种地靠科技。今年,稻子还在地里时就被订单抢购,并且价格比市场价还高,仅此一项合作社能多收入50多万元。“政策扶持、科技加持,我们种粮更有底气了!”展望未来,刘春信心满满。

——蕴藏在区域协调发展的广阔空间里。

连日来,河北雄安新区最低温度已至0℃以下,但雄忻高铁雄保段项目建设现场钻机林立,热火朝天,100余名施工人员在进行桥梁下部结构施工作业,预计2024年大桥主体可以实现全部完工。“我们会努力奋斗,确保工程建设优质高效推进,助力雄安新区高质量发展,把这座未来之城打造成贯彻落实新发展理念的创新展示示范区作出贡献。”中铁电气化局雄忻高铁项目经理麻建华说。

——熔铸在推动高质量发展的坚定追求上。

在湖北武汉中国光谷,华工科技产业股份有限公司正围绕数字赋能和新能源汽车及其产业链两个方向攻坚。截至目前,华工科技面向新能源行业的销售收入增长60%,激光加工装备、温度传感器等核心产品海外销售收入有望增长35%以上。“虽然企业发展面临不少挑战,但我们对未来充满信心:国产化的红利,新能源发展的无限可能,AI大模型推动数据中心结构升级,未来算力的多场景、多

样性……”华工科技董事长马新强表示,未来5年计划投入超10亿元,用于行业前沿技术的创新研发。

登高望远天地宽。我们有以习近平同志为核心的党中央的坚强领导,有社会主义市场经济的体制优势,超大规模市场的需求优势,产业体系配套完整的供给优势,大量高素质劳动者和企业家的人才优势,用好这些优势和条件,坚持稳中求进的工作总基调,完全能够推动中国经济持续向好发展。

前途一片光明,但道路并非一马平川。当前,世界经济增长动能不足,不稳定、不确定、难预料因素增多,外部压力仍然较大;国内经济恢复还面临有效需求不足、一些企业经营困难等挑战,就业、教育、医疗、托育、养老、住房等民生和环保领域仍存在不少难题。推动经济持续回升向好,依然需要付出更多努力。近期,各部门、各地区根据经济形势的变化,又出台了一批针对性强的政策措施,并将统筹做好明年宏观政策的有效衔接。

“随着各项政策措施持续显效、转型升级潜力持续释放、经营主体动力持续增强,我们有信心有能力战胜各种风险挑战,推动四季度经济持续稳定回升向好,高质量完成全年经济社会发展预期目标任务。”国家发展和改革委员会主任郑栅洁表示。

牢牢把握高质量发展这个首要任务和构建新发展格局这个战略任务,在埋头苦干中增长实力,在改革创新中激发活力,在接续奋斗中用好潜力,中国经济航船就一定能够乘风破浪,行稳致远。