

城中村改造惠民生扩内需

今年以来,城中村改造多次被中央重要会议提及。在超大特大城市积极稳步推进城中村改造,是站在战略全局高度作出的具有重大而深远意义的工作部署。城中村改造的推进,关乎民生福祉,也有助于促进经济社会发展。

实施改造意义深远

城中村改造正在我国加速推进。今年4月28日召开的中共中央政治局会议提出,在超大特大城市积极稳步推进城中村改造。7月21日,《关于在超大特大城市积极稳步推进城中村改造的指导意见》在国务院常务会议上审议通过。中共中央政治局7月24日召开会议指出,积极推动城中村改造。7月28日,在超大特大城市积极稳步推进城中村改造工作部署电视电话会议在北京召开。

超大特大城市是当前推进城中村改造的主要范围。按照城区常住人口1000万以上的城市为超大城市,城区常住人口500万以上1000万以下的城市为特大城市划分,根据第七次全国人口普查数据,全国目前有7个超大城市和14个特大城市。超大特大城市实现了快速发展,但这些城市的城中村可以说是经济社会发展的薄弱环节。城中村作为存量房源地,是很多超大特大城市外来建设者等新市民、青年人奋斗的第二个落脚点。城中村布局凌乱、房屋破旧密集、公共服务缺失、环境卫生条件相对较差,与光鲜亮丽的城市核心区形成较大反差。

实施城中村改造有深远意义。积极稳步推进城中村改造有利于消除城市建设治理短板,改善城乡人居环境条件,扩大内需,优化房地产结构。城市发展成果应该更多惠及城市居民,而城中村脏乱差的环境与人们对住上好房子的期待相去甚远,实施城中村改造能够改善居住环境。城中村改造是一项民生工程,更是一项发展工程,对于促进投资、扩大内需都能起到重要作用。推进城中村改造将进一步激发上下游相关产业发展活力,带动有效投资和消费。同时,还将有助于补齐超大特大城市发展的短板,在改善城市环境的同时完善公共服务,提升城市文明程度,推动城市高质量发展。

从客观实际看,现阶段推进城中村改造困难大、矛盾多、情况复杂,需要坚持问题导向

向和目标导向,以新思路新方式破解账怎么算、钱怎么用、地怎么征、人和产业怎么安置等难题,探索出一条新形势下城中村改造的新路子。

多城积极稳步推进

在城中村改造推进的过程中,除相关部门要抓紧完善政策体系外,还需相关城市政府切实履行主体责任,加强领导力量,健全工作机制,推动城中村改造工作取得实效。

近日,自然资源部印发《关于开展低效用地再开发试点工作的通知》,为落实在超大特大城市积极稳步推进城中村改造的有关要求,聚焦盘活利用存量土地,提高土地利用效率,在北京市等43个城市开展低效用地再开发试点,探索创新政策举措,完善激励约束机制。以城中村和低效工业用地改造为重点,推动各类低效用地再开发,推动城乡发展从增量依赖向存量挖潜转变。这项试点将有助于城中村改造布局更合理、结构更优化、功能更完善、设施更完备。

近年来,上海、广州、深圳等城市在城中村改造中有很多有益探索。

上海市提出,预计到2025年,中心城区周边城中村改造项目全面启动;到2027年,中心城区周边城中村改造项目全面完成。上海市出台了一系列的政策支撑城中村改造推进。在改造方式、改造主体认定、土地出让政策、财税支持、融资支持、资金平衡等方面有比较完整的政策设计,也充分考虑了市场化机制的参与。

日前,广州市有关部门发布了《广州市城中村改造条例(征求意见稿)》,表明广州将以立法推进城中村改造工作。今年以来,广州积极探索城中村改造的新思路新方式,强化“有效市场、有为政府”的作用,坚持“净地出让”,在重点片区开展城中村改造“统筹做地”试点。所谓统筹做地,就是政府引入企业,将有待拆迁、七通一平的“生地”做成可以出让的“熟地”。

一段时间以来,深圳市推进城中村保障性住房品质化安全改造提升工作。深圳市将城中村改造与保障性租赁住房的发展相结合,是统筹保障性租赁住房和城中村改造的探索。找准城中村改造和保障性租赁住房两项工作的结合点,通过城中村统租将两者整合在一起,能够提供更多高品质、可负担的保



正在进行改造的合肥市瑶海区龚大塘城中村改造项目。解 琛摄(新华社发)

障性租赁住房。

改造不是简单拆除新建

城中村改造开始加速推进,一些人觉得,这是不是又将迎来城市的大拆大建?可以明确的是,城中村改造是城市更新的一项重要内容,不应是简单的推倒重来,大拆大建。城中村改造是一项复杂艰巨的系统工程,应按照中央有关部署,采取拆除新建、整治提升、拆整结合等不同方式分类改造。

中国人民大学国发院城市更新研究中心主任秦虹认为,城中村改造有的会拆,有的不会拆,有的会拆一部分,到底拆多少、拆多大面积实际上目前还没有办法精准计算。但可以确定的是,城中村改造对增加投资、提升城市活力,实现城市高质量发展有积极意义。

秦虹认为,城中村改造将大力补齐公共服务短板。未来的城中村改造不会是简单的解决居住空间增量的问题,更多是要推动城市的高质量发展。所以除了居住空间和产业空间之外,还会要求在城中村改造中完善教育、文化、休闲、交往、商业、绿地、一老一小服务等,这些短板都应该在城中村改造中给予弥补。

广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为,城中村改造将通过长期运营方式来实现资金平衡,这与过去通过商品房涨价和销售来买单的方式完全不同,这也是房地产新模式的重要组成部分。可运营的部分包括:改造片区内餐饮零售、商业服务、停车场、公租房和长租房,商业化的养老托幼设施,产业园区等。

“搞城中村改造绝不能是简单的房地产开发,一定是多目标的组合。城市更新包括三大空间即居住空间、产业空间、公共空间的更新,所以不是简单推倒房子再盖商品房、安置房,对于参与其中的企业而言,还要有产业、文化、运营、管理、招商等能力的要求。”秦虹说。

在城中村改造加快推进的过程中,对于房地产企业而言,那些产业链比较长、有多个运营板块、信誉好、融资能力强的综合性房地产企业有望拥有更多机会。从长期来看,城中村改造将按照中央的有关部署,实行改造资金和规划指标全市统筹、土地资源区域统筹,促进资金综合平衡、动态平衡。必须实行净地出让。坚持以市场化为主导、多种业态并举的开发运营方式。建设好配套公共基础设施,做好历史文化遗产保护。

自然资源部印发《关于开展低效用地再开发试点工作的通知》提出,在43个城市开展低效用地再开发试点

上海市提出 预计到2025年,中心城区周边城中村改造项目全面启动;到2027年,中心城区周边城中村改造项目全面完成

在共建“一带一路”倡议提出十周年之际,中欧班列国际高峰论坛近日在江苏省连云港举行。论坛取得48项合作成果,包括发布中欧班列全程时刻表等,为未来中欧班列高质量发展探索了新路径。

中欧班列具有覆盖地域广、运输承载量大、综合成本低等优势。10年来,中欧班列累计开行7.7万列,通达欧洲25个国家的217个城市。作为“一带一路”合作伙伴间设施联通的重要组成部分,中欧班列不仅有力提升了亚欧大陆互联互通水平,开创了亚欧国际运输新格局,搭建了沿线经贸合作新平台,更保障了国际产业链供应链稳定,为世界经济注入新动力。

当前,世界经济复苏动力不足,中欧班列发展还应不断完善,多点发力,为更好地推动世界经济复苏作出积极贡献。

要提高基础设施保障能力。随着中欧班列逐渐被接受,需求快速增长,一舱难求的情况不时出现,需要持续提升中欧班列的运载能力。今年以来,中欧班列完成了一批铁路口岸及后方铁路通道补短板项目。二连浩特铁路口岸宽轨准轨接驳列车线路增加至30条,满洲里口岸新建国际货场投用等。这些项目的建设,有效提升了中欧班列通道运输能力。接下来,还要继续织密班列通道网络,进一步优化亚欧基础设施网络体系,疏通基础设施网络的堵点、卡点,全面提升基础设施保障能力。

要加强枢纽节点服务能力。中欧班列线路长,途经国家多,任何一点堵塞都会影响运行质量和效率。一方面,要加强国家间合作,加强各个海关、检验检疫等之间的合作,提高通过能力。另一方面,要进一步优化沿线路站、物流园区、联运港口、过境口岸等关键节点布局,补强能力短板,疏通堵点、卡点,提高重点口岸综合作业能力,加快后方通道建设,增强中欧班列辐射带动作用,提升“毛细血管”疏导作用,全面提升基础设施保障能力。

要完善体系提高服务质量。面对日益增长的需求,中欧班列除了加大基础设施建设外,还需要在完善沟通服务体系上下功夫,提升服务质量。优化运输组织,提升服务水平。优化中欧班列运输组织,灵活调整作业流程,补强设备设施和作业人员,对中欧班列优先承运、优先装车、优先挂运,确保安全稳定高效运行。

此外,还要加强协调布局扩围增效。目前,中欧班列运输服务网络基本覆盖亚欧大陆全境,有效扩大了中国与沿线各国经贸往来,深化了国际产能合作,加速了要素资源跨境流动,辐射带动效应日益凸显。国内有越来越多的城市开通中欧班列,希望借此扩大对外开放的深度和广度。在这种情况下,要未雨绸缪,进一步加强协调布局,既要推动中欧班列扩围增效,充分发挥中欧班列的效用,也要合理分工协作,鼓励各地拓展经营范围,优化服务能力水平,实现差异化竞争。

本版编辑 乔金亮 祝君壁 美 编 夏 祎

央企产业链融通发展共链行动启动

本报记者 周 雷

中央企业产业链融通发展共链行动启动会近日举办,国资委将加强与各类所有制企业在新领域赛道上的合作,大力发展新一代移动通信、人工智能、生物技术、新材料等科技含量高、带动作用大的战略性新兴产业,积极培育孵化未来产业,加快形成新质生产力。

中央企业产业链融通发展共链行动(简称“共链行动”)是国务院国资委会同工业和信息化部,落实党中央、国务院重大决策部署,共同组织实施的重点产业链合作对接系列活动,旨在引导推动中央企业更好发挥在建设现代化产业体系中的引领作用,通过搭建开放共享、互利共赢的产业发展融通平台,打造产业链生态圈战略合作,有效促进大中小企业在更宽领域、更深层次实现供需匹配、协同创新、成果共享、生态共建,共同提升我国产业链供应链的韧性和竞争力。

加快建设以实体经济为支撑的现代化产业体系,关系我国在未来发展和国际竞争中赢得战略主动,作为国民经济的重要骨干和

中坚力量,中央企业在粮食种业、能源电力、钢铁冶金、汽车船舶、航空航天、高端装备、信息通信等事关国家安全、国计民生和国民经济命脉的关键领域和基础性行业进行了广泛布局,打造了一批具有较强竞争力的行业领军企业,具备较强的自主创新能力和产业影响带动能力。国务院国资委明确提出,打造现代产业链建设领军企业,以链带面、织链成网,助力构建具有完整性、先进性、安全性的现代化产业体系。

建设现代产业链是个系统工程,需要大中小企业各展其长,形成合力。近日,国务院国资委会同工业和信息化部印发《关于开展中央企业产业链融通发展共链行动的通知》(以下简称《通知》)。《通知》明确,共链行动由中国工业经济联合会承办,相关中央企业协办,面向中央企业每年选择一批重点产业链组织开展

6至8场专题活动。中央企业与中小企业协同融合,重点在供需匹配、协作配套、创新合作、资源共享、产业赋能、产融结合、央地合作七方面形成一批示范项目;重点考虑中央企业现代产业链建设和中央企业加快发展战略性新兴产业有关方向。

《通知》印发后,企业反响热烈,中国移动、国机集团、中国海油、中国三峡集团、中国中车集团等51家中央企业积极申报开展共链行动,涉及161个产业链方向和106场专题活动。根据安排,本年度内,共链行动依托中央企业组织开展8至10场重点产业链融通发展专题活动。

据了解,深入开展共链行动,要在共建新机制、共筑新基础、共享新成果、共创新生态、共谋新发展五方面下功夫。按照部署,央企要加大对科技创新投入,组建更多创新联合体,

打造统一开放、竞争有序的产学研协同创新网络,联合中小企业开展强基补短工程和产业基础能力再造工程,着力解决我国产业体系“缺芯少核”问题。聚焦战略性新兴产业、传统优势产业等具有战略意义和溢出效应的重点领域,发挥重大工程和重点项目的强引擎、硬支撑作用,通过合资建设、增资扩股、投资并购等方式开展合作,在产业补链、延链、升链、建链等方面加快打造一批示范项目,提升我国产业基础能力。

此外,共链行动将以首台套首批次首版次为切入点,推动更多的中小企业产品服务进入中央企业采购名录,为新产品、新技术大规模示范应用提供支撑。主动向民营企业开放全球供应链体系,以“一带一路”建设为重点,带动产业链上下游企业联合出海,共享海外市场发展新机遇。

邮储银行辽宁省营口市分行 开展“千亿送贷行动”

“千亿送贷行动”是邮储银行辽宁省分行与省市场监管部门在全省范围内联合推进的金融服务平台,重点扶持个体工商户、小微企业主经营发展,缓解融资难、融资贵问题。

为充分落实政策精神,邮储银行营口市分行与营口市市场监管部门加大力度,联合推进“千亿送贷行动”宣传活动,重点宣传优惠政策及产品特点,有效提升活动的社会影响力。

宣传活动选取营口特色商圈,分别在营口万达广场、居然之家、大润发商场,与小微企业服务宣传月共同举行活动。此次活动现场,邮储银行信贷人员分发产品宣传折页,现场群众反映热烈,纷纷上前咨询。在活动期间,政府相关部门及邮储银行信贷人员对商场内商户进行逐户走访宣传,讲解“千亿送贷行动”线上、线下的优势产品。根据现场商户需求不同,分别向商户介绍房产抵押贷款、“流水贷”“产业贷”等产品模式,对客户需求实现全覆盖。

本次活动是邮储银行营口市分行惠企服务、共进市场,助力小微企业个体工商户发展的一个开端。营口市与政府相关部门将持续深化“千亿送贷行动”合作,为全市小微企业主、个体工商户提供优质服务平台,切实将金融服务送达至有需求的商户手中。持续优化政银合作环境,着力把政策和举措转化为全市经济恢复动能,助力全市涉商经济实体发展。

(数据来源:邮储银行营口市分行) · 广告

邮储银行铜仁市分行 积极开展农村信用体系建设

为深入贯彻乡村振兴战略,推进“三农”金融数字化转型,打造邮储银行农户信息大数据平台,进一步完善农村信用体系建设,邮储银行铜仁市分行积极开展信用村建设,对信用用户的授信额度采取“一次核定、随用随贷、余额控制、循环支用、动态调整”的方式。支持授信农户通过“E捷贷”使用手机随用随支,探索基于农村信用体系建设的农户线上小额贷款,建立健全农村信用体系,解决农户贷款难、银行难贷款问题。

近年来,铜仁市分行持续运用科技手段,全面开展农村信用用户、信用村信息采集和主动评级授信,实现线上信息采集、系统自动评分评级等功能,扩大农村信用体系建设覆盖面,拓宽分行金融服务覆盖面。进一步优化系统利率管控,降低利率优惠,降低农户融资成本,真正解决农户融资贵、融资担保难的问题。

截至目前,铜仁市分行信用村结存766个,本年新建信用村55个,累计向信用村发放贷款6000余户、金额12.54亿元。通过信用户线上贷款产品,累计向信用户发放全流程线上贷款2.06亿元,信用户线上贷款本年结余1.37亿元,本年放款1.08亿元,较年初增加0.57亿元,进一步解决了农户融资担保难问题。

下一步,邮储银行铜仁市分行将坚定不移推进巩固拓展脱贫攻坚与乡村振兴有效衔接,依托遍布城乡的网络优势,持续开展农村信用体系建设,用一抹“邮储绿”为乡村振兴增添色彩。

(数据来源:邮储银行铜仁市分行) · 广告

邮储银行织金县支行 发展南瓜产业“贷”动乡村振兴

“这一车南瓜主要销往韩国,今年的出口产值在1000万元以上,还得感谢邮储银行织金县支行给公司提供的便捷金融服务。有了他们的支持,才有我们企业不断发展壮大的今天。”贵州省织金县农耀农业开发有限公司总经理笑着说。

在公司成立之初,邮储银行织金县支行就多次进行走访,为企业量身定制融资方案,并作为“首贷户”为企业发放了首笔500万元的流动资金,截至目前,为公司提供综合授信达1240万元。目前,南瓜种植面积已达20万亩,固定工人达150余人。作为地方农业龙头企业,通过“公司+农户”模式,发展的南瓜产业已成为公司的支柱产业,5000余户建档户、8000余人靠此走上致富之路。公司2020年荣获农业产业化省级重点龙头企业、2021年在全国脱贫攻坚总结表彰大会荣获“全国脱贫攻坚先进集体”等荣誉称号。

邮储银行织金县支行将根据毕节市申建普惠金融改革试验区要求,结合省、市分行的相关规定,持续推进农村信用体系建设、推动普惠金融发展。探索整合政府、企业、农户等大数据信息,夯实数据基础,提高金融服务在农村地区的覆盖率和可获得性。

(数据来源:邮储银行毕节市分行) · 广告

浙江省嘉兴市嘉善县 乡村集市点燃夜经济

夜间人头攒动,美食十里飘香。这样的场景不一定在闹市,也可以在田间村庄。近年来,浙江省嘉兴市嘉善县魏塘街道坚持党建引领乡村振兴,聚焦共同富裕产业体系建设,大力发展夜经济、电商经济等新业态,举办“共富魏来”乡村集市系列活动,全面激发发展动能,点燃乡间夜经济,激活乡村新引擎。

“没想到在农村有这么时髦的集市,家门口就能买到心仪的东西,都很实惠,办得真好。”村民李阿姨晚饭后遛弯,正巧碰上助农集市,赞不绝口。党建引领搭建平台,打造共富盛宴。走进“共富集市”,阳光玫瑰、三里黄桃、子陵滩黄酒、鸭脚扇大米、手工糕点……各类特色农产品琳琅满目,人声鼎沸伴着食物的香气,让村民们感受到一股别样的乡间烟火气。

今年以来,魏塘街道以“共富工坊”建设为抓手,精准对接村情民情和企业需求,主动创造平台,探索以“共富集市”“直播带货”等多种形式,推动构建强村富民产业链。自8月“共富集市”开办以来,来自5个村10余家共富工坊、80余名农户纷纷亮相,出售本村农产品,参与人数超2000人次。

党群共建聚力,共享共富果实。“多党组织给我们牵线搭桥,今年的销售形势很好。”听着手机到账的清脆声音,共富工坊工作人员笑容满面。在“共富集市”每卖出一份农产品,就能为所在的共富工坊和农户增加一笔收入,开市以来,销售额超50万元。带动辖区150户农户增收,230名村民实现家门口就业,人均增收超5000元。

组织起来,一起富裕。魏塘街道还将探索美丽乡村线路游、共富工坊打卡点集章等新模式,吸引更多村民走出家门投身“夜间经济”,携手照亮共富之路。

(数据来源:浙江省嘉兴市嘉善县人民政府魏塘街道办事处) · 广告