

房地产周评

“认房不认贷”提振市场预期

跨境

日前,一架载有8.2吨糖尿病药物半成品“安达唐”的全货机从美国芝加哥飞抵江苏无锡苏南硕放国际机场。落地、通关、在停机坪温控区理货、审单放行、装车运送,短短4小时内,这批进口药物就已抵达无锡阿斯利康制药有限公司。

“进口药品对运送时效和温度要求很高,采用‘提前申报+机坪直提’的快速通关模式后,相比此前落地其他机场再转运回无锡,整整提速了1天以上。”无锡阿斯利康制药有限公司供应链总监王园说,这一通关模式能够将每公斤药品的物流成本降低约4元,预计全年可节约费用上百万元。

“提前申报+机坪直提”快速通关模式是南京海关立足优化口岸营商环境,推进通关模式改革的创新性举措。在此模式下,企业空途中提前申报,实现了报关单审核、征税等手续在飞机落地前提前办理,进口生鲜、冷链运输货物机坪快速验放、直接提货离场。目前,该模式已在南京禄口国际机场和无锡苏南硕放国际机场试点成功,累计快速验放价值近亿元货物。

今年4月,为进一步打造市场化、法治化、国际化一流营商环境,海关总署部署启动2023年促进跨境贸易便利化专项行动,在17个口岸城市集中开展为期5个月的专项行动。海关总署国家口岸管理办公室主任、一级巡视员党晓红表示,专项行动实施以来,各相关单位聚焦地方发展诉求和广大企业关切,结合实际出台配套措施。目前,在推动口岸数字化转型、促进外贸产业升级、提升跨境物流链安全畅通水平、清理规范进出口环节合规费用等5方面均取得明显成效。

“智慧口岸”建设得到进一步深化。国际贸易“单一窗口”在推动口岸数字化转型方面发挥着重要作用,一方面海关总署持续拓展“单一窗口”基本功能,加强部门间信息共享和业务联动,另一方面各地结合实际,不断丰富“单一窗口”的地方特色服务。比如,重庆建设“单一窗口”西部陆海新通道平台,在全国第一个上线人工智能制单功能系统,耗时降低80%以上,准确率达到99%,每单可节省40元制单成本;广州依托“单一窗口”完善航空物流信息平台建设,企业空运业务实现“一次录入、一单多报、一站获取”,数据传输速度提升30%。

进一步支持外贸产业升级,推进新业态健康持续发展。在监管方面,积极探索推进海关监管模式创新,优化跨境电商海关监管,支持海外仓建设与跨境电商出口拼箱发展。在制度方面,支持试点口岸建立进口药品“白名单”制度,优化简化企业“白名单”药品通关手续。

跨境通关物流链安全畅通水平显著提升。在国内国际双循环背景下,深化区域物流一体化发展,助力内外贸货物同船运输发展;积极促进中欧班列、西部陆海新通道等跨境班列发展;推进港口物流类作业单证无纸化电子化。海关总署广东分署副主任刘红告诉记者,通过深化“组合港”等区域物流一体化改革,目前粤港澳大湾区“组合港”“一港通”已覆盖广东省主要港口城市,受惠企业超过6000家,全程只需要“一次报关、一次查验、一次放行”,可实现24小时运输不停歇,每年为企业节省近7000万元的报关与用箱成本,货物平均堆存期由之前的5天到7天缩短至2天以内。

清理规范进出口环节合规费用,为企业减负增效。今年以来,相关部门持续推进口岸收费目录清单公示制度和动态更新;同时,继续推进免除海关查验没有问题的外贸企业吊架、移位、仓储费用试点工作。据不完全统计,今年1月至7月,宁波、上海、深圳等沿海口岸已实现定向降低国际航行船舶引航“移泊”费用约1.5亿元。

“改革的目的在于给企业带来扎扎实实的红利。”党晓红表示,本轮专项行动还通过优化企业信用管理,提高RCEP证书签发效率,完善政府部门与商界沟通机制等方式,多措并举提升广大企业获得感和满意度。下一步,将持续深化口岸营商环境创新试点,让企业有更好的体验。

本版编辑 乔金亮 陶 琦 美 编 王子莹

本报记者

顾

阳

纪文慧



□ 本报记者 周雷

备受关注的“认房不认贷”政策终于在广州、深圳、上海、北京四个一线城市先后落地。对于最近落地“认房不认贷”政策的一线城市和热点二线城市而言,能够修复市场情绪和预期,提振信心,使更多购房者享受首套房贷款的首付比例和利率优惠,有助于降低购房成本,更好满足刚性和改善性住房需求,加速这些城市房地产市场的企稳回升。

“认房又认贷”是在市场过热阶段一些城市出台的房地产调控举措,购房家庭无论在购房城市是否拥有住房,只要能查到购房贷款记录,申请贷款时均按照第二套住房确定首付比例和房贷利率。相较于首套房,购买二套房的首付比例高,房贷利率高,购房成本高。“认房又认贷”对改善性需求的购房者影响较大,想卖掉原有住房买更大面积住房时,要执行较高的二套房首付标准和房贷利率。

随着房地产市场形势变化,一系列政策密集出台。7月24日,中央政治局会议提出,适应我国房地产市场供求关系发生重大变化的新形势,适时调整优化房地产政策。7月

28日,住房和城乡建设部明确,进一步落实好个人住房贷款“认房不用认贷”等政策措施。8月25日,住房和城乡建设部等三部门联合印发了《关于优化个人住房贷款中住房套数认定标准的通知》,推动落实购买首套房贷款“认房不用认贷”政策措施。随后,广州、深圳、上海、北京四个一线城市陆续宣布“认房不认贷”政策落地。同时,武汉、长沙、成都、厦门等多城市也宣布了“认房不认贷”政策。

“认房不认贷”政策出台及时有力。当前房地产市场处于调整阶段,销售较为低迷,面临一定下行压力。一线城市和一些热点二线城市相较于其他城市的房地产市场更坚挺,却也出现了成交量下降、市场活跃度不足等问题。“认房不认贷”是房地产信贷政策的实质性宽松,政策力度大,有助于稳定各方对市场的信心。同时,也有利于避免房地产市场下行压力继续增大,在“金九银十”和年底销售旺季来临之前为市场注入活力。

“认房不认贷”会给购房家庭带来哪些实质优惠呢?以北京为例,名下无房,但曾经有过贷款记录的购房家庭,根据购买的是普通住宅或非普通住宅等情况,首付比例从60%至80%,降至35%至40%。同时,由于房贷利率下降,为购房支付的利息也将减少。总体而言,“认房不认贷”后,购房门槛和购房成本将明显下降。

关注重点行业稳增长①

钢铁业供需两端齐发力



这表明,我国钢铁行业具有较强发展韧性。但也要看到,钢铁行业仍面临传统市场需求恢复不足、阶段性供需矛盾加大等困难,运行回升基础尚不牢固,保持行业稳定运行、推动高质量发展的任务依然艰巨繁重。

“《方案》着重从供需两端发力,坚持优化供给与扩大需求相结合,立足当前和着眼长远相结合、市场主导与政府引导相结合,实施技术创新改造行动、钢材消费升级行动、供给能力提升行动、龙头企业培育行动‘四大行动’。”工业和信息化部原材料工业司司长常国武表示。

保持供需动态平衡

“十四五”时期,钢铁业产能过剩压力仍较大。从钢铁生产和消费总量看,上半年,钢铁供给强于需求,钢材价格降幅大于成本降幅,不同企业走势分化。根据行业预测,今年钢材消费有小幅下降趋势。

在需求侧,《方案》提出,实施钢材消费升级行动,着力扩大钢铁需求。从加强钢结构应用推广、扩大重点领域消费需求、提升钢铁产业链国际化水平3个方面入手,用好国内

国际两个市场,形成有效需求牵引。

冶金工业信息标准研究院院长张龙强分析,我国钢材消费结构正发生根本性变化,钢结构市场潜力巨大,行业企业应积极参与构建完善钢结构标准体系,促进钢铁材料制造与钢结构全产业链条协同,实施以推广钢结构桥梁和住宅为主攻方向的钢铁应用拓展计划。与此同时,要进一步强化标准引领,深化与船舶、交通、建筑、能源、家电等重点用钢领域的上下游合作机制,积极拓展用钢场景。

天工国际董事局主席朱小坤表示,《方案》提出,优化调整钢材产品出口政策,完善高技术含量产品分类,积极支持企业融入国际供应链体系,提高国际竞争力。这正是企业所期盼的,将有力促进企业高质量发展。

在供给侧,《方案》提出,实施供给能力提升行动,保障行业稳定高效运行。深入推进原材料“三品”行动,提高铁素资源等保障能力。

“虽然目前市场的主要问题出在钢铁需求侧,但现实解决方案在钢铁供给侧。”中钢协轮值会长谭成旭日前表示,钢铁业应当更加珍视供给侧结构性改革的成果,更加珍视团结合作、行业自律。

近日,中钢协召开贯彻落实《钢铁行业稳增长工作方案》专题布置会。会议认为,《方案》中把“供需保持动态平衡”列在今年工作目标的首位是符合当前行业运行实际的,这是实现和改善经济效益的前提,也是保持足够研发投入的基础。

加快转型升级步伐

创新是引领发展的第一动力。《方案》把技术创新作为行业稳增长的首要行动,以协同攻关、超低排放改造、极致能效、数字化转型三年行动等工作为抓手,推动行业高端化、智能化、绿色化升级改造,增强产业发展内生动力。

“要素投入是做加法,技术创新则是倍数效应。”首钢股份总经理朱国森表示,要坚定走自立自强的科技创新之路,着力推动技术创新“关键变量”成为高质量发展的“最大增量”。面对市场的严峻挑战,今年二季度,首钢股份利润总额比一季度增加5.92亿元。首钢股份依托“一院多中心”研发体系,推动新产品、新技术、新工艺的孵化创效不断加速。

为促进行业平稳运行,《方案》提出了巩固去产能成果,加大财税金融支持,加强要素保障,强化运行调度、加强宣传引导5项保障措施。

范铁军分析,加大财税金融支持为企业争取政策和资金支持指明了方向,帮助钢铁企业用好政策性工具,降低资金压力。加强要素保障则重点清理针对钢铁行业的歧视性政策,营造良好发展环境。

国家发展和改革委员会产业发展司司长曹传贵表示,将严格对照能效标准等,有序推动企业实施绿色低碳改造升级。进一步聚焦钢铁行业关键环节,强化技术突破,构建绿色低碳技术体系,引导企业加快先进节能技术装备更新换代,促进关键节能降碳技术示范应用,进一步提升钢铁行业绿色制造水平。

此外,还要加快钢铁行业兼并重组步伐,打造形成一批产品优势明显、自我发展能力强的专业化龙头企业。

近日,工业和信息化部、国家发展改革委、财政部等七部门联合印发《钢铁行业稳增长工作方案》,着力促进钢铁行业平稳运行,推动行业高质量发展。

中国钢铁工业协会党委书记、执行会长何文波表示,《方案》提出了许多举措,反映了行业的实际,体现了企业的诉求,对稳定行业运行、促进行业发展、改善经营状态、增强企业信心都有积极作用。

目标举措有针对性

一段时间以来,受下游市场需求增长乏力、原燃料价格高位运行等因素影响,钢铁行业效益下滑。今年上半年,中钢协重点统计会员企业营业收入同比下降5.56%,利润总额同比下降68.8%,平均销售利润率同比下降2.1个百分点。

稳增长是行业高质量发展的基础。此次出台的《方案》围绕稳定钢铁行业经济运行核心任务,提出了“从供需两端发力,着力稳增长、扩需求、促改革、助企业、强动能”的工作思路,有针对性地制定目标、举措。2023年至2024年,钢铁行业稳增长的主要目标是:2023年,钢铁行业供需保持动态平衡,全行业固定资产投资保持稳定增长,经济效益显著提升,行业研发投入力争达到1.5%,工业增加值增长3.5%左右;2024年,行业发展环境、产业结构进一步优化,高端化、智能化、绿色化水平不断提升,工业增加值增长4%以上。

“这两年的目标既立足当前发展现状,又顺应了行业发展周期规律,对于钢铁行业稳增长起到了很好的牵引作用。”冶金工业规划研究院院长范铁军认为。

数据显示,今年1月至7月,黑色金属冶炼和压延加工行业工业增加值同比增长6.7%,较工业平均水平高2.9个百分点,全国生铁、粗钢、钢材产量分别同比增长3.5%、2.5%和5.4%。钢材消费结构也在持续优化,建筑业用钢总体占比下降,钢结构以及制造业用钢增长明显,新能源、高端装备等新兴产业带动钢材高端化发展。

山东省青岛市即墨区 助力地标产品振兴发展

“即墨海参”地理标志证明商标是山东省青岛市即墨区渔业协会在青岛市即墨区市场监管部门指导下,于2020年申报并注册成功。其中,青岛悦海湾海洋产业发展有限公司于2021年12月通过商标注册使用许可备案,于2022年2月申请地理标志商标专用标志。

“即墨海参”地理标志证明商标在注册和授权使用过程中,得到了即墨区市场监管局知识产权科的大力支持和帮助,克服了重重困难,最终成功注册并授权使用。在地理标志证明商标和地标专用标识使用方面,知识产权科一直不断地帮助企业进行规范使用和管理。

今年6月,“即墨海参”地标产品成功入选全国“乡村振兴地标产品展示”平台,成为青岛市率先入选、展示的地标产品。这在很大程度上提高了即墨海参的知名度,拓宽了即墨海参的销售渠道。

“即墨海参”通过线上、线下销售渠道销往全国各地,年均收入2000万元左右,带动农户115户,提高了经济效益,助力乡村振兴。今年以来,即墨区市场监管局围绕“强基础提能力优环境促发展”专项行动部署,结合国家知识产权强国建设试点工作,全面开展知识产权保护和转化工作。截至8月份,新增专利授权量4755件。其中,发明专利授权587件,同比增长25.5%;商标注册申请量预计达到5000件,有效注册商标总量53000件,同比增长10.4%。

(数据来源:山东省青岛市即墨区市场监督管理局) ·广告

浙江省桐乡经济开发区 全面打通产业链集聚

在浙江省桐乡经济开发区的鸟瞰图上密集分布着很多小网格,一个小网格代表一家企业,目前已经有近千家企业在这里产业集聚。为了便于管理和服务,划分出了3个工业社区,开发区发现企业同住在一个小区,虽然是门对门,但彼此之间不相识,更别提相互合作了。为更好地打通产业链集聚的最后一公里,开发区依托社区联合党委,建立“1个联合企业党组织+3名党建联络员+若干个非公企业”的党建架构,选派部门骨干力量成立“情暖经开 网联千企”强企红管家服务队,把服务真正落到实处、落到细节、落到深处,助推企业实现高质量发展。

今年以来,强企红管家服务队更是当起企业间的“红娘”,为入驻企业在本地找到更多上下游关系的合作伙伴,帮助他们建立供需联系。特别是每个月都会组织一场企业“相亲会”,把关联度较高的企业集聚起来,让大家面对面谈,促成更多合作的可能,也为企业找到了一些新的发展方向和新客户,促进整个开发区的发展和壮大。

建基地、育集群、加大产业链延伸和精准招商力度,这样的牵线不仅仅在本地企业之间,开发区还通过招商引资,不断吸引新能源汽车相关企业落地。目前,以合众新能源为核心,已初步形成了从整车到关键零部件、从汽配到车用电子、从软件开发再到车路协同的新能源汽车产业生态圈。

(数据来源:浙江省桐乡经济开发区管理委员会) ·广告

山东枣庄高新区 优化营商环境一直在路上

九洲双创科技园工作人员张女士接到山东枣庄高新区国土住建局电话,得知九洲双创科技园符合枣庄市工业不动产开展分割转让登记要求,并可以为她提供政策咨询、材料证件对接、申报材料预审等服务。在多方努力下,九洲双创科技园率先成为了枣庄市工业和双创平台不动产产权分割转让登记的成功案例。

“在办理前,我看到需要很多部门的审核,意味着这个业务需要在多个部门之间奔波。结果没有想到,只要准备好相应的材料,在‘企业专窗’不到30分钟就办好了!”张女士对此赞不绝口。工业和双创平台不动产产权分割转让是高新区土地用途为工业,经各级部门认定的科技企业孵化器及双创平台、标准厂房等企业载体项目,经高新区管委会批准同意分割转让的自用工业项目。枣庄高新区不动产登记机构仔细研究相关政策,参考类似案例,主动出击,推动相关规范、精简、提速,实现立等领证,帮助企业解决了生存和发展空间不足的问题,也为自身平台构建创新创业生态圈、创优发展环境提供了发展路径。

枣庄市高新区在优化营商环境上不断努力,2023年相关工作报告指出要深入推进营商环境创新提升行动,出台实施优化营商环境条例。探索推行“审批不出镇”改革,创新开展“午间不断档·全年不打烊”延时服务,坚持“民有所呼、政有所应,民有所忧、政有所解”。

(数据来源:山东枣庄高新区国土住建局) ·广告

关于换发《中华人民共和国金融许可证》的公告

下列机构经国家金融监督管理总局北京监管局批准,换发《中华人民共和国金融许可证》。现予以公告:

中国电信集团财务有限公司

业务范围:(一)吸收成员单位存款;(二)办理成员单位贷款;(三)办理成员单位票据贴现;(四)办理成员单位资金结算与收付;(五)提供成员单位委托贷款、债券承销、非融资性保函、财务顾问、信用鉴证及咨询代理业务;(六)从事同业拆借;(七)办理成员单位票据承兑。

批准日期:2018年12月24日

机构编码:L0269H211000001

流水号:00805441

机构住所:北京市西城区西直门内大街118号冠华大厦八层

邮编:100035

机构电话:010-56793200

发证机关:国家金融监督管理总局北京监管局

发证日期:2023年08月10日

以上信息可在国家金融监督管理总局网站www.cbirc.gov.cn查询