

□ 本报记者 赖永峰 刘 兴

## 老工业区蝶变都市新城

作为江西省南昌市的“南大门”，青云谱区是江西现代工业的摇篮，中华人民共和国第一架飞机在这腾空而起，第一辆摩托车在这组装完毕……在新中国工业发展史上留下过浓墨重彩的篇章。

近年来，随着城市化快速推进和城市经济结构调整升级，青云谱区内大型工业企业陆续退城进园，产业空心化问题日益凸显。如何转变发展模式，实现产业重塑？青云谱区坚持规划先行，在科学保护的基础上活化利用工业遗存，培育都市工业、打造文旅产业、提升城市功能，昔日的老工业区，正快步迈向现代化都市新城。

## 都市产业“兴”起来

提起青云谱南昌片区，南昌的工业记忆会在很多人脑海中浮现。以航空工业洪都、江铃为代表的批大型国企，曾经带动周边企业和城市的繁荣。随着城市区域功能的调整，这片区域没有了以前的繁荣，甚至有些沉寂，但去年以来，随着“腾笼换鸟”的推进，这里又重新热闹起来。

在拓源钢铁厂旧址上拔地而起的海凭国际南昌高端医疗器械产业园，正在成为青云谱工业经济重返繁荣的“新地标”。“产业园总投资20亿元，将被打造成集医疗器械研发、孵化、生产、经营、交易展示、受托生产等功能于一体的专业性园区，项目一期预计于2024年上半年实现交付，全部建成后引入企业800余家，年产值可达150亿元，对集聚领域内企业在南昌延链发展有极大促进作用。”海凭南昌园总经理何丽红介绍。

“从传统老工业区向中心主城区转变，必然导致工业发展要素资源受到制约，引导城市发展由追求增量扩面向挖潜存量提质增效转变，是现实的迫切需要，更是实现经济高质量发展的必然选择。”青云谱区委书记叶修堂介绍，青云谱区以盘活低效闲置工业用地为抓手，以打造区域主导产业集群为目标，立足于全区都市工业发展重点领域和空间布局，制定了“产业地图”和“招商地图”，在经济转型中努力寻找新的发力点。

该区把“工业上楼”和有解化能力的生产性服务业作为都市工业发展重点方向，坚持以产业创新为动能，抢占物联网、5G、人工智能、区块链等数字经济产业未来赛道，以“2.5产业”破局，实现“工业青云谱”到“数字青云谱”未来产业迭代，打造“未来之城”。目前已引进培育数字经济重点企业41家，其中规模以上数字经济企业22家。依托千亿元建筑科技产业园，布局创意设计、施工监理、劳务派遣、法律咨询等上下游配套产业，围绕医疗器械、医药物流、医美产业，着力招大引强，丰富上下游产业，持续做强大健康产业链。预计到今年年底，将累计引进投资1亿元以上都市工业项目5个，3000万元以上项目17个。

## 工业遗产“活”起来

斑驳的捻线机等纺纱设备巧妙嵌入文创混搭空间，充满历史记忆的老旧仓库变身风格独特的动漫影视公司……在1962文创园，新旧交织、历史与现代交融的场景随处可见。

“‘1962’这个名字的灵感源自其前身南昌大众印染总厂的建厂时间——1962年。”青云谱区徐家坊街道办事处主任郑杨介绍，原南昌大众印染总厂总建筑面积约2.5万平方米，生产的纯棉、涤棉等产品曾一度畅销全国各地。

“时代的洪流让大众印染总厂逐渐沉寂，但它留下来的厂房、车间、设备代表着一个时代的技术价值和文化印记，记录着南昌的创业史和工业化进程，是值得利用的独特文化资源。”郑杨告诉记者，2022年，青云谱



位于南昌市青云谱区的南昌王府井购物中心已成为新的商业标杆和城市名片。 本报记者 刘 兴摄

区遵循“修旧如旧”的建设理念，在保持工业生产旧时风貌的基础上，对博览、文旅、休闲等公共服务功能进行完善，将这里打造成为“多元文化、工业遗产、现代创作”为特色的潮流聚集区。自2023年初全面开园以来，1962文创园的月游客量达10万人次，预计将实现年营收超10亿元。

不仅是南昌大众印染总厂重焕青春，青云谱区还利用好洪都、江铃等老厂区腾退的发展空间，着力塑造城市品牌。按照“文创+科创”的目标定位，科学谋划洪都老厂区内“八角亭”“飞机总装车间”等老厂房使用，留住洪都航空历史文化记忆，引入文化创意、军民融合、工业设计等新业态，打造老工业区转型升级样板。

如今，南昌塑料八厂变为1985数字文化创意产业园，紫光药业老厂区变为新动力青创空间，原长兴物流变为“京3+”创意文创产业园，阳光乳业老办公楼变为工业旅游中心……青云谱区一处处荒芜多年的老厂区正涅槃重生，成为游人如织的网红打卡地。

“近年来，青云谱区丰富的工业历史文化底蕴吸引了150余批全国知名文旅企业前来实地考察，成功引进文旅项目10个，项目总投资达70亿元。”青云谱区委副书记、区长汪众华说，要着力处理好遗存保护与产业升级、社会发展的关系，让更多工业遗产活起来、火下去。

## 城市品质“提”起来

初秋时节，青云谱区广州路西延、上海路南延工程正火热推进。此前，受洪都老工业区、机场及村庄的阻隔，这片区域缺少南北向主干通道，项目完工后，将完善区内“四横六纵”交通体系，实现5分钟“上高架、进环线”，将进一步夯实青云谱在南昌都市圈“承东连西、引北接南”的战略支点地位。

“内联外通的大交通格局是实施城市更新行动、提升城市功能品质的基础。”叶修堂介绍，近年来，青云谱区秉承“精心规划、精致建设、精细管理、精美呈现”理念，加快完善城市基础设施建设，高起点谋篇布局，高标准补齐短板，以突出功能品质提升全力树立未来都市新标杆。

2019年，青云谱区邀请清华同衡规划设计研究院和清华大学建筑学院团队高标

准编制《南昌市青云谱区核心区保护与更新系列规划》，明确以“铭记航空历史、引领科创未来、面向城市生活”为发展定位，以保留城市建设记忆为展现新时代城市特色的重要抓手，同时综合考虑城市未来发展的空间形态和功能需求，推动以洪都为核心的青云谱核心区向城市综合功能区转型升级，使该片区成为未来南昌城市结构性提升、老工业区用地更新和产业升级的重要示范。

截至目前，青云谱区总投资60亿元，用于洪都老工业住宅区改造、路网、航空文化园等项目建设。因地制宜打造航空元素社区广场，在“边角料”空地上设置健身器械，将废弃绿化带变成儿童乐园，重新规划装饰老旧店面……如今，走进洪都老工业住宅区，特色鲜明的老建筑、航空雕塑让人眼前一亮，一辆辆小汽车停放得整整齐齐，休闲广场上的居民或运动健身或聊天遛弯。“这里过去房前屋后又脏又乱，晴天一身灰，雨天一身泥。这两年提升改造后，生活环境大变样，我们别提多高兴了。”居民熊早菊对记者说。

老工业住宅区提升改造不仅提升了城市“颜值”，推动了城市更新，还让居民转角

遇见“幸福”。以此为契机，青云谱区着力完善老工业住宅区“15分钟便民生活圈”。居民出门步行15分钟内，社区医院、口袋公园、健身点、便利市场等应有尽有，“衣食住行，文体教卫”等生活日常所需均能得到满足，生活条件大大改善。

从工业“锈带”到生活“秀带”，青云谱区承载了历史记忆，更迎来了新的发展活力。随着环境不断改善、配套不断健全，各类人才纷至沓来。

为构建起支撑经济社会高质量发展的人才“雁阵”，青云谱区推出“为雁筑巢、引雁归来、助雁腾飞”等举措，率先成立创新创业基金，吸引一批高成长性科技型企业和创业人才；创新打造“青云智联”就业服务平台，数字赋能“百场校招”，通过帮助1万余名大学生与企业达成就业意向，用好“人才10条”等政策，以最优的政策吸引更多高层次人才和团队来青云谱创新创业。

“未来，我们将坚持以生态为底色、人文为灵魂，推动老工业区城市更新，将青云谱区打造成为生产空间宜业高效、生活空间宜居幸福、生态空间宜游秀美的‘生态人文都市区’。”叶修堂说。

## 长春推出12条支持政策——

## 促进影视产业转型升级

□ 本报记者 马洪超

为促进影视产业高质量发展，支持影视企业做大做强，吉林省长春市日前制定出台关于促进影视产业高质量发展的若干举措，包括12条具体举措，共30个政策点。

比如，为吸引企业聚集长春，对新设立的企业，年营业收入达200万元以上的，补助其收入的1.5%，最高不超过100万元；对新设立从事服化道企业、影视后期制作企业、影视外景地开发利用进行文旅经营企业，年营业收入200万元以上的，补助其收入的2%，最高不超过100万元。

又如，补助在吉林省拍摄的剧组，在长春注册、备案且拍摄期间发生的制作配套费用超过100万元(含)的，凭合法有效凭证给予剧组10%的补助，最高不超过300万元。

“与以往影视产业扶持政策相比，此次扶持力度更大，措施更具体更务实，对激发重点影视项目、带动产业生态将起到促进作用。”赵显说。

长春被称为“新中国电影的摇篮”，长春电影制片厂是长春市重要的文化地标。长影集团党委书记、董事长庄严表示，近年来，长影集团抢抓中国电影市场发展黄金期，全力推动影视精品创作和企业高质量发展。据介绍，围绕“出好片子”这一中心任务，长影集团主动参与重点影视项目创作，积极寻找经济效益显著增长的商业片合作项目，全力提升长影原创自产能力，用优秀作品擦亮长影金字招牌。

近年来，长春净月高新区紧紧围绕影视产业高质量发展，在1051平方公里的长春国际影都板块上，规划了占地7平方公里的核心区，高标准建设集影视拍摄、文旅、教育、孵化、总部、5G数字于一体的六大基地，打造涵盖影视全产业链的生态圈。

万达投资集团北区副总裁兼长春城市公司总经理李景文介绍，万达在这一核心区建设星级酒店群、万达茂、影视拍摄基地，积极助力长春影视产业高质量发展。其中，影视拍摄基地占地面积70万

平方米，规划30座国际超一流摄影棚，能够满足国际剧组拍摄需求。目前20座摄影棚主体结构封顶，首期3座摄影棚及5个附属用房计划于2024年5月1日投入使用。

长春净月高新技术产业开发区管委会副主任吕东表示，净月高新区近年来着力整合优势影视资源，营造良好的影视拍摄氛围，汇聚影视上下游企业，推动吉林影视工业化体系建设，本着“引剧组、促服务、育产业、兴市场”的原则，重点打造长春国际影都影视产业服务平台(影视外景资源库、影视资源信息库和影视服务全流程管理体系)，面向社会免费提供影视制作便利化服务。平台建成后，将进一步完善吉林省影视制作产业链条，构建专业化、规范化、标准化的影视摄制服务体系。

据悉，位于长春净月高新区的影视文创孵化

园项目建成后，将积极培育引入一批相关院校及影视制作企业，打造影视创新创业生态圈，以“影视+”为引擎，融合影视文化与文旅产业，助推长春市影视产业高质量发展。

长春市政府一级巡视员王希田表示，长春将进一步营造良好的环境，吸引影视业优秀人才向长春聚集，加大专业人才培养力度，提升影视业软实力；进一步搭建平台、畅通渠道，通过建链、补链、强链，引导影视产业链上下游良性对接，推动资源要素有效配置；进一步研究制定帮扶政策，健全资本、市场、人才等支撑体系，促进长春市影视产业转型升级，为长春实现全面振兴新突破作出新的更大贡献。

据悉，位于长春净月高新区的影视文创孵化园项目建成后，将积极培育引入一批相关院校及影视制作企业，打造影视创新创业生态圈，以“影视+”为引擎，融合影视文化与文旅产业，助推长春市影视产业高质量发展。



湖北宜昌，船舶有序通过三峡双线五级船闸。今年8月，三峡双线五级船闸共运行965闸次，通过船舶3737艘次，过闸货运量超过1571万吨。 郑家裕摄(中经视觉)