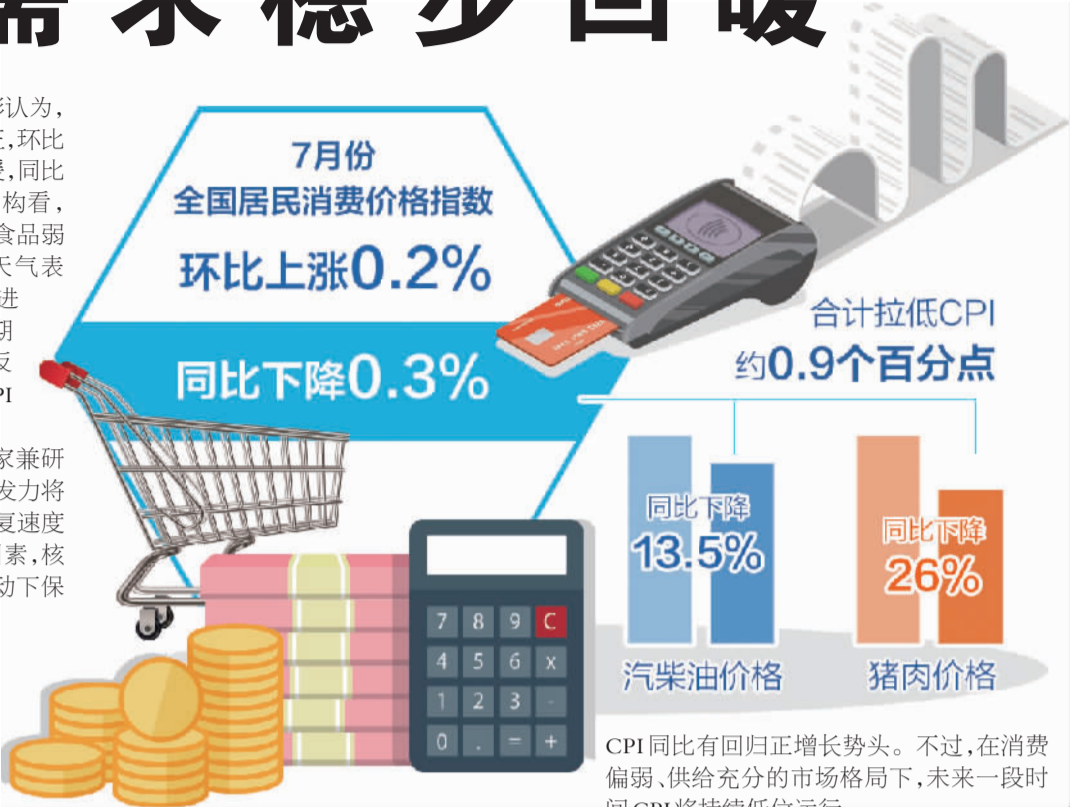


□ 本报记者 熊丽

### 7月份CPI环比近6个月来首次转正——

# 居民消费需求稳步回暖



国家统计局数据显示，今年7月份全国居民消费价格指数(CPI)环比上涨0.2%，由降转涨；同比由上月持平转为下降0.3%。工业生产者出厂价格指数(PPI)环比、同比降幅均收窄。

国家统计局城市司首席统计师董莉娟表示，总体看，CPI同比回升是阶段性的。下阶段，随着经济恢复向好，市场需求稳步扩大，供求关系持续改善，加之上年同期高基数影响逐步消除，CPI有望逐步回升。

7月份，居民消费需求持续恢复，CPI环比由降转涨，但受上年同期基数较高影响，同比有所回落。从环比看，CPI由上月下降0.2%转为上涨0.2%，为近6个月来首次转正；核心CPI上涨0.5%，涨幅比上月扩大0.6个百分点。其中，受暑期旅游消费旺盛等因素影响，飞机票、旅游、宾馆住宿等价格不同程度上涨，带动服务价格整体上涨0.8%，影响CPI上涨约0.3个百分点。从同比看，主要受去年同期高基数影响，7月份CPI由上月持平降至-0.3%。

国家发展改革委价格监测中心分析预测处处长张学武表示，一方面，受国际油价基数较高、猪价周期性波动影响，国内汽柴油和猪肉价格同比分别下降13.5%和26%，合计拉低CPI约0.9个百分点，是7月份CPI低位运行的重要原因；另一方面，剔除食品和能源的核心CPI上涨0.8%，涨幅比上月扩大0.4个百分点，显示出消费特别是服务消费需求持续恢复。

中国民生银行首席经济学家温彬认为，7月CPI呈现“环比强、同比弱”的特征，环比强在于能源价格反弹及核心环比回暖，同比弱主要是去年基数大涨所致。从结构看，“食品弱、服务强”是主要特征，其中食品弱于季节性，与厄尔尼诺现象的反常天气表现、猪肉周期以及我国加大农产品进口等因素有关，服务强则反映了暑期居民文化娱乐及旅游的相关需求反弹。CPI略好于预期，特别是核心CPI反弹，反映当前内需正在企稳回升。

仲量联行大中华区首席经济学家兼研究部总监庞溟认为，近期促消费政策发力将对冲实物消费仍较疲软、服务消费修复速度放缓、地产链条仍不景气等结构性因素，核心CPI有望在居民消费需求回暖带动下保持稳定甚至逐步回升。

7月份，受国内生产供应总体充足、部分行业需求改善及国际大宗商品价格传导等因素影响，PPI环比、同比降幅均收窄。“近期随着高基数效应逐步减弱，我国各项稳增长措施效果显现，主要工业品价格逐步企稳。”张学武表示，“整体看，随着7月PPI降幅收窄，6月为PPI增速下行的本轮周期底部已得到确认，上游生产资料同比与环比跌幅均收窄，而下游生活资料出现反弹。”温彬认为，未来，随着去年高基数效应逐步回落，PPI同比降幅仍将持续收窄。

张学武表示，从各项经济指标和市场反

映情况看，当前物价已呈触底企稳态势。展望后期，随着经济持续向好、需求稳步回暖、基数效应减弱，预计CPI在7月份触底后将平稳回升，PPI降幅也将进一步收窄。东方金诚首席宏观分析师王青认为，8月食品价格下跌对整体物价的拖累效应有望缓和，加之服务价格涨幅有可能进一步扩大，8月

CPI同比有回归正增长势头。不过，在消费偏弱、供给充分的市场格局下，未来一段时间CPI将持续低位运行。

“尽管7月CPI落入负区间，但整体物价形势并不悲观，后续CPI与PPI增速双回升是大概率事件，本轮物价走底部已基本可以确认。”温彬认为，随着一系列“政策组合拳”逐步发挥针对性、组合性、协同性效果，我国内需回升或促进核心通胀逐步实现历史均值回归。

(上接第一版)

刘洪玉认为，保交楼是行业发展的道德底线，是整个社会尤其是潜在购房人对房地产行业和市场保持信任和信心的基础。积极推进保交楼，有利于增信心、建信任、稳预期。后续保交楼任务仍然繁重，需进一步加大政策支持力度，特别是要确保落实好金融支持房地产16条措施和保交楼贷款支持计划，缓解资金链紧张问题。

### 适时调整优化行业政策

中央政治局会议指出“适应我国房地产市场供求关系发生重大变化的新形势，适时调整优化房地产政策”后，住房和城乡建设

部部长倪虹召开企业座谈会，提出“进一步落实好降低购买首套住房首付比例和贷款利率、改善性住房换购税费减免、个人住房贷款‘认房不用认贷’等政策措施”。

随后，北京、上海、广州、深圳等城市陆续发声，表示将结合本市房地产市场实际情况，抓紧落实相关会议要求，促进房地产市场平稳健康发展。中国人民银行表示，支持房地产市场平稳健康发展。因城施策精准实施差别化住房信贷政策，继续引导个人住房贷款利率和首付比例下行，更好满足居民刚性和改善性住房需求。指导商业银行依法有序调整存量个人住房贷款利率。

从中央政治局会议到主管部门提出明

确要求，再到一线城市的表态，均释放出积极信号，房地产调控政策将进一步调整优化，有望为房地产市场企稳回升注入强劲动力。

如何进一步促进房地产市场平稳健康发展？

浦湛认为，在更好满足居民刚性和改善性住房需求方面，应针对性地调整优化政策，如个人住房贷款“认房不用认贷”，只要购房人名下无房，就可以享受首套房贷款的首付和利率标准。这些政策调整可以让购房人以更低首付和更优惠的贷款利率购房，降低了购房门槛，减轻了还贷压力，有助于增强市场信心、稳定房地产市场。

虞晓芬认为，继续巩固房地产市场企

稳回升态势，对于保民生、防风险、稳增长等均有重大意义。要进一步降低房贷利率和首付比例、实施好“认房不用认贷”、降低交易契税、推动二手房“带押过户”等，稳市场需求；超大特大城市积极稳步推进城中村改造，有条件的城市稳妥推进城市有机更新，稳市场规模；创造民企与国企同等融资环境，完善预售资金监管、加大金融支持力度等，稳房地产企业。

中国城市规划设计研究院住房与住区研究所所长卢华翔认为，除了“因城施策用好政策工具箱”，还要对房地产发展规律及其经济社会影响再认识，对房地产与其他经济部门的关系再认识，从根本上增强对房地产行业长期发展的信心。

## 多式联运释放乘数效应

湖北面积最小、人口最少的地级市鄂州，却被寄予助力湖北从“九省通衢”迈向“五洲通衢”的厚望。鄂州推进花湖机场、武汉新城建设，打通“空中出海口”，着力发挥构建新发展格局支点作用，“汇聚湖北、通达世界”的愿景正在变为现实。

世界第四、亚洲第一、中国唯一的专业货运枢纽机场落户鄂州，打通区位优势变化发展优势的“经脉”。站在高处俯瞰，鄂州花湖机场气势恢弘，东西两条长3600米的4E级跑道，可以起降目前所有货机机型。从这里出发，1.5小时飞行圈可覆盖五大国家级城市群，辐射全国90%的经济总量和80%的人口，航空物流可“当日达全国、隔日连全球”。“花湖机场的启用，打开了中部地区国际通道的新门户。”湖北国际物流机场有限公司规划发展部主管黄镇雄说。

鄂州花湖机场去年7月份投入运营，目前已开通10条国内货运航线和6条国际货运航线，初步形成向欧洲、南亚、北美辐射的航空网布局。自今年4月份开通国际货运业务，7月份开通国内货运业务，短短几个月间，花湖机场货邮吞吐量就达1万多吨，其中国际货邮量8720吨。

花湖机场主体建筑中，顺丰转运中心尤为醒目，仅一期建筑面积就达70万平方米，相当于武汉天河机场T2和T3两个航站楼面积之和。这里拥有目前亚洲规模最大的快递包裹处理系统。顺丰集团湖北枢纽产业发展指挥部相关负责人介绍，转运中心的智能分拣传输设备总长52公里，高峰期处理能力超过每小时28万件。“花湖机场不仅为湖北更为全国搭建了辐射式物流网络，货物先运至鄂州枢纽，再根据目的地集中运输，能形成规模效应，降低单位运输成本。”黄镇雄说。

花湖机场紧邻长江黄金水道，深水港、高速路、高铁线环绕四周，发展多式联运拥有良好基础。“随着多式联运体系的



高质量

## 美“脱钩断链”法案招致多重质疑

龚婷

随着美国政府进一步推动对华“战略竞争”，旨在降低中美经济相互依存度，甚至企图把中国“挤出”现有国际经济体系的“脱钩断链”论调一段时间以来在华盛顿甚嚣尘上。充斥着更多主张本土主义、保护主义的极右翼力量和反华鹰派的第118届国会则显然更为危险和极端，试图推动对华“脱钩断链”从关键和科技领域向范围更广、程度更深的方向发展。

保障和安全法案”，众议院通过“保护美国战略石油储备法案”等。三是储备台海“极限情境”下对华举措的法案，包含对华经济金融制裁等具体条款。四是试图推动中美经贸关系大幅“倒退”的法案，如提出废除与中国“永久正常贸易关系”的“中国贸易法案”，以及众议院通过的“中国不是发展中国家法”等。

“去风险”论调的同时，又反复强调不愿意对华“脱钩”。究其本质，白宫显然是“既要又要”，“去风险”意味着要继续聚焦高技术 and 新兴产业领域钳制中国，搞安全化、政治化和小圈子化操作，而“不愿脱钩”则透露出试图避免“脱钩”政策无限扩大化和非理性极端化的倾向。包含不少极端措施的法案一旦最终“成法”，则短期内难以撤销和转圜。这将很大程度压缩白宫未来对华政策空间和灵活性，并把如何应对这些“立法”对其自身而言越来越具有挑战性。

的高科技企业乃至中小企业，不愿对华“脱钩”仍然是普遍和主流诉求。再次，国际社会接不接茬。美国国会在“脱钩断链”上看似来势汹汹，实则是极少数群体，并不能代表国际社会主流。经济全球化仍是不可逆转的历史大势，维护开放的世界经济和贸易体系仍是国际社会的民心所向。近期，联合国、国际货币基金组织等国际组织领导人不断强调团结应对全球问题，明确反对世界经济碎片化。多个发达经济体和发展中经济体的领导人也表达不愿对华“脱钩”的坚定信号，而这其中不乏包括欧盟在内的美国的“盟友伙伴”。

自上任以来，新一届国会提出了多项试图推动对华大面积甚至颠覆性“脱钩断链”的法案，大致可分为四类。一是瞄准进一步收紧出口管制、新设对华投资审查机制等“脱钩”措施的法案，如参议院民主党领袖舒默新提出的“中国竞争法案2.0”。同时，近期拜登政府正在酝酿强化对华直接投资审查的新规，这一拟议中的政策脱胎于上届国会于2022年提出的“250年未见”的“国家关键能力防御法案”。二是在农业、能源等传统合作基础较好领域新增“脱钩”举措的法案，如提出“2023年促进农业

首先，行政部门如何接招。对中国经济复苏和对中国国内市场的乐观预期进一步向好。在美国工商界中，但难以承受“脱钩”的高昂成本和对自身反噬，因此在新抛出所谓对华关系

(作者系中国国际问题研究院美国研究所副研究员)