

□ 本报记者 杨学聪

# 北京马连道老茶城再添数据街

提到茶城，老北京首先会想到马连道。位于北京市西城区的马连道街区，占地面积46公顷，是北方地区最大的茶叶集散地。而今，这茶香四溢的“茶叶一条街”又借力城市更新，再添一张新名片——中国首条数据街。

日前，北京市西城区发布“马连道·茶·中国数据街”规划设计方案，将对马连道街区进行城市更新，促进茶产业数字化转型升级，吸引数据产业集聚。从一业独大的商业街到全力拥抱数字经济的数据街，这个区域将迎来脱胎换骨的变化。

## 数字赋能茶商圈

在马连道，茶马街，茶马东路、西路，茶马南街、北街等以茶马为名的街巷，保留的是因茶而兴的城市记忆；马连道茶城、北京国际茶城、北京茶叶总公司茶叶市场，仍是街区地标。今年6月，北京茶业交易中心宣布落户马连道，并将于年底投入运行。

多少年来，茶和茶文化是马连道最亮丽的名片。这条声名在外的街区，为何与数字经济结缘？

从大环境上看，近年来，蓬勃发展的数字经济正成为重组全球要素资源、重塑全球经济结构、改变全球竞争格局的关键力量。从资源禀赋上看，作为首都功能核心区，西城率先建成“智慧城市”基本框架，坐拥国家数据管理机构、北交所、众多央企总部及“北京金融街”的地利，是众多数据资源的汇集地。

西城区区长刘东伟表示，西城是国家数据资源的汇集地，拥有全国最多的央企总部和最优质的数据资源，有条件、有能力为实现数据价值找到最好的途径。而马连道街区大量的楼宇空间，也为数字经济布局提供了可能。

西城区委常委、副区长曾林峰说，经多方研究论证，决定对马连道街区进行城市更新，促进茶产业数字化转型升级，吸引数据产业集聚，夯实街区数字基础设施，培育壮大数据产业集群，构建开放共享的产业新生态。

在马连道发展数字经济，茶和茶文化是最好的发力点。去年，西城区率先提出建设全球数字经济标杆城市示范区，把数字经济与金融、金融科技、资产管理列为全区重点发展的四大主导产业。同年提出“马连道国际·茶·数字孪生街区”计划。今年7月，“马连道·茶·中国数据街”规划设计方案发布，进一步强化数据要素的核心驱动力。

以此为抓手，西城区将促进数据与金融、茶文化等特色产业的深度融合，吸引优质数字经济企业落户马连道，形成具有国际竞争力的数字产业集群，将马连道打造成为全球数字经济标杆城市示范区，打造数字经济发展新高地。

## 产业集聚新优势

把传统的茶商圈打造成时髦的数据街，“用数赋能”并不是一件容易的事。

“‘马连道·茶·中国数据街’建设是西城区在马连道产业升级道路上的一次重大改革创新，也是区域经济高质量发展的必经之路。”曾林峰说，为保障街区规划顺利实施，西城区专门成立工作专班，加强重大事项、标杆工程、重点项目、试点政策的统筹协调。未来将搭建更多交流创新平台。

在西城区发布的规划设计方案中，马连道将依托北京城市更新系列政策，对街区现有楼宇改造提升，空间资源挖潜，基础设施升级，环境品质优化，对城市景观重塑、数字场景营造等全面进行更新，形成一批区域标志性亮点工程。

夯实街区新型数字基础设施，打造满足



数据产业应用需求的高性能通信网络，构建马连道新型智慧街区。支持央企数据板块落地，落地一批智库机构、一批创新中心、一批创新研究实验室、一批行业数据空间、一批登记和评估服务机构、一批“专精特新”数据企业”，形成数据产业集聚优势与创新优势。

除了过硬的基础设施外，软环境的提升也提上了日程。包括积极争取国家政策资源、数据资源在区域内先行先试；加强高层次人才引进、培养和服务；完善数据产业就业支持保障政策，对符合条件的人才在户口、工作居住证、子女入学等方面提供优质服务；强化知识产权保护，加强资金等配套政策等。

北京市经济和信息化局总工程师全海威说：“马连道可以支持央企实施带动性强、辨识度高的数字化转型升级示范项目。”完善“链主”企业带动、单项冠军跟进、“专精特新”集聚的产业发展生态，推动形成“大企业引领、中小企业协同、创新企业涌现”的良好发展生态。

全海威认为，在空间上，西城可以以金融街为场景，持续探索打造全国领先的金融数据原生街区；以“金科新区”为引领强化数字金融发展优势；以“马连道·茶·中国数据街”建设为抓手，打造数字经济核心产业集聚高地。同时探索多元主体参与的产业园区运营模式，设立数字经济产业园区基金、城市更新引导基金，提供最优质的投融资服务，助力数字经济企业发展。

## 城市更新再升级

在西城为马连道谋划的发展蓝图中，将通过“数字+文化创意”双轮驱动，打造“国际数字茶博园”，形成一系列交流交往和创新文化体验新功能，打造“永不落幕的茶+国粹文化展”；利用“茶宇宙”虚实结合的沉浸式体验，带动马连道消费体验升级。

同时，加快打造“马连道国际数字会客厅”，搭建政府方、产权方、社会资本方共建的合作平台，构建“创新链、产业链、资金链、政策链”相互交织、相互支撑的创新系统；构建智慧型、枢纽型、创业型、生态型、商业型“全

功能链”特色街区。

无论是城市更新还是消费体验升级，都足以让企业跃跃欲试。“过去30年，西城区打造了中国的金融街，世界的金融街；未来要用更短的时间，加速打造一条中国的数据街，世界的数据街。”在路通集团、第三街区数字经济产业园董事长杨强眼中，“马连道·茶·中国数据街”是马连道新的发展引擎。

作为全国数字经济产业园平台链开发运营方，杨强告诉记者，第三街区是目前北京唯一的数字经济产业园，通过提升改造，已聚集了183家高新技术企业。未来，园区将作为线下示范园，与合作伙伴一起，将全国293个

数字经济园区整合到一起，搭建全国数字经济产业园平台链，实现无缝对接。

西城区属国企华远集团董事长王乐斌说，公司正与北京市属国企一商集团携手打造马连道城市更新标杆项目，围绕数字产业需求场景，打造马连道数字经济示范楼宇。

北京天恒新科技管理有限公司总经理左海英表示，企业在运营天恒金融科技创新中心的过程中，积累了大量智慧空间运营、孵化培育企业的经验，正计划在马连道城市更新项目中发力，依托北京茶叶交易中心，打造数字经济综合体。“我们很有信心把这条街再次点亮。”

# 广东以侨为桥助高质量发展

本报记者 张建军

近日，2023华侨华人粤港澳大湾区大会在广东江门举行，这是继今年2月中国侨商投资（广东）大会在广州召开后的又一沙侨盛会。

借助侨资侨智，以侨为桥助发展。今年以来，广东实施“侨助广东高质量发展行动”，文化引侨、平台联侨、政策惠侨、经济聚侨等各项工作正在稳步落实。

广东是全国重点侨乡和侨务资源大省，有3000多万名海外侨胞，占全国海外侨胞人数一半以上。在广东正着力打好外贸、外资、外经、外包、外智“五外联动”组合拳的当下，吸引众多侨资企业投资兴业，是广东聚焦招商的重点之一。数据显示，目前在粤创业发展的侨企占全省外资企业半数以上。

《粤港澳大湾区发展规划纲要》明确提出，支持江门市建设华侨华人文化交流合作重要平台。近年来，江门市创造性提出并深入实施“侨都赋能”“港澳融合”工程，推进便利华侨华人投资制度改革试点，加强与港澳金融合作，为广大华侨华人和港澳青年前来江门市创新创业、学习生活提供

广阔天地和良好条件。

江门市市长吴晓晖表示：“近年来，江门大力推进‘侨都赋能’工程，加快平台建设，去年建成了全国首个便利华侨华人投资税收服务中心和平台、华侨华人离岸公共法律服务中心，涉侨远程公证服务工作上线运行；并设立了深圳国际仲裁院江门中心，为华侨华人提供高效便捷的国际化仲裁服务。”

侨商是广东走向高质量发展的重要助力，广大侨资企业将如何参与到广东的高质量发展中去？行动起来，就是最好的作答。“中国侨商联合会常务副会长、完美（中国）有限公司董事长古润金表示，侨商要全身心投入广东现代化产业体系建设中，助力广东大产业、大平台、大项目、大企业、大环境的建设。”

“下一步，完美（中国）有限公司将坚定扎根广东，以创新引领实现企业的跨越，为广东高质量发展贡献力量。”古润金说。

今年以来，广东围绕倡导侨捐服务大局、广拓以侨引商渠道，广聚天下侨界英才、密切海内外侨

胞交往交流交融、讲好高质量发展“广东故事”5个方面提出了16条工作举措，目前已在全省范围内全面铺开。“侨助行动”正成为广东侨务工作的一个重要工作和品牌，效果不断显现。

值得一提的是，广东在完善“侨”服务上迈出了新步伐，持续打造更优营商环境，促进投资的自由化、便利化，让侨商充分参与广东高质量发展的多个领域。比如，在市场准入方面，广东对外商投资实行准入前国民待遇加负面清单管理制度，在项目申报、资质许可、标准制定等方面，与内资企业一样依法平等对待；在商事登记方面，实现企业商事登记“一网通办”，企业开办时间压缩到1个工作日内。

随着粤港澳大湾区发展驶入快车道，越来越多华侨华商把目光投向广东这片热土。“当前，广东正深入实施‘百县千镇万村高质量发展工程’，全面推进县域经济发展、新型城镇化、乡村振兴，为广东侨商提供了新的发展机遇。”中国侨商联合会会长、正大集团资深董事长谢国民表示，集团在广东15个地市均有投资，投资额超过350亿元，业务涵盖农牧食品、商业零售等10多个领域。

## 山东省青岛市即墨区

# 推进低效片区建设 提升区域产业发展

昔日低矮脏乱的平房区，变成拔地而起的高楼大厦；新修的站前路与周边城市道路形成畅通无阻的交通网络；一个个正在建设的商业街区，成为引人关注的时尚符号……这里是山东省青岛市即墨北站低效片区。通过“规划引领、产业导入、品质提升”行动，片区将依托纺织服装传统优势产业，延伸产业链条，导入品牌策划、服装设计、科技研发、金融服务、文旅休闲等上下游高端服务功能，构建完善的服装商贸产业园。

这是青岛市即墨区推进低效片区建设的缩影。近年来，即墨区把低效片区建设作为加速产业升级、实现城市更新的重要手段，通过打造更多高品质的产业空间载体，积极导入大项目，助力经济社会高质量发展。

目前，即墨区共有即墨北站、国际陆港、蓝谷CBD3个低效片区纳入青岛市2023年重点低效片区。以城市更新和城市建设3年攻坚行动为契机，通过梳理片区土地资源、打通路网体系、拓展产业空间、提升景观风貌等措施，完善片区空间和产业布局。

以即墨北站低效片区为例，岷山中学、岷山小学、岷山幼儿园、德贤幼儿园相继交付使用，周边居民享受到优质的教育资源。与此同时，新建的即墨区第三人民医院、

岷山公园等大大提升了区域居民的居住体验。城市要发展，道路须先行。在改造过程中，即墨区顶格推进、定期调度，周边配套的道路、站前路等先后建成通车。随着这几条道路的建设，即墨北站低效片区内部交通“毛细血管”被激活，片区也真正实现了“内联外通”。

此外，另2个低效片区也各有自己的发展路径。蓝谷CBD片区注重产业导入，以产业为支撑，引进蓝谷海洋科技园、蓝谷海洋医药科技园等项目，打造集海洋科技服务、市民公共服务、涉海金融总部及商业中心引领功能的蓝谷核心片区。国际陆港低效片区抓住轨道交通产业示范区产业外溢和新零售产业快速发展的契机，坚持创新引领、服务支撑、绿色发展，打造青岛市轨道交通产业新增增长极、青岛北岸城区消费新高地、即墨国际陆港综合配套服务区。

即墨区将把低效片区内的基础设施配套和产业布局有机统一，同时，加大招商招引力度，利用低效片区拓展的空间和优质载体支撑，积极导入大项目、好项目以及重点产业链集群，为推动经济社会高质量发展不断注入新动能。

·广告



7月5日拍摄的江西省上栗县金山镇环城公路风光。近年来，上栗县持续加大“四好农村路”建设投入，积极推进农村公路改造提升，推进城乡一体化发展。 梁欣摄（中经视觉）