

新华社北京7月6日电 7月4日，国家主席习近平致电朱利叶斯·马达·比奥，祝贺他当选连任塞拉利昂共和国总统。

习近平指出，中国同塞拉利昂友谊源远流长。近年来，两国政治互信持续增强，务实合作成果丰硕，在国际事务中密切配合。我高度重视中塞关

系发展，愿同比奥总统一道努力，相互支持，团结协作，推动中塞全面战略合作伙伴关系不断发展，更好造福两国人民。

## 习近平向中英贸易“破冰之旅”70周年活动致贺信

新华社北京7月6日电 7月6日，国家主席习近平向中英贸易“破冰之旅”70周年活动致贺信。

习近平指出，70年前，以杰克·佩里先生为代表的英国企业家敏锐看到新中国的光明前景和中英合作的巨大潜力，以无畏的勇气和魄力打破意识形态坚冰，率先开辟了中英贸易交流的通

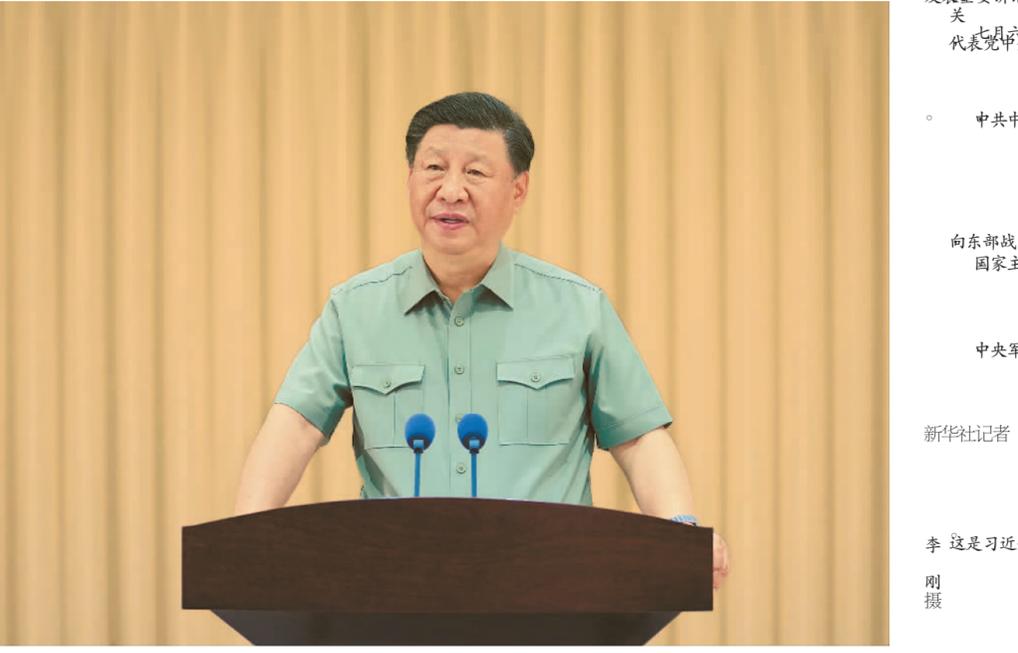
道。70年来，几代“破冰者”见证并积极参与中国发展和改革事业，在互利合作中实现自身发展壮大。在双方共同努力下，中英贸易从无到有，如今已超过千亿美元。事实证明，中英合作造福两国人民，也有利于世界和平和发展。

习近平强调，当今世界多重挑战交织叠加，经济全球化遭遇逆流。希望中

英各界有识之士传承富有远见、开放合作、敢为人先的破冰精神，奋力开拓合作共赢新局面，推动构建开放型世界经济，为促进中英友好合作作出更大贡献。

当日，中英贸易“破冰之旅”70周年活动由中国国际贸易促进委员会与英国48家集团俱乐部、英中贸易协会共同在京举办。

## 习近平在视察东部战区机关时强调 锚定建军一百年奋斗目标 努力开创战区建设和备战打仗工作新局面



发表重要讲话 七月六日 代表党中央和中央军委 中共中央总书记 向东部战区全体官兵致以诚挚问候 中央军委主席 新华社记者 李 刚 摄



7月6日，中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平视察东部战区机关，代表党中央和中央军委，向东部战区全体官兵致以诚挚问候。这是习近平亲切接见东部战区官兵代表，同大家合影留念。新华社记者 李 刚 摄

新华社南京7月6日电 (记者梅常伟) 中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平6日视察东部战区机关，代表党中央和中央军委，向东部战区全体官兵致以诚挚问候。他强调，要深入贯彻党的二十大精神，贯彻新时代党的强军思想，贯彻新时代军事战略方针，锚定建军一百年奋斗目标，努力开创战区建设和备战打仗工作新局面。

下午3时15分许，习近平来到东部战区机关，在热烈的掌声中，亲切接见东部战区官兵代表，同大家合影留念。

习近平对东部战区成立以来为维护国家领土主权和海洋权益、维护祖国统一作出的重要贡献给予充分肯定。

习近平强调，当前，世界进入新的动荡变革期，我国安全形势不确定性增大。要时刻保持使命任务，坚持问题导向，增强忧患意识，全力以赴履行好战区主战职能。要深化战争和作战筹划，建强战区联合作战指挥体系，大抓实战化军事训练，加快提高打赢能力。要坚持从政治高度思考和处理军事问题，敢于斗争、善于斗争，坚决捍卫国家主权、安全、发展利益。要全面加强党的建设，抓好学习贯彻新时代中国特色社会主义思想主题教育和“学习强军思想、建功强军事业”教育实践活动，持之以恒正风肃纪反腐，扎实做好抓基层打基础工作，提高战区党委领导备战打仗能力，把党和人民赋予的各项任务完成好。

张又侠等参加活动。

## 经济论坛

### 楼市政策应强化中长期调节

今年以来，已有100多个城市出台房地产调控政策超300次，对稳定楼市起到了重要作用。也要看到，部分城市调控政策短期化倾向明显，促进楼市健康发展，还需强化中长期调节思维，通过建立长效机制解决房地产市场深层次问题。

作为国民经济的支柱产业，房地产行业对经济增长、金融稳定和民生保障均有重要影响。近年来，各地因城施策，不断强化调控政策的及时性和精准性，各种调控政策轮番出台。但梳理过往情况不难发现，部分城市调控举措具有一定滞后性，一般是在楼市出现过热或过冷后出台的，大多属于补救性政策。短期的补救举措固然必要，也能够起到立竿见影的效果，但往往存在治标不治本的问题。

楼市调控既要着眼当前，更要兼顾长远。稳中求进的发展总基调，要求政策的连续性、稳定性、可持续性，适时使用跨周期调节手段。楼市调控需要增强前瞻性和预见性，统筹做好政策衔接。部分城市在制定调控政策时，缺乏连贯性，甚至朝令夕改，容易造成预期不稳。同时，不少城市侧重从需求端进行调整，而供给端调控举措往往不够。政策稳，预期才能稳；预期稳，市场才能稳。当前，楼市预期偏弱，下行压力加大。在这种情况下，更需围绕稳地价、稳房价、稳预期的调控目标，压实主体责任，丰富政策工具，建立房地产长效机制。按照一城一策的思路，各地应进一步明确楼市调控政策的短期目标和中长期目标，完善政策配套，防止调节失灵。

房地产发展的重要内驱力是城镇化，而城镇化的重要驱动力是产业化。对于各地来讲，楼市调控要和产业规划形成联动，提升城市产业集聚效应，加大产业链供应链布局力度，增强城市竞争力吸引力。此外，根据城镇化发展规律，还可深化面向城市群和都市圈的楼市调控区域协调机制，将大城市和周边中小城市供应需求、基础设施、公共资源统筹考虑，解决市场供需错配问题。

我国房地产市场分化趋势早已形成，不同地区差异较为明显。从人口流动情况看，净流入城市和净流出城市住房存量情况各异，需要区别对待。近年来，新增城镇人口向一二线城市转移趋势明显，新市民和青年群体住房需求仍未得到有效满足；部分三四线城市呈现人口净流出态势，尤其是对于没有产业支撑的中小城市而言，则需严防大规模无序扩大开发和投资房地产。因此，调控政策既要警惕全局性供给过剩风险，也要注意热点城市供应不足的问题。

楼市既要稳预期，又要防风险。传统房地产市场“高杠杆、高负债、高周转”模式难以维系，建立良性的房地产发展模式，需要实现“人房地”联动，推动房企尽快转型。同时，并行调整住房存量和增量，从供给和需求两端同时发力，实现房地产市场供求适配，破解房地产市场深层次难题，促进房地产市场平稳健康发展。

### 资产类基础设施公募REITs

首批基础设施公募REITs(公开募集基础设施证券投资基金)上市已满两周年。两年来，REITs由试点迈向常态化发行新阶段，基础制度日臻完善、资产类型持续丰富、发行规模不断攀升，初步探索出一条既遵循成熟市场规律，又适应中国国情的REITs发展之路。

近段时间，部分REITs产品价格波动有所加大，交投活跃度有所降低。专家表示，未来还需进一步优化REITs基础制度、拓宽投资者群体，以充分发挥REITs在盘活存量资产、促进投融资良性循环、支持实体经济等方面的重要作用。

### 有效盘活存量资产 发行规模不断攀升

作为投融资机制的一项重大创新，自2021年6月21日首批9只基础设施公募REITs上市以来，我国REITs市场快速发展，呈现量质齐升的发展态势。截至今年6月30日，已上市REITs增至27只，募集资金近千亿元，重点用于支持科技创新、绿色低碳和民生发展等基础设施补短板领域。

“REITs市场呈现初期募资热情较高，底层资产类型多元化、资产优良、分红稳定等特征，市场总体发展趋势向好。”招商基金研究部首席经济学家李湛表示，27只REITs产品上市，一级市场发售顺利，网下平均认购倍数超56倍，网上平均认购倍数约16倍。同时，产品整体分红较为稳定，目前27只REITs中，有14只进行了一次及以上分红，7只实现了3次及以上分红。

备受市场关注的REITs扩募，近期也取得重要进展。6月16日，首批4只公募REITs扩募项目成功落地，扩募募集金额总计超50亿元，REITs市场进入“首发+扩募”双轮驱动发展格局。

从REITs底层资产来看，资产类型在不断丰富。今年3月29日，中信建投国家电投新能源REIT和中航京能光伏REIT上市，标志着我国REITs市场迎来全国首批新能源REITs。3月24日，证监会发布通知，明确将消费基础设施资产纳入REITs试点范围，优先支持百货商场、购物中心、农贸市场等城乡商业网点项目，为REITs市场注入全新资产类型。

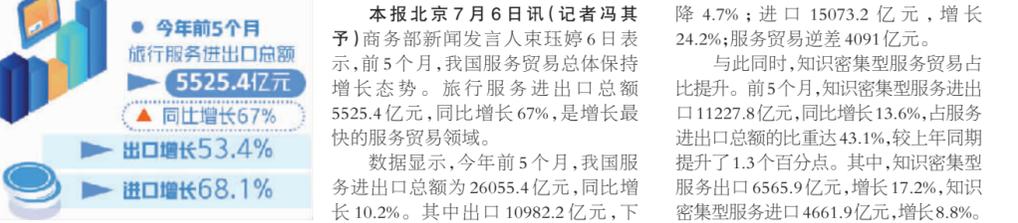
“我国REITs底层资产已从最初的产业园、高速公路、仓储物流扩展至保障性租赁住房、清洁能源、消费基础设施等，市场造成较大抛压。

华泰证券固定收益研究团队表示，公募REITs在我国是新兴投资产品，在机构投资者高度集中、行为趋同的背景下，当项目基本面修复不及预期时，投资者多采取谨慎观望态度，市场缺乏新资金流入，持续下跌引发部分机构触发清仓线。

(下转第三版)

## 前5月我国服务贸易增长10.2%

### 旅行服务进出口增长最快



对民间投资回落不可掉以轻心	5版	持续巩固物流业向好势头	6版
理财降费不应是权宜之计	7版	高温催热清凉家电消费	8版
新能源车突破2000万辆意味着什么	10版	饲料粮供给关乎国家粮食安全	11版