

房地产周评

完善的社区商业需要小店铺

品

本报记者

乔金亮



不少人发现,一些城市街边的小超市、餐饮店、理发摊不见了,遗憾之余也感到有些不便。更重要的是,周边居民可以在小商铺里做点小生意,现在商铺关了,在家门口创业增收的机会少了。

合超市、菜市场、生鲜超市、早餐店、美容美发店、药店、照相打印店、家政服务点、维修点、再生资源回收点、邮政快递综合服务点,也可以有特色餐饮、运动健身、保健养生、阅读书屋、教育培训、休闲娱乐、老年康护、幼儿托管等。

料矿泉水和小零食,扫码开柜,自动结算,很多人对这样的模式已经不陌生。连锁经营、自动贩卖机和小商铺展现了不同的优势和特征,网购和外卖对社区商业起到补充作用。不过,相比发地较远和至少是次日达的互联网平台购物,社区商业更有距离和时效的优势。

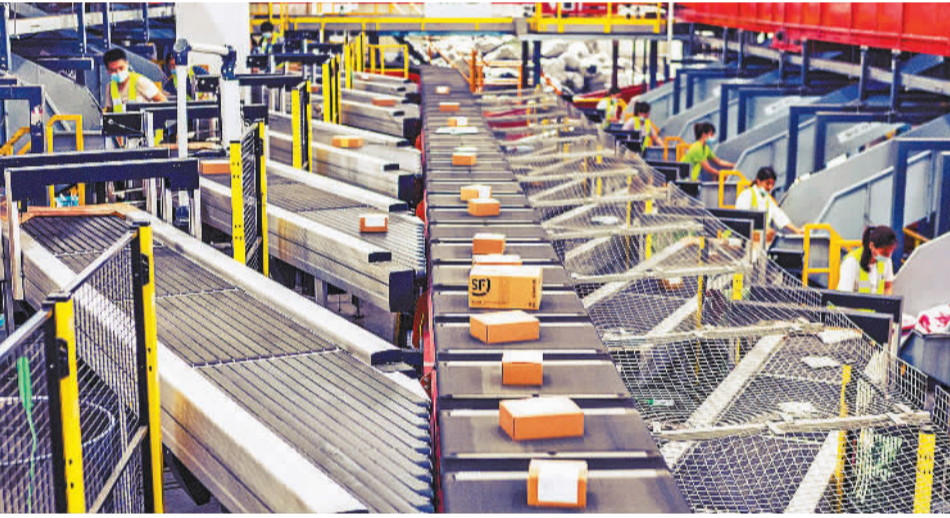
家政服务网点、餐饮店等便民服务网点。早在2021年,商务部等多部门就联合印发意见,推进城市一刻钟便民生活圈建设,一刻钟便民生活圈就是多业态集聚形成的社区商圈。目前80个试点地区共建设“便民生活圈”超1400个,服务居民3200多万人。

产业聚焦

旺季包裹寄递速度为什么能快起来

□ 本报记者 吉蕾蕾

5月31日晚8点,各大电商平台相继开启“618”年中大促活动。同时,邮政快递业发展动能也进一步释放,用更便捷的寄递服务刷新广大用户的消费体验。



图为顺丰速运广州新塘转运中心的自动化分拣线正在高速运转。魏松松摄

快递有了“外卖”的速度

5月31日晚8点刚过,家住西藏自治区南宁市浪卡子县推瓦村的私德多吉就收到了在京东上选购的智能液晶电视。

国君说,随着快递企业在科技研发、基础设施建设、设备设施、运输能力等方面加大投入,行业连接生产供给和消费需求有了根本保障,服务质效明显提高,用户体验也有大幅提升。

保障能力持续加码

6月1日凌晨,满载28吨荔枝的顺丰航空757全货机从广东湛江吴川机场出发,3小时后抵达北京。这意味着,北京当地消费者当天即可吃到鲜甜的荔枝。

能产业园内,高速分拣传送带、“地狼”AGV智能拣选机器人等各种设备云集。在“地狼”仓,200多台应用5G技术的“地狼”AGV智能拣选机器人正来回忙碌着,根据订单找寻货品。

与技术,从容应对迅猛增长的订单。

末端服务全面升级

今年“618”是消费复苏后的第一个大型电商购物节,各大平台促销不断。在订单量屡创新高,也对各大平台、商家、快递服务企业提出了新的考验。

近日,4台顺丰智能楼宇配送机器人正式在广东省深圳市南山区CBD写字楼投入使用。这是顺丰速运在国内投放的首批写字楼配送机器人。

顺丰科技相关负责人表示,顺丰科技将基于技术优势和应用场景优势,在写字楼、商业综合体、校园、医院、住宅等场景,持续开展末端智能机器人揽派业务应用,实现配送成本下降、快递员工作量下降和配送效率提升、客户体验提升的“两降两升”成果。

扩大夜间派送范围也是快递业提高末端服务的重要举措。比如,菜鸟直送从一日两派增加到一日三派,通过联动商家,启动预售订单的派派服务;京东物流也在全国增派配送人员,增加夜间配送。

“邮政快递业与电子商务是相互促进的关系,两者密不可分。”赵国君分析,快递企业要持续推动服务时效和服务质量,就要适时创新服务模式,将寄递服务延伸至上下游,积极提供仓配一体化供应链解决方案,优化中转和派送流程,加快运用全自动分拣、无人仓、无人车、无人机等设备和科技,以提升整体生产服务保障能力。

邮储银行天津分行 多渠道促进消费金融活动

邮储银行益阳市分行 三高四新储备林项目贷款落地

邮储银行山西省分行 全方位为企业高质量发展提供融资支持

本版编辑 周雷 吉亚娇