

陶然论金

郭子源

首套房利率调整“管热也管冷”

规范

本报记者

彭

江

本报记者 董碧娟

“随着数字经济浪潮蓬勃兴起，金融业数字化转型正在加速。2022年，银行业、证券业、资管业、保险业数字化转型的进度评估得分都有新的提升。其中银行业数字化转型持续走在最前面，证券业和资管业数字化转型的步伐也明显加快。”中国互联网金融协会会长单强日前在2023中关村论坛金融科技平行论坛上表示。

“金融科技发展决定金融业未来竞争力。中国庞大的人口基数带来可观的客群需求，使得我国在数字化银行、平台融资、投资理财、保险、电子支付等领域迅速发展，平台引流也极大丰富了应用场景。”国家金融与发展实验室理事长李扬表示，金融科技是技术驱动的金融创新，旨在运用现代科技成果改造或创新金融产品、经营模式、业务流程等，推动金融发展提质增效。

科技的发展让金融业更有效率。百融云创CEO张韶峰表示，人工智能对金融领域的影响和赋能程度加速深化，人工智能系统已经广泛应用于反欺诈、贷后管理等领域，为金融行业提供了强大的支持，并有助于挖掘和防范金融风险。“2021年，商业银行在零售业务条线中引入百融云创智能语音机器人，以替代人工客服，实现降本增效。相比纯人工工况，纯智能客服作业可节省成本达90%。”张韶峰说。

“在数字化转型取得可喜成效的同时，不能忽视金融安全这一金融行业的生命线和底线。金融业仍然面临着业务、网络、数据、技术等多方面的安全挑战，需要从维护金融安全的战略高度采取有效措施加以应对、解决。”单强说。

金融机构处于经济金融运行的第一线，也是防范金融风险、维护金融安全的第一道关口。单强表示，金融机构在数字化转型过程中应践行安全发展的理念，落实金融安全责任。金融机构要切实以实体经济和人民群众多元化需求为导向，积极有序发展普惠金融、产业数字金融、数字金融市场交易等相关业务，并从产品定价、合规销售、消费者适当性等重要维度，探索开展数字金融业务创新的合规性审查，进一步提高对流动性风险、信用风险、声誉风险的精细化管理能力。

李扬表示，加强对金融科技的治理十分必要。健全科学的监管框架，要建立健全平台经济特别是大型互联网平台的反垄断政策框架和长效机制，尽快建立平台经济、数字经济、金融科技机构的垄断判定标准，特别注重对消费者权益的保护。专家表示，金融机构要认真学习 and 落实好数据安全法和个人信息保护法等法律和规定，以及相关的金融标准规则，建立涵盖全生命周期的数据安全管理体系，遵循用户授权、安全合规、分类实施、最小够用、可用不可见等原则，规范自身采数、用数、存数行为。定期开展数据安全审计和外部评估，同时要注重运用区块链、隐形计算等技术，推动数据安全共享和融合应用。

本版编辑 祝惠春 马春阳 美编 倪梦婷

《会计改革与发展“十四五”规划纲要》显示



进入6月份，“首套房贷款利率政策动态调整机制”将迎来新一期评估。当前，市场上不乏一些争论之声——有些城市的首套房贷款利率是不是要上调了？哪些城市的首套房利率还会再降？利率降低是否会引发热钱流入楼市？对此需理性分析、厘清本源，首套房利率调整“管热也管冷”，市场不必恐慌。

首套房利率的优化与调整，事关购房者的财务成本。为更好满足刚性需求、改善消费支出能力，去年以来，首套房利率经历了多次优化与调整。2022年5月，下调首套房利率下限，由此前的“5年期以上LPR”降至“5年期以上LPR减20个基点”，二套房暂时不变。2022年9月，阶段性调整差别化住房信贷政策，符合条件的城市政府可自主决定

在2022年底前阶段性维持、下调或取消当地新发放首套房利率下限。2022年12月，建立“首套房贷款利率政策动态调整机制”。

首套房贷款利率政策动态调整机制“管热也管冷”，它按季度评估各城市的房地产市场发展情况，是双向、动态的，而非机械、僵化的。首先，该机制“调冷”。根据政策，若某城市的新建商品住宅销售价格连续3个月环比、同比均下降，那么该城市可阶段性维持、下调或取消当地的首套房利率下限。截至3月末，符合以上条件的城市共有96个，其中83个城市下调了首套房利率下限，12个城市取消了首套房利率下限。受此带动，今年3月全国新发放的个人住房贷款利率同比下降1.35个百分点。其次，该机制“控热”。根

据政策，如果某城市的房价出现了趋势性上涨苗头，该城市将及时退出支持政策，恢复执行全国统一的首套房利率下限。

但是，双向、动态并不意味着变动快、变数大，相反，“首套房贷款利率政策动态调整机制”具有稳定性。不能忽视利率下调的两个前提条件。一是房价下跌的时间不短于3个月，二是环比、同比均下降。也就是说，某城市的房价仅出现波动还不够，必须出现趋势性变化。因此，尽管该机制每季度评估房价变动，但多数城市不会触发利率调整的条件，触发条件所需时长将远超过评估周期时长。

当前，购房者需要稳定的预期，而稳定预期的重要内容之一，就是因城施策、科学合理地优化调整房贷利率尤其是首套房利率，避免

在加速拓展技术应用的同时，行业自律也不断升级。近期，安徽省注册会计师协会印发《安徽省注册会计师协会会员执业违规行为惩戒实施细则》等行业自律监管四项制度，通过采取新增自律监管措施、全面惩治会员弄虚作假行为等，进一步加强行业自律监管。这是安徽首次系统制定注册会计师行业自律监管制度，填补了相关制度空白。

推动一体化发展也是重要发力点。近年来随着注会行业规模不断扩张，一些事务所建立了不少分支机构，存在“分灶吃饭”现象，影响了整体执业质量。对此，财政部于2022年5月印发《会计师事务所一体化管理办法》，明确要求会计师事务所应对设立的分支机构、内设部门、业务团队进行一体化管理。各机构积极落实，通过采取统一预算管理对各分支机构成本费用进行直接控制、统一职级管理和薪酬体系、实行专业分工和地域分工结合等有效方式进一步推动一体化建设。

在加速拓展技术应用的同时，行业自律也不断升级。近期，安徽省注册会计师协会印发《安徽省注册会计师协会会员执业违规行为惩戒实施细则》等行业自律监管四项制度，通过采取新增自律监管措施、全面惩治会员弄虚作假行为等，进一步加强行业自律监管。这是安徽首次系统制定注册会计师行业自律监管制度，填补了相关制度空白。

推动一体化发展也是重要发力点。近年来随着注会行业规模不断扩张，一些事务所建立了不少分支机构，存在“分灶吃饭”现象，影响了整体执业质量。对此，财政部于2022年5月印发《会计师事务所一体化管理办法》，明确要求会计师事务所应对设立的分支机构、内设部门、业务团队进行一体化管理。各机构积极落实，通过采取统一预算管理对各分支机构成本费用进行直接控制、统一职级管理和薪酬体系、实行专业分工和地域分工结合等有效方式进一步推动一体化建设。

在加速拓展技术应用的同时，行业自律也不断升级。近期，安徽省注册会计师协会印发《安徽省注册会计师协会会员执业违规行为惩戒实施细则》等行业自律监管四项制度，通过采取新增自律监管措施、全面惩治会员弄虚作假行为等，进一步加强行业自律监管。这是安徽首次系统制定注册会计师行业自律监管制度，填补了相关制度空白。

推动一体化发展也是重要发力点。近年来随着注会行业规模不断扩张，一些事务所建立了不少分支机构，存在“分灶吃饭”现象，影响了整体执业质量。对此，财政部于2022年5月印发《会计师事务所一体化管理办法》，明确要求会计师事务所应对设立的分支机构、内设部门、业务团队进行一体化管理。各机构积极落实，通过采取统一预算管理对各分支机构成本费用进行直接控制、统一职级管理和薪酬体系、实行专业分工和地域分工结合等有效方式进一步推动一体化建设。

推动一体化发展也是重要发力点。近年来随着注会行业规模不断扩张，一些事务所建立了不少分支机构，存在“分灶吃饭”现象，影响了整体执业质量。对此，财政部于2022年5月印发《会计师事务所一体化管理办法》，明确要求会计师事务所应对设立的分支机构、内设部门、业务团队进行一体化管理。各机构积极落实，通过采取统一预算管理对各分支机构成本费用进行直接控制、统一职级管理和薪酬体系、实行专业分工和地域分工结合等有效方式进一步推动一体化建设。

推动一体化发展也是重要发力点。近年来随着注会行业规模不断扩张，一些事务所建立了不少分支机构，存在“分灶吃饭”现象，影响了整体执业质量。对此，财政部于2022年5月印发《会计师事务所一体化管理办法》，明确要求会计师事务所应对设立的分支机构、内设部门、业务团队进行一体化管理。各机构积极落实，通过采取统一预算管理对各分支机构成本费用进行直接控制、统一职级管理和薪酬体系、实行专业分工和地域分工结合等有效方式进一步推动一体化建设。

推动一体化发展也是重要发力点。近年来随着注会行业规模不断扩张，一些事务所建立了不少分支机构，存在“分灶吃饭”现象，影响了整体执业质量。对此，财政部于2022年5月印发《会计师事务所一体化管理办法》，明确要求会计师事务所应对设立的分支机构、内设部门、业务团队进行一体化管理。各机构积极落实，通过采取统一预算管理对各分支机构成本费用进行直接控制、统一职级管理和薪酬体系、实行专业分工和地域分工结合等有效方式进一步推动一体化建设。

推动一体化发展也是重要发力点。近年来随着注会行业规模不断扩张，一些事务所建立了不少分支机构，存在“分灶吃饭”现象，影响了整体执业质量。对此，财政部于2022年5月印发《会计师事务所一体化管理办法》，明确要求会计师事务所应对设立的分支机构、内设部门、业务团队进行一体化管理。各机构积极落实，通过采取统一预算管理对各分支机构成本费用进行直接控制、统一职级管理和薪酬体系、实行专业分工和地域分工结合等有效方式进一步推动一体化建设。

推动一体化发展也是重要发力点。近年来随着注会行业规模不断扩张，一些事务所建立了不少分支机构，存在“分灶吃饭”现象，影响了整体执业质量。对此，财政部于2022年5月印发《会计师事务所一体化管理办法》，明确要求会计师事务所应对设立的分支机构、内设部门、业务团队进行一体化管理。各机构积极落实，通过采取统一预算管理对各分支机构成本费用进行直接控制、统一职级管理和薪酬体系、实行专业分工和地域分工结合等有效方式进一步推动一体化建设。

推动一体化发展也是重要发力点。近年来随着注会行业规模不断扩张，一些事务所建立了不少分支机构，存在“分灶吃饭”现象，影响了整体执业质量。对此，财政部于2022年5月印发《会计师事务所一体化管理办法》，明确要求会计师事务所应对设立的分支机构、内设部门、业务团队进行一体化管理。各机构积极落实，通过采取统一预算管理对各分支机构成本费用进行直接控制、统一职级管理和薪酬体系、实行专业分工和地域分工结合等有效方式进一步推动一体化建设。

推动一体化发展也是重要发力点。近年来随着注会行业规模不断扩张，一些事务所建立了不少分支机构，存在“分灶吃饭”现象，影响了整体执业质量。对此，财政部于2022年5月印发《会计师事务所一体化管理办法》，明确要求会计师事务所应对设立的分支机构、内设部门、业务团队进行一体化管理。各机构积极落实，通过采取统一预算管理对各分支机构成本费用进行直接控制、统一职级管理和薪酬体系、实行专业分工和地域分工结合等有效方式进一步推动一体化建设。

推动一体化发展也是重要发力点。近年来随着注会行业规模不断扩张，一些事务所建立了不少分支机构，存在“分灶吃饭”现象，影响了整体执业质量。对此，财政部于2022年5月印发《会计师事务所一体化管理办法》，明确要求会计师事务所应对设立的分支机构、内设部门、业务团队进行一体化管理。各机构积极落实，通过采取统一预算管理对各分支机构成本费用进行直接控制、统一职级管理和薪酬体系、实行专业分工和地域分工结合等有效方式进一步推动一体化建设。

推动一体化发展也是重要发力点。近年来随着注会行业规模不断扩张，一些事务所建立了不少分支机构，存在“分灶吃饭”现象，影响了整体执业质量。对此，财政部于2022年5月印发《会计师事务所一体化管理办法》，明确要求会计师事务所应对设立的分支机构、内设部门、业务团队进行一体化管理。各机构积极落实，通过采取统一预算管理对各分支机构成本费用进行直接控制、统一职级管理和薪酬体系、实行专业分工和地域分工结合等有效方式进一步推动一体化建设。

推动一体化发展也是重要发力点。近年来随着注会行业规模不断扩张，一些事务所建立了不少分支机构，存在“分灶吃饭”现象，影响了整体执业质量。对此，财政部于2022年5月印发《会计师事务所一体化管理办法》，明确要求会计师事务所应对设立的分支机构、内设部门、业务团队进行一体化管理。各机构积极落实，通过采取统一预算管理对各分支机构成本费用进行直接控制、统一职级管理和薪酬体系、实行专业分工和地域分工结合等有效方式进一步推动一体化建设。

推动一体化发展也是重要发力点。近年来随着注会行业规模不断扩张，一些事务所建立了不少分支机构，存在“分灶吃饭”现象，影响了整体执业质量。对此，财政部于2022年5月印发《会计师事务所一体化管理办法》，明确要求会计师事务所应对设立的分支机构、内设部门、业务团队进行一体化管理。各机构积极落实，通过采取统一预算管理对各分支机构成本费用进行直接控制、统一职级管理和薪酬体系、实行专业分工和地域分工结合等有效方式进一步推动一体化建设。

财金观察

注会行业加速释放创新能量

注册会计师行业改革创新步伐明显提速，行业能量进一步释放。近日，北京、天津、河北三地注册会计师协会举行行业协同发展战略合作签约仪式，将在人才培养、自律监督、数字化建设等方面开展务实合作。注会行业有哪些新变化新趋势？经济日报记者进行了调查采访。

政策激励行业规范发展

密集出台的相关政策举措进一步调动起注会行业改革创新积极性。今年2月，中办、国办印发《关于进一步加强财会监督工作的意见》(以下简称《意见》)，明确提出“到2025年，构建起财政部门主责监督、有关部门依责监督、各单位内部监督、相关中介机构执业监督、行业协会自律监督的财会监督体系”。《意见》对发挥中介机构执业监督作用和强化行业协会自律监督作用进行了细化要求，比如加强对执业质量的把控，完善内部控制制度，持续提升中介机构一体化管理水平，加强行业诚信建设等。

“《意见》明确要求加强对会计师事务所执业质量的监督，聚焦行业突出问题，加大对无证经营、挂名执业等违法违规行为的整治力度，强化行业日常监管和信用管理，坚决清除害群之马，为实现注册会计师行业的良性发展提供了保障机制。”信永中和集团管委会成员、技术与质量管理总负责人王仁平认为，《意见》有利于会计师事务所及注册会计师提高政治站位、提升认识、统一思想，为会计师事务所的健康发展与高质量执业指明了道路。财政部等部门也在今年发布《注册会计师行业诚信建设纲要》《国有企业、上市公司选聘会计师事务所管理办法》等文件，进一步规范行业发展。“注册会计师作为证券市场信息质量的鉴证者，是维护市场秩序的核心力量之一。这些政策措施有助于进一步加强会计师事务所的质量管理和注册会计师的职业能力建设，提升注会行业诚信机制和质量水平。”北京国家会计学院教授、数字化审计与风险管理研究中心主任崔志娟告诉记者。

业务层面的规范举措也不断完善。比如，中国注册会计师协会(以下简称中注协)今年3月发布了公共基础、总账、销售和银行流水4项注册会计师审计数据规范。此举是夯实行业信息化建设基础设施的一项创新性举措，有助于解决注册会计师获取被

审计单位数据难度大、成本高等行业痛点问题，对构建行业数据标准体系具有里程碑意义。

行业评价“指挥棒”和监督平台同步升级。中注协近期发布了新修订的《会计师事务所综合评价排名办法》，推动事务所强化内部治理，提升审计质量。今年1月，北京注册会计师资产评估行业自律监督平台正式上线，可实现线索举报处理、数据共享管理、监督检查及综合统计等功能，推动形成行业自律监督“一盘棋”，实现监督对象“底数清、情况明”，让监督更主动、更精准。

专业水平全面提升

根据中注协2021年发布的《注册会计师行业发展规划(2021—2025年)》，“十四五”时期行业发展的五大目标为：行业专业化水平取得新提升、行业标准建设取得新成果、行业数字化转型取得新突破、行业品牌建设取得新成效、行业国际化发展取得新进展。瞄准这些目标，业内持续加大探索力度。

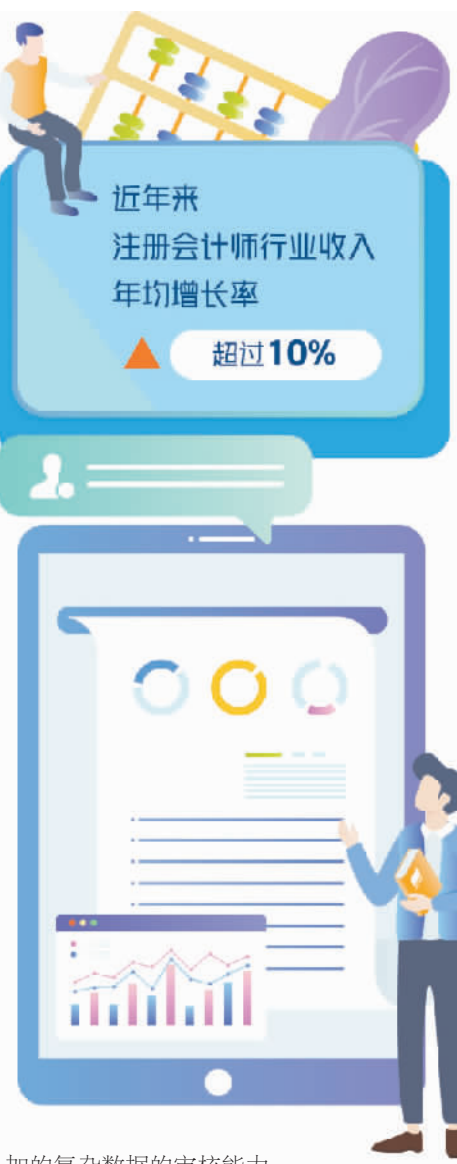
近日，北京注册会计师协会(以下简称北京注协)以成立30周年为契机举办了系列交流研讨会。来自北京多家知名会计师事务所的代表在会上亮出了自家的创新成果。比如，有的开发了机器人流程自动化技术，涵盖财务流程、内审合规、供应链、人力资源、信息技术等业务领域，帮助企业节约成本，提高市场竞争力。有的针对财报粉饰、造假问题，通过利用大数据和人工智能技术，搭建企业财务报告异常信息识别规则引擎及智能分析系统，基于公开披露的信息，对全市场发债或上市企业财务报告质量进行持续监控，帮助客户提高财务报告研究分析效率。记者从信永中和集团了解到，目前，信永中和基本完成了从传统专业服务机构向数字化+专业服务转型，从传统的审计服务向综合性专业服务转型。今年4月，海南在全国率先打造首个省域中小会计师事务所对接数字化函证平台的支持系统，减少了会计师事务所、银行等相关方面的人工介入，降低了数据错漏和舞弊风险。业内人士认为，由于许多财务和审计任务重复且耗时，通过融入大数据分析、人工智能技术等可以极大提高工作效率和精准性，使财务和审计人员可以腾出时间专注于审计中更复杂和更具战略性的工作。

行业发展大有可为

近年来，注册会计师行业收入年均增长率超过10%，行业市场活力持续释放。记者从北京注协了解到，北京注协1993年成立，截至2022年底，北京地区会计师事务所数量由建会之初的36家发展到796家，执业注册会计师数量由542人增加至11448人，行业收入由0.13亿元增长至226.03亿元。根据财政部发布的《会计改革与发展“十四五”规划纲要》，到2025年，注册会计师行业从业人数40万人，有国际竞争力影响力的会计师事务所数量10家，注册会计师行业年收入规模1900亿元。

毕马威企业咨询(中国)有限公司首席经济学家康勇认为：“作为企业上市发行前重要的‘看门人’，全面注册制的实施对会计师事务所提出了更高要求。在更大力度吸引和利用外资方面，会计师事务所可以提供战略制定、投资并购、尽职调查等多项专业服务，帮助外资企业全面了解中国机遇、更便利地进入新市场。”

业内人士认为，注会行业在助力建设现代化产业体系、防范化解金融风险、促进发展方式绿色转型、推动企业数字化发展等方面大有可为。同时，在科技加速变革的数字时代，需要注会行业不断升级审计技术，持续改进审计方法，切实提升对大量且快速增长



加的复杂数据的审核能力。行业能量释放离不开人才。当前，注会行业也面临着人才流失、高端人才不足、梯队建设有待加强等挑战。记者从多家会计师事务所了解到，各机构采取很多实招优化人才管理。比如，构建涵盖合伙人、高端人才、青年员工全链条人才培养体系；建立进退有序机制、为年轻人创造脱颖而出的环境；打造更关注人才工作体验和能力的新型管理模式等。“政治育人、组织育人、管理育人，以情感人以及环境育人，为行业实现新时代高质量发展打造一支优秀的人才队伍。”北京注册会计师协会会长李玉国表示。

山东省青岛市城阳区

积极探索民生诉求办理新路径

“城心办”微信公众号关注人数达52.1万人，累计受理各类诉求5.1万件，结案率98.28%，满意率99.40%，入选2022年山东省新型智慧城市优秀案例……2022年以来，青岛市城阳区高质量建设“城心办”诉求解决平台，构建“接诉即办”为民服务新模式，用小网格撬动大治理，积极探索自下而上的民生诉求办理新路径。

改革流程场景，优化服务功能。把操作方便、办理规范、覆盖广泛作为平台建设的重要原则，不断优化服务功能、丰富使用场景、加大推广力度，着力打造易用、管用、愿用的综合服务平台。

优化模块流程，构筑闭环链条。坚持目标、问题、需求导向，在报事流程再精简、办事效率再提升、诉求分类再精准上下功夫，结合实际对提报交办、分类督办、反馈评办等功能模块不断优化调整。建立“一接二转三督四核五评”的闭环处理链条，着力打造自下而上、全程可溯、闭环管理的诉求解决平台。

聚合多方资源，延伸治理触角。打通连接企业、企业智慧、招才引智等云平台，梳理13大类130项惠企政策，为企业开办、运营、投资建设等各个阶段提供一站式审批服务。与“新南向”随手拍、城阳区社会治安综合治理智能化应用平台实现信息互通，2个平台上传问题同步传至“城心办”平台办理解决，有效拓宽治理路径。

持续宣传推广，推进全民覆盖。在办事大厅、大型商超、重大节庆活动显著位置张贴宣传海报300余张，在为企服务工作中发放宣传材料1.5万余份。利用多媒体矩阵发布三句半、教学指南短视频，在12345政务服务便民热线电话回访中引导市民使用平台，采取全方位、多层次、立体化的宣传

举措，努力实现对辖区经营主体和常住人口的全覆盖，积极营造“知平台、用平台”的良好氛围。

改革落实机制，狠抓办理质效。把响应及时、问题解决、群众满意作为“城心办”建设的第一要务，积极做实做优平台，增强平台活跃度和用户黏性。

理顺办理体制。在全市率先将“城心办”与政务服务便民热线进行融合，为93个区直单位和街道主体、296个社区(网格)开通账号，全区8个街道和高新便民服务中心均成立“诉求解决分中心”，安排专人负责“城心办”诉求解决平台工作。实时关注平台动向，确保工作不掉线、不断档、不缺位。

制定流程规范。出台《城阳区“城心办”诉求解决平台诉求办理工作规范》，对平台的受理范围、办理流程、办理时限等方面进行明确，确保诉求受理运转顺畅、办理落实有力。深入街道和企业开展点对点精准指导11次，举办全区业务培训会议12批次，提高工作人员业务水平，确保群众诉求接得更快、分得更准、办得更实。

推行数据理效。发挥平台大数据作用，实行“日统计、周汇总、月分析”制度，开展民生诉求、执法诉求、发展诉求一体化研判。每半月发布《“城心办”诉求解决平台运行情况简报》，共发布36期；每周在微信公众号推送《诉求热点》，共推送23期。对广大居民、经营主体提报的日常生活、城市管理、城乡建设、企业发展等各类诉求事项和城市治理难题，定期进行分析，找准工作短板和弱项，督促街道部门“快响快办”，为各级决策提供社情民意参考。

(数据来源：中共青岛市委城阳区宣传部) · 广告

浙江农信辖内东阳农商银行

金融活水为小微企业蓄势赋能

近日，浙江省东阳市黛妃日化有限公司生产基地一片繁忙景象，灌装、包装、出货，工人们全心投入，干得热火朝天。黛妃公司是一家集美容及护肤品研发、生产、销售的日化企业。2015年以来，线上销售超过了实体店销售量的，加之原材料、研发、人工多环节成本增加，企业一度面临发展的瓶颈，“是东阳农商银行给我提供了资金，使公司有了新生机。”企业负责人说。

在东阳农商银行信贷资金支持下，黛妃公司转换经营思路，设立直播基地，并提升研发力度，企业规模与销路不断扩大。截至目前，东阳农商银行已累计为其提供信贷支持6年，贷款金额从最初的165万元提高到2200万元，用实际行动助力新发展。

今年以来，浙江农信辖内东阳农商银行深入实施营商环境“一号改革”工程，在地方监管部门指导下，不断推出优化营商环境举措，实施小微企业“增氧”“滴灌”工程，聚焦小微企业经营主体所需所盼，深入开展“三问三帮三暖”活动。大力推出“阳光·小微易贷”“阳光·小微房抵贷”等拳头产品，解决企业生产经营等流动性资金需求，以金融活水为小微企业蓄势赋能。

此外，为切实助力“四大千亿”产业培育工程，推动当地小微企业园高质量发展，减轻小微企业固定资产购置压力，东阳农商银行于今年推行一园一策，让企业发展信心更足、动能更强。截至目前，累计为1.8万家企业预授信180亿元，发放小微企业贷款4016户，贷款支持金额147亿元。

(数据来源：浙江农信辖内东阳农商银行) · 广告

深圳市银通前海金融资产交易中心有限公司

债权转让信息公告

特别提示：挂牌公告期满或延长公告期满，若只征集到一个符合条件的意向受让方，由交易中心组织交易双方比较挂牌保留价与意向受让方报价。若意向受让方报价高于或等于挂牌保留价，则由交易中心在原公告渠道补登公告7个工作日，如没有新的意向受让方，则有意意向受让方报价采取协议方式成交；若意向受让方报价低于挂牌保留价，则不成交。挂牌公告期满或延长公告期满或补登公告期满，若征集到两个及以上符合条件的意向受让方，选择网络竞价(多次报价)方式。

业务咨询电话：张先生 19924450492 林先生 13509608533

项目编号：YTQH23060001
项目名称：深圳市兴飞科技有限公司债权
转让底价：本项目转让方设有保留价，意向受让方提交受让报名材料时需要提交意向收购价格
保证金：人民币2,500,000元(挂牌期间内交纳，以挂牌截止日17:00前到账为准)
项目简介：中国东方资产管理股份有限公司深圳市分公司委托我中心公开挂牌转让“深圳市兴飞科技有限公司债权”。标的所在地为深圳市，截至基准日2023年4月10日，深圳市兴飞科技有限公司债权总额为人民币76,630,527.61元，其中本金72,471,960.68元，利息及实现债权费用共4,158,566.93元。(注：以上债权金额仅供参考，具体金额以生效判决、借款合同或其他生效法律文书确定的为准)
以上全部信息详情请登录深圳市银通前海金融资产交易中心有限公司相关信息披露网站 www.ytfae.com
地址：深圳市福田区深南大道2016号招商银行深圳分行大厦33楼

深圳市银通前海金融资产交易中心有限公司 2023年6月2日