

## 希腊绿色能源发展步入快车道

本报驻雅典记者 曲俊澎

俄乌冲突爆发以来，欧洲地缘政治危机持续，能源危机和高通胀给希腊能源领域带来的阵痛，令希腊政府更加坚定决心推进能源转型、落实气变目标。首先，在政策法规领域，希腊政府为绿色能源发展制定了路线图并扫除障碍；其次，大力提升可持续能源占比，改善能源结构并促进能源转型。希腊绿色能源发展步入快车道，未来发展潜力巨大。



位于希腊雅典郊区的斯泰伊乌家族有限公司工厂，屋顶安装着太阳能面板。  
(新华社发)

石油集团斥资1.3亿欧元建立的科扎尼光伏公园揭幕，该光伏公园成为东南欧最大的双面面板光伏公园，总装机容量达204.3兆瓦，每年将产生350吉瓦时的电能，满足至少7.5万户家庭的用电需求。

国际能源署最新报告显示，截至2022年年底，希腊光伏渗透率为17.5%，高居全球第二位，仅次于西班牙的19.1%，远超过欧盟8.7%的平均水平和全球6.2%的平均水平。国际能源署执行主任法提赫比罗尔表示，希腊在减少煤炭使用和利用风能及太阳能资源方面采取了重要措施。较高的光伏渗透率有助于满足希腊国内市场的能源需求，并为未来光伏产业的发展带来积极影响。

展望未来，希腊的能源政策重点之一是减少国内各领域的化石燃料需求，主要是建筑供暖、岛屿发电和交通运输等领域。2020

年，石油制品满足了希腊约四分之一的建筑能源需求，主要为冬季燃油供暖。从2025年起，希腊政府将不再允许安装燃油锅炉，从2030年起，用于供暖的石油必须至少含有30%的可再生能源。由于希腊岛屿仍有较大比例采用燃油发电，希腊政府拟通过将岛屿与大陆电网互联以及在岛屿上部署可再生能源，在2030年之前逐步淘汰大部分燃油

经导致温室气体排放增加，未来希腊面临的碳排放压力仍然值得关注。希腊政府需确保透明稳定的法律和监管框架，使可再生能源和电力基础设施项目能够在合理的时间框架内实施，简化空间规划和许可程序，以促进项目及时部署。

除此之外，希腊的建筑年龄和车龄均高于欧盟平均水平，未来能源利用效率的提升空间较大。希腊政府需制定建筑能源领域的政策法规，深度翻新老旧建筑，升级供暖和制冷系统，提供奖励措施促进老旧车辆的报废，鼓励发展电动汽车，并取消其化石燃料补贴。

## 加大在华投资开发项目

访阿斯利康全球执行副总裁

做得很好，但如果更早意识到中国将实现全球创新引领，在研发发布局更快一些，现在会更好。”王磊说，“一些外企只把中国当成营销市场或制造基地，忘了中国是一片创新沃土。特别是近几年，中国的人才资源越来越丰富，已经成为全球科创中心。在中国加大投资研发创新，没什么可犹豫的。”

近年来，阿斯利康致力于构建国际化的健康创新生态圈，通过多种合作模式拓展在中国市场的“朋友圈”。

如今，这个“朋友圈”越来越大，阿斯利康开始利用自身资源优势，帮助更多中国合作伙伴出海。王磊表示，阿斯利康的优势在于全球各地都有设点，可以帮助国内药企在当地完成药品的注册、审批以及上市后的销售。近年来，阿斯利康先后与绿叶集团、药明生物、康泰生物、艾德生物等企业进行国际化业务合作，把中国创新成果带到全球市场。

今年以来，随着中国优化疫情防控举措，阿斯利康众多全球高管陆续来到中国，与政府、合作伙伴等各方深入交流。王磊表示，中国行让他们不仅看到中国依然实行高度开放，中国政府对外商投资态度依然积极，还看到了中国供应链的强大韧性、中国对科创的巨大支持力度、中国良好的营商环境，也坚定了继续在华投资的决心，这对阿斯利康的发展至关重要。

回顾阿斯利康在中国发展的30年历程，王磊颇为感慨：“在中国开展业务，首先要热爱、贴近中国患者，所谓本土化，就是围绕中国患者需求去量身定制药物和解决方案。同时，企业要与中国政府紧密合作，中国医保制度追求的是造福更多患者，我们要思考如何朝这个方向努力。此外，中国制造和中国创新的优势很明显，企业应该持续加码中国。”

## 跨国公司在华

近年来，阿斯利康持续保持在华营收最高的跨国药企地位，这与公司在中国市场持续投入的坚定决心以及对市场发展趋势的深刻洞察密不可分。在阿斯利康中国30周年庆典活动期间，阿斯利康全球执行副总裁、国际业务及中国总裁王磊在接受经济日报记者采访时表示，阿斯利康在中国的每一步，都依托于中国的高速发展，公司未来10年的目标是加速在华创新成果落地，并助力中国创新走向世界。

1993年，阿斯利康携其在心血管、消化、呼吸等领域的3款创新药物，首次进入中国市场。彼时，阿斯利康看中的是中国市场的消费潜力，并在此后30年将近40种创新药物带到中国。2022年，阿斯利康中国区销售收入已超400亿元。

进入新世纪以来，阿斯利康开始了在中国“制造本土化”的布局。2001年，阿斯利康投资超1亿美元建立无锡供应基地，成为当时阿斯利康亚洲最大供应基地。目前，中国制造的阿斯利康药品不但供应本地市场，还供应近70个国家和地区。2022年，阿斯利康进一步增资无锡和泰州供应基地。今年3月，阿斯利康与青岛签署投资合作协议，投入约4.5亿美元新建呼吸疾病领域药物生产供应基地。

在王磊看来，在中国设立制造基地一举多得，“中国人口众多，要满足中国患者需求，不能仅靠进口，只有在本地生产，才能让更多患者受益。同时，中国市场有很强的成本和供应链优势，加码‘中国制造’，能有效降低产品成本，让我们有能力向更多国家和地区供应药品”。

在销售和生产业务不断拓展的同时，阿斯利康开始强化在中国的研发布局。2002年，阿斯利康率先在中国进行全球多中心临床试验，并不断提升研发本土化程度。2021年，在中国创新中心、中国新药研发部的基础上，阿斯利康全球研发中心落成，深度参与全球研发。目前，阿斯

本版编辑 徐胥 刘畅 美编 高妍

一季度中国外资营商环境调研报告发布——

## 97%受访外企满意新出台外资政策

本报记者 朱琳

中国贸促会发布《2023年第一季度中国外资营商环境调研报告》显示



中国贸促会5月30日发布的《2023年第一季度中国外资营商环境调研报告》显示，97%的外资企业对去年四季度以来中国政府出台的外资政策评价为“满意”以上。

报告显示，今年一季度，受访外资企业对办理纳税、获取金融服务、市政公用基础设施报装、跨境贸易、解决商业纠纷、市场准入、人力资源供给、获取经营场所和促进市场竞争等指标

的满意度均超过80%。八成受访外企预期今年在华投资利润率将保持持平或有所增加，九成受访外企预计未来5年在华投资利润持平或有所增加。长三角、珠三角和成渝地区是吸引外商增资的主要地区。扩大在华生产线或实现数字化转型是外企增资的主要方式。超七成受访外企表示，在华产业链布局将维持现状或将对在华产业链进一步本土化。

在利率快速上升、经济增长放缓的背景下，一直被视为优质资产的美国商业地产风光不再。穆迪分析公司的数据显示，美国商业地产价格一季度下跌约1%，为2011年以来首次下跌。考虑到商业房地产贷款余额中，银行尤其是中小银行占大多数，美银行业正在面临更多财务压力风险。

美国商业地产价格下跌，主要受多户住宅和办公楼价格下跌拖累。数据显示，迄今为止，价格较高的房地产跌幅更为明显，其价值加权价格指数已连续8个月下跌，3月份比去年同期下降5.2%。办公楼价格下跌则是受疫情影响。凯投宏观预测，美国商业地产行业的价值从峰顶到谷底将下跌22%，由于疫情暴发后租金和入住率均下降，写字楼的情况将更糟。波士顿咨询集团近期发布的一份报告显示，疫情带来的远程办公趋势使美国办公楼价格陷入螺旋式下降趋势，很多办公楼甚至面临废弃风险，估计美国目前60%至65%的办公空间将不再被需要，可能给业主带来数百亿美元的收入损失。

对于美国商业地产价格下跌，不少分析师认为这只是开始。上个月，伯克希尔·哈撒韦公司董事会副主席查理·芒格表示，美国商业地产市场“正酝酿一场风暴”。穆迪公司首席经济学家马克·赞迪直言不讳地表示，“更多的价格下跌即将到来”。凯投宏观首席经济学家富丘拉指出：“美国写字楼行业的前景看起来尤其黯淡。”

商业地产价格“跌跌不休”，将使本已面临风险的美国银行业进一步承压。美联储日前发布的半年度《金融稳定报告》显示，2022年四季度，在不包括农场和住宅地产在内的3.6万亿美元商业地产贷款余额中，银行占了60%以上，规模较小的机构尤其容易受到影响。报告称，“房地产价值的调整幅度可能相当大，因此可能导致银行的信贷损失”。而今年3月份美国硅谷银行和签名银行倒闭，导致美银行业收紧了贷款标准，现有借款人对商业地产贷款进行再融资更加困难。数据显示，超过1.4万亿美元的美国商业地产贷款将在2027年之前到期，其中约2700亿美元将在今年到期，商业地产业主还不上钱，银行收不回钱，或引发新一轮银行体系危机。

美国商业地产领域的问题正引发更广泛的担忧。投资者担心，商业地产领域的问题可能威胁金融市场稳定，并对经济产生广泛影响。商业地产抵押贷款是否会成为引发连环危机的“大雷”，值得警惕。

周明阳



视频报道请扫二维码