

习近平总书记近日召开的深入推进京津冀协同发展座谈会上，明确了京津冀要承担起“成为中国式现代化建设的先行区、示范区”的重大任务。京津冀协同发展等重大区域发展战略符合我国新时代高质量发展需要，新征程上，我们要牢固树立大局观，增强发展的整体性协调性，以高水平区域协调发展推进中国式现代化。

面积21.6万平方公里，承载1亿多人口的京津冀地区，地缘相接、人缘相亲，地域一体、文化一脉，具备相互融合、协同发展的天然基础。立足现代化建设全局和打造经济发展新增长极布局，以习近平同志为核心的党中央作出将京津冀协同发展上升为国家战略的重大决策，在实践中已结出累累硕果。今天的京津冀，“虹吸效应”弱化，“辐射带动”显著，借助交通、产业、医疗、教育等多领域对接，区域发展不平衡不充分问题在协同共进中改善，“一加一大于二、一加二大于三”成效日益凸显。

新征程、新任务、新挑战，为京津冀赋予了新的历史使命、提出了更高要求。党的二十大明确，实现高质量发展是全面建设社会主义现代化国家的本质要求，是全面建设社会主义现代化国家的首要任务。作为引领全国高质量发展的三大重要动力源之一，京津冀拥有数量众多的一流院校和高端研究人才，创新基础扎实、实力雄厚，完全有能力肩负起探索新路、在中国式现代化建设中走在前、做示范，更好向世界展示中国理念、中国制度、中国道路。

推进中国式现代化明确要求“把创新摆在国家发展全局的突出位置”，积极识变应变求变，才能不断塑造发展新动能。

夫人彭丽媛合影

五月二十六日，国家主席习近平在北京人民大会堂同来华进行国事访问的刚果(金)总统齐塞克迪举行会谈。

国家主席习近平在北京人民大会堂同来华进行国事访问的刚果(金)总统齐塞克迪举行会谈。

这是会谈前

习近平和夫人彭丽媛同来华进行国事访问的刚果(金)总统齐塞克迪夫妇合影。

新华社记者

黄敬文

摄

齐塞克迪举行欢迎仪式

五月二十六日，国家主席习近平在北京人民大会堂同来华进行国事访问的刚果(金)总统齐塞克迪举行会谈。

国家主席习近平在北京人民大会堂同来华进行国事访问的刚果(金)总统齐塞克迪举行会谈。

这是会谈前

习近平在人民大会堂东门外广场为齐塞克迪夫妇举行欢迎仪式。

新华社记者

殷博古

摄

2023年5月27日 星期六
农历癸卯年四月初九

ECONOMIC DAILY

今日12版

经济日报社出版

中国经济网网址: http://www.ce.cn 国内统一连续出版物号 CN 11-0014 代号 1-68 第14558期(总15131期)

习近平同刚果(金)总统齐塞克迪举行会谈



新华社北京5月26日电 5月26日下午，国家主席习近平在人民大会堂同来华进行国事访问的刚果(金)总统齐塞克迪举行会谈。两国元首宣布，将两国合作共赢的战略伙伴关系提升为全面战略合作伙伴关系。

习近平指出，中刚两国在争取民族解放运动和反对殖民侵略的历史进程中建立了深厚传统友谊，是拥有广泛共同语言、并肩同行的战略伙伴。近年来，双方各领域合作成果丰硕，中国连续多年成为刚果(金)最大贸易伙伴和最大外资来源国，双方已经结成紧密的利益共同体和命运共同体。中国式现代化的成功经验表明，发展中国家有权利也有能力探索符合本国国情的现代化道路。中方愿同刚果(金)加强发展战略对接，在提振发展的道路上相互支持、共谋合作、共促发展、共同进步。相信中国高质量发展将为刚果(金)提供更多合作机遇和更广阔市场，推动双边关系得到更大发展。

习近平指出，中方愿一如既往帮助刚果(金)经济社会发展，支持刚果(金)工业化战略，加强能源、矿产、农业、基础设施、制造业等领域合作，深挖数字经济、教育、卫生等领域合作潜力，愿向刚果(金)派遣农业技术专家组。希望刚方为中国企业赴刚果(金)

投资兴业提供政策和服务便利，营造公平、公正、安全的营商环境。中方愿在多边事务中加强同刚方的协调和配合，共同践行真正的多边主义，维护国际公平正义。

习近平强调，中国是世界上最大的发展中国家，非洲是发展中国家最集中的大陆，中非从来都是命运共同体。当前国际形势下，中国和非洲比以往任何时候都更需要加强团结合作。双方要坚持弘扬国际关系基本准则，反对一切形式的霸权主义和强权政治，反对干涉别国内政，维护发展中国家共同利益。中方坚定支持非洲走独立自主的发展道路，坚定支持非洲成为世界政治、经济、文明的重要一极，愿以自身新发展为非洲国家提供新机遇，同非洲兄弟一道落实好中非合作论坛达喀尔会议成果，推进共建“一带一路”，支持非洲实现可持续发展，携手构建新时代中非命运共同体。

齐塞克迪表示，我代表刚果(金)人民再次热烈祝贺中共二十大和中国全国两会成功召开，再次热烈祝贺习近平主席连任中共中央总书记和中国国家主席，热烈祝贺中国在习近平主席领导下新时代取得的巨大发展成就，相信中国必将实现第二个百年奋斗目标。半个世纪以来，中刚友好合

作经受住了时间考验，取得丰富成果，值得双方共同珍惜，感谢中方长期以来为刚经济社会发展提供的重要帮助和宝贵支持。刚方坚定奉行一个中国政策，坚定支持中方实现国家统一的努力。刚方愿同中方一道，深化经贸、资源、基础设施、医疗卫生等领域合作，充实刚中全面战略合作伙伴关系内涵，建设成熟稳定和具有开创性的刚中关系，造福两国人民。

会谈后，两国元首共同见证签署投资、绿色经济、数字经济等领域多项双边合作文件。

双方发表《中华人民共和国和刚果民主共和国关于建立全面战略合作伙伴关系的联合声明》。

会谈前，习近平在人民大会堂东门外广场为齐塞克迪夫妇举行欢迎仪式。齐塞克迪抵达时，礼兵列队致敬。两国元首登上检阅台，军乐团奏中刚两国国歌，天安门广场鸣放21响礼炮。齐塞克迪在习近平陪同下检阅中国人民解放军仪仗队，并观看分列式。

习近平夫人彭丽媛和齐塞克迪夫人丹尼丝陪同参加欢迎仪式。当晚，习近平和彭丽媛在人民大会堂金色大厅为齐塞克迪和夫人丹尼丝举行欢迎宴会。

王毅等参加上述活动。

导读

- AI换脸技术不能野蛮生长
- 提振民间投资重在稳预期
- 乳品消费市场成熟度高
- 阶段性“减”助电影市场更长远“增”
- 给城市留块“荒野空间”
- 将家国情怀写进创业史

经济复苏叠加气温回升，多地发用电量快速上涨——

电力如何应对夏季“大考”

本报记者 王轶辰

经济持续复苏叠加气温攀升，多地发用电量快速上涨，面临用电高峰挑战和配合，共同践行真正的多边主义，维护国际公平正义。

南方区域电力供需形势偏紧

中国电力企业联合会预计，受上年同期低基数等因素影响，今年二季度电力消费增速将明显回升，拉动上半年全社会用电量同比增长6%左右。在正常气候条件下，预计今年全年全社会用电量9.15万亿千瓦时，比去年增长6%左右。

总的来看，今年迎峰度夏阶段，煤炭、电力局部保供有一些不确定性，区域性、时段性矛盾突出问题仍将存在。电力供应方面，降水、风光资源、燃料供应等存在不确定性。气象部门预测，今年夏季南方地区东部及华中、南部降水偏少、气温偏高，湖北大部、湖南北部、重庆东部、四川东北部等地

降水偏少二成至五成，可能出现区域性气象干旱，将会对当地电力供应以及电力外送产生影响。此外，煤电企业持续亏损导致技改检修投入不足，设备风险隐患上升，增加了电力生产供应的不确定性。

综合供给和需求两端因素，中电联预计，正常气候条件下，全国最高用电负荷13.7亿千瓦左右，比去年增加8000万千瓦左右；若出现长时间大范围极端气候，全国最高用电负荷可能比去年增加1亿千瓦左右。

“今年全国电力供应总体有保障，部分省份在高峰时段可能会出现用电紧张。”国家能源局综合司司长梁昌新表示，将加强统筹协调，加大支撑性电源和输电通道建设投产，确保电煤充足供应，全力做好机组稳发满发工作。

确保发电机组顶得上

保供的源头在电力生产。

今年以来，我国电力生产不断加快，为迎峰度夏提供了坚实保障。数据显示，4月份全国发电6584亿千瓦时，同比增长6.1%，增速比3月份加快1个百分点，日均发电219.5亿千瓦时。

煤炭方面，截至5月19日，国家能源集团年累计完成煤炭产量2.95亿吨，有力保障了能源稳定供应。中国煤炭工业协会透露，目前全国发电和供热用煤供应平稳有序。总体来看，今年煤炭市场供需将保持基本平衡。

做好电力保供，要在加快推进新增电源项目建设的同时，挖掘现有发电机组潜力。“在今年6月份至10月份迎峰度夏关键时期，雅砻江梯级水电站保供能力预计为494亿千瓦时，同比增长23亿千瓦时。加上今年将投产的阿拉光伏、腊巴山风电等新能源发电，同期发电量将再增加9亿千瓦时，电力保供能力可达503亿千瓦时。”国投集团雅砻江公司集控中心副主任魏鹏说。

（下转第三版）

经济聚焦

□ 本报记者 郭子源

稳定房地产市场仍需持续发力

当前，尽管市场需求出现恢复迹象，但房地产投资和开发建设仍在下降，市场整体处于调整期。专家表示，稳定房地产市场，保障和改善民生，仍需继续努力。

需求仍存不确定性

今年以来，房地产市场需求稳步释放。前4个月，销售面积、销售额均出现积极变化。其中，商品房销售面积同比下降0.4%，降幅较一季度收窄1.4个百分点，住宅销售面积增长2.7%；商品房销售额同比增长8.8%，增速比一季度加快4.7个百分点，住宅销售额增长11.8%。

同时，新房市场回升幅度逐步反超二手房市场。“前4个月，销售额增速继续快于销售面积，表明新房成交同比涨幅更大。”民生银行首席经济学家温彬说。

需求回升主要受两方面因素影响。“政策效应逐步显现，前期积累的需求得到释放。”国家统计局新闻发言人付凌晖说。以往房贷政策为例，从总量看，今年一季度个人住房贷款月均发放额约5900亿元，较去年四季度月均发放额多1900亿元。从价格看，今年以来，多地首套房贷款利率进一步下降。中国人民银行数据显示，3月份个人住房贷款加权平均利率为4.14%，较去年同期下降1.35个百分点。

“不过，住房销售的可持续性仍待观察。”温彬说，4月份住户部门中长期贷款减少1156亿元，一定程度上出现收缩现象。

投资信心有待恢复

由于市场销售回升，房地产开发

企业到位资金情况有所改善。今年前4个月，房地产开发企业到位资金同比下降6.4%，降幅比一季度收窄2.6个百分点，其中定金及预收款增长4%，个人按揭贷款增长2.5%。“境外债券市场的信心也逐步恢复。”央行货币政策司司长邹澜说，一季度房地产企业境内债券发行1500多亿元，同比增长超20%。

也要看到，房企预期依然偏弱。前4个月，全国房地产开发投资同比下降6.2%，降幅较一季度扩大0.4个百分点。此外，房屋新开工面积同比下降21.2%，其中住宅新开工面积下降20.6%；房地产开发企业房屋施工面积同比下降5.6%，其中住宅施工面积下降5.9%。

“房屋竣工面积增速有所加快，说明房企的重心是加快竣工、促进销售回款，但对项目投资意愿不足。”温彬说，前4个月，房屋竣工面积增长18.8%，其中住宅竣工面积增长19.2%。

此外，个别上市房企陆续暴露风险，也在一定程度上影响了预期与投资信心。近期，个别上市房企面临退市风险。与此同时，部分民营房企的资产负债表亟待修复。

“4月份以来，随着前期积压的住房需求释放，部分城市的市场热度有所下降。预期有所下调。”付凌晖说，下阶段，随着经济恢复向好、稳定房地产市场政策显效、市场预期好转，房地产市场有望逐步企稳。

推动长租房市场建设

业内人士表示，接下来，既要做好出租房企业的化险、纾困工作，也要增加保障性租赁住房供给，推动长租房市场建设。

目前，房企化险工作正有序推进，并迎来新的结构性货币政策工具支持——房企纾困专项再贷款。

（下转第三版）

