

陶然论金

险资

谨防“零首付购房”风险

郭子源

无需首付就能买房,你心动吗?随着房地产市场销售回温,不法中介机构再次盯上了买房的资金环节...

零首付购房也好,房贷转经营贷也要,换汤不换药,本质都是违规套取、使用信贷资金。以“零首付购房”为例...

针对“房贷置换”问题,从去年年底至今,多地金融管理部门已反复作出风险提示,但为何仍有购房者落入圈套?主要原因

有两方面。一是部分购房者缺乏相应的法律常识与金融知识,个人甚至存有侥幸心理。二是购房者想要节约资金成本、缓解首付压力...

但需注意,这条“捷径”看似占了便宜,实则吃了大亏。随着房贷利率下行,尤其在首套房贷款利率政策优化调整的带动下,目前可套取的利差有所收窄...

除了资金损失,违法违规风险也不容忽视。首先,在把购房者“包装”成小微企业主的过程中,不法中介机构往往虚构交易背景、伪造账户流水...

为。其次,购房者用银行贷款偿还中介机构的垫付资金,这不符合贷款合同约定的资金用途。银行一旦发现此行为,将提前收回贷款,借款人也要承担相应责任...

此外,购房者的个人信息还可能被冒用,征信记录也可能留下污点。违规申请贷款的前提是,不法中介机构拿到购房者个人信息。这其中既包含了个人身份信息...

购房者、商业银行要坚守合法合规底

线,金融管理部门要加大排查力度,三者要形成合力,共同维护市场秩序以及消费者合法权益。

一方面,购房者应做到“三要”,增强资金安全意识。一要选择正规金融机构办理资金业务,切莫因贪图小利落入陷阱。二要量力入出、合理借贷,不要尝试“拆了东墙补西墙”的连环借贷...

另一方面,商业银行要从严把关,持续完善风险防控机制。例如,发放贷款前,银行应严格审核借款人资质,加强对合作中介的审查力度,避免内鬼与外鬼勾结...

本报记者 曾金华

财金助推农业强国建设

财政保障乡村振兴健康发展

财政资金是推进乡村振兴的重要“粮草军需”。今年中央一号文件强调,“坚持把农业农村作为一般公共预算优先保障领域,压实地方政府投入责任”...

目前,财政资金安排、落实情况如何,取得了什么效果?除了财政资金的直接支持,还有哪些财政政策工具进一步赋能乡村振兴?日前,记者进行了调研采访。

放在优先保障位置

一串“真金白银”的数字,直观反映出今年中央财政对乡村振兴的投入力度:2023年,农业保险保费补贴安排459亿元,扩大三大粮食作物完全成本保险和种植收入保险实施范围...

“中央把支持乡村振兴的财政支出放在优先保障位置,持续加大投入力度,为推动农业农村现代化贡献了财政力量。”中国财政科学研究院研究员、中国农村财经研究会秘书长申学锋说。

素有“天府之国”美誉的四川,全省耕地面积居全国第六位,是西部地区唯一的粮食主产区,粮食产量、生猪出栏量、油菜籽产量等均居全国前列...

“我们立足支持全面推进乡村振兴的职责使命,持续加大统筹力度、创新支持方式,着力构建与乡村振兴相适应的财政政策体系,持续擦亮四川农业大省金字招牌”...

统计显示,2022年四川省一般公共预算用于乡村振兴达1726.7亿元,占全省总量的14.5%。2023年,仅省级财政一般公共预算安排乡村振兴方面资金227.1亿元。其中,安排高标准农田建设22亿元,现代农业产业体系建设项目43.7亿元...

在山东,财政持续强化政策集成和改革创新,积极构建有力有效的支农政策体系,努力为打造乡村振兴齐鲁样板提供坚强保障。

“我们足额编制各级农林水支出预算,切实抓好预算执行,努力保证财政投入与乡村振兴目标任务相适应。”山东省财政厅农业农村处处长张绍生说。

根据预算,2023年,山东省省级财政筹集安排乡村振兴资金762.85亿元。投入领域包括支持保障粮食安全和重要农产品供给,推进高标准农田和现代水网建设,实施种业振兴行动,落实农机购置、耕地地力保护等补贴政策。

“从投入的领域和资金的规模看,在乡村振兴过程中,财政依然发挥着主要支撑作用,有力保障国家粮食安全和重要农产品稳产保供、巩固拓展脱贫攻坚成果”...

专项债券加油赋能

今年春天,位于成都市新津区西北部的天府农博园再度火爆“出圈”,稻浪农博展馆、瑞雪乡村元宇宙、二十四节气塔等吸引了来自四面八方的游客。

的一个典型。据悉,天府农博园总投资64亿元,其中专项债券资金达21亿元,聚焦构建“农业+”乡村产业全链条,打造“数字农博+乡村振兴”的公共服务平台,大力发展以乡村为场景的新经济产业。

“乡村振兴需要庞大资金,仅靠财政支持还不够,必须充分发挥财政资金‘四两拨千斤’作用,引导和撬动金融资本协同投入乡村振兴领域,实现财政资金乘数效应”...

2018年8月20日,四川省在上海证券交易所发行了全国首单乡村振兴债券——泸县乡村振兴专项债券,首期发行金额为5亿元。此后,乡村振兴专项债券成为全国地方政府债券发行使用中最引人关注的重要品种。泸县的创新做法成效斐然,专项债券资金有力促进了当地农村经济发展...

“我们还用好‘财政+担保’手段,支持山东农担公司建立覆盖全省的农担服务网络,开发了以‘鲁担惠农贷’为主体的各类担保产品,累计为25.15万户新型农业经营主体提供担保贷款1497.36亿元,累保、在保金额均居全国首位”...

何代欣认为,专项债券、“财政+金融”等方式,为乡村振兴资金来源提供了更强的保障。

四川省青川县木鱼村的张开文,前些年在外面打工,由于家里老人年龄大无人照顾,后来就一直在家里种植木耳、羊肚菌。张开文种植使用的是川珍公司供应的种子,种出来后收获的产品也销售给这家公司。

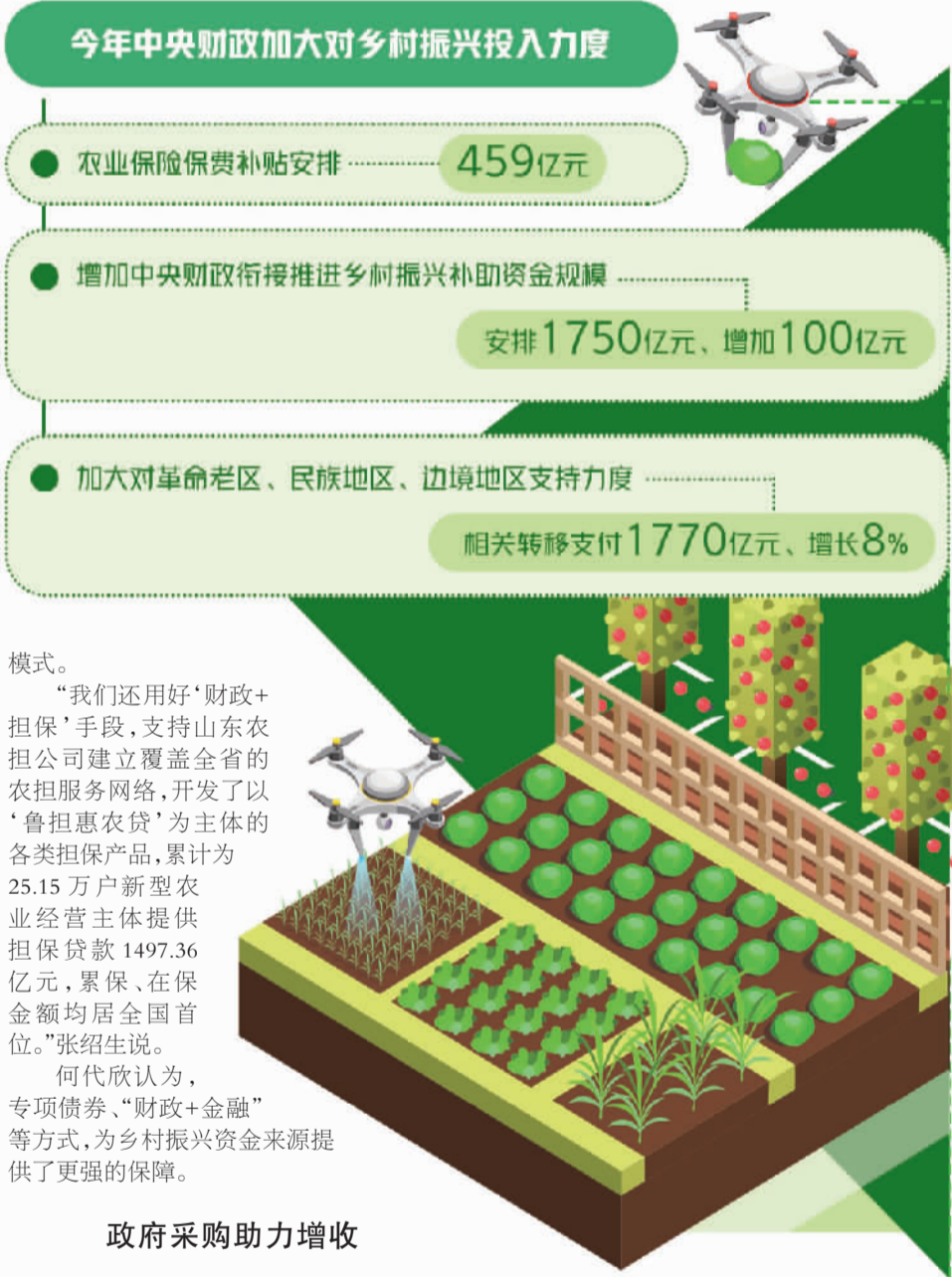
“专项债的发行保障了项目的顺利实施,不仅改善了农村基础设施建设和生态环境,吸引了投资,发展了旅游,还带动了农民发展农家乐等产业,发展农村文化旅游,实现富民强村。这将对当地百姓增加收入、改善生活以及农村经济结构调整具有可持续发展的影响”...

四川省财政厅债务处处长屈琳杰介绍,2018年以来,全省乡村振兴项目发行使用专项债券792亿元,推动乡村农博园、安州区高标准农田、向家坝灌区北总干渠、泸县全域乡村振兴、通川区农旅融合等519个重大项目实施,覆盖全省21个市(州)126个县(市、区)。

“下一步,我们将继续加强政策指导,推动乡村振兴债券项目强储备、提质量、优期限,争取使更多项目符合政府债券发行使用条件,对符合条件的乡村振兴重大项目给予积极支持,为全省推动乡村振兴和农业农村高质量发展提供有力资金支持”...

在山东,各地积极调整优化政府专项债券资金投向,将符合条件的乡村建设项目优先纳入政府专项债券支持范围。2022年以来,共发行农业、林业、水利领域专项债券项目383.37亿元,支持项目492个。

同时,山东还用好了“财政+金融”工具,在全国率先开展财政金融政策融合支持乡村振兴战略制度创新试点,以解决农业经营主体融资困难为突破口,充分发挥财政和金融两大政策手段优势,形成诸如“按揭农业”、寿光“信用农业”、荣成“供应链融资”等典型



模式。

政府采购助力增收

四川省青川县木鱼村的张开文,前些年在外面打工,由于家里老人年龄大无人照顾,后来就一直在家里种植木耳、羊肚菌。张开文种植使用的是川珍公司供应的种子,种出来后收获的产品也销售给这家公司。

“我们基地由我牵头联户了5家村民一块出资建立食用菌种植基地,每年我们全家长期有一个人在基地搞管护,一年除支出之外,纯收入有七八万元。我听说川珍公司在‘832平台’上销售,我们的产品不愁卖不出去了”...

张开阔所说的“832平台”,是在财政部、农业农村部、国家乡村振兴局、中华全国供销合作总社四部门指导下,由中国供销电子商务有限公司建设和运营的脱贫地区农副产品网络销售平台,于2020年1月1日正式上线运行。按照要求,各级预算单位应当按照不低于10%的比例预留年度食堂食材采购份额,通过“832平台”采购脱贫地区农副产品。

何代欣认为,各地实施政府采购脱贫地区农副产品工作,一方面有利于扩大内需,另一方面促进了乡村振兴的活力和创造力,助力农民群众持续增收。

“青川县以政府采购为驱动,以消费帮扶为抓手,指导我们公司入驻脱贫地区农副产品网络销售平台,帮助我们融入全国大市场,入驻平台以来共实现收益3.2亿元”...

四川省财政厅采购处处长曾宁介绍,2020年实施政府采购脱贫地区农副产品政策以来,全省各级预算单位在脱贫地区农副产品网络销售平台累计预留采购份额18.2亿元,实际采购22.6亿元;全省66个脱贫县

现有2134家供应商入驻平台,累计销售农副产品30亿元,有效助力巩固拓展脱贫攻坚成果,接续推动乡村振兴。

在湖北,28个脱贫地区的财政、农业农村、乡村振兴、供销合作社、工会等部门建立工作机制,协调解决供应商推荐入驻及产品上架“832平台”等方面的困难和问题。截至2022年年底,在“832平台”上累计注册预算单位23135家,累计入驻供应商3442家。2022年完成采购额13.4亿元、销售额25.3亿元,切实解决了脱贫地区农副产品滞销难卖问题,有力支持了脱贫地区乡村产业发展,持续带动脱贫户稳定增收,受到地方党委、政府的高度评价和人民群众的热烈欢迎。

今年2月,财政部再次发布通知,要求各地财政部门组织地方预算单位做好2023年政府采购脱贫地区农副产品工作。

“近年来财政协同相关部门运用政府采购政策支持乡村产业振兴,取得了显著成效。通过‘832平台’等搭桥助力,有效对接市场需求与欠发达地区的农产品生产,在一定程度上解决了欠发达地区农产品供需失衡的问题。通过稳定的采购需求持续激发脱贫地区发展的内生动力,也进一步带动了整个社会参与支持乡村振兴的积极性,对于促进内需产生了明显的正向效应”...

初夏时节,在湘、桂、粤三省交界的都庞、萌诸两岭余脉间,成片的光伏板随着丘陵连绵起伏,高耸的风电发出阵阵轰鸣声,调整着机头的迎风方向。这里独特的地理位置为风光电站的高产创造了有利条件。富川风光电站是中核汇能(广西)能源开发有限公司第一家综合性光伏电站,由5个风电场和2家光伏电站组成,装机容量37.3万千瓦,昼夜不息、源源不断地向社会输送清洁电力。

去年,中国人寿与中核集团在未上市股权投资融资领域首次开展深度合作,发起设立股权投资计划,参与中核集团旗下最核心的非核清洁能源平台——中核汇能有限公司引战工作,成为中核汇能第二大股东、第一大战略投资者,投资规模20.53亿元,募集资金将主要用于中核汇能光伏、风电等新能源发电项目的开发建设等。

“引进包括国寿资产在内的市场投资者,对公司长远发展具有多重战略意义,在优化股权结构的同时,为我们新能源项目建设提供了有力的保障。”中核汇能有限公司总会计师杜纯勤介绍,截至去年年底,中核汇能可控装机2845.33万千瓦,同比增长87.83%;上网电量137.54亿千瓦时,同比增长51.11%,一年的发电量相当于减少二氧化碳排放量1045万吨。

作为资本市场中较为稀缺的长资金、大资金、稳资金,近年来,保险资金向绿色投资领域的倾斜力度正在逐步加强。国寿资产总裁助理刘凡介绍,截至2023年一季度末,中国人寿绿色投资存量规模超4600亿元,其中资产公司绿色投资规模近3700亿元,包括绿色债券超2400亿元,绿色另类项目超1000亿元,对绿色企业股票持仓超160亿元。平安集团董事会秘书兼品牌总监盛瑞生此前在2022年度业绩发布会上透露,“在资金配置的策略方面,我们也在关注比较好的ESG的投资机会,尤其会加大对新能源方向的资产配置,包括光伏、风电、水电项目。”

为什么保险资管公司敢把上千亿元资金投入新能源项目里?“保险资金风险偏好较低,非常关心相应产业的稳定性。而风电、光伏等绿色项目的经营稳定性、确定性及现金流情况都非常好,与保险资金天然匹配。”在国寿资产副总裁赵峻看来,绿色投资的这一特点也使其在乡村振兴领域发挥了重要作用。以中国人寿美丽乡村(丹江口)产业基金日前完成的光伏产业项目投资为例,陕西省延长县郭旗村光伏项目作为国家第一批光伏扶贫项目,项目期限20年,当地567户脱贫户每年每户可从项目中获得收益3000元。

绿色投资需要下“慢功夫”。“保险资金是长期资本、耐心资本,更有利于发挥逆周期的调节作用,熨平经济波动对企业的影响,克服资金顺周期的行为,特别是在绿色投资项目上,我们聚焦的这些绿色能源、基础设施等都需要大规模稳定性的长期资金进行长周期的资金支持”...

截至2022年末,33家保险资产管理公司管理保险资金20.15万亿元,占比82.24%;管理养老金、企业年金、职业年金等其他长期资金3.98万亿元,占比16.23%。保险资管行业如何才能用好这笔资金、更好服务实体经济?中国保险资产管理业协会党委书记、执行副会长兼秘书长曹德云近日撰文指出,目前寿险平均久期通常超过12年,而资产久期只有6年左右,保险资管业的长钱短配现象仍较为普遍,个别公司忽视了保险资金“长期”特性或牺牲保险资金的“长期”优势。他建议,要立足保险资金期限长、规模大、来源稳定的特性,深入挖掘其作为金融市场稀缺性长期资金的内涵价值,在服务实体经济、稳定金融市场等方面发挥独特作用,追求长期投资、价值投资与稳健投资的平衡,切实体现保险资金投资的鲜明文化理念和特点风格。

本版编辑 彭江美 编高妍

