

提升城市功能与品质

□ 本报记者 薛志伟

“绣花针”织密民众幸福网

——厦门深入实施提升城市品质行动



图为厦门山海健康步道。

胡康摄

截至2022年年底

厦门全市

- 累计改造 994个 老旧小区
- 惠及居民 13.7万户
- 总投资 31.8亿元
- 群众满意度 保持在 90%以上



提升城市品质是社会治理的重心，也是与居民群众息息相关的民生重点。如何有效破解旧城区的改造难题、带动新城区的发展是政府转型升级亟需面对的问题。

福建厦门被誉为“海上花园城市”，地处厦门岛北部的湖里区是经济特区发祥地，也是厦门最初的工业集聚区。然而随着时间推移，曾经热火朝天的厂房逐渐暗淡，早期建立的一些社区基础设施陈旧、环境脏乱。为彻底扭转这一局面，近年来，厦门市深入实施提升城市品质行动，改造老城区、建设新城区，全面提升城区功能品质和发展能级。

老城区有了新活力

“这些闲置土地就像城市的一块块伤疤，既难看又无用。现在，我们要做的就是将‘活力’重新注入这些闲置空地，盘活这些空间。”湖里区委书记吴新奎告诉记者。

湖里区的工业产业是伴随改革开放的浪潮建立起来的。当时，来自全国各地的建设者在这里进行基础设施和厂房建设，为特区经济发展插上腾飞的翅膀。时光飞逝，以华美卷烟厂、厦华电子公司等为代表的工业明星企业逐渐退出历史舞台。为应对传统制造业对城市发展造成的影响，2006年，湖里区委、区政府决定将传统制造业外迁，为高新产业入驻腾出空间。

这一决定导致大量厂房被闲置。为解决这一难题，湖里区以老工业区的升级改造为抓手，将旧厂房建设成为文化创意产业园。目前，湖里区已改造完成华美空间文创园、联发文创园、联发东南天地、海峡建筑设计文创园、海西工业设计中心一期、两岸客家文化创意产业基地、一品创客海峡文创(湖里)基地七大文化创意产业园区。转型升级后的老工业区受到不少影视剧青睐，成为一些影视剧拍摄的主场。

走进华美空间文创园，一栋栋具有时代感的老厂房变身“工业风”咖啡馆、旧物仓……在这里，市民游客不仅能重拾旧时光，还能感受时尚的活力。

除了打造文创园，湖里区还积极融入金砖国家新工业革命伙伴关系创新基地战略，建设金砖创新基地总部区、金砖数字工业智谷、金砖TOD项目三大组团，携手中国通用等企业联合打造金砖国家全球产业服务平台等产业项目，开工建设金砖数字工业智谷，促进通用金砖总部区、金砖TOD等项目实质落地。

从厦门经济特区到金砖创新基地，作为对外开放的排头兵，湖里区抢抓机遇，加快打造湖里金砖数字新城。“我们以金砖为突破口，将‘一带一路’的资源带回到湖里，促进与国际接轨，进一步实现现代化建设。”湖里区区长黄颖说。

人居环境不断改善

破旧局促的矮小楼房、纵横交错的狭窄巷道，在现代化城市中，城中村显得格格不入。目前，湖里区有23个城中村，土地面积仅有6.4平方公里，却容纳了湖里区近50万人口。

“如何既保留城市的烟火气，又能提高外来人口的舒适度，是我们提升改造城中村治

理方案的方向。”吴新奎表示，我们研究制定了《湖里区城中村综合治理方案》，实行“一村一方案”，以线缆整治为突破口，重点推进改造基础设施、改造内部环境、提升服务体系、提升管理体系、提升文旅商融合品牌“两改造三提升”，努力将城中村建设成为安全、有序、和谐的特色城市空间和年轻人、新厦门人的友好型社区。

走进湖里街道后埔社区，记者看到原来主干道上空的线缆不见了踪影，背街小巷一块块空地被改造成一个个“口袋公园”，市民三三两两在公园里休闲聊天。湖里街道党工委书记林剑锋说：“去年6月，后埔社区实施以线缆整治为切入点的基础设施和内部环境改造工作。目前，后埔社区已完成强弱电、站房建设、雨污排水管道病害修复、智慧城中村等改造工作，主干道线缆全部移到地下，道路景观提升改造施工处于收尾阶段。”

对于后埔社区的变化，2019年大学毕业来到厦门工作的陈虹感受颇深。“我刚搬来的时候，后埔的路面都是破损的，抬头看到的都是电线、网线。去年，后埔就开始修整路面、线缆入地。现在的环境好多了。”

后埔社区党委书记、居委会主任吴伟伟说：“我们最终想实现15分钟便民生活圈。目前，我们成立了城中村治理委员会，通过一个更大的架构来规范居民事项。同时，也在积极对接一些相关部门，共同出资成立一家运营公司来承接社区的物业管理。”

针对老旧小区、城中村没有物业管理的难题，湖里区东渡片区已引进愿景集团代管物业。该项目涉及东荣、东渡、金鼎(部分)、新港(部分)4个社区，为这4个社区25个老旧小区提供物业服务及空间运营，这是厦门市第一个采取“投建管运”一体化模式的项目。

愿景集团福建区域副总经理陈小勤告诉记者，该项目可以通过施工利润、停车位、社区公共服务空间的运营等收益，平衡社会资本的自由资金投入及物业管理的缺口。

对于一直处在无物业状态的东兴小区而言，愿景集团的加入是件令人开心的事。东兴小区业委会主任杨再发说：“以前是我们组建自管小组来管理家园。现在有物业来管理

是好事，希望有专业的人来做这件事。”

公共服务持续优化

3月18日15时50分，位于湖里区后埔社区同吉大厦楼顶制高点的全景球机捕捉到后埔社区183号附近区域发生高空烟雾火情警情。1分钟内，火情警报通过湖里区创新建设的“数字湖里”智慧平台，传达给各相关部门。

智慧湖里数字公司技术总监王宇成说：“消防预警监测是‘数字湖里’拓展的N个应用场景之一，能够通过高空视频监控，对烟、火等现象进行识别预警，确保第一时间发现，第一时间解决。”

“数字湖里”智慧平台是湖里区于2018年启动建设，以“城管+便民+指挥”为核心，以空间信息为基础，以事件处置为线索构建的“数字湖里”公共管理集成平台。湖里区把城市管理各类对象主要信息数据录入集成平台，打造“人、地、房、物、事”一张图，辅助社区综

合治理，实现数字化、精细化管理。

近年来，湖里区持续优化公共服务，不断探索基层社会治理现代化新路子。在厦门岛内最大的保障性住房小区——金安社区的高林居住区，每周二、周五下午，都能看见一个熟悉的身影带着一支志愿者队伍在小区里回收有害垃圾。2019年，邹世恒组建邹奶奶环保站，吸纳了89人的垃圾分类宣传志愿者队伍，一直在开展有特色的“红桶行动”。

“我退休了，但我还能做事，就想发挥点余热。”邹世恒说，为了让垃圾分类深入居民心中，邹世恒自学电子琴，编排与垃圾分类相关的舞蹈、快板和小品，在寓教于乐中向居民宣传知识。

金安社区党委书记、居委会主任陈惠萍介绍：“我们组建了一支由小区秘书助理、楼道长、楼层管家等为主体的志愿垃圾分类自治队伍，深入楼道、家庭，去居民家中查看他们的垃圾分类情况，从源头上提高分类准确率，实现垃圾减量化。”

最近时间，一批经过改造的新型数字公共电话亭——“Hello老友亭”出现在上海街头。作为上海公用电话亭数字化升级项目，改造后的老友亭除了保留插卡通话功能，拓展手机充电功能外，还能通过亭内新设的电子屏幕实现一键叫车、预约挂号、15分钟生活圈、养老金查询等民生服务功能，数字生活在公用电话亭里开拓出了养老服务新场景。

近年来，多地掀起了推进城市数字化转型的浪潮，一些地方也构建起以数据驱动的数字城市基本框架。可以说，现代城市中经济、生活、治理领域的数字化升级，已成为面向未来塑造城市核心竞争力的关键之举。在城市生活通向数字化的过程中，不可避免存在老年人使用数字技术方面的障碍，不断出现的“数字鸿沟”让不少老年人难以享受到数字生活的红利。

上海街头出现的老友亭无疑是帮助老年人“触网”、弥合“数字鸿沟”的有益尝试，虽然在实际操作中还有很多功能和服务需要进一步完善，但在数字化转型的同时不断开动脑筋、创新应用场景，想方设法让更多老年人参与并融入现代数字生活的做法和思路仍然值得提倡。

弥合老年“数字鸿沟”的关键在于加快数字服务的适老化改造，降低老年人学习门槛和使用成本。随着互联网技术更加成熟，智能手机的使用场景在社会生活中无处不在，但看似丰富的APP应用和功能设计对老年用户来讲很可能就是负担。因此，不管是提供民生服务还是商业化服务，都应从老年人的站位和视角出发，聚焦老年群体日常高频场景，深入调研倾听民意，通过构建老年群体大数据，真正将老年人的意愿和使用习惯纳入技术开发环节，将其真实体验和诉求传达给服务提供商，进而实现数字服务的适老性。

弥合老年“数字鸿沟”的关键在于重视数字反哺效用，让老年人愿意接触和融入数字生活。所谓数字反哺，简而言之就是年轻人对老年人使用数字媒体、网络和其他技术的支持辅助行为。有些老年人并非不愿拥抱互联网、排斥新技术，而是因为不得其法。此时，数字反哺就显得十分重要，年轻人能够为老人提供最直接、最有效的技术辅导和支持，增强老人拥抱数字时代的信心。年轻人应当理解老年人接受、适应新生事物的滞后性、缓慢性，通过沟通互动帮助老年人学习适应新技术，逐步提升老年人的数字技能和网络素养，使老年人在潜移默化中融入数字生活。

本版编辑 徐达美 编倪梦婷



4月6日，在湖南省东安县白牙市镇工业园智慧农业大棚里，员工在采摘新一季的草莓以供应市场。近年来，东安县大力发展智能恒温滴灌和立体无土栽培的智慧农业模式，运用现代科技手段实现农业规模化、产业化、精准化发展，促进农业增产增收。 严洁摄(中经视觉)

沈阳推动战略性新兴产业融合集群发展——

以新能源开辟新赛道

本报记者 孙潜彤

这是航天级合金钢飞轮转子，转速超过40000转/分钟，却能无磨损、功耗低且寿命长。怎么做到的？从剖面图可以看到，高速旋转的飞轮采用了磁悬浮轴承技术，旋转体处于真空环境的完全悬浮状态。

拥有这项全球领先技术的是沈阳市铁西区一家中小企业——沈阳微控新能源技术有限公司。该公司总裁李文东说，5年时间，企业就凭借其在国际领先的磁悬浮飞轮储能技术解决了行业内一系列“卡脖子”关键问题。公司是中国唯一量产应用的飞轮企业，已有近3000台飞轮储能设备安全运行在多个国家，稳定运行时间超10万个小时。

“新能源及节能环保”是沈阳市确定的重点产业链之一。近期，沈阳一批重点项目开工建设，抢先布局新能源新赛道，积蓄发展新动能。3月20日，投资100亿元的亿纬锂能储能与动力电池项目在沈阳市铁西区正式开工，设计年产能40GWh，主要应用于

储能与动力电池，填补了沈阳新能源动力电池空白。

3月19日，沈阳市委书记王新伟在中国新能源汽车大数据2023年产业大会上表示，沈阳正在推动汽车产业向电动化、网联化、智能化转型，培育壮大新能源产业链。为持续提升沈阳市头部企业配套园区效益质量、拓展特色工业园区规模数量，目前，沈阳正重点推进428个“10+20”园区项目，计划总投资1694.6亿元。以高质量项目为抓手，推动战略性新兴产业融合集群发展，构建一批新的增长引擎。

最近时间，沈阳市铁西区布局新能源产业版图的大棋悄然落子。锂电池、氢能、储能等新能源产业链上下游企业集中发布应用场景，投资总额达185亿元的12个新能源重点项目现场签约。宝马集团投资100亿元大规模扩建动力电池生产，集供应链、研发、动力电池及电动车生产于一体，建立起完备

的本土电动化能力体系。沈阳已成为宝马集团全球最大的生产基地。同时，采埃孚新能源电驱驱动系统及电机生产基地等数十个新能源项目正在加快建设。“抢抓新机遇，争先新赛道，铁西区将全力推进新能源产业高质量发展重点，构建‘4+1’新能源产业体系，即锂电池、氢能、储能、风能四大重点产业和新能源产业的应用，培育千亿元级新能源产业集群，打造东北新能源产业基地。”铁西区委书记郭忠孝说，铁西区要在新时代东北振兴、辽宁振兴中担大任、当先锋。

在传统赛道上，一批老字号企业也不甘示弱。沈鼓集团副总裁、首席技术官张勇说，沈鼓集团聚焦国家能源结构调整，加快清洁能源、新能源等新兴领域发展步伐。企业实现数千套大型压缩机能耗降低5%至8%，通过节能每年可减少碳排放近千万吨。百万吨级CCUS压缩机填补了国内空白。

高压储气库用离心压缩机，大型LNG装置配套全系列压缩机，加快核聚推广应用，全面助力核电产业发展。60MW储能压缩机研发和示范应用，根据氢能供应体系建设需求，开发氢气液化和输送用压缩机。

近三年，铁西区新能源企业产值年均增速达到15%以上。目前，铁西新能源行业企业和重点项目多点开花。以宝马全新动力电池、亿纬锂能等为代表的锂电池项目，以布克哈德远大压缩机、沈鼓集团等为代表的氢能企业，以亿纬锂能、微控新能源等为代表的储能企业，以沈阳远大集团、中复连众风电科技等为代表的风电企业，以特变电工智慧能源、拓源沈机新能源等为代表的光伏企业，以东管电力、中科环境等为代表的核电企业，以三一新能源矿车、北方重工分布式光伏、协鑫移动能源等为代表的新能源应用项目……在新能源新赛道上，产业规模和体量迅速发展壮大。

以浙江嘉善县天凝镇洪溪村为原型 电影《南湖女儿》全国上映

近日，浙江省嘉兴市嘉善县天凝镇洪溪村为原型摄制的《南湖女儿》在嘉兴举行首映仪式。影片根据2014年央视大型活动《寻找最美村官》的真实人物事迹改编，生动讲述了一位临危受命的女村支书在“红船精神”的激励和鼓舞下，扎根基层、奋斗基层、奉献基层的故事。

电影里，主人公陈慧萍任村党支部书记后，带领当地群众，用17年的时间探索乡村善治、开展村庄整治，打响文化品牌，逐步将所在村从一个远近闻名的“贫困村、问题村”蝶变为经济富裕、乡风文明的“幸福村、和谐村”。真实再现了一名基层党员干部带领全村百姓过上好日子的铮铮誓言，生动展现了陈慧萍不忘初心、不辱使命的奋斗故事与奉献精神。

影片《南湖女儿》将目光聚焦在嘉善县天凝镇的洪溪村，从一个海外归来年轻人的视角，以插叙的方式，串联起了整个村庄的发展历程，既体现了村庄几十年的变化，又能让观众和男主角产生共情，体会到这小小村庄里发生的每一个动人故事。不同于以往主旋律电影多以视角聚焦在历史重大事件或以老一辈奋斗为主题，《南湖女儿》立足于人民群众，用温暖的镜头语言，讲述了老中青三代人的故事，描绘了一幅南湖边的温情画卷。

电影《南湖女儿》在首映仪式后，于2023年4月8日在全国上映。（数据来源：浙江省嘉兴市嘉善县天凝镇人民政府）

·广告