

金观平

经济论坛

2月17日，证监会发布全面实行股票发行注册制相关制度规则，自公布之日起实施。证券交易所、全国股转公司、中国结算、中证金融、证券业协会配套制度规则同步实施。这标志着全面实行注册制的制度安排基本定型，A股市场全面告别核准制，进入注册制时代，这是我国资本市场发展史上又一个重要里程碑。

从中央高度重视到地方注册制改革试点，从科创板注册制先行先试到全面实行注册制，2019年中央经济工作会议和2022年《政府工作报告》分别作出部署。如今全面注册制正式实施，必将释放制度活力，激发市场潜能，完善资本市场功能，助力创新驱动发展战略，更好服务中国经济高质量发展。

全面实行注册制，将给公众一个更加规范、透明、可预期的资本市场。注册制改革的本质是把选择权交给市场，强化市场约束和法治约束。注册制改革不仅是发行上市领域的改革，还涉及资本市场基础制度的联动改革，从市场全链条、全环节、全方位补短板、优机制，资本市场的面貌将随之焕然一新。实行注册制后，审核全过程公开透明，接受社会监督，加强事中事后监管，对资本

市场违法违规行为“零容忍”。企业发行上市不再“神秘”，有了更高效率和可预期性。

全面实行注册制，将为更多优质公司打开发展空间。注册制以信息披露为核心，更加强调中介机构“申报即担责”，并健全常态化退市机制。A股市场生态将全面优化，那些基本面良好、成长潜力大、科技实力强的上市公司将受到市场青睐，而一些习惯炒概念、蹭热点、没有持续经营能力的绩差公司和空壳企业则会被市场加速淘汰。长期来看，注册制优胜劣汰功能将进一步凸显，上市公司质量将不断提升，有效促进中国经济结构优化。

全面实行注册制，将为实体经济注入澎湃动力。我国多层次资本市场体系架构更加清晰，各板块之间错位发展、突出特色，基本覆盖不同行业、不同类型、不同成长阶段的企业，能够引导资金活水精准灌溉优质企业，最大程度发挥资本市场直接融资、资源配置、价值发现功能，赋能更多科技创新企业跨越式发展。

这次改革走出了一条具有中国特色的注册制改革之路。在试点注册制之初，监管部门就明确提出“尊重注册制基本内涵、借鉴全球最佳实践、体现中国特色和发展阶段特征”3个原则，并贯彻到改革全过程。突出表现在，坚持

市场化法治化的改革方向，充分贯彻以信息披露为核心的理念，提高对实体经济的包容性和适应性，激发市场活力。基于我国国情和所处的发展阶段，主动融入国家战略，加强与产业政策的协同，坚守板块定位，严把上市公司质量关。基于拥有2亿多个人投资者的市场实际，加强“零容忍”监管执法，保持投融资动态平衡，促进一二级市场协调发展，切实保护中小投资者合法权益。

改革绝非一蹴而就，也不会立竿见影，必然是一个持续探索和完善的历程。全面实行注册制的正式实施，离不开市场各方凝聚共识、共同推动。接下来，注册制的平稳运行，也需要各方共同呵护、齐心协力。中介机构须更加勤勉尽责，在专业能力、合规风控方面下足功夫，发挥好看门人作用，更加注重上市公司“可投性”，把好资本市场入口关；投资者应强化风险意识，提高信息甄别、选股等投资决策能力，坚持长期投资和价值投资，共同营造良好的市场生态。

方向已明，A股市场翻开新的一页。我们有理由相信，以全面实行注册制的正式实施为起点，建设中国特色现代资本市场踏上新征程。一个给科技创新强赋能、为高质量发展添动力、给全球投资者带来新机遇的中国资本市场，值得期待！

2023年2月18日 星期六
ECONOMIC DAILY 今日12版
农历癸卯年正月廿八 经济日报社出版
中国经济网网址: http://www.ce.cn 国内统一连续出版物号 CN 11-0014 代号1-68 第14460期(总15033期)

开好局 起好步

聚焦大项目布局

开展精准化对接

重庆推进双城经济圈建设 湖南湘商引资

重庆把成渝地区双城经济圈建设作为全市“一号工程”和工作总抓手，强化规划、政策、项目、平台协同，坚持全市域融入、全方位推进，以双城经济圈建设引领全市高质量发展。

加快数字化转型

连日来，重庆九龙坡区动力电池研发检测基地项目加快建设，施工现场塔吊繁忙、机械轰鸣，工人们抢抓晴好天气，紧锣密鼓加快主体施工。“项目总投资39亿元，目前主体建筑已完成总工程量的55%。项目建成后，将成为立足成渝、辐射全国的氢燃料电池、发动机研发制造基地，引领带动双城经济圈氢能及燃料电池汽车产业高质量发展。”九龙坡区发展改革委主任文明说。

吸引人财业回归

湖南各地各部门启动湘商回归和返乡创业行动，将招商引资支持政策同步适用于返乡创业工作，支持全市场要素和产业体系、全地域招商引资，并抢抓春节湘商返乡机遇，积极开展精准对接，引发湘商投资热潮。长沙市成立湘商回归和返乡创业专项工作专班，挂牌湘商回归和返乡创业招商指导服务中心；永州市县两级举办新春团拜会、恳谈会、专场推介会23场，对接返乡客商1200多名，现场签约投资项目10个；娄底市包装招商项目400多个，成立了12支产业链招商分赴队赴广州、佛山等地……1月11日至2月5日，湖南省市、县、乡三级共举办各类对接活动3272场，签约项目900个、总投资额4856.3亿元。

聚焦制造业、基础设施、社会事业等重点领域，重庆一大批重大项目集中布局、加速推进。重庆市发展改革委副主任范立新表示，重庆今年计划实施市级重大建设项目1138个，总投资约3万亿元，年度计划投资约4286亿元，较上年初增长18.2%。

产业是推动成渝地区双城经济圈建设的重中之重。瞄准打造国家重要先进制造业中心定位目标，重庆当前正加快建设智能网联新能源汽车、电子信息制造业两大万亿级产业集群，培育打造集成电路、新型显示、智能装备等一批特色产业集群，全力推动制造业高质量发展迈向新台阶。

新年伊始，重庆璧山区组建了包括智能网联新能源汽车、电子信息、数字经济在内的8个重点产业专班，推动项目落地投产，壮大产业集群。璧山区委书记秦文敏表示，璧山区将紧扣成渝共建世界级产业集群目标，深入实施“千亿集群、百亿链主、亿元规上、万家创新”四大产业培育工程，构建现代化产业体系的“四梁八柱”。

重庆将持续推动数字产业化、产业数字化发展。“今年，重庆将强化川渝大数据合作，协同建设10个以上特色示范场景、20个以上行业示范场景，引进培育一批高成长性数字经济企业，推动更多企业‘上云用数赋智’，加快制造业数字化转型。”重庆市大数据应用发展管理局副局长胡军国说。

当前，重庆正坚持项目体系化推进，聚焦产业转型升级、推动科技创新、现代化综合交通体系建设、城市更新提升、能源保障、水利、民生保障、城乡融合发展等重点领域持续发力，同时建立健全项目推进机制，按照谋划储备一批、前期工作加快一批、抓紧开工一批、加快建设一批、投产达效一批的思路，全力抓好重大项目建设，力争形成更多投资实物量。

湖南省委副书记、省长毛伟明表示：“湖南持续开展‘迎老乡、回故乡、建家乡’活动，大力推进产业回归、资本回流、项目回投、人才回聚、总部回建，强力推进湘商回归。”

“湘商已成为湖南产业发展的主力、技术创新的主角、缴纳税收和吸纳就业的主体。”湖南省商务厅党组书记、厅长沈裕谋介绍，去年举办的全球湘商大会、首届湖南旅发大会等重大活动，共签约省级重大项目490个，投资总额4464.5亿元。其中，有湘商背景的投资项目441个，投资额3942.2亿元，占投资总额超九成。

“长沙人才资源集聚，创业环境良好。”奥谱天成信息科技有限公司创始人、湘籍企业家刘鸿飞将第二总部落户长沙天心区，助力推进湖南高新技术发展，“光学技术壁垒高，长沙作为科教中心城市，高校众多，人才培养满足了企业需求。”

上海爱数信息技术股份有限公司深耕数据产业16年，在全球拥有1700多名员工。湘籍企业家、爱数董事长、总裁贺鸿富表示，湖南愈发强势的数字产业、开放的营商环境及丰富的人才资源成为企业落户长沙的有力依托。

湖南省近日出台政策提出，对湘商上市企业总部整体回迁的，最高给予1000万元奖励；对湘商上市企业功能性总部回迁，并有税收贡献的，最高给予300万元奖励。沈裕谋介绍，下一步将狠抓项目提质，让湘商有项目可投、有领域可进；狠抓平台提升，提高各类园区制造业、科技创新项目比重，围绕新能源、生物医药、现代石化等产业链精准招商；开展全员招商、全城招商、全程招商。



2月16日，广东省广州市黄埔区一座货运码头停满了船只，集装箱装卸作业有序进行，一派繁忙景象。伴随着一系列稳外贸政策的实施，多地外贸企业订单增加，市场加速回暖。 付海燕摄(中经视觉)

导读

- 警惕房贷置换的多重风险 2版
- 人工智能如何影响文化产业 3版
- 金融服务新市民不能再“两头难靠” 5版
- 长三角一体化新任务倒逼创新 6版
- 旅游复苏要引流也要留人 7版
- 土特产消费助乡村振兴 9版

预期有所改观，风险总体可控——

房地产市场有望稳步复苏

本报记者 亢舒

经历了持续低迷，部分城市房地产市场在今年年初呈现成交量增、价格企稳的回暖迹象。如何看待一些城市房地产市场的复苏？房地产市场调控政策还可从哪些方面进一步优化？

部分城市市场回暖

国家统计局城市司首席统计师绳国庆介绍，1月份，70个大中城市中，新建商品住宅和二手住宅销售价格环比上涨城市分别有36个和13个，比上月分别增加21个和6个。一线城市商品住宅销售价格环比转涨，二三线城市环比降势趋缓；一线城市商品住宅销售价格同比上涨，二三线城市同比下降。

上海房地产科学研究院院长严荣表示，当前房地产市场运行状况有所改善，具

体表现为市场信心总体在增强，房地产开发投资额和商品房销售面积的降幅逐步收窄，部分城市住房租赁市场和二手房市场成交量有所增加。

贝壳研究院首席市场分析师许小乐认为，当前二手房市场处于修复阶段，表现在交易量出现恢复性增长。贝壳研究院数据显示，2月前两周重点监测的50城二手房日均成交量较1月份同期水平提高约90%，节后两周的成交水平超过去年同期约40%。

国海证券政策和地产首席分析师夏磊认为，二手房市场回暖相对明显，分城市看，一线城市春节后成交量增多，同比看，沪深企稳速度较快；北京成交量也较为活跃；部分二线城市市场修复较为明显，如南京二手房市场明显回暖，天津、石家庄等城市也在恢复；三四线城市呈现结构性恢复的特点，企稳回升集中在部分三四线城市。

专家表示，部分城市房地产市场回暖，表明“保交楼”支持政策、金融支持房地产行业平稳健康发展政策及各地因城施策调整优化调控政策都在显现效果。供给端，“三箭齐发”支持房企融资后，一些企业资金链吃紧状况正慢慢改善；需求端，各地积极支持刚需和改善性住房需求，通过优化限购、限贷等限制性措施，出台购房补贴、降首付、降购房贷款

利率等举措，对促进住房合理消费起到积极作用。

市场分化将加剧

当前，房地产市场政策暖风频吹，一二线城市成交量出现回升态势。国务院发展研究中心市场经济研究所副研究员王瑞民认为，就此判断楼市总体明显企稳还言之尚早。严荣也认为，部分城市增加的成交量中有一定比例是前期累积需求的释放，部分有改善需求的购房者还在期待更有力的政策支持。

对于今年全年房地产市场走势，许小乐认为，当前我国经济和居民收入正在逐步修复。在前期政策支持下，预计市场能够在去年基础上温和复苏，缓解库存压力，价格总体能够保持平稳。

严荣认为，今年房地产市场总体有望呈现稳步复苏态势，但市场分化将加剧。全国房地产开发投资和商品房销售面积有望实现正增长，为宏观经济增长提供更加坚实支撑。但是，不同城市表现或将有所差异。北京、上海、深圳、杭州、成都等热点城市复苏程度将更为明显，大多数中小城市楼市还将面临一定下行压力。

从成交看，长三角、珠三角、成渝区域内重点城市修复较好。一方面，防疫政策调整后，人们出行更方便，早期观望情绪减弱；同时，限制性调控政策优化、房贷利率降低，有助于降低购房成本、促进住房需求释放。整体看，这类利好更容易在经济、人口、产业等基本面向好的区域释放出来。

(下转第三版)

本报太原2月17日讯(记者李红光)记者从中国铁路太原局集团有限公司获悉，截至2月17日，大秦铁路累计货运量突破80亿吨，创下目前世界单条铁路货运量最高纪录。

目前，大秦铁路每天有近90对重载列车往返驰骋，长达2.6公里、总重2.1万吨的列车就有63对左右。这些列车以十几分钟的间隔持续驶出，组成了一条连接山西、陕西、内蒙古西部“煤海”与大海的“乌金长河”。

在刚刚结束的春运中，大秦铁路40天运输煤炭4536万吨，较去年同期增长5.3%，相当于线路开通初期两年的货运量。

中国铁路太原局集团有限公司总调度长马志强表示，在没有成熟经验可循的条件下，大秦铁路经过长期创新探索，形成了一整套以“产运需”对接、“集疏运”协同、“速密重”并举为主要特点的具有自主知识产权的重载运输体系。随着新技术新应用不断研发投入，大秦铁路重载列车自动驾驶、新型可控列尾运用试验等取得突破性进展，智能重载技术研究全面展开，引领着中国铁路重载技术走在世界前列。

大秦铁路西起山西大同，东至河北秦皇岛，全长653公里，煤炭运量占全国铁路煤运总量的五分之一，用户群辐射26个省份，涵盖我国六大电网、五大发电集团、十大钢铁公司、300多家主要电厂和6000多家工矿企业。全线开通运营以来，大秦铁路运输能力伴随着经济社会需求不断突破，近年来始终高位运转。

大秦铁路

