

# 中国建造凭实力胜出

证券日报记者 向炎涛 见习记者 刘钊

## 视点

中国新闻奖专栏

特苏比亚配水工程,积累了沙漠干旱地区大型蓄水池建设经验,另外还在加纳等国参与水厂项目建设,为同类项目做好了技术储备。”中国能建有关人士告诉记者,公司熟练掌握中东地区市场规范和技术标准,为成功竞标卡塔尔战略蓄水池项目提供了助力。

中央财经大学商学院副教授王生辉表示,工程建设行业是我国最早实现“走出去”的行业之一,相当一批中国工程建设企业已经在国际市场耕耘多年,工程建设质量和水平不断提高,打造了众多令人瞩目的标志性工程,这也成为展示中国建造实力的最好例证。

### 中国方案赢得认可

卡塔尔属于热带沙漠气候,风沙大、日照强,一年里有6个月以上温度超过30摄氏度,最高温度可达50摄氏度,沙漠地区风速经常超过每小时60公里。传统建造工艺在这种环境下很难取得理想效果,施工效率也会受到影响。

中国能建有关人士表示,卡塔尔战略蓄水池项目人员坚持技术创新,通过改变混凝土配合比,使得浇筑的混凝土不会因恶劣环境而产生质量问题。项目建设从工程设计、施工质量到管理要求都极为严格。

在卢赛尔体育场项目建造过程中,铁建国际也展现了最新的技术应用。王雷表示,项目在前期策划和设计阶段进行了大量数字化仿真模拟,施工阶段采用了领先的智能建造技术,在项目竣工交付阶段形成了系统全面的数字孪生模型,成为首个具备在超大型世界杯足球场项目全生命周期中深入运用BIM技术的中国企业,填补了中国企业在这一领域的空白。

阿尔卡萨电站项目承建方中国能建所属贵州工程公司总经理王远辉介绍,该电站共使用180万块光伏组件。其中,光伏板配备跟踪系统,能根据阳光的照射自动调节最佳角度。双面组件还能最大限度利用地面反射光发电。

中国企业研究院首席研究员、国企研



卡塔尔世界杯主体育场卢赛尔体育场。

尼 库摄(新华社发)

究专家李锦认为,更高层次的对外开放既体现在产品上,更体现在建设、服务等全方位上。中国建造已经不是一般的建造,更是高层次建造,是从产品到服务全产业链的输出。

### 中国企业获得信任

本届世界杯是首届“碳中和”世界杯。在能源供应方面,由中国能建EPC总承包的卡塔尔首座光伏电站阿尔卡萨电站项目为“绿色”世界杯贡献了力量。

中国能建集团国际工程有限公司董事长季晓勇介绍,阿尔卡萨电站项目是第三方市场合作、国际产能合作的典范。项目开发商来自卡塔尔、日本和法国,EPC(设计—采购—施工)承包商是中国能建集团作为母公司和其所属的子公司组成的联合体。电站设计、咨询、设备供应商等来自数十个国家,项目分包商的构成也充分体现了整合全球资源。

“在国际竞争中,中国建造企业能够获得更多信任,主要是有技术和成本优势的

支撑。”川财证券首席经济学家陈雳表示,中国建造企业近年来快速发展,通过掌握核心技术形成竞争力,再加上供应链高效运行,成本优势显著。同时,政策大力支持高端制造业发展,有利于提升中国建造核心竞争力,增强竞争优势。

“现在,中国企业在技术、管理理念上日益成熟,履约能力更是得到国际业主认可。相信在未来,中国建造企业在国际建设领域的整体实力会越来越强。”王雷说。

王生辉认为,中国建造企业要更好“走出去”,还要在几个方面继续发力。一是加强标准体系建设,在工程建设“走出去”的同时,推进中国工程建设标准“走出去”步伐,利用中国标准的影响力和话语权进一步开拓海外市场;二是进一步加大技术投入,增强技术能力,在绿色建造、节能减碳等技术上通过自主创新不断取得突破,提质增效,提升中国建造技术含量;三是加快数字化转型,充分利用大数据、物联网、云计算等最新数字技术,提高项目设计、建设和管理等活动的数字化水平,加速中国建造向中国智造转型的进程。

日前,中国银保监会披露8张罚单,涉及4家大型银行。从处罚原因看,主要包括个人经营贷款挪用至房地产市场、个人经营贷款“三查”不到位、个人消费贷款违规流入房地产市场等。同样,近段时间以来,不少人都接到过贷款中介的电话,被推销将房贷转成经营贷。

信贷乱象的背后,是目前多家银行个人经营贷利率已低至3.5%以下,而存量房贷利率依然较高,经营贷利率和存量房贷利率之间的利差让不少信贷中介感觉有利可图,甚至创造出房屋抵押贷款、消费抵押贷款、信用抵押贷款等各类贷款名目。

天下没有免费的午餐,贷款人应警惕其中的法律风险。通常来说,银行在和借款人签订贷款协议时会同时签订资金用途承诺函,明确一旦发现贷款被挪用,将会立刻收回贷款,降低授信额度,并追究相应法律责任。

与此同时,经营贷利率相对较低,本意是扶持中小企业发展,期限较于房贷会短很多。这就意味着购房者要在房贷期限内不断续贷,银行也会对申请材料再度审核,从而进一步加大购房者的相关风险。如果随着相关政策的变化,经营贷与房贷利率之间的利差不断缩小,消费者就会得不偿失。

从目前情况来看,房贷利率和经营贷利率只要存在利差,便很难杜绝这种“倒贷”行为。若简单调整房贷利率和经营贷利率持平,则会压缩银行合理利润空间,甚至给银行带来经营风险,不利于金融市场健康稳定。

因此,治理信贷乱象,单靠约束或者整治某一环节比较困难,需要监管部门、金融机构多方合作,共同发力。

金融机构方面应做好贷后管理,加强对信贷资金流向的审查,对于贷款资金流入禁止性领域,提前收回贷款,确保资金流向合规;监管部门应编织更细密的监管网络,加大对信贷乱象的打击力度,依法严格问责。

更重要的是,监管部门和金融机构需要正视存量房贷利率和经营贷利率之间存在明显利差这一现实,根据情况,出台相关举措,在确保银行合理利润空间不会受太多损失、保持相关业务可持续性的同时,维护金融消费者合法权益。

对消费者而言,要谨记天上不会掉馅饼,应通过正规金融机构、正规渠道进行咨询或者办理金融业务。如确需金融中介服务,也要注意核实中介机构资质,详细了解中介服务与合同内容,警惕贷款营销宣传中隐瞒实际息费标准等虚假宣传行为,保护自己的合法利益。

(农村金融时报供稿)

本版编辑 李 苑 美 编 倪梦婷

# 新时代 新征程

经济日报社 中共广州市花都区委员会宣传部