

因时顺势拓展外贸商机

每周经济观察

全球贸易动能下降并不代表没有商机,我国外贸业从市场摔打中成长起来,不仅先天具备较强的韧性,而且善于从危中寻机、化危为机。面对外部环境变化,我国外贸业因时而变、顺势而为,通过更深层次更有力度的扩大开放,确保外贸在合理区间平稳运行,继续为全球经济复苏提供强大推动力。

消费乏力是不争的事实。在此情形下,高性价比成为消费者更加看重的考量因素,也将是推动国货消费品出口增长的关键动因。

当然,高性价比的背后离不开我国外贸产业技术水平的持续提升。与此同时,外贸企业履约和创新能力的不断增强,一系列稳外贸政策效应的持续释放,都将有助于巩固和提升我国外贸在全球价值链上的位置。需要指出的是,单月数据的波动,不改外贸长期向好的发展趋势。面对外部环境变化,我国外贸业因时而变、顺势而为,通过更深层次更有力度的扩大开放,确保外贸在合理区间平稳运行,继续为全球经济复苏提供强大推动力。



易成栋

有商机,我国外贸业从市场摔打中成长起来,不仅先天具备较强的韧性,而且善于从危中寻机、化危为机。疫情发生以来,得益于我国政府出台的一揽子稳外贸政策以及强有力的疫情防控措施等,外贸行业在极其艰苦的条件下发挥出产业链供应链优势,实现了来之不易的逆势增长。今年以来,随着全球疫情格局改变,我国外贸结束了普涨行情,行业发展呈现出越来越明显的分化趋势,特别是在传统制造业普遍面临订单萎缩的情况下,太阳能及取暖设备、工业激光机械、新能源汽车等细分领域出口却在加速增长。

对于部分外贸细分市场的亮眼表现,有专家认为不排除受短期偶发因素及世界杯球赛等热门事件的影响,但长期看这也有其必然性。特别是近年来,外贸企业对数字化技术和平台的重视以及运营能力的不断提高,捕捉海外市场突发需求的敏感度和响应能力也有明显提升,中国制造凭借可靠的技术和丰富的落地经验,仍有望在国际竞争中抢占到市场红利。

除快速反应与集成能力外,性价比仍是我国产品畅销海外市场的“通行证”,也是我国产业链供应链竞争力的重要体现。在全球疫情和经济滞胀等背景下,



徐 骏作(新华社发)

调整股权融资支持房市稳健

日前,证监会发布消息,决定在股权融资方面调整优化5项措施,支持房地产企业平稳健康发展。这些措施包括恢复涉房上市公司并购重组及配套融资、恢复上市房企和涉房上市公司再融资、调整完善房地产企业境外市场上市政策等。房地产市场是否稳健,事关金融市场的稳定和社会经济发展全局。此举有助于积极发挥资本市场功能,支持实施改善优质房企资产负债表计划,引导募集资金用于政策支持的房地产业务。基于此,还可促进房地产市场盘活存量、防范风险、转型发展,从而更好地服务稳定宏观经济大盘。(时 锋)

党的二十大报告提出,坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。其中,如何规范有序健康发展住房租赁市场,成为老百姓关心的一个话题。

随着住房租赁确立为我国住房体系的重要组成部分,住房租赁市场当前正在快速发展。早在2016年,《关于加快培育和发展住房租赁市场的若干意见》提出基本形成供应主体多元、经营服务规范、租赁关系稳定的住房租赁市场体系,基本形成市场规则明晰、政府监管有力、权益保障充分的住房租赁法规制度体系,推动实现城镇居民住有所居的目标。在发展过程中,我国住房租赁企业和租户不断增加,住房租赁政策体系逐步完善,住房租赁服务和管理机制不断创新。数据显示,“十四五”期间,40个重点城市计划新增保障性租赁住房650万套(间),估计可解决1300万人的住房困难。租赁群体主要有新市民、新就业大学生、部分城镇迁居家庭。随着我国城镇化率的继续提升,未来租住率将持续优化。

不过,由于整个行业的发展还存在一些不规范的地方,住房租赁市场仍存在一些亟待解决的问题,包括租赁供给主体类型多、人员参差不齐、经营服务不规范和乱收费等。这既有市场发育不成熟的原因,也有市场监管不到位的原因。比如,租赁底数不清、基础数据缺乏,监管部门分工不够明确等。进一步规范发展我国住房租赁市场,须多措并举,加快补齐住房租赁短板,营造良好的市场秩序和高质量的租住环境。

立法规范是住房租赁市场发展一定程度上的必然要求。据悉,有关部门正在推动加快出台《住房租赁条例》。2020年9月份,住房和城乡建设部曾对《住房租赁条例(征求意见稿)》公开征求意见。应通过有关政策文件的出台,明确各方的权利义务关系,明确租赁住房的建设运营标准。加大税费减免、信贷优惠和REITs等金融政策支持集体建设用地、国有土地新建租赁住房,支持存量房屋改建为租赁住房。

规范住房租赁市场,保护承租人合法权益,更需进一步优化机制。应建立从市、区到街道、社区各级政府、多个部门常态化的纵横联动机制,实施协同监管,形成整体监管合力。应制定住房租赁企业等主体的市场准入办法,建立健全从业人员的行业进入标准,建立涵盖出租人、承租人信用信息、住房租赁企业及其从业人员信用信息的住房租赁信用信息服务平台,健全住房租赁信用体系建设。依托人工智能、大数据等新一代信息技术,整合房屋、企业、人员、信用等多源数据,建立统一的住房租赁管理服务平台。建立健全住房租赁市场价格监测预警机制和风险处置决策机制。

还要构建保护租赁权益的市场消费环境。应依法保护承租人的居住权和同等享受公共服务的权利。发挥行业协会的职能和作用,加强租赁行业的自律管理。支持专业化规模化企业规范经营,发挥引领作用。综合运用人民调解、行业调解、商事调解、行政调解和司法调解等多种方式,建立健全住房租赁矛盾纠纷多元化化解机制,及时妥善化解租赁矛盾纠纷。

洞见

山东康力医疗器械科技有限公司

高质量 树品牌 促发展



康力医疗产品展厅

品牌是企业乃至国家竞争力的综合体现,是参与全球竞争的重要资源,也是企业高质量发展的重要基石。在山东枣庄,就有这么一家企业,始终将“质量为本、信守承诺”作为企业的核心价值观,以“坚持科技创新,为客户创造价值,为国家贡献力量”的企业使命,不断为中国制造贡献自身的力量,这就是山东康力医疗器械科技有限公司。

作为一家有着34年发展历史的老牌企业,山东康力医疗器械科技有限公司是国家高新技术企业、省级专精特新企业、省级瞪羚企业。公司拥有国家专利62项,先后参与制定《病人、医护人员和器械用手术单、手术衣和洁净服产品专用要求》、14类医用高分子及医用敷料产品分类、《医用防护服》、《医用防护口罩》等多项行业标准的起草或修订,被认定为国家“专精特新”小巨人企业。拥有省工业设计中心、市级科技创新中心、科技协同创新中心、工程实验室等多个省市级研发平台;已经形成家庭健康用品解决方案、康复护理器械解决方案、伤口造口护理解决方案、防护防疫用品解决方案、手术室感控解决方案等五大产品系列,上千种规格的医疗器械产品,可以全方位满足医患需求。产品的品质更是得到了专业认可,荣获了“全国质量诚信标杆企业”“全国质量信誉保障产品”等荣誉。

在总经理吕作文的带领下,康力医疗坚持“服务国家发展大局”,每次国家急需时,康力医疗都义无反顾冲在前面。公司

先后在“非典”、四川汶川地震、玉树地震、天津港“8·12”特别重大火灾爆炸事故、新冠肺炎疫情防控等事发时积极捐款捐物,截至目前,康力医疗累计捐赠近800万元。此外康力医疗还专门成立了康力教育基金,帮扶教育,助力莘莘学子;同时每年都会慰问敬老院,走访地区80岁以上老人、三夏送清凉、助力高考中考等爱心奉献活动。2020年面对新型冠状病毒肺炎,康力医疗全力配合,圆满完成国家和省应急物资调拨任务。

康力医疗的坚守为企业迎来了荣誉,公司收到了有关部门发来的感谢信,并荣获了“2020年度全国诚信之星”“全国先进基层党组织”“全国五四红旗团支部”“全国工人先锋号”等殊荣。这些荣誉也成为康力品牌发展和壮大的动力,推动企业不断高质量发展。2022年,康力医疗取得了多项国家专利,涵盖了防疫防护、止血、牵引保护、高端敷料等多个产品品类;企业被山东省认定为“企业技能人才自主评价”单位;企业的“高性能医用创面敷料项目”被列入山东省2022年省重点项目调整名单。企业持续推出的防雾霾口罩、正压防护服、新型造口袋等医疗器械产品,受到了社会和专业机构的好评。未来康力医疗将继续按照“守护健康美丽,做顾客信赖的医疗器械企业”的愿景而不懈努力,努力成为中国制造的强力支撑。

(数据来源:山东康力医疗器械科技有限公司)



康力医疗口罩生产车间现场



闭环管理期间康力员工居住的帐篷



夜幕下灯火通明的康力生产厂区