

金融支持政策密集出台——

促进房地产市场平稳健康发展

本报记者 陈果静

财金观察

市场信心和预期,推动房地产市场平稳健康发展。

商业银行积极行动

目前,商业银行正加速推动“金融16条”等一系列措施落地见效。

银保监会相关部门负责人近日介绍,“金融16条”印发后,各项工作正在加快推进,一些工作已经取得阶段性进展。今年前10个月,银行业累计发放房地产开发贷款2.64万亿元,累计发放按揭贷款4.84万亿元,为稳定房地产市场提供了有力的金融支持。

此前,金融管理部门出台2000亿元“保交楼”专项借款,支持国家开发银行和中国农业发展银行按照有关政策和要求,在配合地方政府压实各方责任的安排下,依法依规、高效有序地向经复核备案的借款主体发放“保交楼”专项借款,封闭运行、专款专用,专项用于支持已售逾期难交付住宅项目建设,千方百计推动“保交楼、稳民生”。银保监会相关部门负责人介绍,截至目前,“保交楼”专项借款工作已取得阶段性进展,专项借款资金已基本投放至项目,资金投入带动形成一批实物工作量,有效促进了项目建设交付。

人民银行、银保监会近期召开的全国性商业银行信贷工作座谈会明确,在前期推出的“保交楼”专项借款的基础上,将推出2000亿元“保交楼”贷款支持计划,为商业银行提供低成本资金,以鼓励其支持“保交楼”工作。

董希淼认为,新增2000亿元“保交楼”贷款支持计划,有助于推动商业银行按照市场化、法治化原则,为专项借款支持项目提供更多配套融资支持,有助于完善“保交楼”政策框架,在发挥大型商业银行“头雁”作用的同时,利用多方金融机构优势推动“保交楼”更好更快落到实处。

近日,多家银行与房企签署了战略合作协议。董希淼表示,大型银行积极与房地产公司签订战略合作协议,给予较大金额的意向性授信,是稳地价稳房价、落实“金融16条”的具体举措。

金融管理部门出台2000亿元“保交楼”专项借款

推出2000亿元“保交楼”贷款支持计划

“金融16条”“保交楼”贷款支持计划等政策措施接连出台,已形成“组合拳”,推动优质房企融资恢复

随着政策加速落地,将有助于稳定市场信心和预期,房地产市场有望逐步趋稳

信,是稳地价稳房价、落实“金融16条”的具体举措。通过加大对房地产企业的信贷支持,有助于改善房地产企业资金流动性。更重要的是,大型银行通过与房地产公司加强合作,传递出支持房地产行业发展的明确信号,有助于进一步稳定市场信心和预期,促进房地产市场平稳健康发展。

加快政策落地见效

“总体来看,目前的政策措施全面系统,力度较大。”董希淼表示,在具体落实中,金融机构一方面要主动担当,积极发力稳定房地产市场,另一方面也要有效管理风险。在政策具体实施中,还要有效管理资金流向,因城施策提高针对性。

值得注意的是,“金融16条”仍然坚持“房住不炒”定位,并强调加大住房租赁金融支持

陶然论金

先开户、再销户、再另外开户,以便赚取开户福利?据媒体报道,随着个人养老金制度在36个城市和地区启动实施,一些不规范的市场行为有所冒头。市场各方应共同努力,为个人养老金制度的落地实施创造良好市场环境。

银行抢客户,这是产生不规范行为的诱因。按照规定,如果参加个人养老金制度,用户需要开立两个账户,即个人养老金账户、个人养老金资金账户。由于这两个账户可以在银行一次性开立,“抢客户”便成了部分银行的经营任务,一些员工甚至背上了“沉重的指标”。压力之下最容易出现花式营销。近期,有些银行推出了“开户抽奖”活动,有些银行推出了“开户送红包”活动,核心都是开户返现金,金额通常在20元至100元不等。若活动合法合规,开展营销本也无不可,但个别银行却玩起了文字游戏,引发用户不满。例如,广告语宣称“最高可抽数百元”,用户实际上只抽到了几块钱,“最高”更像是个噱头。

某些用户薅羊毛,助长了不规范行为。有利润空间就会有逐利行为,利润越大,逐利行为往往越偏离正轨。反观此次事件,一些“聪明”的用户发现,由于多家银行都推出了现金奖励活动,那么可以先在一家银行开户、获得相应的现金奖励,然后销户,转去另一家银行开户、再次获得现金奖励。部分用户还在网络平台上发布所谓的“薅羊毛攻略”,引发了更多效仿,一定程度上增加了账户系统的负担。

实际上,用户并非不可变更账户,但变更的理由应该是“客观使用需要”,而非基于“冲业绩”或“薅羊毛”考量。根据《个人养老金实施办法》,参加人办理个人养老金资金账户变更时,应向原商业银行提出,经信息平台确认后,在新商业银行开立新的个人养老金资金账户。目前,已有银行在线上渠道开通了账户转移功能,也有银行暂时只支持线下网点办理,用户如果确有需要,可提前致电相关银行进行咨询。

更为重要的是,参加个人养老金制度,本就可以享受国家税收优惠政策,用户着实无需通过开户来“薅羊毛”。《个人养老金实施办法》明确,参加人可通过国家社会保险公共服务平台等全国统一线上服务入口或商业银行渠道,获取享受税收优惠政策的缴费凭证。此外,多款养老金金融产品也可享受税收优惠。例如,纳入个人养老金资金账户的“特定养老储蓄”产品可享受税收递延优惠,即在缴纳个人所得税前扣除,待领取时再缴纳个人所得税。

作为一项全新制度,个人养老金制度的落地实施需要良好市场环境。银行在营销时应充分尊重用户的知情权、选择权,不可为了争抢客户而“花样百出”。用户要端正态度,科学认识个人养老金制度,坚持正确使用相关账户,不宜“为了薅羊毛而开户”。相关部门以及市场各方应持续加大宣讲力度,把政策讲清楚,把措施说明白,把这项利民政策更好地传达到广大用户中去,满足用户的多元化养老需求。

本版编辑 祝惠春 武亚东 美编 高妍

11月环比上升651亿美元——

我国外汇储备规模保持稳定

本报记者 姚进

我国外汇储备规模迎来连续第2个月上升。国家外汇管理局近日公布的统计数据显示,截至2022年11月末,我国外汇储备规模为31175亿美元,较10月末上升651亿美元,升幅为2.13%。外汇储备规模重返3.1万亿美元之上,并创下2013年11月以来单月新增规模新高。

对于规模上升的原因,国家外汇管理局指出,11月,受全球宏观经济数据、主要经济体货币政策预期等因素影响,美元指数下跌,全球金融资产价格上涨。在汇率折算和资产价格变化等因素综合作用下,当月外汇储备规模上升。我国持续推动稳经济一揽子政策和接续措施全面落地生效,经济呈回稳向上态势,有利于外汇储备规模保持总体稳定。

“11月我国外汇储备规模增加幅度较大,主要原因有两个:一是美元大幅贬值,这意味着外储中非美元资产计价资产升值,是外储规模上升的主要原因。”东方金诚首席宏观分析师王青表示,“我们估计,仅此一项就会导致11月外汇储备规模增加500亿美元左右。二是近期市场对美联储加息节奏预期增强,全球资本市场普遍有所回稳,金融资产价格走高也会推升我国外汇储备估值。”

数据显示,截至11月末,货币方面,美元指数(DXY)下跌5%至106;非美元货币

升我国外储余额。

“11月我国贸易顺差录得698.40亿美元,虽然较10月下行,但是依旧位于较高位置,对11月我国外储储备形成支撑。”英大证券研究所所长郑后成补充道。

当前,中国央行已退出常态化汇市干预,央行资产负债表中的外汇占款规模持续处于稳定状态,这意味着无论今年以来我国贸易顺差大幅走扩,还是近期人民币对美元剧烈波动,都不会对外储规模产生直接影响。王青认为,在美元基本见顶的预期下,人民币对美元汇率正在恢复双向宽幅波动格局,在可以预见的将来,我国外储规模有望保持3万亿美元上下的充裕水平,并持续成为抵御外部潜在金融风险冲击的压舱石和稳定器。

展望后市,中国民生银行首席经济学家温彬表示,当前世界经济衰退风险上升,国际金

融市场波动加大,各种不稳定不确定因素增多。随着各项稳增长政策落地显效以及疫情防控措施不断优化,我国经济将继续呈现回稳向好态势,有利于外汇储备规模保持总体稳定。

仲量联行大中华区首席经济学家兼研究部总监庞溆认为,我国加大宏观调控力度、政策效能与发展质量稳步提升、就业物价保持基本平稳、更好更高效地统筹疫情防控和经济社会发展,经济持续恢复向好的态势不变、长期发展的积极因素不变、为世界经企稳复苏提供的强大动能不变。基本面的韧性和政策面的加码,叠加年末出口商回款等结汇需求的季节性因素支持,预计人民币汇率将在合理均衡水平上保持基本稳定,外汇市场运行将保持总体平稳,境内外汇供求将保持基本平衡,继续支持外储规模规模的稳定和增长。

安徽省芜湖市鸠江区

书写信访工作高质量发展新篇章

安徽省芜湖市鸠江区认真落实“党建+信访”“清单+闭环”“倒查+问责”“专项整治+系统治理”工作机制,始终坚持以人民为中心,奋力书写新时代信访工作高质量发展新篇章。

真包实干 领导干部“五全”大接访

近年来,鸠江区在全区范围开展大接访工作。秉持“群众诉求有理推定、职能部门有责推定、信访事项有解推定”,认真倾听群众诉求,回应群众关切。确保有访必接、随访随接。一是接访事项全覆盖。全区相关负责人全部定期公开接访。二是接访安排全公示。提前7天在网站、信访接待场所公示,告知领导干部姓名、职务、分管领域、接待时间和地点等。三是接访人员全随机。有访必接、有难必解,当日来访必须在当日接完。四是接访流程全闭环。依法依规办理信访事项,按照登记、接待、交办、办理、报告、督办、回访、归档等流程,实行清单化、闭环式管理。五是接访效果全跟踪。信访部门和督查部门全程跟踪督办信访事项,对造成严重后果的,及时提出问责建议。

专项行动 百日攻坚化解“老积案”

2022年3月1日起,鸠江区对107件信访积案化解集中开展“百日攻坚”专项行动,紧盯“案结事了、群众满意”,全面提升信访积案化解质效。一是压实包案责任。区、镇、街道负责同志带头包保化解复杂疑难积案,按照“一案一专班一

方案”要求,做到定人定位、责任落实。二是坚持综合施策。因案施策、因事制宜、因人而异,依法依规解决群众合理诉求,确保群众信访问题事事有着落、件件有回音。三是实行挂牌督办。各责任单位严格对照省、市挂牌督办工作要求,认真抓好化解和整改工作,百日内必须摘牌。四是强化评查评议。各责任单位的工作情况全部接受群众评议,评议结果作为考核的重要指标。五是突出督导通报。六是注重结果运用。各单位逐案自查化解质效,及时总结经验建立长效机制。

将心比心 做人民群众的“贴心人”

鸠江区用“将心比心”的态度、“马上就办”的速度、“办就办好”的力度,做到“事要解决、怨要纾解”,让群众满意。一是构建“党建+信访”工作机制提质量。着力构建党建引领的常态化、智慧化、精准化工作机制,树牢群众观念,站稳人民立场。二是实行“清单+闭环”工作机制控增量。对各渠道反映的信访诉求,及时发布交办单、督办单。三是严格“倒查+问责”工作机制防变量。将各单位信访工作纳入区委巡察工作内容,对于到期不办、超期办结的责任单位,实行督查。四是实行“专项整治+系统治理”机制减存量。依托信访工作联席会议机制,对重点领域信访问题,成立工作专班,研究制定解决方案,从政策层面推动信访矛盾化解,带着责任做好信访工作。(数据来源:芜湖市鸠江区信访局)

广告

邮储银行郴州市分行

开展“金融夜校” 践行普惠金融

为切实维护金融消费者的合法权益,有力增强村民金融素养和风险防范能力,邮储银行湖南郴州市分行号召辖内各乡镇网点前往各村镇积极开展“金融夜校”宣讲课堂活动,将金融知识、金融服务和金融产品送至村民家门口。

郴州市分行组织金融知识下乡服务小分队,来到嘉禾县塘村镇祖背村开展“金融夜校”宣讲课堂活动,积极与祖背村对接,依托“党建+金融”共建平台,利用夜间休息空闲时间组织村民集中观看各类金融小视频,为他们发放宣传资料,将金融知识、防范电信诈骗知识、惠农服务和产品等送至群众身边。

同时,在资兴市三都镇辰南村举办了“金融夜校进百村千组万户”的开班仪式,上级主管单位相关负责人、辰南村党委书记及邮储银行资兴市支行行长共同出席当天仪式。随后金融讲师向现场村民的提问作出“一对一”针对性解答,并进行金融知识有奖竞赛,在寓教于乐中带动村民了解和掌握金融知识的积极性。

下一步,邮储银行郴州市分行将以服务“三农”为宗旨,不断完善农村金融服务建设体系,满足不同客户的金融服务需求,常态化地在郴州市辖内各乡镇、乡村开展“金融夜校”宣讲课堂,把各项普惠金融政策和知识送进千家万户,致力于将“金融夜校”打造成为受各村欢迎的“金融家庭课堂”。(广告)

中国银行保险监督管理委员会四川监管局

关于颁发《中华人民共和国金融许可证》的公告

下列机构经中国银行保险监督管理委员会四川监管局批准,颁发《中华人民共和国金融许可证》,现予以公告:

兴业银行股份有限公司成都双流佳居路社区支行
机构编码:B0013S251010094
许可证流水号:01053898

业务范围:经中国银行保险监督管理委员会批准,并由上级行授权的业务。不办理人工现金业务,现金业务主要依托自助机具办理;不办理对公业务。
批准日期:2022年11月15日
机构住所:四川省成都市双流区佳居路75、77、79号

发证机关:中国银行保险监督管理委员会四川监管局
发证日期:2022年11月25日

以上信息可在中国银行保险监督管理委员会网站www.cbirc.gov.cn查询